 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY</b> <b>FŐÉPÍTÉSZI IRODA</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134. <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a> Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725
Ügyintéző: Móga Zsuzsanna Ügyirat száma: <b>XI/572-6/2023</b>	<b>Tel.: 06-23/447-989</b> E-mail: foepitesz@budaors.hu

**Tárgy:** Ady Endre utca 15. szám, 568 hrsz. hrsz. alatti ingatlan – helyi értékvédelmi támogatási pályázat

**Vonalkód:**



## Főépítési Nyilatkozat

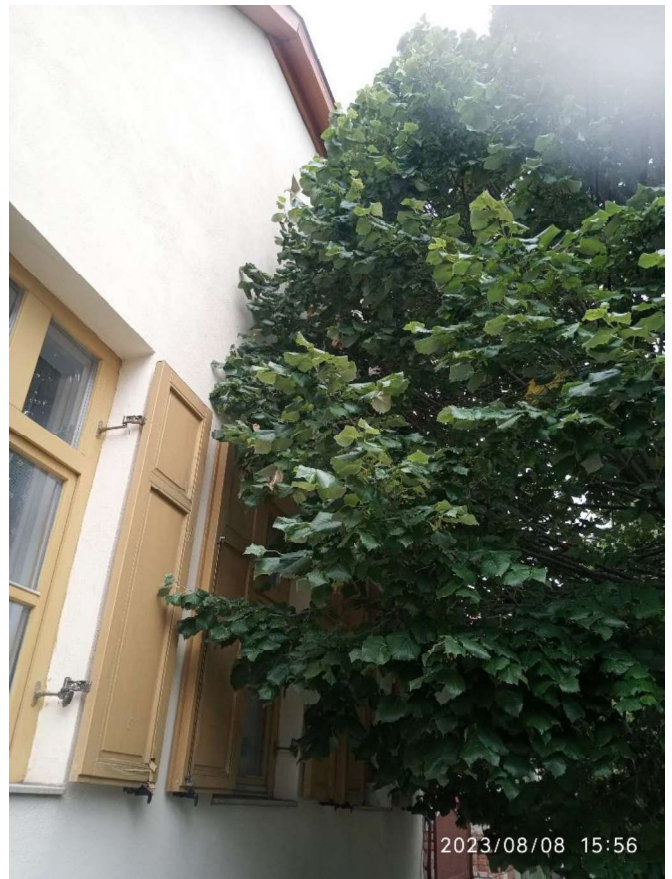
A Budaörs, Ady Endre utca 15. szám, 568. hrsz. ingatlanon helyi védelem alatt álló épület utcai homlokzatának eredeti állapotát idéző díszítő motívumainak, oldalhomlokzatok hőszigetelésből adódó homlokzati megoldásainak, lábazat felújításának és a munkák szükségességének ügyében több egyeztetés zajlott a Főépítési Irodán. 2023. augusztus 8-án helyszíni bejárás volt a Főépítési Iroda munkatársának részvételével. A homlokfelújítást tárgyában lefolytatott településképi bejelentési eljárásban hozott döntést a személyes egyeztetések és helyszíni bejáráson tapasztaltak alapozták meg.

A fentiek alapján további helyszíni egyeztetés nem szükséges a pályázati anyag vizsgálatát tekintően.

**Csík Edina**  
**Főépítész**

Melléklet:

- helyszíni bejáráson készült fényképek
- tulajdonos által küldött emlékeztető (email)



## Móga Zsuzsanna

---

**Feladó:** [REDACTED]  
**Küldve:** péntek 2023. augusztus 11 12:32  
**Címzett:** Móga Zsuzsanna; [REDACTED]  
[REDACTED]  
**Másolatot kap:** főépítész  
**Tárgy:** Ady Endre u. 15. helyszíni előzetes egyeztetés összefoglalója

Üdv mindenkinek!

Köszönöm a pár nappal ezelőtti helyszíni előzetes egyeztetést, melyen az alábbiakat beszéltük meg.

- homlokzat hőszigetelése
  - az Önkormányzat legfeljebb néhány cm-es hőszigetelést támogat a kerámias vagy hasonló technológiával. Az építész véleménye szerint így viszont az elérhető energiamegtakarítás minimális és számos egyéb problémát nyit meg (ablakok, spaletták és könyöklők áthelyezése, a lábazat "beesne", azaz azt is kijebbn kéne hozni, ami nem reális)
  - Ha nem teszünk fel hőszigetelést, úgy a homlokzaton párakicsapódás, penészedés indulhat be. Ez talán megelőzhető beépített szellőztetővel.
- homlokzat díszítése
  - Vándor András javaslata alapján finomítjuk a tervet
  - 2 cm vastag vakolatvastagítás, amit negatív sablonnal a helyszínen alakítunk ki
- nyugati fal, tető és eresz
  - A tető egy cserépsorral való meghosszabbítását András feleslegesnek tartja, illetve eresz nem volt eredetileg a házon valószínűleg.
  - Zsuzsanna jelezte, hogy az Önkormányzat nem kérte a tető meghosszabbítását
  - Az eresz utcai végét a széldezska átalakításával eltakarjuk
  - A lefolyó ereszt a hőszigetelésben elrejtjük.
- lábazat
  - András javasolta a lábazat megőrzését, és a műemléki kőrestaurálásban szakértő Remmers bevonását
  - Aug 10-én kijött a Remmers két szakértője, akik egyértelműen megtarthatónak és felújíthatónak tartják a lábazatot: kőszilárdítás, kőkiegészítés, fuga cseréje. A javasolt technológiák leírását - bízom benne - még a hétfői találkozónk előtt átküldik.
- pályázat
  - Zsuzsanna jelezte, hogy van szabad keret, melyre szept 16 a jelentkezési határidő
  - beszéljük meg, hogy a fentiekből mi támogatható

Ezek alapján az alábbi javaslatunk van a terv módosítására

- homlokzaton nincs hőszigetelés
- homlokzat díszítése vakolatvastagítással
- tető nem kerül meghosszabbításra
- eresz homlokzati eltakarása (egységesen mindkét oldalon)
- lábazat felújítása
- pályázati lehetőség

Ha valakinek van pontosítandó, kiegészítő megjegyzése, kérem írja meg.

Találkozunk hétfőn 15:30-kor a Városházán.

Jó hétvégét!

köszönettel,

