

2040 BUDAÖRS, ADY ENDRE U. 15.

Hrsz: 568

CSALÁDI HÁZ VÉDETT UTCAI HOMLOKZAT

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI PÁLYÁZATI ANYAG MŰSZAKI VÉLEMÉNYEZÉSE

A beadott tervdokumentáció a 2023. október 17-én benyújtott hiánypótlás után alkalmas arra, hogy támogatási szerződés alapjául szolgáljon. A támogatási kérelem csak a védett utcai homlokzat felújítási munkáira vonatkozik.

A teljes pályázati anyag két munkarészből áll:

1. Védett kőlabazat „restaurálása” és helyreállítása kőzetjavító anyaggal:

A kőlabazat felújítására a pályázó részletes helyreállítási dokumentációt készítettett, mely korrekten és részletesen ismerteti a felújításra vonatkozó elvárásokat fénykép dokumentációval és építőanyag ajánlással együtt.

Ezen munkarészre a hiánypótlásban a pályázó részletes költségvetéssel alátámasztott dokumentumot nyújtott be a korábbi három sorból álló ajánlat helyett. A részletes költségvetés szerint a 680.000,- Ft nettó összeg, viszont a 2023.09.01-jén Altasch Norbert Épületszobrász egyéni vállalkozó ajánlatában kihangsúlyozásra került, hogy:

„az ár az ÁFÁ-t tartalmazza, anyagokkal, munkadíjjal és egyéb járulékos költségekkel, járulékokkal együtt értendő”

Az ajánlat műszaki tartalmát ellenőrizve a REMMERS-től bekért anyagárakat figyelembevéve a labazatfelújításra adott költségvetés rendben van. A magas anyagköltséget az indokolja, hogy a labazati felület kicsi, viszont ahhoz, hogy a megadott kőzetjavító anyagokkal szakszerűen felújított állapotú legyen minden megadott termékből meg kell venni a legkisebb mennyiséget/kiszerezést!

A fentiek alapján a labazat helyreállításra javasolom a bruttó 680.000,- Ft összegű ajánlat elfogadását.

2. Védett homlokzat felület, díszítések, nyíláskeretezések és nyílászárók felületkezelése:

A pályázó a védett utcai épület homlokzat helyreállítására/felújítására szintén tervet készítettett, mely alapján a hiánypótlásban benyújtotta a részletes költségvetést a mennyiségekkel, anyag-, és munkadíjakkal együtt. Az ellenőrzést követően néhány tétel esetében a mennyiségi méret-, illetve az anyag és díjköltségeknél mutatkozott eltérés, melyek korrigálásra kerültek. Így a beadott 2.214.800,- Ft+ Áfa összegű költségvetés helyett 1.754.8600,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.228.672,- Ft elfogadható.

A pályázati költségvetést összesen a labazat restaurálásával együtt bruttó 2.908.672,- Ft összegben elfogadásra javasolom, mely alapján az 50 %-os támogatási összeg bruttó 1.454.336,- Ft

Budaörs, 2023. október 19.



Molnár Tamara

beruházó mérnök

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

Melléklet: javított költségvetések

Lábazat felújítása

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységre	Anyag összesen	Munkadíj összesen	Összesen
1	Finommechanikai tisztítás	10	m2	2 628	3 000	26 284	30 000	56 284
2	Konzerváló szilárdítás: KSE 100	1	bádogkanna	37 890	62 000	37 890	62 000	99 890
3	Konzerváló szilárdítás: KSE 300	1	bádogkanna	39 941	62 000	39 941	62 000	101 941
4	Kőjavítás: RM restaurálóhabarcs	1	vödör 5 kg	20 002	38 000	20 002	38 000	58 002
5	Kőjavítás: RM Pro restaurálóhabarcs	1	vödör 15 kg	37 147	57 000	37 147	57 000	94 147
6	Fugázás: FM TK	2	zsák 25 kg	19 367	62 000	38 734	124 000	162 734
7	Vizes bázisú impregnálószer: Fuconsil WS	1	kanna 5l	20 002	37 000	20 002	37 000	57 002
8	Homokkő pótlás, betonozás	1	m2	30 000	20 000	30 000	20 000	50 000
Összesen nettó						250 000	430 000	680 000

MEGJEGYZÉS

Rendben
Rendben
Rendben
Rendben
Rendben
Rendben
Rendben
Rendben

A 680.000,- FT BRUTTÓ ÖSSZEG!!!
(a korábbi ajánlatban kihangsúlyozva!!!!)

Utcai homlokzat							
Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	PVC fólia takarás nyílászárók, lábazat, burkolt felületeken	35,0	m2	580	690	20 300	24 150
2	Homlokzati állvány készítése 6,0 m magasságig	55,0	m2	1 890	2 980	103 950	163 900
3	Mechanikus felületelőkészítés dörzskefével, magasnyomású mosóval	40,0	m2	540	3 100	21 600	124 000
4	Alapfelület előkészítése (SARKET SFV) szilikát és felületszilárdító alapozóval	40,0	m2	1 230	750	49 200	30 000
5	Homlokzati felületek javítása, kiegyenlítése ásványi kötésű szárító vakolattal (SARKET PM-Extra)	40,0	m2	1 450	1 950	58 000	78 000
6	Homlokzat keretezés vakolat vastagítással (2 jelű) 1 cm vtg-ban 15 cm szélességben	25,0	m	350	6 750	8 750	168 750
7	Homlokzat keretezés vakolat vastagítással (4 jelű) 2 cm vtg-ban 35 cm szélességben	28,0	m	1 430	9 870	40 040	276 360
8	Homlokzat keretezés vakolat vastagítással (4 jelű) 2 cm vtg-ban 42 cm szélességben	7,0	m	3 450	12 360	24 150	86 520
9	Egyedi készítésű vakolat díszek készítése 2 cm vakolat vastagítással, sarkok	6,0	db	1 560	8 870	9 360	53 220
10	Egyedi készítésű vakolat díszek készítése 3 cm vakolat vastagítással (5 jelű)	4,0	db	2 210	7 320	8 840	29 280
11	Egyedi készítésű évszám felirat készítése 2 cm vakolat vastagítással (3 jelű)	4,0	db	3 650	13 210	14 600	52 840
12	Hálós élvédő elhelyezése homlokzati stukkó átfördülésánál sarkokra	8,0	m	710	1 800	5 680	14 400
13	Alapfelület előkészítése (SARKET SFV) szilikát és felületszilárdító alapozóval	40,0	m2	1 230	750	49 200	30 000
14	Homlokzat festése SAKRET SFF homlokzat festékkel	40,0	m2	1 560	4 230	62 400	169 200
15	Szinhatár képzés	65,0	m	160	370	10 400	24 050
16	Lefolyó csatorna bontása	9,0	m	0	530	0	4 770
17	Ereszcsatorna átalakítása	2,0	db	7 620	8 810	15 240	17 620
18	Oromdeszka végek átalakítása	2,0	db	8 720	9 710	17 440	19 420
19	Oromdeszka csiszolása, alapozása, 2 réteg lazurozása Sadolin Extra kültéri vastaglazúrral	6,0	m2	3 890	4 210	23 340	25 260
20	Lefolyó csatorna vissza szerelése	9,0	m	510	3 540	4 590	31 860
21	Nyílászárók, zsalugáterek felújító csiszolása, alapozása, 2 réteg lazurozása Sadolin Extra kültéri vastaglazúrral	22,0	m2	3 890	5 870	85 580	129 140
22	Építési törmelék és sít felrakása szállítóeszköze, elszállítása lerakóhelyre, a lerakóhelyi díjjal	1,0	m3	16 800	12 600	16 800	12 600
UTCAI HOMLOKZATI MUNKÁI ÖSSZESEN:						649 460	1 565 340

MEGJEGYZÉS	Mód menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
3 db ablak (100/180) és a kő lábazat (6,74m2), ami összesen (fólia+leszedés), járda, párkány, kőoszlop	35 m2		180	380	6 300	13 300
Csak a homlokzati felületre elszámolható	48 m2		1 890	2 980	90 720	143 040
Teljes homlokzati felületen (levonva a nyílászárókat)	40 m2		540	2500	21 600	100 000
Csak a vakolt felületeken, levonva a kőlábazat (6,74 m2) és a 3 db nyílászáró (5,4 m2) felületét, plusz két oldalon 0,5 m-re befordulva a sarkon	40 m2		865	750	34 600	30 000
Rendben	40 m2		1450	1950	58 000	78 000
3 db ablak (100/180) körül összesen:	17 m		350	6 750	5 950	114 750
Ablakok feletti kersztsáv és az oromzat körben	16 m		1 430	9 870	22 880	157 920
Rendben	7,0	m	3 450	12 360	24 150	86 520
Rendben	6,0	db	1 560	8 870	9 360	53 220
Rendben	4,0	db	2 210	7 320	8 840	29 280
Rendben	4,0	db	3 650	13 210	14 600	52 840
Rendben	8,0	m	710	1 800	5 680	14 400
Ez már egyszer szerepelt!!! Még egyszer nem elszámolható!!!!	0 m2		865	750	0	0
Munkadíj sok	40 m2		1560	1960	62 400	78 400
Rendben	65,0	m	160	370	10 400	24 050
Rendben	9,0	m	0	530	0	4 770
Rendben	2,0	db	7 620	8 810	15 240	17 620
Rendben	2,0	db	8 720	9 710	17 440	19 420
Rendben	6,0	m2	3 890	4 210	23 340	25 260
Rendben	9,0	m	510	3 540	4 590	31 860
Rendben	22 m2		3 890	5 870	85 580	129 140
Rendben	1,0	m3	16 800	12 600	16 800	12 600
UTCAI HOMLOKZAT MUNKÁI MÓDOSÍTOTT ÖSSZESEN:					538 470	1 216 390