

ADATLAP

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA

2023.

A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:

Budaörs, Ady Endre u. 15., hrsz 568.

Tulajdonosok neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

A felújítási munka rövid leírása:

Hely értékvédelem alatt álló utcai homlokzat felújítása. 1.) homokkő lábazat állagmegóvása, szilárdítása, szükségyszerű kiegészítése, fugázás és felületvédelem. 2.) A homlokzat hagyományos budaörsi elemekkel való díszítése az épületről készült 2000. évi fénykép, kutatómunka és műemléki szakértő javaslatai alapján.


A felújítási munka összege:

	Anyag	Munka	Összesen
Lábazat	250 000 Ft	430 000 Ft	680 000 Ft
Homlokzat	824 814 Ft	1 987 982 Ft	2 812 796 Ft
Összesen	1 074 814 Ft	2 417 982 Ft	3 492 796 Ft
	Tulajdonos által vállalt önrész		1 746 398 Ft
	Az igényelt önkormányzati támogatás összege		1 746 398 Ft

Budaörs, 2023. október 16.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Tulajdonosok / igénylők aláírása

 Budaörs Város Önkormányzata	<p align="center">BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725</p>
Ügyintéző: Móga Zsuzsanna Ügyirat száma: XI/275-9/2023	<p align="center">Tel.: 06-23/447-989 E-mail: foepitesz@budaors.hu</p>

Tárgy: Budaörs, Ady Endre utca, 15 szám, 568 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentés

Vonalkód: 

H A T Á R O Z A T

2023. augusztus 23-án benyújtott, XI-275-8/2023. számon iktatott településképi bejelentési dokumentációban foglalt, településképi bejelentési kötelezettség alá tartozó, a **Budaörs, Ady Endre utca, 15 szám, 568 hrsz. alatti ingatlanon építési tevékenységre – helyi védett épület homlokzati jellegének megváltoztatására - vonatkozó településképi bejelentését** a benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint,

kikötések nélkül tudomásul veszem.

A homlokzatmódosítási munkálatok a következők:

1. Utcai homlokzat: homlokzatfelület újra festése halvány sárga színben, kiegészítő vakolatsávok kialakítása és festése fehér színben, kőlabazat felújítása és toldása a széleken, nyílászárók újra festése vastaglazúros festékkel, oromdeszka cseréje hosszabb elemekre eresztvégek eltakarásának céljából.
Az utcai homlokzat hőszigetelést nem kap.
2. Északi homlokzat: 20 cm vastag hőszigetelés elhelyezése (anyaga a hordozó fal anyagától függ), hőszigetelt falfelület festése.
3. Déli homlokzat: 20 cm vastag hőszigetelés elhelyezése (anyaga a hordozó fal anyagától függ), nyílászárók újra festése és áthelyezése nyíláson belül, kiegészítő vakolatsávok kialakítása és a hőszigetelt falfelület festése.
4. Keleti (hátsó) homlokzat: 20 cm vastag hőszigetelés elhelyezése, (anyaga a hordozó fal anyagától függ), nyílászárók újra festése és áthelyezése nyíláson belül, hőszigetelt falfelület festése.

E határozat ellen a közlést követő 15 napon belül a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) címzett - 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Határozatomat az Ör., valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Határozatom tartalmi követelményeit az Ákr. 80. § - 85. §-ainak előírásai határozzák meg.

Határozatomat településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.

Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

Vári Attila
irodavezető-helyettes

Melléklet: záradékolt tervdokumentáció



Budaörs Ady Endre u 15 Utcái főhomlokzat



Főhomlokzat lábazali kő alapok



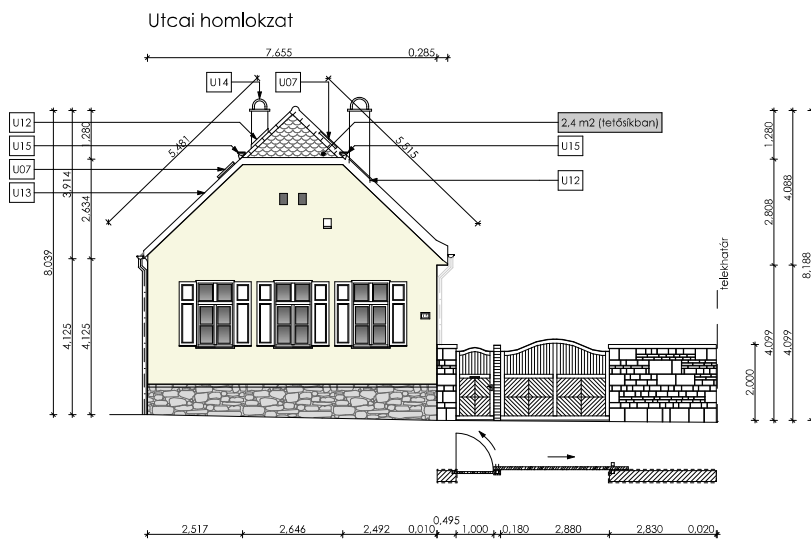
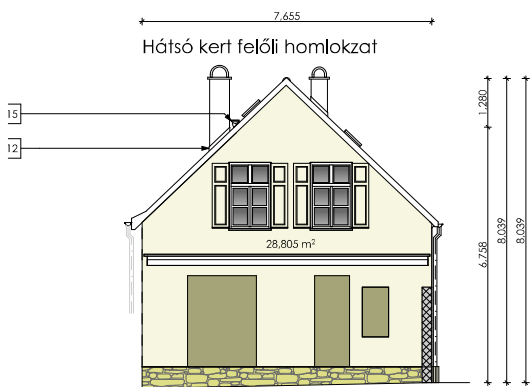
Budaörs Ady Endre u.15 Hátsó homlokzat a vízvezeték csatlakozással



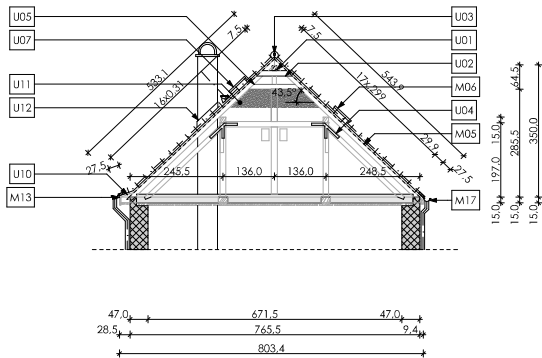
Udvari homlokzatok



Terv neve:	2040 Budaörs, Ady E. 15. IRSZ. 568. CSALÁDI HÁZ FELÚJÍTÁS HOMLOKZATOK HŐSZIGETELÉSE
Fázis:	BEJELENTÉS TERVCSOMAG TELEPÜLÉSKÖPI VELEMÉNYEZÉS
	ÉPÍTÉSZET TERVEZETT ÁLLAPOT
Ingatlan tulajdonosa:	[REDACTED]
Tervező:	Terv-Műhely Kft. 1033. Budapest Szőlőkert u 9. Gácsi-Szabadi Reménia okl.építészmérnök E.01-0459
Fajta neve:	Állapotfelmérés - Fotódokumentáció 01
Lapméret:	420x297
Dátum:	2023. 08. 17.
Fajta léptéke:	1:100 2023.1.1

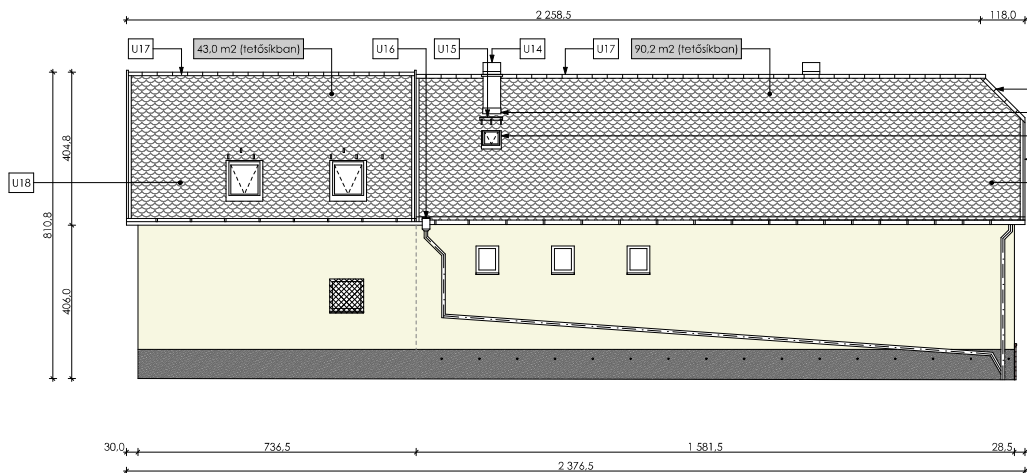


A-A metszet



Terv neve:	2040 Budaörs, Ády E. 15. HRSZ 568 CSALÁDI HÁZ FELÜJTÉS HOMLOKZATOK HŐSZIGETELÉSE
Fázis:	BEJELENTÉSI TERVCSOMAG TELEPÜLKÉPI VELEMÉNYEZÉS
	ÉPÍTÉSZET TERVEZETT ÁLLAPOT
Ingyan tulajdonosa, Megrendelő:	
Tervező:	Terv-Műhely Kft. 1033, Budapest Szőlőkert u 9. Garai-Szabadi Renáta okl.építészmérnök É-21-0459
Rajz neve	Méret 02-Rövid homlokzatok, metszet
Lapméret	420x297
Dátum	2023.08.17.
Rajz léptéke	1:100 2023.1.3

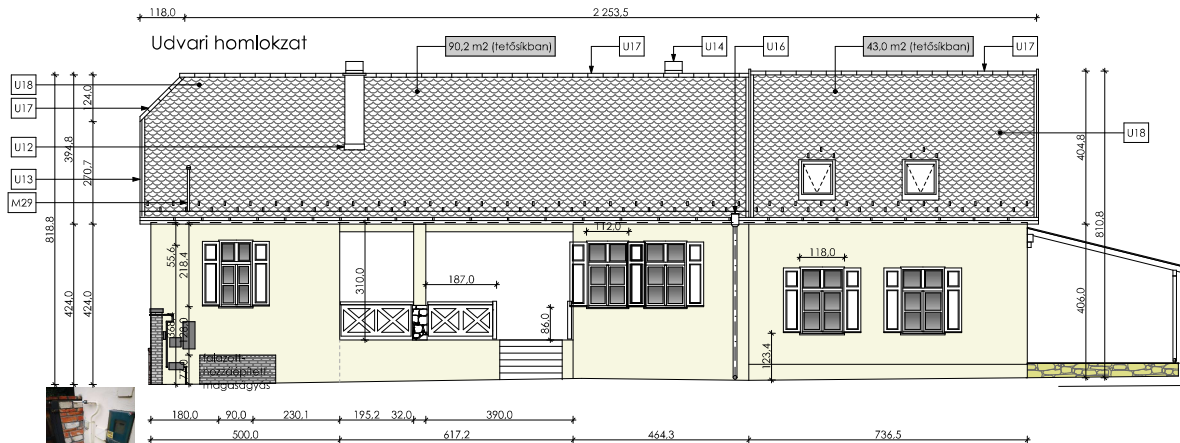
Hátsó homlokzat



Jelmagyarázat

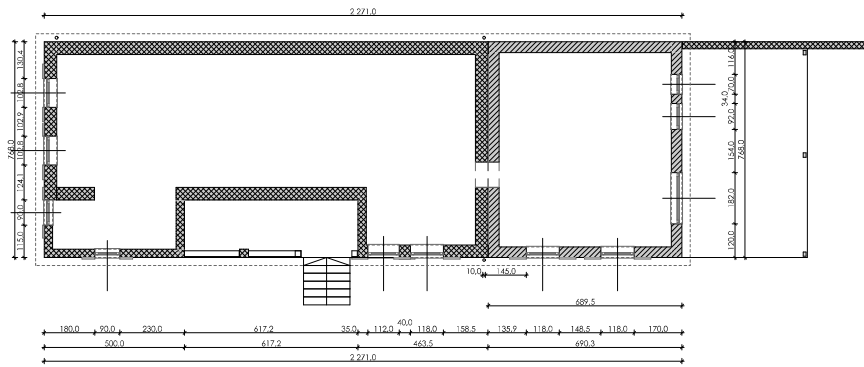
U17	Meglelő eresztés megmagasítása	-
U12	Meglelő eresztés megmagasítása 4 cm-rel (vagy több becsúszással)	Ø10 cm
U07	Meglelő oromcsigoly megmagas.	-
U13	Meglelő elektromos fogadó rúd	-
U18		
U0	ü. tölgyfa	10/10 cm
U01	ü. tölgyfa	4,8/15 cm
U02	ü. tölgyfa, h.u. tartóval	5/5 cm
U03	függőcsővel vasdátó pótlása	-
U04	ü. tölgyfa	12,3/12,5 cm
U05	ü. konyha	11/11 cm
U06	ü. tölgyfa (vél. VLT vagy tondach)	45/55 cm
U07	ü. kőfal	10/10 cm
U08	ü. szarvas	10/10 cm
U09	ü. vízszelvény, tölgyfa vagy tondach	10/10 cm
U10	Oroncsigoly megmagasítása	-
U11	ü. kőfal	-
U12	ü. kőfal	-
U13	ü. kőfal	-
U14	ü. kőfal	-
U15	ü. kőfal	-
U16	ü. kőfal	-
U17	ü. kőfal	-
U18	ü. kőfal	-

Udvari homlokzat

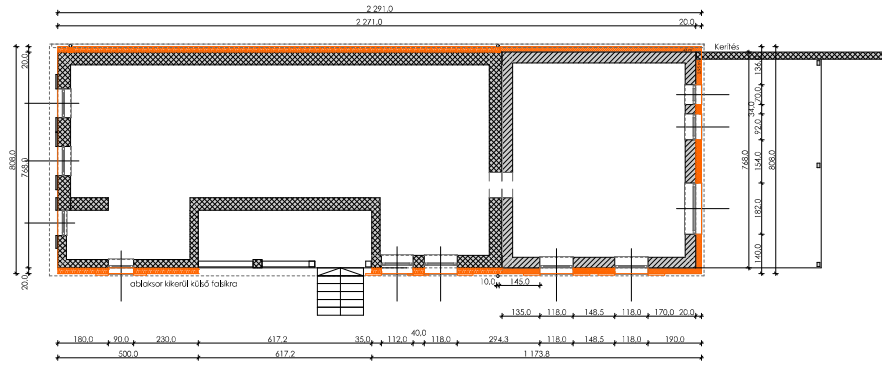


Terv neve:	2040 Budapest, Ády E. 15. HRSZ 568 CSALÁDI HÁZ FELÜJTÉS HOMLOKZATOK HŐSZIGETELÉSE
Fázis:	BEJELENTÉSI TERVSOMAG TELEPÜLKÉPI VELEMÉNYEZÉS
	ÉPÍTÉSZET TERVEZETT ÁLLAPOT
Ingatlan tulajdonosa, Megrendelő:	[REDACTED]
Tervező:	Terv-Műhely Kft. 1033, Budapest Szőlőkert u 9. Gara-Szabadi Renáta okl.építész-mérnök E-mail: r@tvmh.hu
Rajz neve	Mezterés 03- Hosszhomlokzatok
Lapméret	420x297
Dátum	2023. 08. 17.
Rajz léptéke	2023.1.4
1:100	

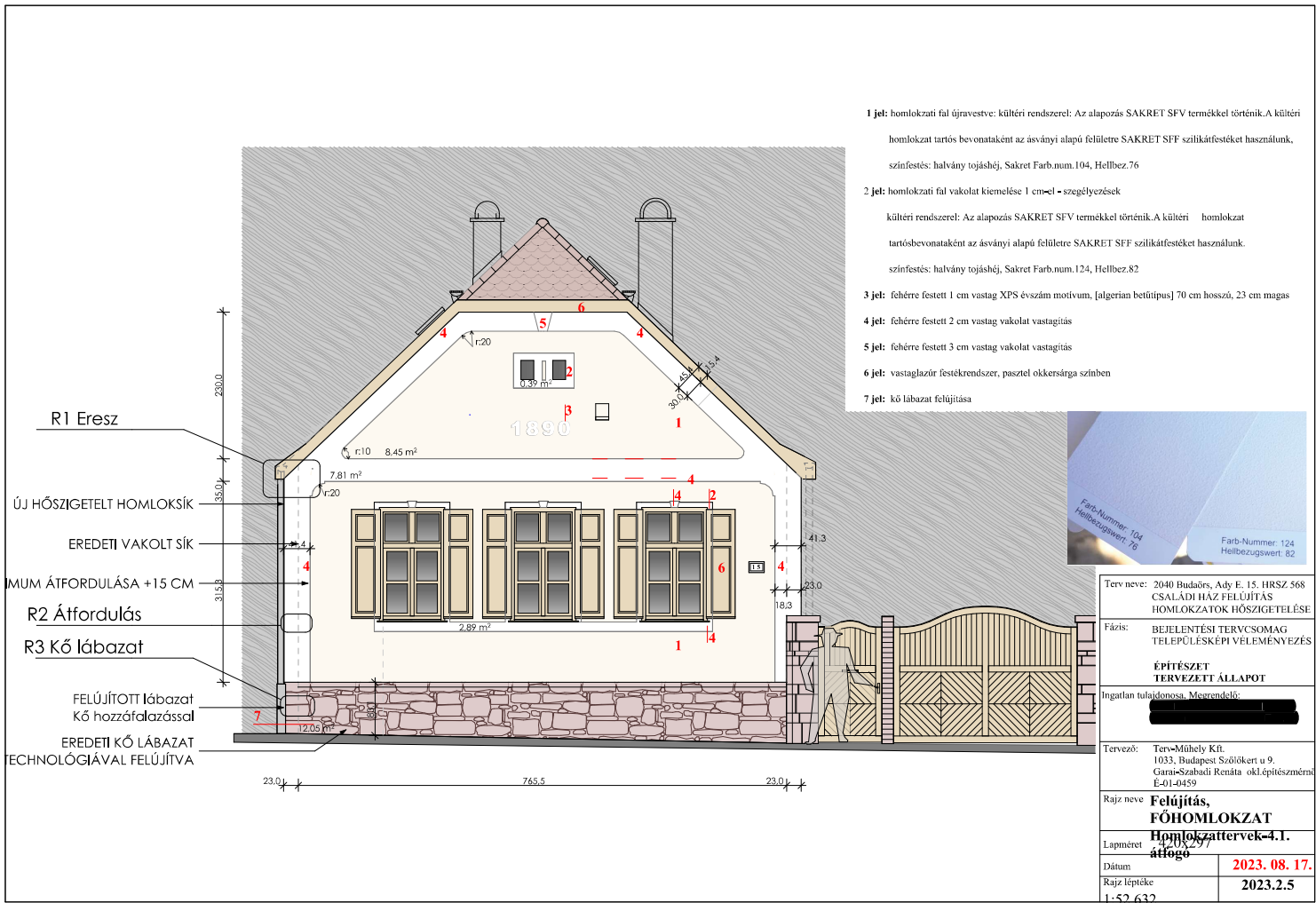
Földszint terve

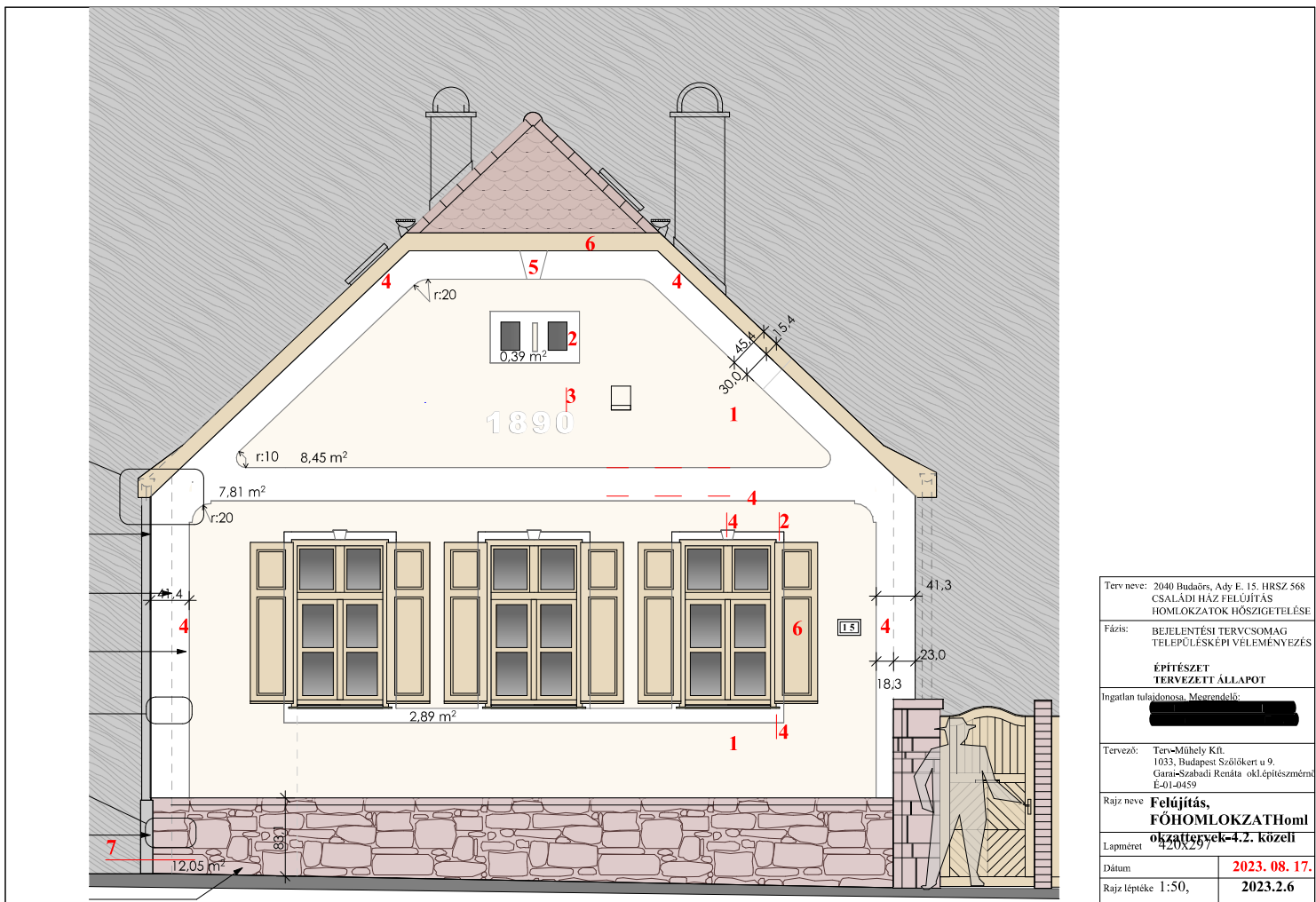


Földszint terve



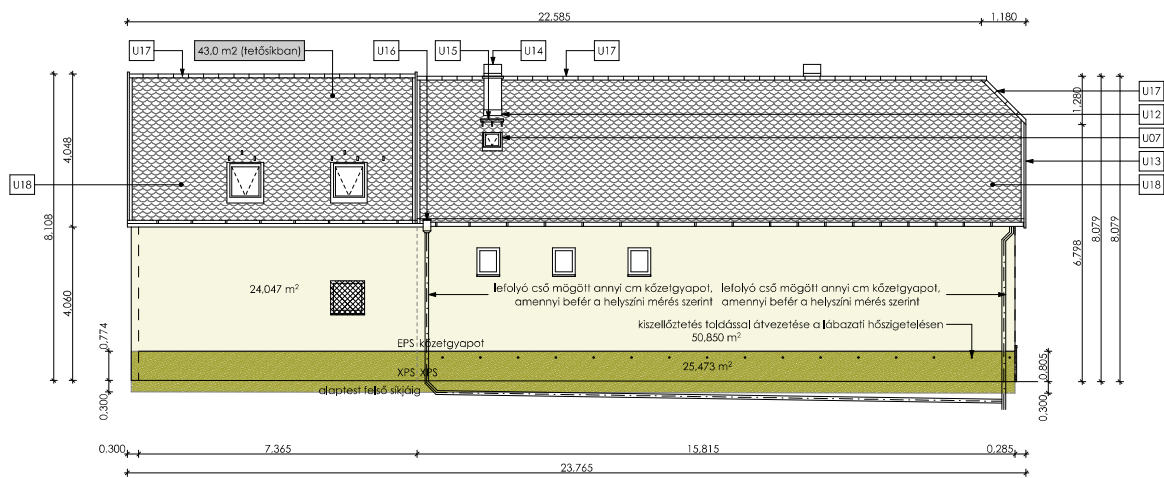
Terv neve:	2040 Budaörs, Ády E. 15. HRSZ 568 CSALÁDI HÁZ FELÚJÍTÁS HOMLOKZATOK HŐSZIGETELÉSE
Fázis:	BEJELENTÉSI TERVCSOMAG TELEPÜLKÉPI VELEMÉNYEZÉS ÉPÍTÉSZET TERVEZETT ÁLLAPOT
Ingyen tulajdonosa, Megrendelő:	
Tervező:	Terv-Műhely Kft. 1033, Budapest Szőlőker u 9. Garai-Szabadi Renáta okl.építészmérnök E-01-0459
Rajz neve	Felújítás, Alaprajz
Lapméret	420x297
Dátum	2023. 08. 17.
Rajz léptéke	2023.2.1
1:134.628	



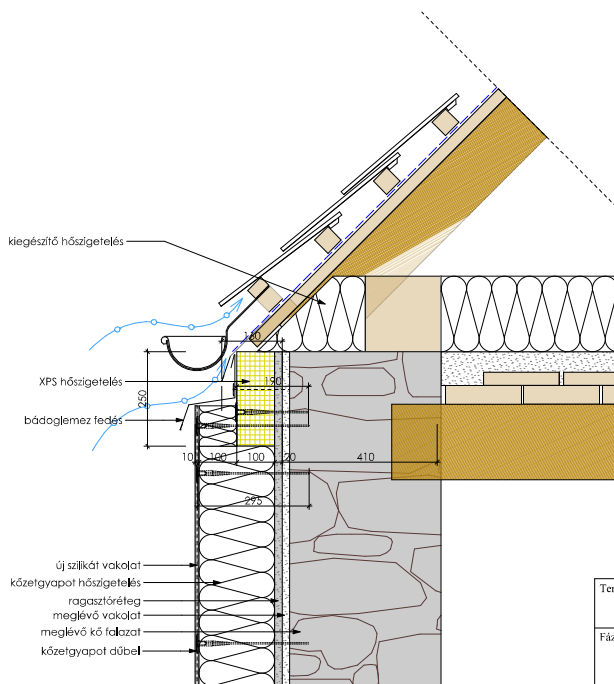
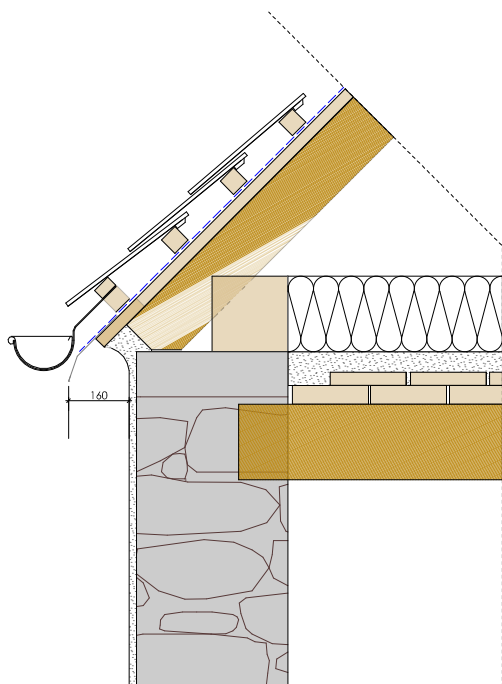


Terv neve: 2040 Budaörs, Ády E. 15. HRSZ 568 CSALÁDI HÁZ FELÚJÍTÁS HOMLOKZATOK HŐSZIGETELÉSE	
Fázis: BEJELENTÉSI TERVCSOMAG TELEPÜLKÉPI VELEMÉNYEZÉS	
ÉPÍTÉSZET TERVEZETT ÁLLAPOT	
Ingatlan tulajdonosa, Megrendelő:	
Tervező: Terv-Műhely Kft. 1033, Budapest Szőlőkert u 9. Garai-Szabadi Renáta okl.építészmérnök E-01-0459	
Rajz neve Felújítás, FŐHOMLOKZATHoml okzattervek-4.2. közeli	
Lapméret 420X297	
Dátum	2023. 08. 17.
Rajz léptéke 1:50,	2023.2.6

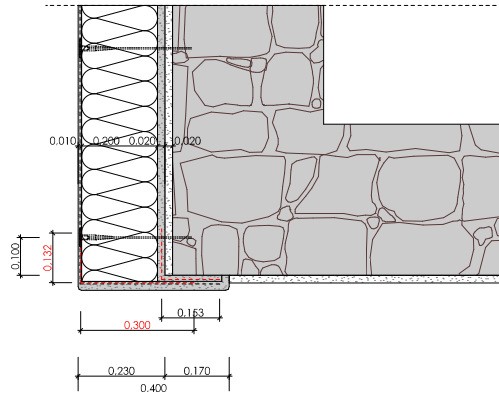
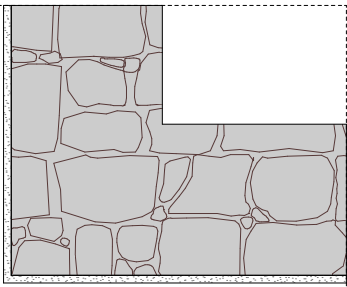
Hátsó homlokzat



Terv neve:	2040 Budaörs, Ády E. 15. HSZ. 568 CSALÁDI HÁZ FELÚJÍTÁS HOMLOKZATOK HÖSZIGETTELÉSE
Fázis:	BELELTÉSI TERVCSOMAG TELEPÜLÉSEKÉPI VELEMÉNYEZÉS
	ÉPÍTÉSZET TERVEZETI ÁLLAPOT
Ingatlan tulajdonosa, Megrendelő:	[REDACTED]
Tervező:	Terv:Műhely Kft. 1033. Budapest Szőlőkert ut 9. Garci-Szabadi Renáta okl.építészmérnök E-01-0459
Rajz neve	Felújítás, Homlokzat, hátsó, és kerti
Lapméret	420x297
Dátum	2023. 08. 17.
Rajz léptéke	1:100 2023.2.4



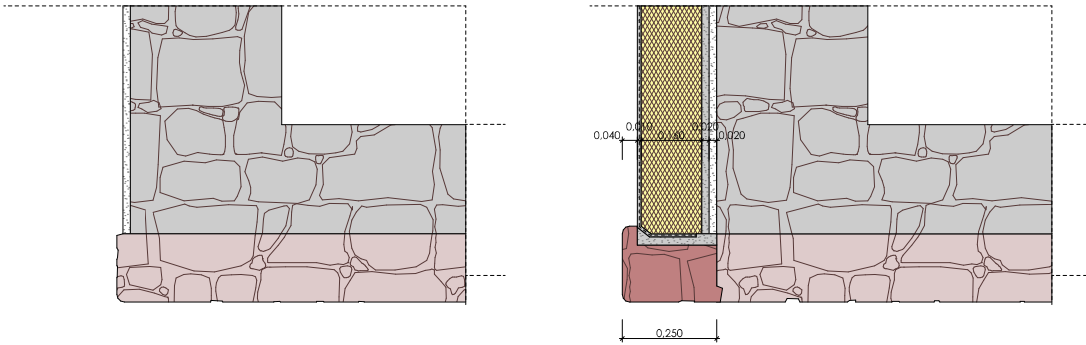
Terv neve: 2040 Budaörs, Ády E. 15. HRSZ 568 CSALÁDI HÁZ FELÚJÍTÁS HOMLOKZATOK HŐSZIGETELÉSE	
Fázis: BEJELENTÉSI TERVCSOMAG TELEPÜLKÉPI VELEMÉNYEZÉS	
ÉPÍTÉSZET TERVEZETT ÁLLAPOT	
Ingatlan tulajdonosa, Megrendelő: [REDACTED]	
Tervező: Terv-Műhely Kft. 1033, Budapest Szőlőkert u 9. Garai-Szabadi Renáta okl.építészmérnök E-01-0459	
Rajz neve R1 Eresz részlet	
Lapméret 420x297	
Dátum	2023. 08. 17.
Rajz léptéke 1:10	2023.2.7



RV1 Homlokzati fal rétegrend- főhomlokzat

1.0 cm	belső vakolat
kb 40 cm	meglévő kő falazat
1.0-3.0 cm	meglévő külső vakolat, mechanikai felülettisztítással, málló részek teljes eltávolításával
1.0-3.0 cm	ragasztóhabarcs [Sakret, KAM pro Hőszigetelő rendszerragasztó]
20.0 cm	hőszigetelés, közetgyapot, ragasztva és dűbelezve is,
0.8 cm	kiegyenlítő és beágyazó réteg glettelés [Sakret, KAM rendszerragasztó] cementbázisú alapozó, 5.0 kg/m2
1 réteg	erősítőháló [BAUMIT STARTEX] ügálló, 4x4 mm rácsozat, 145 g/m2
0.2 cm	műanyag sarokvédő szegély üvegszövettel [BAUMIT, SZÖVET], ügálló
0.2 cm	üvegszövet beágyazás cementbázisú vakolat alapozó, 0.1 kg/m2, [Sakret, GRW vakolat alapozó]
0.2 cm	slukkó felületeken 10/20/30 mm anyagvastagságban húzva negatív mintával
0.2 cm	homlokzati vékonyvakolat, ásványi kötőanyagú homlokzati vékonyvakolat [Sakret, SK szilikát vékonyvakolat]

Terv neve:	2040 Budaörs, Ády E. 15. HRSZ 568 CSALÁDI HÁZ FELÚJÍTÁS HOMLOKZATOK HŐSZIGETELÉSE
Fázis:	BEJELENTÉSI TERVCSOMAG TELEPÜLKÉPI VELEMÉNYEZÉS ÉPÍTÉSZET TERVEZETT ÁLLAPOT
Ingyatlan tulajdonosa, Megrendelő:	[REDACTED]
Tervező:	Terv-Műhely Kft. 1033, Budapest Szőlőkert u 9. Garai-Szabadi Renáta okl.építészmérnök E-01-0459
Rajz neve	R2 Homlokzat átfordulás
Lapméret	420x297
Dátum	2023.08.17.
Rajz léptéke	1:10 2023.2.8



RV2 Homlokzati fal lábazat rétegrend

1,0 cm belső vakolat
kb 40 cm meglévő kő falazat
kb 16-20 cm meglévő, hozzáépített kő lábazat felújítva
[Remmers technológia és technológiai utasítás szerint]

Terv neve: 2040 Budaörs, Ady E. 15. HRSZ 568 CSALÁDI HÁZ FELÚJÍTÁS HOMLOKZATOK HŐSZIGETELÉSE	
Fázis: BEJELENTÉSI TERVCSOMAG TELEPÜLKÉPI VELEMÉNYEZÉS ÉPÍTÉSZET TERVEZETT ÁLLAPOT	
Ingatlan tulajdonosa, Megrendelő: [REDACTED]	
Tervező: Terv-Műhely Kft. 1033, Budapest Szőlőkert u 9. Garai-Szabadi Renáta okl.építészmérnök E-01-0459	
Rajz neve R3 Lábazat átfordulás	
Lapméret 420x297	
Dátum	2023. 08. 17.
Rajz léptéke 1:10	2023.2.9

Kőlábazat kezelése

Ügyintéző: Péli Mónika
Mobil: +36-30-508-47-58
E-Mail: monika.peli@remmers.com
Dátum: 2023.08.11.

Tárgy: Budaörs, Ady u. 15 – homokkő lábazat

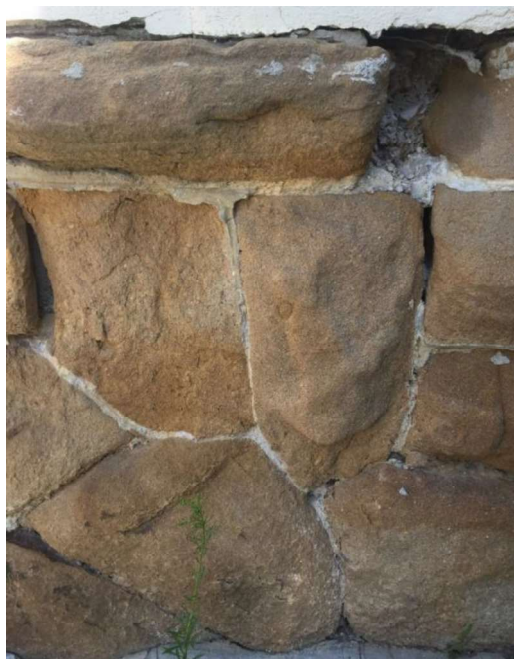
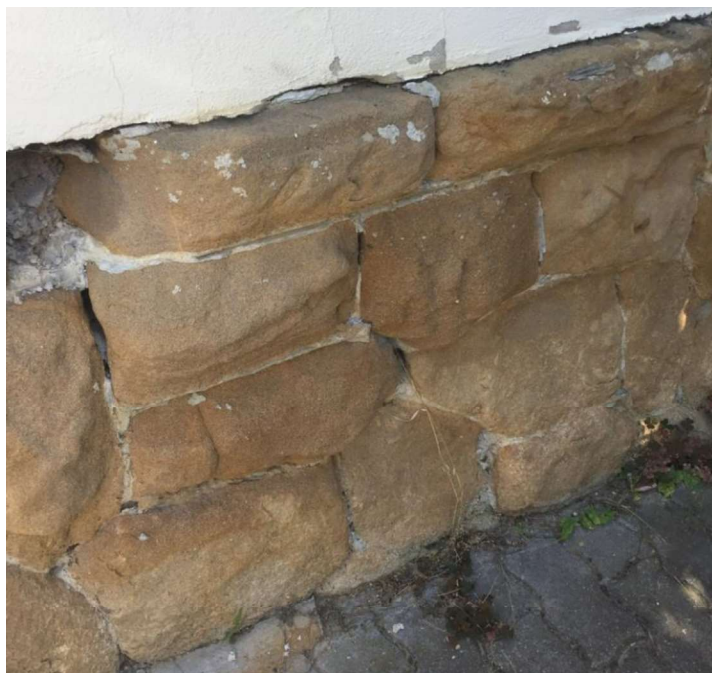
2023.08.10-én bejárás alkalmával tárgyi ingatlan homokkő lábazatát megtekintettük és az alábbi munkafázisokat javasoljuk, melynek elsődleges szempontja a konzerválás és a megtartás. A lábazati homokkő erősen nedvszívó, porózus. A felületen több periódusú beavatkozások mutatkoznak melynek anyaghasználata eltérő, nem feltétlen esztétikus, szakszerű. Mivel a lábazat vízszigetelési zóna alatt van háttérnedvesedés folyamatos. A felület 60-70 műszeres értéket mértünk, ami közepesen nedves. A javaslatunk ezen adottságok figyelembe vételével tesszük.

Javasolt beavatkozások:

- finom mechanikai tisztítás
- konzerváló szilárdítás
- szükségeszerű kiegészítés
- fugázás
- felületvédelem

Finom tisztítás:

A levelesen leváló, károsodott részeket javasolt eltávolítani, a felületet finoman átgökörkéfezni, az instabil fugákat kikaparni, javasolt. Azon korábbi habarcsokat kiegészítések melyek stabilan tapadnak a felülethez nem szükséges eltávolítani, mivel a bontással további károkozás, anyagvesztés történhet. A kő felületére kent habarcsot el kell távolítani.



Konzerváló szilárdítás

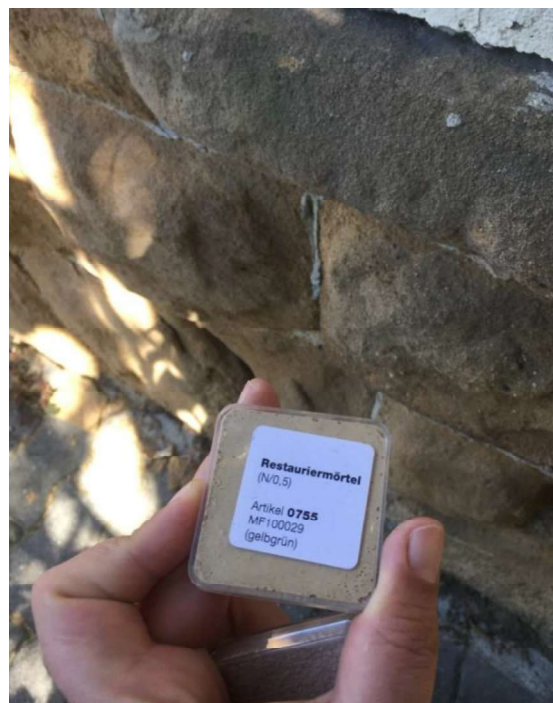
Vesztett kötőanyag visszapótlására szilárdítószer alkalmazása javasolt. A szilárdítószerrel szemben alapvető elvárás, hogy a felületet ne folyta zárja le, mint egy bevonat, a páraáteresztő képességet ne befolyásolja, ne csillogjon és ne okozzon elszíneződést. Homokkő szilárdítására kovasav alapú konzerválószert javaslok. **KSE100** oldószer tartalmú kovasavas előkezeléssel, mely mélyre szívódva az ép kőmagnál fejt ki kisebb szilárdító hatást. Ezt követően a **KSE300** oldószertmentes kissé erősebb szilárdítószer alkalmazása javasolt. A két anyag egymást követő alkalmazásával egyenletes szilárdságprofil alakul ki kéregképzés nélkül. A kötési idő 2-3 hét mely során a kovasav üvegszerű kristállyá alakul pótolva a vesztett kötőanyagot illetve ez idő alatt alakul ki a másodlagos porozitás a páraáteresztő képesség biztosításához.

Szükségszerű kiegészítés

A szilárdítást követően kiegészítést csak a legszükségesebb helyeken javaslunk, olyan helyeken, hogy a nedvesség szabadon lefolyhasson. A kőjavító anyaggal csak a követ javítsuk a fugákat nem célszerű egyazon anyaggal tölteni, mert feszültségi problémák léphetnek fel. Kőjavításra javasolt anyag **RM** restaurálóhabarcs. A felső vízvető kősor nagyobb hiányosságait (1-2 hely) rozsdamentes mechanikus rögzítéssel rétegről fel lehet hízlalni.

Azokon az utólagos, stabil „kőhabarcsolás”-okon amik stabilak, de teljesen felületidegenek, vékony használatra alkalmas **RM PRO** anyagot javaslunk. Teljes kiegészítő behúzást nem javaslunk csak lokális jellegűt.

Színjavaslatok:



Fugázás

A szükségszerű kőkiegészítés után következhet a fugázás. Fugázásra minimális kivirágzási hajlamú trasszcementes fugázót javaslok **FM TK**, trasszcement színben.

Felületvédelem

Tekintettel arra hogy háttérnedvesedés jelen van így a teljeskörű mélyre szívódó, oldószeres hidrofóbizálást nem javasoljuk. „Ködöléses” technikával, 1*i átkezeléssel vizes bázisú impregnálást javaslok, hogy a csapóeső beszívódását minimalizáljuk, páraáteresztést ne befolyásoljuk. Karbantartó jelleggel 2-3 évente érdemes megvizsgálni nedves permetezéssel, hogy a vízlepergető hatás működik-e és annak eredményeként eldönthető az ismételt kezelés szükségessége. Javasolt vizes bázisú impregnálószer **Funcosil WS**. A felület nem színezi, nem csillog, páraáteresztő.

Az anyagok műszaki adatlapjai a www.remmers.hu honlapunkról letölthetőek.

Biatorbágy, 2023.08.11.

Tisztelettel:

Péli Mónika

**Műemlékvédelmi szaktanácsadó
Építőipari Üzletág**

I. CÍMLAP

CSALÁDI HÁZ HOMLOKZATFELÚJÍTÁS

2040 Budaörs Ady E. u.15.

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

MŰSZAKI LEÍRÁS

2023. augusztus



Építtető:



Generál Tervező:



Terv-Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság
1033 Budapest Szőlőkert u. 9.

Terv- Műhely Kft.

1224 Budapest, Tátra utca 10. • telefon: (36 70)413-6861 • telefax: (36 1) 250 5170
e-mail: kapcsolat@tervmuhely.hu • www.tervmuhely.hu

II. TARTALOMJEGYZÉK

I. CÍMLAP	1
II. TARTALOMJEGYZÉK	2
III. BERUHÁZÁS RÉSZTVEVŐI.....	3
IV. TERVEZÉSI PROGRAM ÉS ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS	4
1. A tervezési feladat rövid ismertetése	4
2. Előzmények	4
3. A meglévő állapot ismertetése	4
4. A tervezett felújítás rövid ismertetése.....	5
5. Tervezett színvilág és felújításhoz használt anyagok:.....	6
6. Milesi vastaglazúr rendszer ismertetése:.....	6
7. Régi építésű, meglévő vakolt felületek ellenőrzése:	7
8. A hőszigetelési munka kezdése előtti feladatok:	7
9. Tervezett Rétegrendek	8
V. A TÖRTÉNETI TÉRKÉPKUTATÁS EREDMÉNYEI	9
1. 1879	9
2. 1887:	10
3. 1885, 87 :	11
VI. A HOMLOKZAT KUTATÁS EREDMÉNYEI	13
1. Budaörsi, tradicionális sváb lakosságáltal építtetett lakóépületek főhomlokzat elemei....	13
2. Archív fotók, melyeket figyelembe vettünk a főhomlokzat felújításának forma és színtervezéséhez	13
3. Szépen felújított, a tervezésnél figyelembe vett budaörsi homlokzatok	17
VII. A FŐHOMLOKZATI LÁBAZAT FELÚJÍTÁSA	21
VIII. TERVEZŐI NYILATKOZAT	22

III. BERUHÁZÁS RÉSZTVEVŐI

EGYSZERŰSÍTETT BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

CSALÁDI HÁZ ÉPÍTÉSE 6640 Csongrád, Új u. 9. Belterület HRSZ 1196

1. Ingatlan tulajdonosai és építtetők

Név: Bátri Márta és Tóth András Mihály
Lakcím: 2040 Budaörs Ady E. u.15.
Anyja neve:
Született:

2. Építész tervező és Vállalkozó

Cég: Terv-Műhely Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 1033 Budapest Szőlőkert u 9.
Cégjegyzékszám: 01-09-160052
Adóazonosító szám: 10621741-2-43
Képviseli: Garai – Szabadi Renáta Erzsébet ügyvezető,
okl. Építészmérnök É 01-0459,
okl. Épületszigetelő Szakmérnök,
energetikai tanúsító TÉ 01-0459
Magasépítési Műszaki Ellenőr ME-É-I-MÉK 01-00459
Telefonszám: +36 70/413-68-61

3. Szakági tervezők

-

IV. TERVEZÉSI PROGRAM ÉS ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

1. A tervezési feladat rövid ismertetése

Megrendelő szeretné a tulajdonában álló épület északi (hátsó homlokzatát hőszigetelni, és nyugati (utcai) homlokzatot felújítani.

Előzetes hatósági egyeztetés szerint jóváhagyó településképi véleményezést kell szerezni a munkálatok megkezdése előtt. Előzetesen elhangzottak szerint a hátsó homlokzat kívülről hőszigetelhető, de az utcai nem.

2. Előzmények

Megrendelő 2023 februárban kérte fel cégünket a tárgyi ingatlanra tervezett beruházáshoz szükséges tervek elkészítésére. A dokumentáció összeállításához felmértük az épület szükséges részeit, energetikai számításokat és termografikus méréseket végeztünk. Továbbá megrendelővel mélyebb kutatást végeztünk az épület építési évének meghatározására, homlokzat helyreállítására.

3. A meglévő állapot ismertetése

A telekhatár mentén épült, keskeny homlokzatával az utcára néző hosszú ház. Csonkakontyos, cserépfedésű tetőzetének gerince a hossz tengelynek megfelel. A jellegzetes középtonácos-bejáratos, hátsó istálló sváb parasztház utcai homlokzatán ritka módon nem az általában a korabeli budaörsi parasztházakon megszokott két, hanem három ablak nyílik. A terméskő lábazat fölött az utcára három állótégla, egyrétegű, T-osztós ablak néz. Az udvari homlokzaton a klasszikus tornácos, füstös konyhas parasztház – elrendezés tükröződik. A mai kialakítás szerint kisméretű tornácról balra és jobbra is lakószobákba lehet jutni. Az ablakok kiképzése az utcára néző ablakokénak felel meg, kivéve a jobb szélén két kisebb méretű ablakot. A 19. században épülhetett, azóta csak kisebb mértékben alakíthatták át, eredeti tömegét megőrizte.

Példamutató gondossággal felújított épület. A homlokzat alapszíne világos vajsárga, a nyílászárók világos mogyoró barnák. Utolsó felújítás „Szépen kivitelezett felújítás”.



Jelenlegi homlokzat:



4. A tervezett felújítás rövid ismertetése

Felújítással érintett épületrész:

Az épület összes külső homlokzata.

Főépítési hivatal előzetesen hozzá járult a hátsó fal külső hőszigeteléséhez, azzal a feltétellel, hogy be kell mutatni a hőszigetelésre kerülő és a hőszigetelés nélküli főhomlokzat kapcsolatát, és Településképi véleményezésre be kell nyújtani a tervdokumentációt.

A főhomlokzat munkatételei: (Nyugati oldal)

- újra festés általános felületeken,
- kiegészítő vakolatstukkók kialakítása és festés
- nyílászárók újra festése
- oromdeszka alsó deszkáinak lebontása, és hosszabb új elemek visszaépítésével az ereszvégek eltakarásának kialakítása, és teljes oromdeszka újra lazúrozása Milesi festékrendszerrel
- lábazati kő helyreállítása Remmers termékrendszerrel, szakvélemény külön csatolásra kerül
- kő lábazati szakasz toldása

A hátsó homlokzat munkatételei: (Északi oldal)

- Kőzetgyapot hőszigetelés kőfalon általános felületen,
- EPS hőszigetelés téglafalon általános és ereszdeszka síkja fölött is, a hőszigetelést folytonosítani kell a tetőzetben lévő hőszigetelésig
- XPS hőszigetelés lábazati zónában és eresz mögött, meglévő parakiszellőzők hossztoldásával
- kőzetgyapot felső lezárása bádogozással
- ereszdeszka alsó deszkáinak lebontása, ahol van.
- függőleges ereszcsatornák nyomvonalának átalakítása

Udvari hosszhomlokzat munkatételei: (Déli oldal)

- Kőzetgyapot hőszigetelés kőfalon általános felületen,
- EPS hőszigetelés téglafalon általános és ereszdeszka síkja fölött is, a hőszigetelést folytonosítani kell a tetőzetben lévő hőszigetelésig
- XPS hőszigetelés lábazati zónában
- kőzetgyapot felső lezárása bádogozással
- ereszdeszka alsó deszkáinak lebontása, ahol van.
- függőleges ereszcsatornák nyomvonalának átalakítása
- Mérőórák összefogó, ízléses eltakarása fa szekrénnyel
- nyílászárók újra pozicionálása és festése
- kiegészítő vakolatstukkók kialakítása és festés az első homlokzatraktuson

Udvari rövid homlokzat munkatételei: (Keleti oldal)

- EPS hőszigetelés általános felületen
- XPS hőszigetelés lábazati zónában , előtte lebontott lábazati dekor kő visszaépítése
- nyílászárók újra pozicionálása és festése

5. Tervezett színvilág és felújításhoz használt anyagok:

Vakolat alapozás:

SAKRET SFV termékkel történik.

Homlokzat általános felülete halvány sárga vakolat,
Színfestés: halvány tojásbél, Farb-nummer 104 Hellbezugswert 76A kültéri homlokzat tartós bevonataként az ásványi alapú felületre
SAKRET SFF szilikátfestéket használunk.

Homlokzat dekorációi:

1 / 2/ 3 cm vakolat vastagítással lesz kialakítva
Színfestés: törtfehér-tojásbél, Farb-nummer 124 Hellbezugswert 82

Utcai főhomlokzat lábazat:

Homokkő, szilárdítása és felújítása Remmers kiírás szerint történik.

Homlokzati oromdeszka:

fa anyagúak, felújítás során a sérült darabok kicserélésre kerülnek, az eddigi látszó fém ereszvégek eltakarásra kerülnek, majd vastaglazúr rendszer festést kapnak
Farb-nummer 904 Hellbezugswert 38-el azonos okkerbarnás árnyalatban

Tető:

cseréptető natúr piros, nem érinti a felújítás

Bádogos ereszalj, esőelvezetések:

natúr bádóg, felújításkor a főhomlokzatokon az ereszvégre rá fog takarni az oromdeszka, emiatt meg kell rövidíteni 2 cm-el az utcai végeket. Továbbá a hátsó, északi homlokzaton megváltozik a függőleges esővízgyűjtés lefolyási tengelye, terv szerint.

Nyílászárók:

fa anyagúak, felújítás után vastaglazúr rendszer festést kapnak, Minden nyílászáró és Zsalugáter megmarad, csak újra pozícionálni kell az udvari homlokzaton (déli).

Hőszigetelés:

kőzetgyapot általános felületen és XPS a lábazati zónában

6. Milesi vastaglazúr rendszer ismertetése:

A Milesi vastaglazúr rendszer elsősorban a mérettartó rétegragasztott faanyagból készült, csapadéknak közvetlenül nem kitett kültéri, beltéri faszerkezetek (pl. lambéria, bejárati ajtó, ablak stb.) védelmére javasoljuk, különösen akkor ha elvárás a felület esztétikusan lakkos megjelenése. Az rendszer első rétege az XHT impregnáló, mely a gombavédelmet illetve a színt adja a felületünknek. A következő 2-3 réteg az XGC fedőlazúr mely vastag bevonatot képez a felület tetején. A vastaglazúros bevonat kialakításakor alaposan ügyelnünk kell arra hogy a szerkezetet teljes mértékben körbezárjuk a fedőlazúrral, ezáltal víz zárttá téve a rendszert. Tartós vastaglazúros felület csak megfelelő alapossággal lehet elkészíteni, a felhasználói útmutató maradéktalan betartásával. A vastaglazúr rendszer karbantartásához a megfelelő felületápoló anyagok használata fokozottan ajánlott.

Felület előkészítése: Az új felületeket csiszoljuk meg 120-150-es csiszolópapírral, majd portalanítsunk. Első lépésben a színezett impregnáló (XHT) használata kötelező. A vastaglazúrt 2-3 rétegben ajánlott felhordani, a

Terv- Műhely Kft.1224 Budapest, Tátra utca 10. • telefon: (36 70)413-6861 • telefax: (36 1) 250 5170
e-mail: kapcsolat@tervmuhely.hu • www.tervmuhely.hu

rétegek között a megfelelő száradás után 100-120-as csiszolószivaccsal köztes csiszolást kell végezni.

Felújításhoz kérjen külön tájékoztató anyagot!

Felhordó eljárás: Ecsettel, rétegek között csiszolás ajánlott

Száradás: Porszáraz 20 perc, érinthető 2-3 óra, összecsukható 12-18 óra után

Oldhatóság: Vizes

Fényesség: Selyemfény, Fényesség glossban: 30 gloss

Optimális körülmények: 15-23 C° közötti hőmérséklet, 60% fölötti páratartalom, napfénytől védett környezet.

7. Régi építésű, meglévő vakolt felületek ellenőrzése:

Az alapokat szakszerűen ellenőrizni kell, és el kell végezni a megállapítások szerint szükséges alap előkészítési munkákat. A festett felületeken végezzünk szakítási próbát. Egy 30x30 cm nagyságú üvegszövet hálót ágyazzunk a homlokzaton a kiválasztott ragasztóba. A kötési idő után szakítsuk le a felületről. Ha a teljes réteg lejön a homlokzatról, akkor a ragasztó nem megfelelően tapad. Ha a festékréteg is leszakad akkor a felület nem teherhordó. Ha a háló kiszakad a ragasztóból, akkor a kötés jó és az alap teherhordó. Régi festett felületeken a dűbelezés különösen ajánlott.

8. A hőszigetelési munka kezdése előtti feladatok:

Minden nem bevonandó felületet (üveg, fa, alumínium, ablakpárkány, járófelület) megfelelően le kell takarni a szennyeződések elkerülése végett!

Az alap nem tartalmazhat szemmel látható átnedvesedést (a belső vakolatokat és az aljzatot a hőszigetelés előtt legalább 3 héttel el kell készíteni, de jobb 4-5 héttel előtte)!

A vízszintes felületeket, attikákat, falkoronát, párkányokat le kell fedni, hogy a felragasztott hőszigetelés mögé ne kerülhessen víz!

A csatlakozásokat, lezárásokat és átvezetéseket úgy kell megtervezni, hogy tiszta csomópontokat kapjunk, tömör, időtálló részleteket tudjunk kivitelezni!

Az alap ellenőrzését és beazonosítását végre kell hajtani. Régi építésnél a jelenlévő nedvesség és só terhelés okát ki kell deríteni és meg kell szüntetni!

A ragasztóréteg maximális vastagsága, beépített állapotban max. 1,0 cm, ezért nagyobb egyenetlenség kiegyenlítése ne a ragasztóréteg vastagságának növelésével történjen, hanem például kiegyenlítő vakolással, vagy lapvastagság módosításával

Az épületgépészeti és elektromos vezetékeket előzetesen be kell szerelni!

9. Tervezett Rétegrendek

A rétegrendekben megnevezett termékek helyettesíthetők, amennyiben azok lényeges terméktulajdonságai legalább azonos, vagy jobb teljesítő képességgel bírnak. A lényeges tulajdonságokat a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet tartalmazza. (közismert nevén CPR rendelet).

RV1 Homlokzati fal rétegrend- főhomlokzat

1,0 cm	belső vakolat
kb 40 cm	meglévő kő falazat
1,0-3,0 cm	meglévő külső vakolat, mechanikai felülettisztítással, málló részek teljes eltávolításával
1,0 -3,0 cm	ragasztóhabarcs [Sakret, KAM pro Hőszigetelő rendszerragasztó]
20,0 cm	hőszigetelés, közetgyapot, ragasztva és dűbelezve is,
0,8 cm	kiegyenlítő és beágyazó réteg glettelés [Sakret, KAM rendszerragasztó] cementbázisú alapozó, 5,0 kg/m ²
1 réteg	erősítőháló [BAUMIT STARTEX] lúgálló, 4x4 mm rácsozat, 145 g/m ²
0,2 cm	műanyag sarokvédő szegély üvegszövettel [BAUMIT, SZÖVET], lúgálló üvegszövet beágyazás cementbázisú vakolat alapozó, 0,1 kg/m ² , [Sakret, GRW vakolatalapozó]
	stukkó felületeken 10/20/30 mm anyagvastagságban húzva negatív mintával
0,2 cm	homlokzati vékonyvakolat, ásványi kötőanyagú homlokzati vékonyvakolat [Sakret, SK szilikát vékonyvakolat]

RV1.B. Homlokzati fal rétegrend- téglából falazott hátsó épületraktuson

1,0 cm	belső vakolat
kb 40 cm	meglévő kő falazat
1,0-3,0 cm	meglévő külső vakolat, mechanikai felülettisztítással, málló részek teljes eltávolításával
1,0 -3,0 cm	ragasztóhabarcs [Sakret, KAM pro Hőszigetelő rendszerragasztó]
20,0 cm	hőszigetelés, EPS , ragasztva és dűbelezve is,
0,8 cm	kiegyenlítő és beágyazó réteg glettelés [Sakret, KAM rendszerragasztó] cementbázisú alapozó, 5,0 kg/m ²
1 réteg	erősítőháló [BAUMIT STARTEX] lúgálló, 4x4 mm rácsozat, 145 g/m ²
0,2 cm	műanyag sarokvédő szegély üvegszövettel [BAUMIT, SZÖVET], lúgálló üvegszövet beágyazás cementbázisú vakolat alapozó, 0,1 kg/m ² , [Sakret, GRW vakolatalapozó]
0,2 cm	homlokzati vékonyvakolat, ásványi kötőanyagú homlokzati vékonyvakolat [Sakret, SK szilikát vékonyvakolat]

RV2 Homlokzati fal lábazat rétegrend- főhomlokzat

1,0 cm	belső vakolat
kb 40 cm	meglévő kő falazat
kb 16-20 cm	meglévő, hozzáépített kő lábazat felújítva [Remmers technológia és technológiai utasítás szerint]

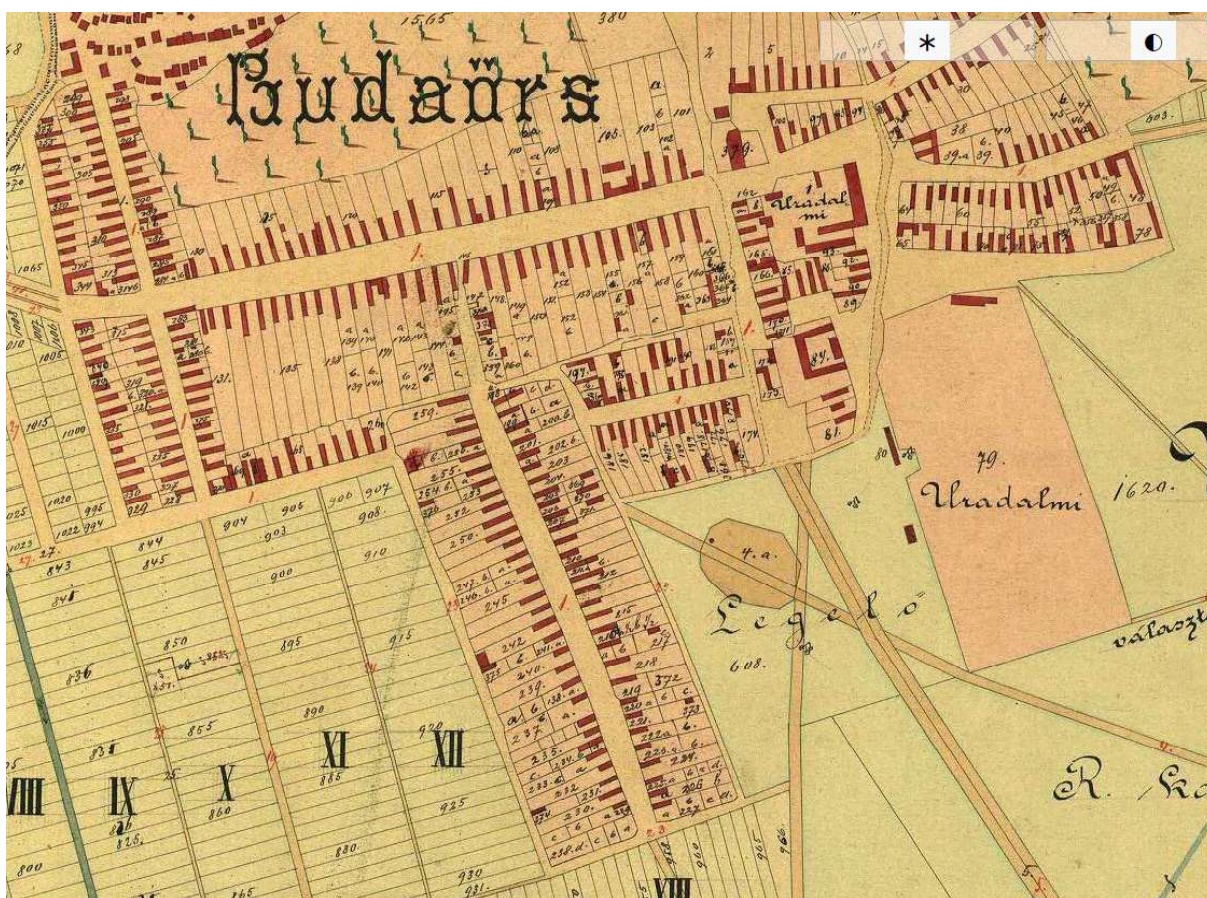
RV2.B. Homlokzati fal lábazat rétegrend – többi homlokzat lábazatán

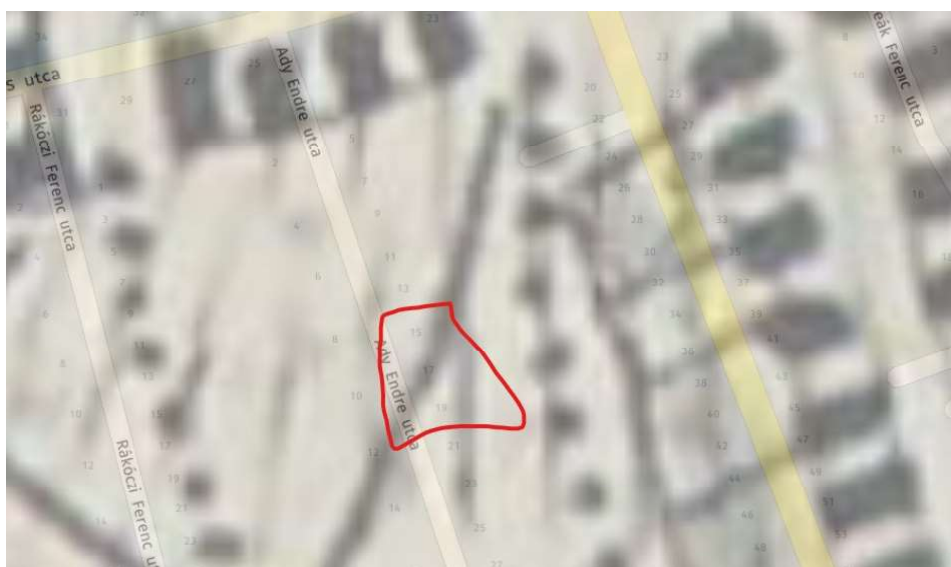
1,0 cm	belső vakolat
kb 40 cm	meglévő kő/ téglá falazat
1,0-3,0 cm	meglévő külső vakolat, mechanikai felülettisztítással, málló részek teljes eltávolításával
1,0 -3,0 cm	felületkiegyenlítő habarcsréteg
1 réteg	bitumenes kellősítés [BAUDER PRIMER]
1 réteg	öntapadó bitumenes vastaglemez [BAUDER]
1,0 cm	ragasztóhabarcs XPS-hez
14,0 cm	lábazati hőszigetelés, XPS [FIBRANxps ETICS]
1,0 cm	ragasztóhabarcs
6,0 cm	lábazati vakolat rendszer (hátsó és udvari falazat mentén)

V. A TÖRTÉNETI TÉRKÉPKUTATÁS EREDMÉNYEI

1. 1879: helyrajzi szám: 250, két utcás telek

<https://maps.hungaricana.hu/en/MOLTerkeptar/2521/view/?pg=1&bbox=1093%2C-5923%2C1997%2C-5422>



2. 1887:

Budapest (1775) • Pest és környékének áttekintő térképe

Budapest (1810-20) • Pest-Buda és környékének katonai célú várostérképe (Pécel, Vecsés)

Budapest (1852) • Pest-Buda-Óbuda és tágabb környékének topográfiai térképe

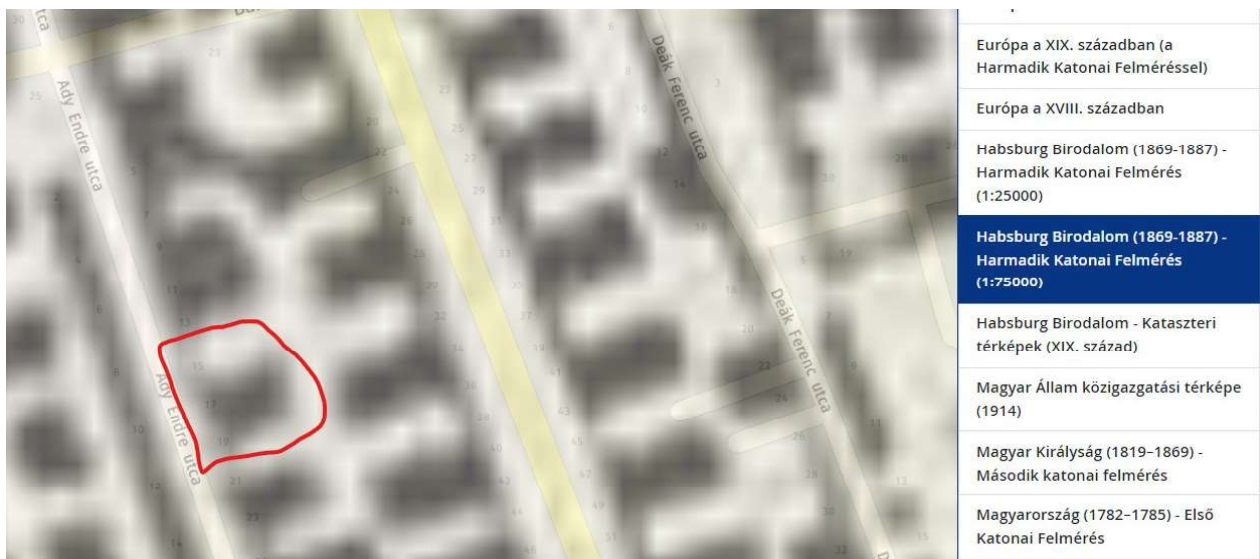
Budapest (1937) • Budapest közigazgatási térképsorozata az épületek szintszámával és az újabb utcanevekkel

Budapest (1944) • légifotók

Budapest (1945) • Budapest közigazgatási térképsorozata

Európa a XIX. században

Európa a XIX. században (a Harmadik Katonai Felméréssel)



3. 1885, 87 :

még nincs ház, de már elkészült a telek kettéosztása, és megkapa új, önálló helyrajzi számát, melyet akkoriban is közvetlenül a telekrész eladása előtt, azaz beépítése előtt tettek meg.

eredeti helyszínrajzi szám 540 ! (ma 568).

Ezért a vévelemezett megépülést 1890-re datáljuk.



Térkép feles átfedésben a mai állapottal:



Habsburg Birodalom - Kataszteri térképek (XIX. század)



Habsburg Birodalom - Kataszteri térképek (XIX. század)

VI. A HOMLOKZAT KUTATÁS EREDMÉNYEI

1. Budaörsi, tradicionális sváb lakosságáltal építtetett lakóépületek főhomlokzat elemei

- Utcai ablak körüli egyszerű motívum, vízvetővel, ritkábban összetettebb stukkórendszer.
- Főhomlokzat keretezése oromháromszöggel együtt, belső vízszintes osztókerettel ereszmagasságban,
- kb. 1-2 cm vakolat vastagítás a dekorációknál, vagy csak színeltérés
- Ablakpárkányok alsó, folyamatos összekötése több esetben megjelenik
- erősebb alapszínek használata is sárga vagy bordó árnyalataiban
- évszám keretezve
- padlásszellőző keretezve

2. Archív fotók, melyeket figyelembe vettünk a főhomlokzat felújításának forma és színtervezéséhez

Ady E. 15.: Vélhetően eredeti homlokzatszínezés, nem eredeti színezéssel 1999-ben:

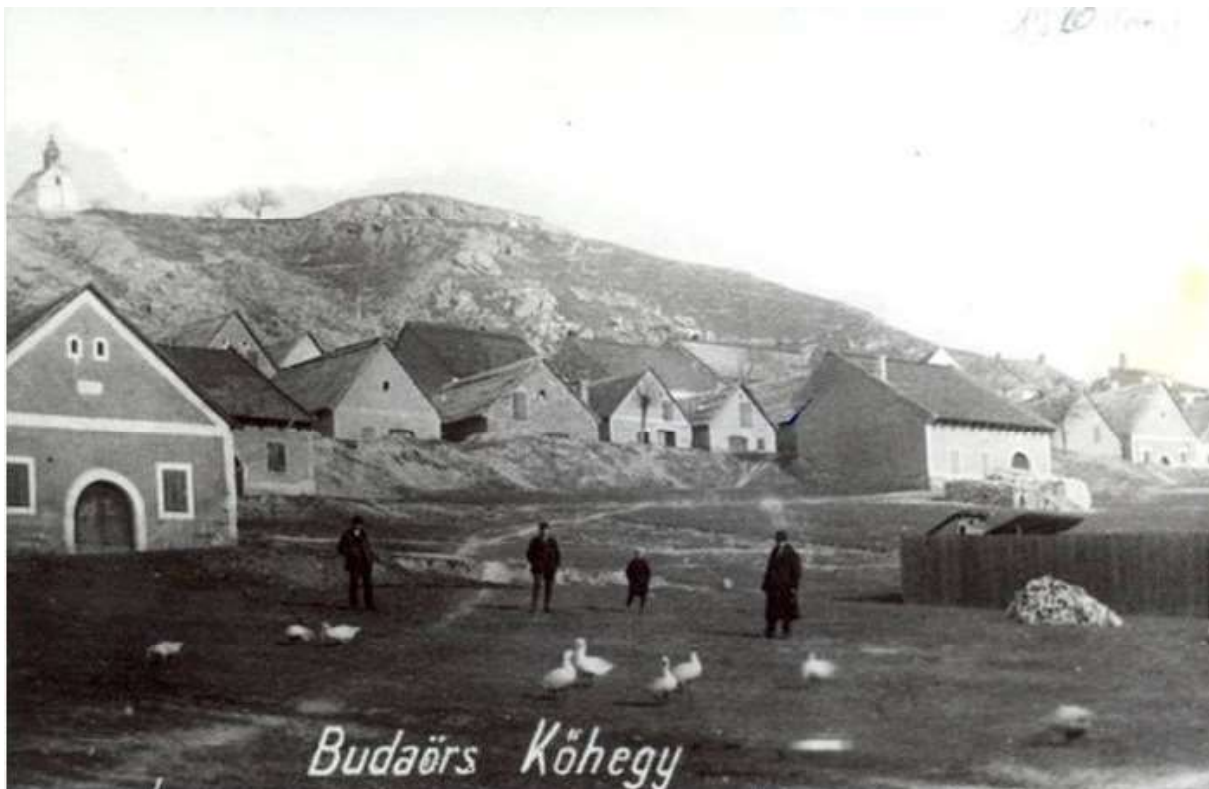




<https://www.budaorskonyvtar.hu/elektronikus/letoltes/konyvek/kv030.pdf>

Jogfosztások Budaörsön (1944-1948) Dokumentumok

403

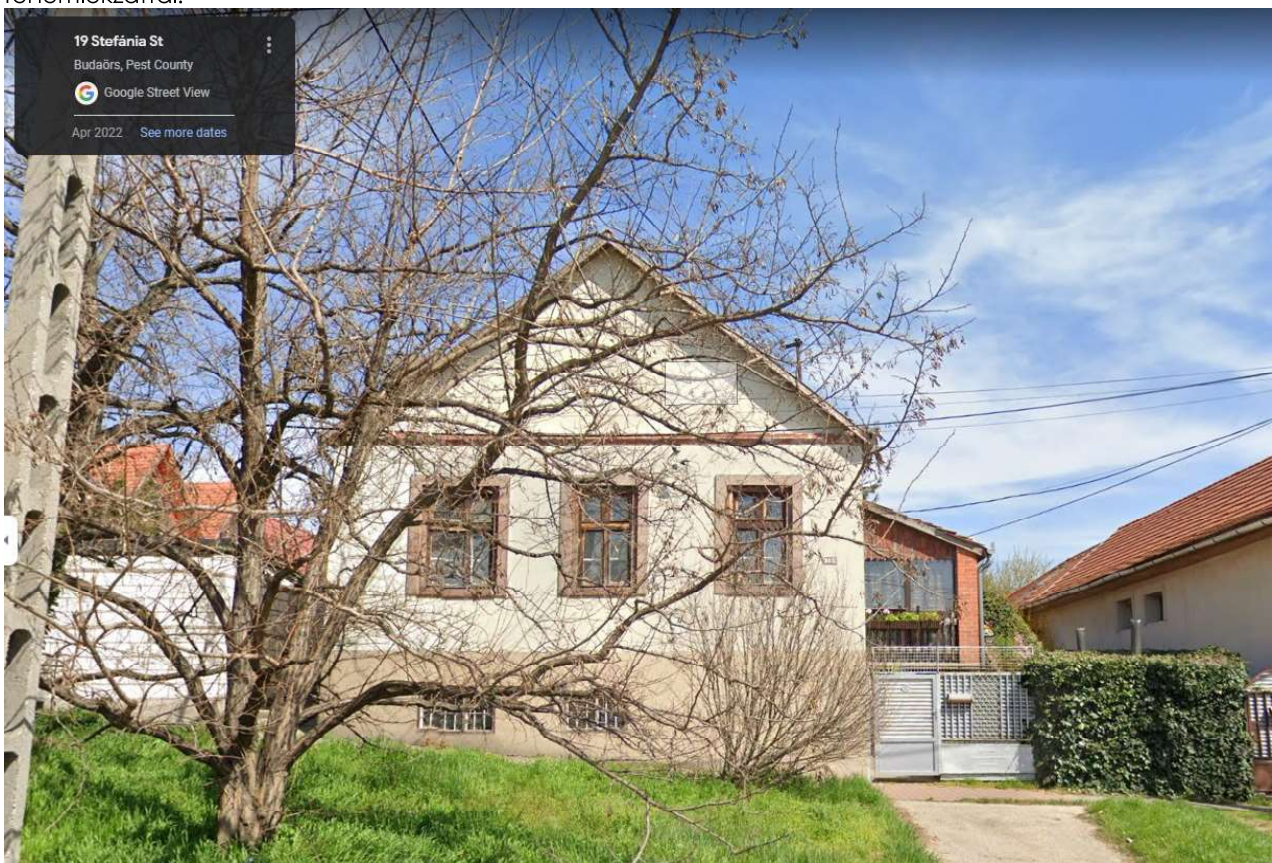


2017-ben vették fel a védett épületek listájára az **Uzsoki köz 52.** alatt álló, a Vackor óvodával szemközt lévő házat, amely a homlokzatán hirdetett évszám szerint 1914-ben épült. Az utcára merőlegesen álló nyeregtetős épület hagyományos paraszthortá jellegű, pórfödémes, azaz látható gerendás szerkezete.



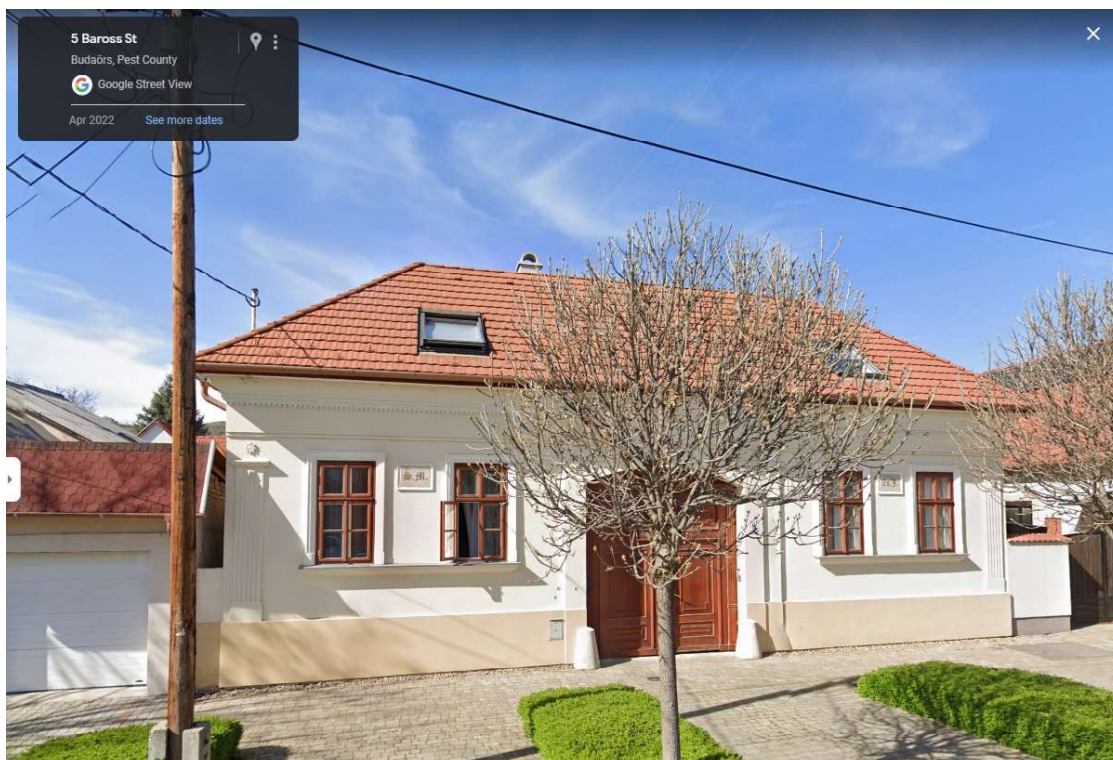


Stefánia u 19: nagyon hasonló főhomlokzattal:



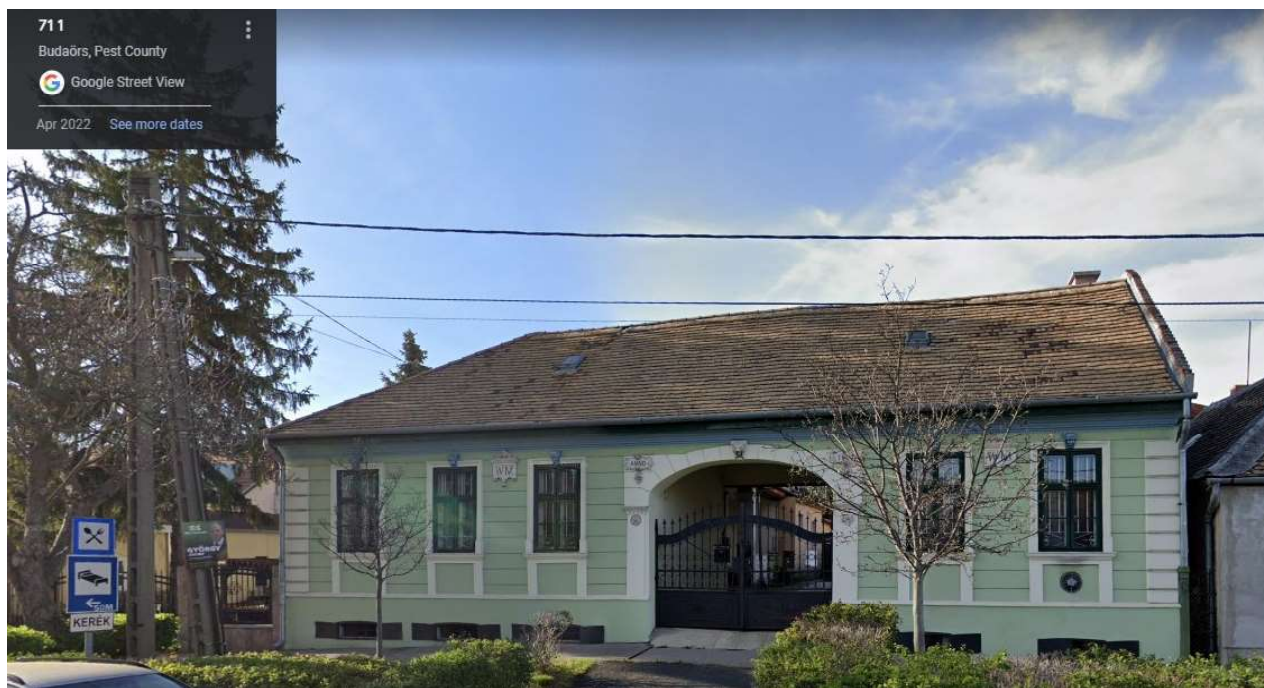
3. Szépen felújított, a tervezésnél figyelembe vett budaörsi homlokzatok

Baross u 15. – Legjobb példának tartjuk.



Budaörsi utca 13-15:

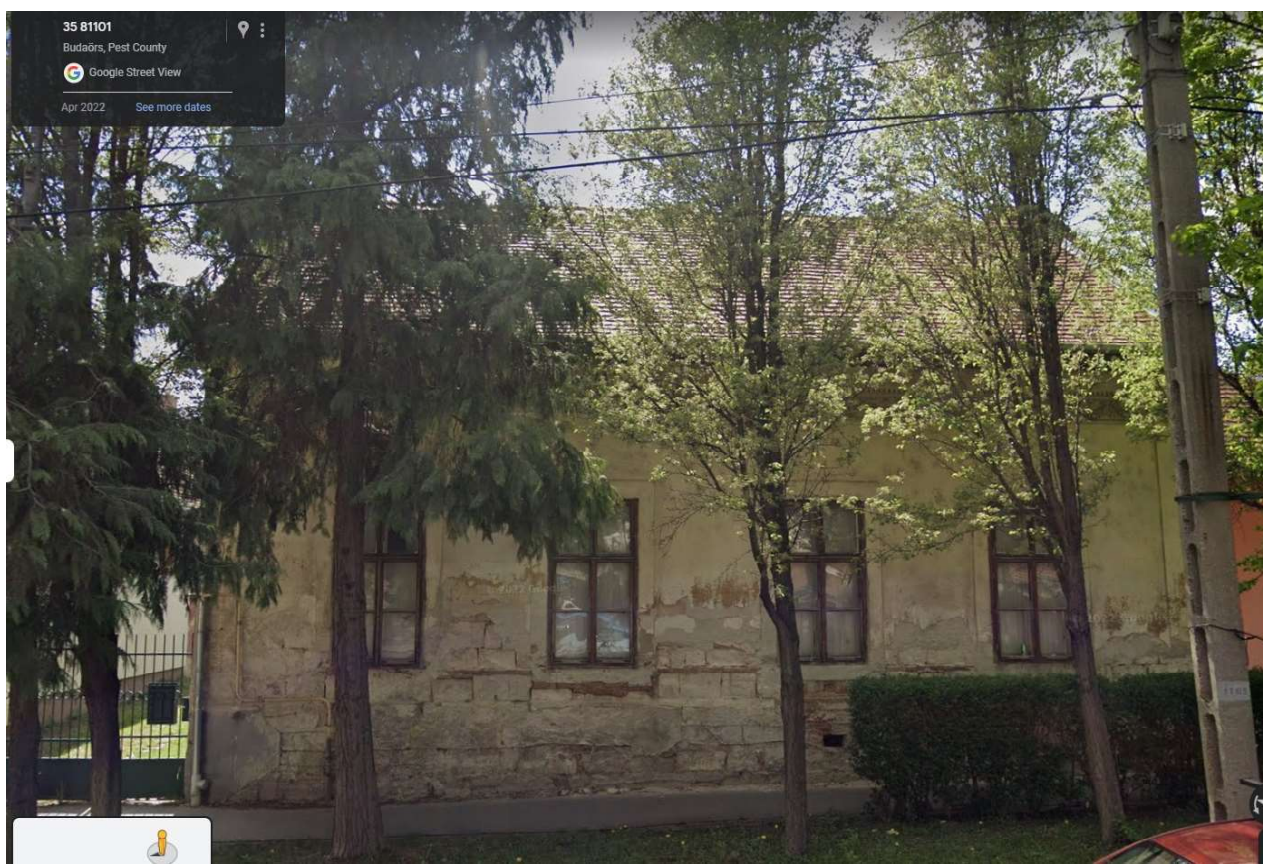




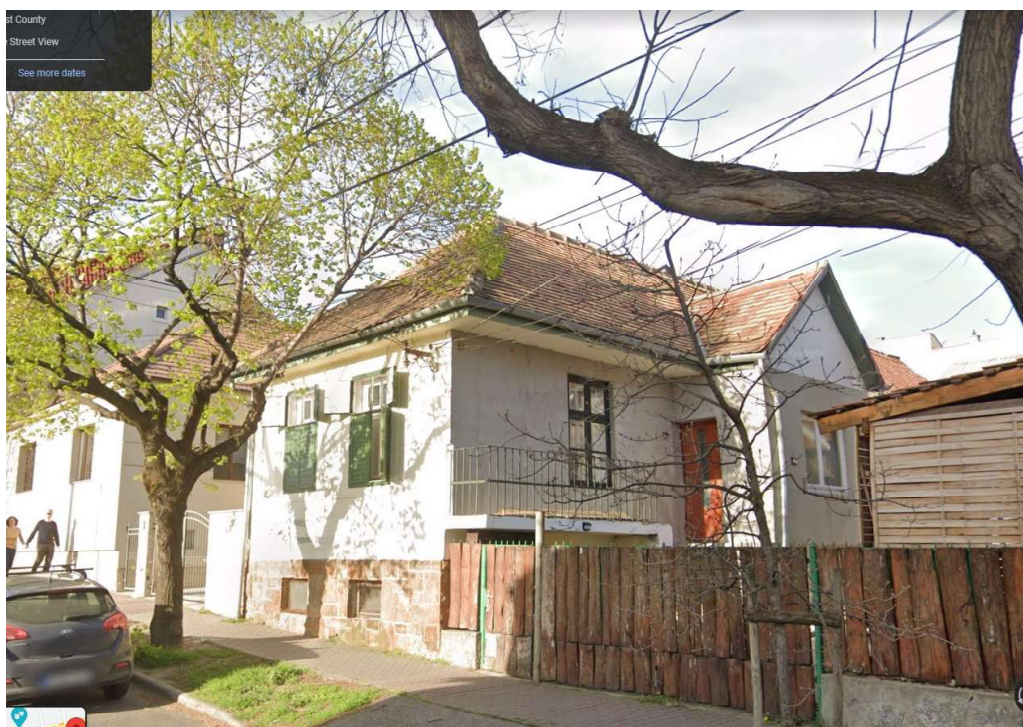
Farkasréti u 79.:



Károly Király u 32: eredeti díszítés maradványai miatt:



Stefánia u. 9. : Hasonló lábazat:



Terv- Műhely Kft.

1224 Budapest, Tátra utca 10. • telefon: (36 70)413-6861 • telefax: (36 1) 250 5170
e-mail: kapcsolat@tervmuhely.hu • www.tervmuhely.hu

VII. A FŐHOMLOKZATI LÁBAZAT FELÚJÍTÁSA

A lábazatot szeretné megrendelő megtartani. Jelenlegi állapotában nagymértékben károsodott, málik, porlik, és jelentős részletek hiányoznak. A megtartásért több szakértőt bevontunk, végül a Remmers Kft. műszaki megoldását fogadtuk el, melynek köszönhetően a lábazat szerkezet megerősítése és kipótlása szakszerűen megvalósítható. **A Remmers Kft. által kiadott szakértés önálló melléklete a dokumentációnak,** mely tartalmazza a felújítás technológiai utasítását, és az alkalmazható anyagokat megnevezi.

Meglévő lábazat karaktere:

- anyaga sárga homokkő, a bánya már bezárt ahonnan vélhetően származik.
- eredeti vastagsága kb. 14-18 cm.
- mögötte mészkő lábazati falazat lehet
- kövek „pókhálós” kapcsolással vannak rakva, oldalak oldalakkal érintkeznek, sarokpontok egy-egy pontban találkoznak „hegyeselve rakott”. (nincs olyan, hogy egyik kő éle mentén van a másik kő sarokpontja). Felülete pattintott lehetett, bár az erős mállott felület miatt ez feltételezés.
- ki volt alakítva egy felső párkány sáv, záró sor, talán ívelten faragott volt



VIII. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Ezen tervezői nyilatkozatban az építési engedélyezési eljárásról szóló 193/2009. (IX. 15.) engedélyezési eljárásról szóló rendelet alapján igazolom, hogy a tervdokumentáció műszaki tartalma és megoldása megfelel az 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtására kiadott 5/1993 (XII. 26.) számú MÜM, munkavédelemről szóló rendelet, az 28/2011 (IX. 6.) BM rendelettel megjelenő OTSZ, a GMBSZ, az OTÉK, a 32/94. sz. ÉKBSZ és a tárgyra vonatkozó valamennyi szabványnak, szabályzatnak, műszaki előírásnak, az általános érvényű és ágazati tűzrendészeti előírásoknak valamint kielégíti a munkavédelmi, biztonságtechnikai, közegészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.

Kijelentem továbbá, hogy az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti, műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak,

valamint az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában
a 253/1997.(XII.20.) kormányrendeletben (OTÉK),
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (tervezési program)
54/2014. (XII. 5.) BM rendelete az Országos Tűzvédelmi Szabályzat
312/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben, valamint
az MSZ 04-140/2-9.1. szabványban foglaltaknak, ezektől eltérni nem szükséges.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Ez a dokumentáció a vonatkozó jogszabályok szerint szerzői jogvédelemben részesül.

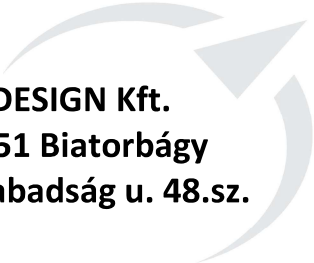
Az előírásokban foglaltaktól való eltérés nem vált szükségessé.

Egyéb megjegyzések:

- A rajzokról méréssel méretet levenni tilos!
- Jelen tervdokumentációban foglalt műszaki és egyéb megoldások a tervezők szellemi terméke, ideértve az összes szakági tervező dokumentációit is.
- A terven módosítani, valamint harmadik személlyel átterveztetni csak a felelős építész tervezők tudtával és írásos beleegyezésével lehetséges. A terv ismételt felhasználása csak az építész tervezők tudtával és írásos beleegyezésével lehetséges.
- Jelen tervdokumentáció a tervlapokkal, a műszaki leírásokkal, a részlettervekkel, az összes szakági munkarésszel együtt, egységben érvényes. A tervek bármilyen megváltoztatása a változtatást kérelmező köteles a szakágakat, alvállalkozókat ellátni a teljes egészében való megértéshez szükséges tervlapokkal, információkkal.
- Amennyiben a különböző tervfejezetekben, tervlapokon különböző információ vagy hiba szerepelne, azt kérjük a tervezőnek jelezni, és állásfoglalását kérni.
- Ha a terveken szereplő megoldásokkal kapcsolatban kétségek merülnek fel, akkor alternatív javaslatok felvetése mellett közölni kell a Tervezővel!
- A kivitelezés során az ide vonatkozó általános és balesetvédelmi és munkavédelmi óvó rendszabályokat, az alkalmazott technológiákra vonatkozó általános és egyedi szabványokat, előírásokat és technológiai utasításokat be kell tartani, elmulasztásuk esetén minden felelősség a kivitelezőt terheli.

Budapest, 2023. augusztus

.....
tervező



Q DESIGN Kft.
2051 Biatorbágy
Szabadság u. 48.sz.

ÁRAJÁNLAT

Dátum: 2023-10-15

Tárgy: 2040 Budaörs Ady Endre u. 15. sz. családiház külső homlokzat felújítása

2040 Budaörs Ady Endre u. 15. sz. alatti családiház

külső homlokzatának felújítási anyag + munkadíj ára:

2.214.800,- + 27% Áfa azaz bruttó **2.812.796,- Ft**

a mellékelt költségvetés alapján.



.....
Rakovszky István ügyv.


Utcai homlokzat

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	PVC fólia takarás nyílászárók, lábazat, burkolt felületeken	35,0	m2	580	690	20 300	24 150
2	Homlokzati állvány készítése 6,0 m magasságig	55,0	m2	1 890	2 980	103 950	163 900
3	Mechanikus felületelőkészítés dörzskefével, magasnyomású mosóval	40,0	m2	540	3 100	21 600	124 000
4	Alapfelület előkészítése (SARKET SFV) szilikát és felületszilárdító alapozóval	40,0	m2	1 230	750	49 200	30 000
5	Homlokzati felületek javítása, kiegyenlítése ásványi kötésű szárító vakolattal (SARKET PM-Extra)	40,0	m2	1 450	1 950	58 000	78 000
6	Homlokzat keretezés vakolat vastagítással (2 jelű) 1 cm vtg-ban 15 cm szélességben	25,0	m	350	6 750	8 750	168 750
7	Homlokzat keretezés vakolat vastagítással (4 jelű) 2 cm vtg-ban 35 cm szélességben	28,0	m	1 430	9 870	40 040	276 360
8	Homlokzat keretezés vakolat vastagítással (4 jelű) 2 cm vtg-ban 42 cm szélességben	7,0	m	3 450	12 360	24 150	86 520
9	Egyedi készítésű vakolat díszek készítése 2 cm vakolat vastagítással, sarkok	6,0	db	1 560	8 870	9 360	53 220
10	Egyedi készítésű vakolat díszek készítése 3 cm vakolat vastagítással (5 jelű)	4,0	db	2 210	7 320	8 840	29 280
11	Egyedi készítésű évszám felirat készítése 2 cm vakolat vastagítással (3 jelű)	4,0	db	3 650	13 210	14 600	52 840
12	Hálós élvédő elhelyezése homlokzati stukkó átfordulásánál sarkokra	8,0	m	710	1 800	5 680	14 400
13	Alapfelület előkészítése (SARKET SFV) szilikát és felületszilárdító alapozóval	40,0	m2	1 230	750	49 200	30 000
14	Homlokzat festése SAKRET SFF homlokzat festékkel	40,0	m2	1 560	4 230	62 400	169 200
15	Színhatár képzés	65,0	m	160	370	10 400	24 050
16	Lefolyó csatorna bontása	9,0	m	0	530	0	4 770
17	Ereszcsatorna átalakítása	2,0	db	7 620	8 810	15 240	17 620
18	Oromdeszka végek átalakítása	2,0	db	8 720	9 710	17 440	19 420
19	Oromdeszka csiszolása, alapozása, 2 réteg lazurozása Sadolin Extra kültéri vastaglazúrral	6,0	m2	3 890	4 210	23 340	25 260
20	Lefolyó csatorna vissza szerelése	9,0	m	510	3 540	4 590	31 860
21	Nyílászárók, zsalugáterek felújító csiszolása, alapozása, 2 réteg lazurozása Sadolin Extra kültéri vastaglazúrral	22,0	m2	3 890	5 870	85 580	129 140
22	Építési törmelék és silt felrakása szállítóeszközzel, elszállítása lerakóhelyre, a lerakóhelyi díjjal	1,0	m3	16 800	12 600	16 800	12 600

UTCAI HOMLOKZATI MUNKÁI ÖSSZESEN:

649 460

1 565 340



Q DESIGN Kft.
2051 Biatorbágy
Szabadság u. 48.sz.

MÉRET ELLENŐRZÉS

Dátum: 2023-10-15

Tárgy: 2040 Budaörs Ady Endre u. 15. sz. családház külső homlokzat felújításának méret ellenőrzése

Tisztelt Tóth András Mihály Úr!

A 2040 Budaörs Ady Endre u. 15. sz. alatti családház külső homlokzatának felújításával kapcsolatban történt megkeresésére, ellenőriztem a kifogásolt tételek mennyiségét és azok megegyeznek a költségvetésben szereplőkkel.

1. A fóliázások mennyisége a következőket tartalmazza:
ablakok-ablakpárkányok takarása, kőlabazat takarása változó magassággal beleértve a kiugró kőlabazat kiugrását, utcai járda burkolat takarását az épületen túl és befordulva a hosszanti homlokzatoknál, ereszdeszka takarást valamint a bejáratí kőoszlop megvédését.
2. Az utcai homlokzat felülete lábazat nélkül úgy alakul, hogy a homlokzati felülethez hozzáadódnak az ablak spaletták, valamint a két hosszanti oldalra való ráfordulás felülete. Ezek mennyisége 40 m². Az 55 m² a homlokzati állványozás mérete (lábazat, túlnyúlás)
3. Sitt a vakolatjavításokból, a vakolat és festékek csomagoló anyagaiból valamint a takarásokból ered.

Üdvözzlettel:



.....
Rakovszky István ügyv.



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.13-09-098952 cégjegyzékszámú Q Design Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2051 Biatorbágy, Szabadság u. 48.) cég 2022. december 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégszámától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-09-098952

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2004/06/21

2. **A cég elnevezése**

2/1. Q Design Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2004/06/21 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Q Design Kft.

Hatályos: 2004/06/21 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 48.

Hatályos: 2004/06/21 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2004. április 20.

Hatályos: 2004/06/21 ...

8/2. 2013. január 23.

Bejegyzés kelte: 2013/04/02 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/04/02 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/209. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/210. 1412 '08 Munkaruházat gyártása

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/211. 1413 '08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/212. 1414 '08 Alsóruházat gyártása

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/213. 1610 '08 Fűrészarugyártás

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/214. 2361 '08 Építési betontermék gyártása

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/215. 2362 '08 Építési gipsztermék gyártása

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/216. 2363 '08 Előre kevert beton gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/217. 2364 '08 Habarcsgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/218. 2365 '08 Szálerősítésű cement gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/219. 2369 '08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/220. 3102 '08 Konyhabútorgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/221. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/222. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/223. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/224. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/225. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/226. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/227. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/228. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/229. 4614 '08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/230. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/231. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/232. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/233. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/234. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/235. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/236. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/237. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/238. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/239. 4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/240. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/241. 4721 '08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/242. 4722 '08 Hús-, húzáru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/243. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/244. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/245. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/246. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/247. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/248. 4779 '08 Használcikk bolti kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/249. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/250. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/251. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/252. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/253. 5530 '08 Kempingszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/254. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/255. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/256. 5913 '08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/257. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/258. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/259. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/260. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/261. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/262. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/263. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/264. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/265. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/266. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/267. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/268. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/269. 9601 '08 Textil, szőrme mosása, tisztítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/270. 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/271. 3101 '08 Irodabútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/272. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/273. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/274. 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/275. 3900 '08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/276. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/277. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/278. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/279. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/280. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/281. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/282. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/283. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/284. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/285. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/286. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/287. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/288. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/289. 4763 '08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/290. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/291. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/292. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/293. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/294. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/295. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/296. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/297. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/298. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/299. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/300. 7810 '08 Munkaközvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/301. 7820 '08 Munkaerőkölcsonzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/302. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/303. 7990 '08 Egyéb foglалás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/304. 8020 '08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/305. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/306. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/307. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/308. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/309. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/310. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/311. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/312. 9524 '08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/313. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/314. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/315. 8510 '08 Iskolai előkészítő oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/316. 8520 '08 Alapfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/317. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28

Hatályos: 2013/02/04 ...

- 9/318. 8891 '08 Gyermekek napközbeni ellátása
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/319. 8899 '08 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/320. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/321. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/322. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/340. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2019/01/28
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/01/28 ...
- 9/404. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
A változás időpontja: 2019/01/28
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/01/28 ...
- 9/405. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2019/01/28
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/01/28 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2004/06/21 ...

12. **A képviselő módja**

- 12/1. ügyvezető önállóan, egyéb képviselő cégjegyzésének érvényességéhez két képviseleti joggal rendelkező személy
együttes aláírása szükséges
Hatályos: 2004/06/21 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/2. Rakovszky István József (an.: Morovics Gabriella Zita)
Születési ideje: 1956/11/18
2051 Biatorbágy, Füzes utca 29.
Adóazonosító jel: 8328282364
A képviselő módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2013/01/23

A változás időpontja: 2013/01/23

Bejegyzés kelte: 2013/04/02 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/01/23 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 13274850-4120-113-13.

Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 13274850-2-13.
Közösségi adószám: HU13274850.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2004/04/22
A változás időpontja: 2004/06/30
Bejegyzés kelte: 2013/02/08 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2004/06/30 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10100833-49592500-01000007
A számla megnyitásának dátuma: 2004/04/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Gazdagréti Fiók (1118 Budapest, Rétköz utca 7.)
Céggjegyzékszám: 01-10-041037
Hatályos: 2004/06/21 ...

32/2. 10100833-49592500-01005301
A számla megnyitásának dátuma: 2021/07/29.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Gazdagréti Fiók (1118 Budapest, Rétköz utca 7.)
Céggjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2021/08/02 Közzétéve: 2021/08/04
Hatályos: 2021/08/02 ...

32/3. 10100833-49592500-01006003
A számla megnyitásának dátuma: 2022/05/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Gazdagréti Fiók (1118 Budapest, Rétköz utca 7.)
Céggjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2022/05/09 Közzétéve: 2022/05/11
Hatályos: 2022/05/09 ...

32/4. 11600006-00000000-98942437
A számla megnyitásának dátuma: 2022/07/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Céggjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2022/07/01 Közzétéve: 2022/07/05
Hatályos: 2022/07/01 ...

32/5. 11600006-00000000-98942585
A számla megnyitásának dátuma: 2022/07/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Céggjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2022/07/01 Közzétéve: 2022/07/05
Hatályos: 2022/07/01 ...

32/6. 11600006-00000001-96621124
A számla megnyitásának dátuma: 2022/12/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Céggjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2022/12/16
Hatályos: 2022/12/16 ...

49. **A cég céggjegyzékszámai**

49/1. Céggjegyzékszám: 13-09-098952
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/04
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13274850#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/07
Bejegyzés kelte: 2018/06/07 Közzétéve: 2018/06/09
Hatályos: 2018/06/07 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-098952
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/3. Rakovszky István József (an.: Morovics Gabriella Zita)
Születési ideje: 1956/11/18
2051 Biatorbágy, Füzes utca 29.
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/06/21
A változás időpontja: 2013/01/23
Bejegyzés kelte: 2013/04/02 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 1/5. Rakovszkyné Szabó Lujza (an.: Pataki Lujza)
Születési ideje: 1958/04/21
1027 Budapest, Bem József utca 24. 4. em. 3. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/06/21
A változás időpontja: 2019/08/24
Bejegyzés kelte: 2019/08/24 Közzétéve: 2019/08/27
Hatályos: 2019/08/24 ...

Készült: 2022/12/18 14:39:38. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Árajánlat

a Budaörs, ady u. 15 szám alatti
lakóház homokkő lábazatának kezelésére

Árajánlatom összeállításához *Péli Mónika műemlékvédelmi szaktanácsadó* szakvéleményét, és teljeskörű anyagjavaslatát vettem alapul.

Anyaghasználat

A lábazat állagmegóvása érdekében a konzerváló szilárdításhoz **KSE 100**-t, majd azt követően **KSE 300**-t használlok. A felületidegen beton "kőimitációt", és ahol a csapadék elfolyása akadályozott kőjavító restaurátorhabarccsal, **RM PRO**-val javítom, majd **FM TK**-val fugázom. A felső vízvető kősor hiányosságát és a baloldalon lévő kőpótlást 20 cm szélességben hozzáálló természetes homokkővel egészítem ki, melynek először betonalapozást, un. betonágyat kell kialakítanom. A munkafolyamatot vizes bázisú impregnálószerrel **Funcosil WS**-el fejezem be. Az árajánlathoz csatolom a részletes anyagjavaslatot.

Árajánlat

Az árat a sokrétű anyaghasználat, az egymásra épülő komplex munkafolyamatok, és technikai megoldások alkotják. A munka hozzávetőlegesen az anyagok kötési-, és szilárdulási idejét figyelembe véve egy hónapot fog kitenni. Az ár az ÁFA-t tartalmazza.

Anyag és munkadíj részletezése:	Remmers anyagok	220.000.-
	Homokkő+betonozás	50.000.-
	Munkadíj	410.000.-

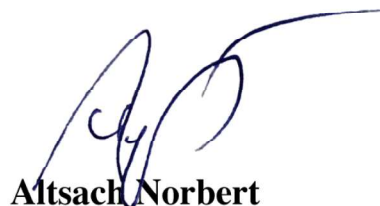
Ez alapján az anyagokkal, munkadíjjal és egyéb járulékos költségekkel, járulékokkal együtt az árajánlatom

680.000 forint

Amennyiben bármilyen kérdése felmerülne, kérem vegye fel velem a kapcsolatot.

Kecskemét, 2023. 09.01

Üdvözlettel:



Altsach Norbert

Épületszobrász egyéni vállalkozó

altsach.norbert@gmail.com

0630/756-0102

Kiegészítés
a Budaörs, Ady u. 15 szám alatti
lakóház homokkő lábazatának kezelésére
adott árajánlathoz

Az árajánlatomban lévő homokkő+betonozás tétel, - az Önkormányzat által igényelt - részletesebb ismertetése a következő:

Homokkő:	22.000 forint
Betonozáshoz használt anyagok:	8.000 forint
Munka- és szerszámhasználati díj:	20.000 forint
Összesen:	50.000 forint

Az ár az ÁFA-t tartalmazza.

Üdvözlettel:

Altsach Norbert

Épületszobrász egyéni vállalkozó

altsach.norbert@gmail.com

0630/756-0102

Kecskemét, 2023. 09.29

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységre	Anyag összesen	Munkadíj összesen	Összesen
1	Finommechanikai tisztítás	10	m2	2 628	3 000	26 284	30 000	56 284
2	Konzerváló szilárdítás: KSE 100	1	bádogkanna	37 890	62 000	37 890	62 000	99 890
3	Konzerváló szilárdítás: KSE 300	1	bádogkanna	39 941	62 000	39 941	62 000	101 941
4	Kőjavítás: RM restaurálóhabarcs	1	vödör 5 kg	20 002	38 000	20 002	38 000	58 002
5	Kőjavítás: RM Pro restaurálóhabarcs	1	vödör 15 kg	37 147	57 000	37 147	57 000	94 147
6	Fugázás: FM TK	2	zsák 25 kg	19 367	62 000	38 734	124 000	162 734
7	Vizes bázisú impregnálószer: Fuconsil WS	1	kanna 5l	20 002	37 000	20 002	37 000	57 002
8	Homokkő pótlás, betonozás	1	m2	30 000	20 000	30 000	20 000	50 000
Összesen nettó						250 000	430 000	680 000

Törzslap száma: 603/19 94

SZAKMUNKÁS-BIZONYÍTVÁNY

Született: [redacted] napján
[redacted] városban (községben)

Anyja neve: [redacted]

Tanulmányait a

BOKÁNYI DEZSŐ
Építőipari Képző- és Iparművészeti
Szakközép és Szakmunkásképző
iskola
III. évfolyamán végezte

BOKÁNYI DEZSŐ
Építőipari, Képző és
Iparművészeti Szakközép és
Szakmunkásképző iskola
1149 Bp. XIV., Várna u. 21/b.

A

mellett működő Állami Szakmunkásvizsga Bizottság

előtt a 1617-2.
ÉPÍTŐ (Épületszobrász)

számú

szakmában eredményes szakmunkásvizsgát tett, a kö-
vetkező eredménnyel:

szakmai elmélet: [redacted]

szakmai gyakorlat: [redacted]

történelem, társadalmi ismeretek: [redacted]

A szakmunkás-bizonyítvány minősítése:

Ez a szakmunkás-bizonyítvány az 1985. évi I. törvény
82. § (4) bekezdése alapján a [redacted] számú

1617-2.
ÉPÍTŐ (Épületszobrász)

szakmában szakmunkásmunkakör betöltésére képesít.

Kelt Bp. 1994. évi jún. hó 6. n.

P. Ilona Gábor
(a vizsgabizottság elnöke)

[Signature]
(az iskola igazgatója)



A. 9034-73. r. SZ. - Pátria-Nyomda. - 11086 - 66 000
Pátria Nyomda Rt. (Fsz.: 5-7629)
Látta: MKM. részéről J. J. 1993. X. 28.

0000140

Egyéni vállalkozó törzsadat lekérdezés

Leválogatás dátuma: 2020-04-20

Adószám: 66362630-1-33
Név: ALTSACH NORBERT
Egyéni vállalkozás (fantázia) név:
Tevékenység kezdés dátuma: 2013-09-16
Adóazonosító jel: 8401670241
Illetékes igazgatóság: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adó- és Vámigazgatósága
Okmányirodai nyilvántartási szám: 34324707
Munkavégzés jellege: Főfoglalkozás
Vállalkozási forma: Egyéni vállalkozó
Bevallói típuskód: Éves
Kisadózó vállalkozások tételes adója alá tartozik - kezdés dátuma: 2013-09-16
Tevékenység szüneteltetés alatt

Jellemzők

Jellemző neve	Kód	Megnevezés
Mentesség az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól	2	Alanyi adómentességet választok

Tevékenységek

Típus	Kód	Megnevezés	Működési engedély száma	Működési engedély dátuma	Érvényesség kelte
Főtevékenység (1)	900301	Egyéb Alkotóművészeti Tevékenység M.N.S.			2013-09-16

Cím adatok

	Érvényesség	Érvényesség
--	-------------	-------------

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: [REDACTED]

Természetes személy lakcíme: [REDACTED]

Születési helye, ideje: [REDACTED]

Telefonszáma / E-mail címe: [REDACTED]

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség
1. nem áll fenn vagy ☒
2. fennáll az ...pont alapján ☐
- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség
1. nem áll fenn vagy ☒
2. fennáll az ...pont alapján ☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2023 09.14

[REDACTED]
.....
Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: [REDACTED]

Természetes személy lakcíme: [REDACTED]

Születési helye, ideje: [REDACTED]

Telefonszáma / E-mail címe: [REDACTED]

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Telefonszáma / E-mail címe:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján



Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2023. 08. 14.

[REDACTED]
Aláírás/Cégszerű aláírás