

FELJEGYZÉS  
helyszíni szemlérőlHelyszín: **Deák Ferenc utca 12. szám, 397/1 hrsz. Magyar Vöröskereszt épülete**

Szemle időpontja: 2023. 09. 20. 10:00

Szemlén részt vettek:

Molnár Tamara (Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály)

Móga Zsuzsanna (Főépítész iroda)

Molnár Sándor (Magyar Vöröskereszt)

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva: 2023 OKT 04.		
Szám: XI/568-7/23		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Móga Zsuzsanna

A szemlén a 2023. 09. 18-án benyújtott **helyi értékvédelmi pályázati anyagban szereplő tervezett felújítási munkákat tekintettük meg.**

Molnár Sándor szóban is megerősíti a pályázatban foglaltakat, miszerint az injektáló anyagot és a falszárító vakolatot a gyártó adományként adja.

A szemlén tapasztaltak és fényképek alapján a falakon, tornác mellvéden valóban vizesedés látszik, az utólagos vízszigetelés és vakolat csere 1,50 méter magasságig indokolt.

Az épület északnyugati határoló falának vakolása indokolt, azonban a homlokzat felújításával egyidejűleg az alsó tetőcserepeket át kell helyezni úgy, hogy azokról a víz bele menjen a csatornába.

Az **utcai ablakok cseréjével** kapcsolatban a következők merültek fel a szemlén:

- Az árajánlat műszakilag nem megfelelő és nem eléggé részletes. Az árajánlat alapján 2 szárny létesülne, amelyhez képest a valóságban a külső szárny maga a zsalugáter.
- A meglévő ablakokat is fel lehetne újítani. Az üveget tartalmazó (belső) szárnyak rendben vannak, azokba lehetne hőszigetelő üveget tenni (most is hőszigetelő üvegtábla van rátéve kívülről a szárnyakra, azonban az nem jó, mert az alsó vízelvezetés nem megoldott). A szétázott faanyagot (léc és könyöklő deszka) cserélni kell. A rácsra a Vöröskeresztnek nincs szüksége és a helyi védelem szempontjából is el kéne őket távolítani. A külső zsalugáterek megvannak és felújíthatók.



- Az utcai ablakok eredeti színe kérdéses. A fehér színű máz alatt zöld szín látszik.
- 

**Szemrevételezéssel nincs olyan egyéb felújításra váró munka, amely az utólagos falszigetelésnél, homlokzathelyújításnál fontosabb lenne.**

**Molnár Sándor a szemlén elmondja, hogy az utólagos falszigetelés és homlokzati felületképzés a legfontosabb a részükről. Az ablakokkal egy későbbi ütemben fognak foglalkozni.**

Budaörs, 2023. 09. 25.

Melléklet: fényképek



Molnár Tamara



Móra Zsuzsanna

## Fényképek:



