



**BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

E-mail: titkarsag@btg.hu Webcím: www.btg.hu

☎ / ☎: 06-23-420-151

✉: 2041 Budaörs, Pf. 57.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető Úr részére

Budaörs, 2023.10.31.

10 56261

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy az Önkormányzat épületének fűtése korszerűsítése kapcsán elkészítettük kimutatásunkat.

A mellékelt táblázat alapján, kérjük társaságunk részére többletforrást biztosítani szíveskedjenek.

Üdvözlettel és köszönettel:


Halag Mónika
általános igazgató
BTG Nonprofit Kft.
H-2040 Budaörs
Dózsa György u. 21.
tel/fax: 06-23/420-151
www.btg.hu



TÁMOGATOTT SZERVEZET NEVE: Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. Szerződés száma: ÖNK SZ/2023-186

Önkormányzati Támogatás összege: 300.000.000,- Ft (első részlet 50.000.000,-)

Támogatott időszak bevételei összesen:

Saját források összege:

ÖSSZESÍTŐ ELSZÁMOLÁS

A 2023 évi önkormányzati támogatás felhasználásáról

Budaörsi Polgármesteri Hivatal épületének fűtése korszerűsítése támogatás elszámolása

S.sz	Bizonylat kiállítójának neve	Számla vagy egyéb bizonylat sorszáma	Kiállítás dátuma	Pénzügyi teljesítés időpontja	Beszerezés/ szolgáltatás teljesítés dátuma	Jogcím	Kifizetés nettó összege Ft.	Kifizetés bruttó összege Ft.	Ebből elszámolni kívánt önkormányzati támogatás összege
1.	SUGÁR-TERV Kft.	2023-18	2023.06.12	2023.06.14	2023.06.05	Tervezési feladatok	7 000 000	8 890 000	7 000 000
2.	SUGÁR-TERV Kft.	2023-22	2023.07.07	2023.07.10	2023.07.04	Tervezési feladatok	1 380 000	1 752 600	1 380 000
3.	Új Világ N.Szolg.Kft	23-04719R	2023.06.21	2023.06.20	2023.06.20	EKR rendszerhasználati díj	40 000	50 800	40 000
4.	Complexpert Kft.	000032/2023	2023.07.03	2023.07.05	2023.06.26	Eseti közbesz.tanácsadás	312 000	396 240	312 000
5.	Complexpert Kft.	000034/2023	2023.07.12	2023.07.18	2023.07.12	Eseti közbesz.tanácsadás	234 000	297 180	234 000
6.	Complexpert Kft.	000043/2023	2023.07.30	2023.08.01	2023.07.22	Eseti közbesz.tanácsadás	156 000	198 120	156 000
7.	Complexpert Kft.	000044/2023	2023.08.02	2023.08.10	2023.08.02	Eseti közbesz.tanácsadás végzsla.	78 000	99 060	78 000
10.	Hard Like Stone Kft					Energetikai korszerűsítés pótmunka	26 593 878	33 774 225	26 593 878
11.	Hard Like Stone Kft					Városháza Energetikai korszerűsítés szerződés szerint	293 992 299	373 370 220	293 992 299
12.	EU-Census Kft.					Műszaki ellenőri feladatok	7 490 000	9 512 300	7 490 000
13.									
Összesen:							337 276 177	428 340 745	337 276 177

Az elszámoló lapon szereplő adatok helyességét, valóságát, valamint a pénzügyi és számviteli jogszabályok szerinti elszámolását, továbbá a támogatásnak a hivatkozott számú támogatási szerződésben foglalt célra történő felhasználását igazolom.

Kiállítás dátuma: 2023.10.30.

Támogatott képviselőre jogosult aláírása:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyfelől a

BTG Budaörs Településgazdálkodási Nonprofit Kft.

Címe: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21.

Adószáma: 10639205-2-13,

Cégjegyzék szám: 13 09 064364

Képviseli: Tamás Ervin Ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másfelől a(z)

HARD LIKE STONE Építőipari Kft.

székhelye: 2173 Kartal, Dózsa György utca 45.

adószáma: 12988732-2-13

cégjegyzékszám: 13 09 093791

bankszámlaszám: 11742166-20117531-00000000 (OTP Bank)

képviseli: Péter Ferenc ügyvezető igazgató (önállóan)

mint Vállalkozó, (a Vállalkozó és a Megrendelő a továbbiakban együttesen: a Felek) között a következők szerint.

I. Előzetes megállapítások

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2023. év június hónap 25. napján „Városháza Energetikai korszerűsítése” címmel a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti nemzeti eljárásrendben, nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett. A Felek 2023. 08.02. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakba eredeti szerződés) kötöttek.
- 1.2. Megrendelő 2023. 10. 16-én pótmunka ajánlatkérést küldött Vállalkozónak, aki benyújtotta pótmunka ajánlatát. A Megrendelő bírálóbizottsága megvizsgálta a benyújtott ajánlatot és azt elfogadta.
- 1.3. A Felek együttes akarattal az eredeti szerződés módosítását határozzák el.
- 1.4. A szerződésmódosítás jogalapját a Felek a Kbt. 141. § (4) bek. b) pontjában határozzák meg.
A jogalap alátámasztására a Felek rögzítik, hogy az eredeti szerződő féltől további építési munkák beszerzése vált szükségessé, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben. A szerződő fél személyének változása nem megvalósítható gazdasági és műszaki okból sem, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel és elvégzett munkaműveletekkel való felcserélhetőség miatt, továbbá az esetlegesen újonnan kiválasztott más vállalkozóval való együttműködés megvalósíthatatlansága miatt, tekintve, hogy ez az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal és a költségek megsokszorozódásával járna.
Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

II. A szerződésmódosítás tárgya

1.5. A szerződő Felek az eredeti szerződés 5.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban a vállalkozói díj, azzal, hogy az elszámolás átalányáron történik:

*Anyag és díjköltség összesen átalányáron **nettó: 320.586.177,- Forint**, azaz Háromszázhúszmillió-ötszáznyolcvanhatezer-százhetvenhét Forint.
A 27 % ÁFA összege: 86.558.268,- Forint.*

Az így kiadódó Bruttó összeg: 407.144.445,- Forint, azaz bruttó Négyszázhetmillió-száznegyvennégyezer-négyszáznegyvenöt Forint.

Felek rögzítik, hogy az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendelkezései érvényesek, és hogy a Szerződés és a kifizetés pénzneme HUF.

Mivel a jelen Szerződés tárgyát képező Munkához építésügyi hatósági engedély nem szükséges, így az ÁFA fizetés tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben szabályozott egyenes adózás szabályai érvényesülnek, az ÁFA összegét a Vállalkozó a számlájában érvényesíti és fizeti meg.

1.6. A szerződő Felek az eredeti szerződés 6.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó legfeljebb négy részszámlát (ide értve a végszámlát) jogosult benyújtani, időszakonként, az alábbiak szerint:

- i) az első részszámla benyújtható a Szerződés 5.3. pontja szerint Szerződéses Ár általános forgalmi adó nélküli értékének legalább 15 %-át elérő, vagy meghaladó mértékű megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték legfeljebb 15 %-ának megfelelő összeg erejéig,*
- ii) a második részszámla benyújtható a Szerződés 5.3. pontja szerint Szerződéses Ár általános forgalmi adó nélküli értékének legalább 40 %-át elérő, vagy meghaladó mértékű megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték legfeljebb 45 %-ának megfelelő összeg erejéig,*
- iii) a harmadik részszámla benyújtható a Szerződés 5.3. pontja szerint Szerződéses Ár általános forgalmi adó nélküli értékének legalább 60 %-át elérő, vagy meghaladó mértékű megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték legfeljebb 60 %-ának megfelelő összeg erejéig,*
- iv) a negyedik részszámla benyújtható a Szerződés 5.3. pontja szerint Szerződéses Ár általános forgalmi adó nélküli értékének legalább 80 %-át elérő, vagy meghaladó mértékű megvalósult teljesítés esetén a teljes szerződéses ellenérték legfeljebb 80 %-ának megfelelő összeg erejéig,*
- v) az Ötödik részszámla (végszámla) a szerződéses ellenérték i) – iv) kifizetések után a nettó: 293.992.299,- Forint + 27 % ÁFA (79.377921,- Forint) összegből fennmaradó összegére és a pótmunka megrendelés nettó 26.593.87,- Ft + 27 % ÁFA, (7.180.347,- Ft) nyújtható be 100 %-ot elérő megvalósult teljesítést követően.*

1.7. A szerződő Felek az eredeti szerződés 4.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Teljesítési határidő:

A teljesítési véghatáridő a munkaterület átadás-átvétel dátumát követő 120 naptári nap, azzal, hogy a műszaki átadás-átvételt (a teljesítési véghatáridőt követő naptól számítva) a Megrendelő a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő további 30 napot biztosít. A munkálatokat, a teljesítést a munkaterület átadás-átvétel dátumát követő 120 naptári napig szükséges befejezni és készre kell jelenteni, majd az ezt követő 30 naptári napos időtartam alatt a műszaki átadás-átvételi eljárást – beleértve a rendeltetés szerű működést nem akadályozó hibák és hiányosságok kijavítását – el kell végezni. Ez a szerződés időtartama. A megjelölt készre jelentési határidőig a Szerződés szerinti valamennyi munkát és tevékenységet be kell fejezni. A Felek az előbbi teljesítési határidőn belül teljesítési részhatáridőt nem határoznak meg.

1.8. A szerződő Felek az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjait változatlanul érvényben lévőnek tekintik.

1.9. Felek a jelen Szerződést módosító megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és megértése után öt példányban cégszerűen, jóváhagyólag írták alá, melyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti meg.

Budaörs, 2023. hó napja

Kartal, 2023. hó napja

Megrendelő:

Vállalkozó:

Tamás Ervin
Ügyvezető igazgató
BTG Nonprofit Kft.

Péter Ferenc
Ügyvezető igazgató
HARD LIKE STONE Kft.

Pénzügyi ellenjegyző

Budaörs, 2023. hó napja

(név)