

# ADATLAP

## BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSA 2023.

**A helyi védett érték címe és helyrajzi száma:** 2040 Budaörs, Deák Ferenc utca 12. szám , helyrajzi száma: 397/1

**A tulajdonos neve (tulajdoni részarány), levelezési címe, e-mail címe, telefonszáma:**

Magyar Vöröskereszt; 1/1 tulajdoni részarány, 1119 Budapest, Bikszádi utca 43.  
[pest@voroskereszt.hu](mailto:pest@voroskereszt.hu); +36-1-7999-123; +36-70-933-8149

### A felújítási munka rövid leírása:

- Az épület falazatának lakótéri belső oldalán (kivéve a konyha, fürdő helyiségek belső falazata, és a belső válaszfalak csak egyik oldala) utólagos vízszigetelése injektálással, Mapestop Cream injektáló krémmel.
- Az épület falazatának lakótéri belső oldalán (kivéve a konyha, fürdő helyiségek belső falazata) és a tornác felőli (dél-nyugati homlokzat) fő falszakasz külső oldalán, összesen 43 m hosszán, átlagosan 150 cm magasságban a falazat régi vakolatának eltávolítása, 5 cm vastagságban légpórus, szárító vakolattal történő cseréje. A használandó alapanyagok: Poromap előfröcskölő, Mapei Poromap falszáritó vakolat, és Fintura simító vakolat.
- Az épület észak-nyugati homlokzata, mely a hátsó, szomszéd telekkel határos külső kő falazat teljes vakolatának cseréje, régi vakolatának eltávolítása, és 5 cm vastagságban légpórus, szárító vakolattal történő cseréje. A használandó alapanyagok: Poromap előfröcskölő, Mapei Poromap falszáritó vakolat, és Fintura simító vakolat.

Az munkálatokat a Home Help Kft. végzi a csatolt árajánlat szerint a MAPEI Kereskedelmi Kft. személyes szakmai tanácsadása mellett.

Adományozás keretében a MAPEI Kereskedelmi Kft. biztosítja az injektáláshoz és a falazatok vakolatához az alapanyagot.

Az épület javított belső falazatának újra festése az eredetivel megegyező színnel – fehér - történik majd önkéntesek segítségével. Erre a jelen pályázatban nincs költségvetés készítve.

Az épület javított külső falazatának újra festése az eredetivel megegyező színnel – fehér - történik majd külön költségvetés keretében. Erre a jelen pályázatban nincs költségvetés készítve.

Az épület utcafronti ablakainak felújítására a kivitelező egyeztetés alatt van, melyet a jelenlegi pályázatban nem tudunk érvényesíteni a szoros pályázati határidő miatt.

**A felújítási munka várható kalkulált összege:**

Az épület víz elleni utólagos szigetelése és falazaton légpórus vakolat cseréjének munkadíja bruttó 27 % áfát is tartalmazó 2.970.505 Ft.

**Összes felújítási érték bruttó 27 % áfát tartalmazó felújítási érték: 2.970.505,- Ft**

**A tulajdonos által vállalt önrész: 1.485.253,- Ft**

**Az igényelt önkormányzati támogatás összege: 1.485.252,- Ft**

Budapest, 2023. október 11.





Nyt. szám: 8155/2023. MUKPUM2

1. számú példány

**Lőrincz Mihály**  
**Budaörs Polgármesteri Hivatala**  
Műszaki Ügyosztály  
Főépítési Iroda  
ügyosztályvezető

2040 BUDAÖRS,  
Szabadság út 134.

**Tárgy:** Helyi értékvédelmi támogatás 2023 Budaörs pályázat- hiánypótlás

**Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!**

A Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete az 1. számú Területi Irodája 2040 Budaörs, Deák Ferenc utca 12. szám alatt lévő (helyrajzi száma: 397/1) védett épületnek minősülő épületének felújítása érdekében 2023. szeptember 15-én pályázati kérelmünket nyújtottunk be a „Budaörs Város Önkormányzatának Helyi értékvédelmi támogatás 2023 Budaörs” pályázati kiírására.

A Főépítési iroda XI/568-5/2023 számú levelében pályázat hiánypótlására hívta fel Szervezetünket.

Ezért Szerveztünk a XI/568-5/2023 számú levelében felsorolt hiányosságokat pótolva bekérte újból az épület víz elleni szigetelését és hátsó fal homlokzat vakolat cseréjét végző kivitelező új ajánlatát, mely alapján a jelen pályázati Adatlapot is újra elkészítettük benyújtásra.

A pályázatunkban nem tudtuk az idő szűkössége miatt az utcafronton lévő ablakok felújításának költségeit érvényesíteni. Az ablakok felújításához jelenleg még a munkát is elvállaló kivitelezőket keresünk.

Hiánypótlás keretében ismét benyújtjuk a mellékelt pályázati dokumentumokat.

Mellékletek:

- 1. sz. mell. Adatlap

- Adatlap 1.számú melléklete: Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete tevékenysége Budaörsön – 1 pld. (1 oldal);

- 2. sz. mell. Fénykép dokumentáció: 4 db fénykép ( 4 oldal)

- 3. sz. mell. Megvalósítást szolgáló részletes költségvetési kimutatások:



- 3/1.sz. mell.: Home Help Kft. Árajánlata falak vízszigetelése és újra vakolása 1 pld. (4 oldal)
- 4. sz. mell.: Kivitelező cégek jogosultságának igazolása (cégkivonatok):
  - 4/1.sz. mell.: Home Help Kft. bírósági cégkivonat 1 pld. (4 oldal)
- 5. sz. mell.: Nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, ill. érintettség fennállásáról, vagy hiányáról 1 pld. (1 oldal)
- 6. sz. mell.: Közzétételi kérelem 1 pld ( 3 oldal)
- 7. sz. mell.: Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatósága HR 255/2023 (09.14.) Meghatalmazás 1 pld. (1 oldal)
- 8. sz. mell.: Aláírási címpéldány - Lovászi Anett 1 pld. (1 oldal)

Budapest, 2023. október 11.

Tisztelettel:



**Lovászi Anett**  
mb. vármegyei igazgató


Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 oldal

Ügyintéző (☎): Juhászné Némethi Gyöngyi gazdasági vezető (ig.h.) (70/933-8149)

Kapják: 1. sz. pld. Címzett

2. sz. pld. Irattár

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p><b>BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>  <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY</b>  <b>FŐÉPÍTÉSZI IRODA</b>  2040 Budaörs, Szabadság út 134.  <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>  Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725</p>
<p>Ügyintéző: Móga Zsuzsanna  Ügyirat száma: XI/563-2/2023</p>	<p><b>Tel.: 06-23/447-989</b>  E-mail: foepitesz@budaors.hu</p>

**Tárgy:** Deák Ferenc utca 12/1. szám, 397/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó településképi bejelentés

**Vonalkód:**



## H A T Á R O Z A T

Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete (cím: 1119 Budapest Bikszádi utca 43.) 2023. szeptember 27-én benyújtott, XI-563-1/2023. számon iktatott településképi bejelentési dokumentációban foglalt, településképi bejelentési kötelezettség alá tartozó, a **Deák Ferenc utca 12/1. szám, 397/1 hrsz. alatti ingatlanon építési tevékenységre – helyi védett épület felújítására (határoló falak utólagos belső vízszigetelése, belső falak szárító vakolása, északnyugati határoló fal felületképzése) - vonatkozó településképi bejelentését** a benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint,

**az alábbi kikötéssel veszem tudomásul:**

**Az utcafronti 2 db. ablak cseréje nem indokolt; csak az ablakok felújítása támogatható.**

E határozat ellen a közlést követő 15 napon belül a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) címzett - 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatása vagy megvalósítása a helyszínen ellenőrizhető, és vizsgálható a bejelentésben és annak mellékleteiben foglaltak jogszerűsége és szakszerűsége, illetve az, hogy az elvégzett vagy folytatott tevékenység a jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelel-e.

Ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy az építési tevékenységet bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végezték, a szabálytalanul végzett építési munka településképi kötelezési eljárás megindítását vonhatja maga után, melynek keretében pénzbírság szabható ki.

Ezen határozat hatálya (a tevékenység megkezdésére vonatkozóan) **6 hónap**, melynek letelte után csak újabb településképi bejelentés tudomásulvétele után kezdhető meg.

A településképi bejelentés tudomásul vétele nem mentesít az egyéb jogszabályok szerinti hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól, és polgárjogi tényként nem dönt el, és nem keletkeztet.

## INDOKOLÁS

Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete (cím: 1119 Budapest Bikszádi utca 43.) 2023. szeptember 12-én a Deák Ferenc utca 12/1. szám, 397/1 hrsz.-ú ingatlant érintően építési tevékenységre – helyi védett épület felújítására – vonatkozóan településképi bejelentés iránti kérelmet nyújtott be.

2023. szeptember 20-án helyszíni szemlét tartottam. A szemlén megállapítottam, a következőket: A meglévő ablakokat fel lehetne újítani. Az üveget tartalmazó (belső) szárnyak rendben vannak, azokba lehetne hőszigetelő üveget tenni (most is hőszigetelő üvegtábla van rátéve kívülről a szárnyakra, azonban az nem jó, mert az alsó vízelvezetés nem megoldott). A szétázott faanyagot (léc és könyöklő deszka) cserélni kell. A rácsra a Vöröskeresztnek nincs szüksége és a helyi védelem szempontjából is el kéne őket távolítani. A külső zsalugáterek (külső szárnyak) megvannak és felújíthatók.

A településképi rendelet az értékvédelmi dokumentációt előírja, azonban az ablakoktól eltekintve a tervezett új felületképzés és utólagos vízszigetelés (injektálás) – településképet érintő – vizsgálatához nem szükséges.

A benyújtott műszaki leírás, épület meglévő tervdokumentációja, fényképek és helyszíni szemle együttesen elegendőek a kérelem elbírálásához.

A tervdokumentációval kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46.§ - 47.§ alapján a következőket állapítottam meg:

Az építési tevékenységre vonatkozó tervdokumentációban rögzített **bejelentést tudomásul vettem, mivel az illeszkedik a településképhe.**

**Az utcai ablakok is helyi védelem alatt állnak és a szemlén tapasztaltak alapján felújíthatók, ezért az ablakok cseréje nem támogatható.**

A kérelemmel érintett ingatlan Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete szerint az **Vt-Bv/3 jelű építési övezetbe** tartozik.

A tervdokumentációban rögzítettek megfelelnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Város településképeinek védelméről szóló 28/2017.(IX.21.) önkormányzati rendeltben (továbbiakban: Ör.) meghatározott követelményeknek.

A fellebbezés lehetőségét a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése, valamint az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 116. § (1) és (2) bekezdése biztosítja.

A bejelentés nélkül vagy a bejelentéstől eltérően végzett tevékenység, a szabálytalanul végzett építési munka jogkövetkezményeit az Ör. 76.§ - 77.§-ai szabályozzák.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 47. § (2) Ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett **építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni.**

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg, az illeték lerovásának módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Határozatomat az Ör., valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján hoztam meg.

Határozatom tartalmi követelményeit az Ákr. 80. § - 85. §-ainak előírásai határozzák meg.

Határozatomat településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c) pontjában biztosított hatáskörömben eljárva hoztam meg.


Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

**Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:**

**Csík Edina**  
**Főépítész**

Melléklet: záradékolt tervdokumentáció

31.09/2023. MUK PVMH

IKTATÁSRA ÉRKEZETT 2023. SZEPT 12.		POLGÁRMESTERI HIVATAL <b>BUDAÖRS</b>	
<b>TKB</b>	<b>TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS KÉRELEM</b>		
Címzett:	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA		
	Szám: 21/563-1/2023		
	2040 Budaörs, Szabadság út 134. Tel.: 06-23/447-989		
	E-mail cím: foepitesz@budaors.hu; Web: http://budaors.hu		
Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725			

1. A bejelentéssel érintett ingatlan címe: 2040 Budaörs, Dedek Ernő utca 12.

Helyrajzi száma: 397/1

Albetét száma (társasház esetén): —

2. A bejelentő (építtető vagy tulajdonos) neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A bejelentő neve: MAGYAR VÖRÖSKERESZT PEST MEGYEI SZERVEZETE

Címe/székhelye: 1113 BUDAPEST BIKSZADI U. 43.

Telefonszám: 06 - 1 / 7933 - 123, 06 - 70 / 933 - 8113

E-mail cím: pest@voroskereszt.hu

3. A településképi bejelentés megjelölése:

☒ Bejelentéshez kötött építési tevékenység

☐ Rendeltetésmódosítás (tervezett)

☐ Rendeltetési egység szám változtatás (tervezett)

☐ Rendeltetésmódosítás (2013. január 1. után megvalósult)

☐ Rendeltetési egység szám változtatás (2013. január 1. után megvalósult)

☐ Üzletfelirat (cégtábla, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés) elhelyezés.

4. A bejelentés tárgyának leírása:

Művelkedés bejelentés: 31.09/2023. MUK PVMH leírás.

5. Megvalósult rendeltetésmódosítás és rendeltetési egység szám változás esetén a változás időpontja:

Kelt Budaörs, 2023 (év) 09 (hó) 12 (nap)

  
aláírás (bejelentő)

(részletes tájékoztató a következő oldalon)



20230912-1049-050485-0-00



Nyt. szám: 3/19/2023 MUK PUMSZ

. számú példány

Lóricz Mihály  
Budaörs Polgármesteri Hivatala  
Műszaki Ügyosztály  
Főépítési Iroda  
ügyosztályvezető

2040 BUDAÖRS,  
Szabadság út 134.

**Tárgy:** TBK - településképi bejelentési kérelem – 4. pont szerinti melléklet

**Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!**

**A TBK –Településképi Bejelentési Kérelem nyomtatvány 4. pontja, a Bejelentés tárgyának leírása:**

A Magyar Vöröskereszt Pest Vármegyei Szervezete 1. számú Területi Irodája 2040 Budaörs, Deák Ferenc utca 12. szám alatt lévő (helyrajzi száma: 397/1) védett épületnek minősülő épületén az alábbi felújításokat szeretnénk megvalósítani:

- Az utca fronton, az épület észak – keleti homlokzatán lévő két ablak teljes cseréje, az eredetivel teljesen megegyezően zsaluval és ráccsal együtt. Az új ablakok alapanyag hosszitoldott borovi fenyő, a pántok és zárok a külső oldal eredetivel megegyező diópánt, ill. félfordítós zárral belső oldal, becsavaros pántok ROTO zár egyszeres gumitömítéssel. Az üvegezés kívül 4 mm float üveggitteléssel, belül 4-10-4 low-e hőszigetelő üveg. Az ablakok festése MILESI vastag vízbázisú festék RAL színben. Méret N 90\*160; mennyiség 2 db.
- A belső udvaron, a tornácon lévő, bejárati ajtó melletti egy ablak javítása. Az ablak passzítása valósul meg és helyszínen újra mázolósa eredeti színnel (kívül barna).
- Az épület falazatának lakótéri belső oldalán utólagos vízszigetelése injektálással, Mapestop Cream injektáló krémmel. Az munkálatokat a MAPEI Kereskedelmi Kft. fogja elvégezni és az alapanyagot is biztosítja adományozás keretében.
- Az épület falazatának lakótéri belső oldalán és a tornác felőli (dél-nyugati homlokzat) falszakasz külső oldalán a 150 cm magasságban falazat régi





vakolatának eltávolítása és 150 cm magasságban és 5 cm vastagságban légpórus, szárító vakolattal történő cseréje. A használandó alapanyagok: Poromap előfröcskölő, Mapei Poromap falszárító vakolat, és Fintura simító vakolat. Az épület javított falazatának újra festése az eredetivel megegyező színnel történik majd: fehér. A munkálatokhoz az anyagokat a MAPEI Kereskedelmi Kft. adományozza.

- Az épület észak-nyugati homlokzata, mely a hátsó, szomszéd telekkel határos külső kő falazat teljes vakolatának cseréje, régi vakolatának eltávolítása, és 5 cm vastagságban léppórus, szárító vakolattal történő cseréje. A használandó alapanyagok: Poromap előfröcskölő, Mapei Poromap falszárító vakolat, és Fintura simító vakolat. Az épület falazatának újra festése az eredetivel megegyező színnel történik majd: fehér. A munkálatokhoz az anyagokat a MAPEI Kereskedelmi Kft. adományozza.

A kérelmem kedvező elbírálásában bízva várom visszajelzését.

**A kérelemhez mellékeljük:**

- Fényképek: utca fronti ablakok, udvari nyílászárók, az épület hátsó szomszéd telekkel határos küldő fal bomló vakolattal - 1 pld (4 oldal)
- Az értékvédelmi felmérési dokumentáció (Adatlap Leírás, MNM-NÖK MFO MKO, 2012)- 1 pld.- 5 oldal.
- Helyszínrajzok - 1 pld-ban- 6 oldal:
- Az Iroda épület akadálymentesítésének terve (2009.11) – tervezett helyszínrajz;
- Szolgáltató és Irodaépület építési engedélyezési terve (2009.11) - tervezett alaprajz,
- Iroda épület akadálymentesítésének terve (2009.11.)- felmért észak-keleti homlokzat,
- Iroda épület akadálymentesítésének terve (2009.11.)- felmért dél-nyugati homlokzat,
- Iroda épület akadálymentesítésének terve (2009.11) - felmért A-A metszet,
- Iroda épület akadálymentesítésének terve (2009.11 – felmért észak-nyugati homlokzat,

**Mellékletek összesen: 15 old**

Budapest, 2023. szeptember 12.



Tisztelettel:

**Dienes Rita Anikó**  
vármegyei igazgató

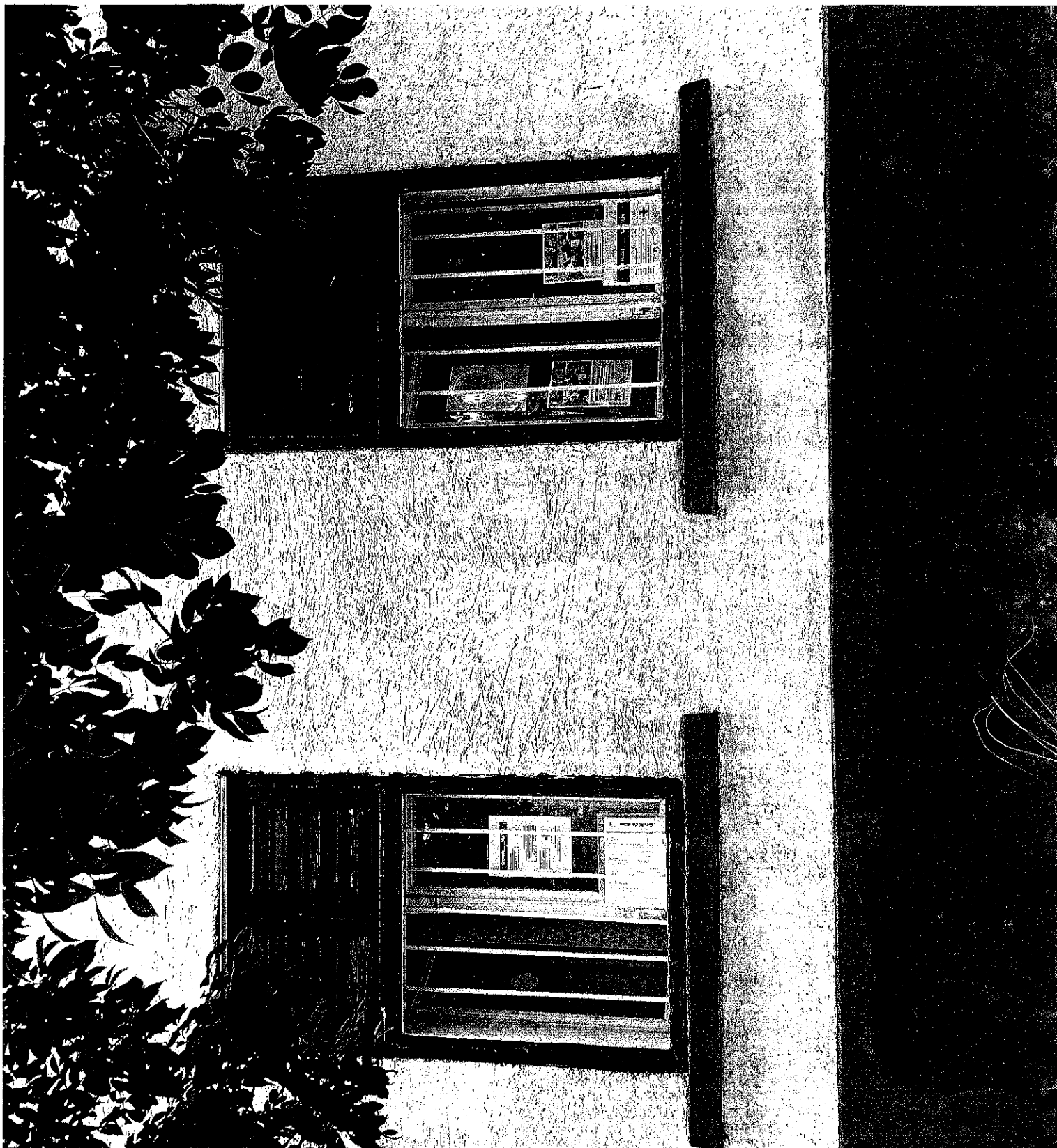
Készült: 1 példányban

Egy példány: 1 oldal

Ügyintéző (☎): Juhászné Némethi Gyöngyi gazdasági vezető (ig.h.) (70/933-8149)

Kapják: 1. sz. pld. Címzett

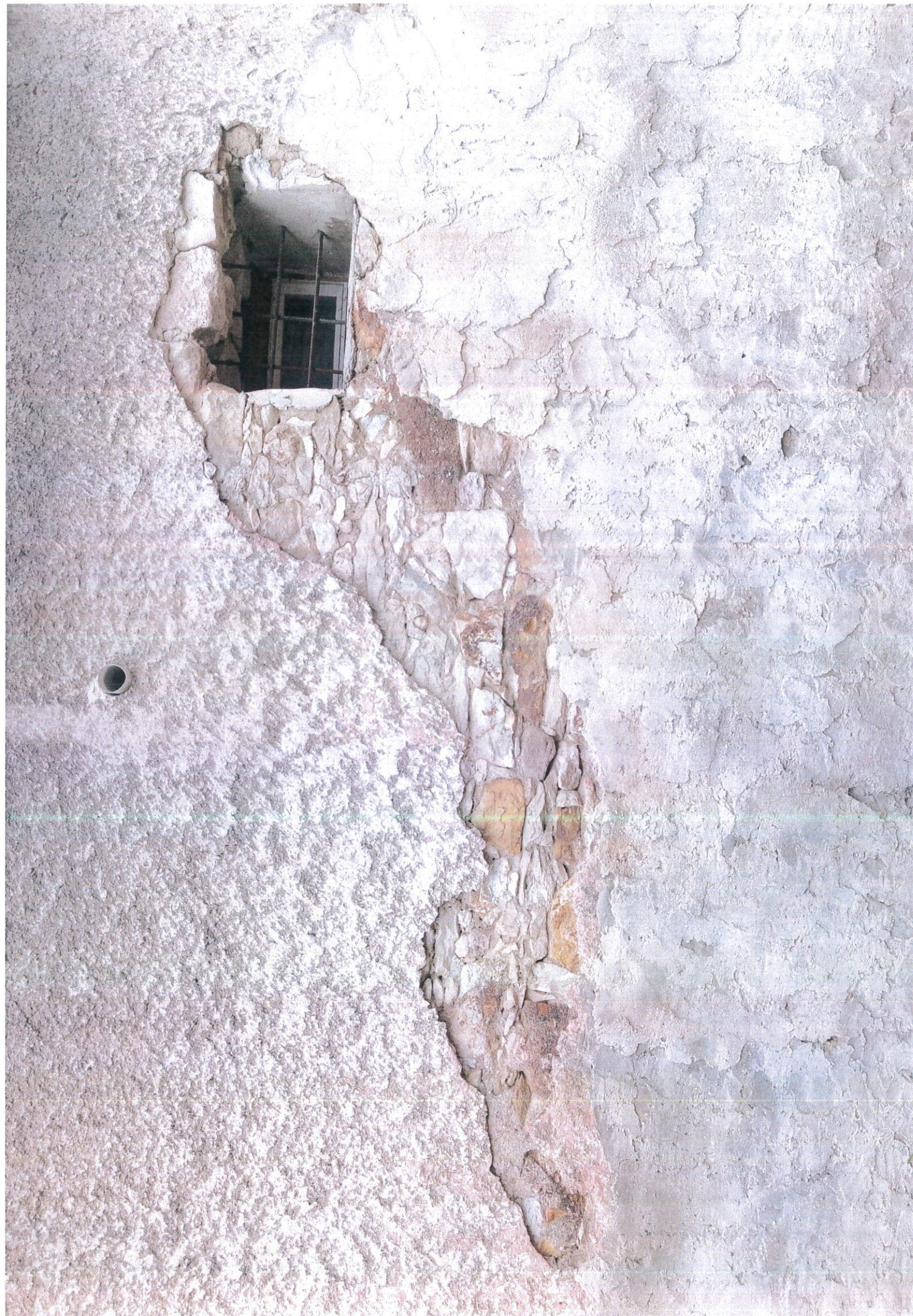
2. sz. pld. Irratár





ar Vöröskereszt  
őndöző Szolgálat  
@ Onitt áll  
1. Tornác  
2. Raktár  
3. Földő  
4. Konyha  
5. Iroda

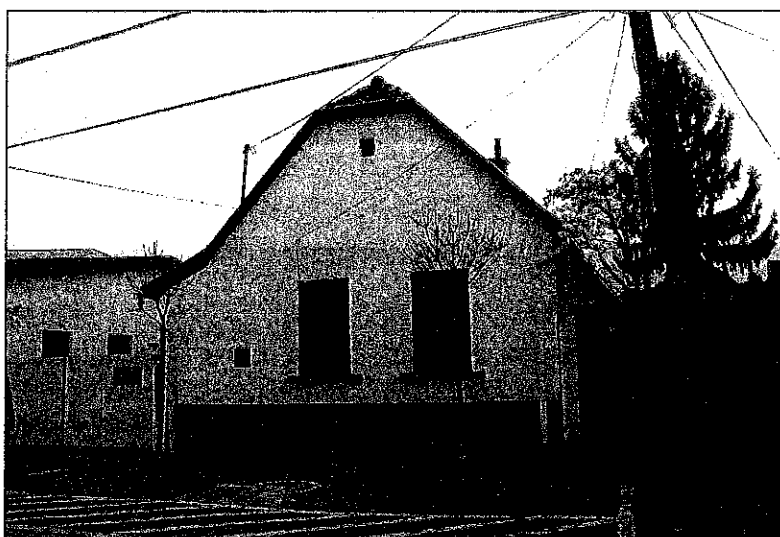
ORHANYAN  
GÖRGEN







<b>E41</b>	<b>Lakóépület</b>	<b>Hrsz. 397/1</b>
<b>Deák Ferenc u. 12/1</b>	<b>Védett építmény</b>	
<b>Tulajdonos / Kezelő: Magyar Vöröskereszt</b>		<b>ADATLAP / 1 Leírás</b>
<b>Dokumentálás jellege:</b>		Fotó, leírás
<b>Adatfelvevő, dátum:</b>		MNM-NÖK MFO MKO, 2012.
<b>Az épület kora, eredeti funkciója:</b>		19. század, lakóház



#### **Az épület leírása:**

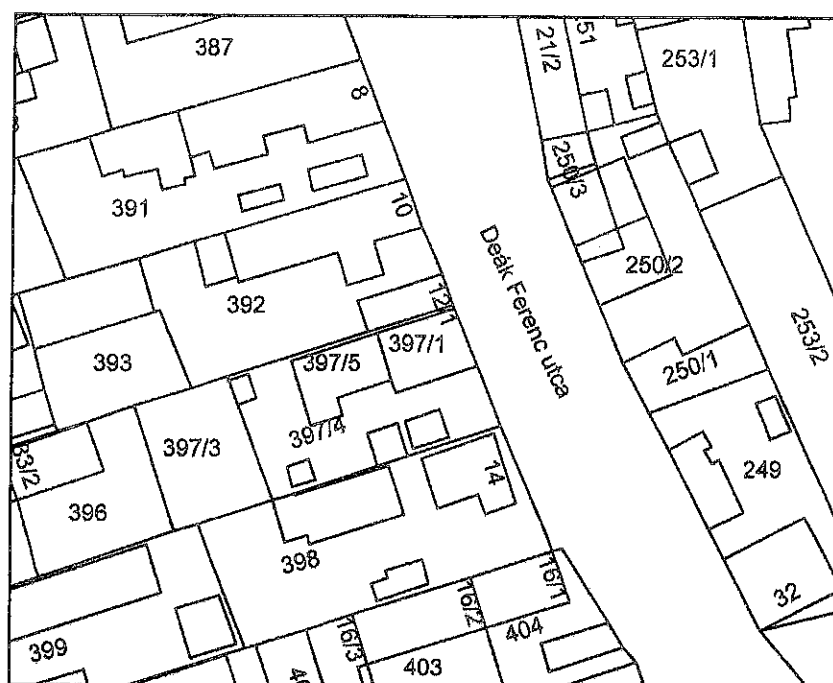
Keskeny homlokzatukkal az utcáfrontra épült téglalap alaprajzú épületek, egy régi, tornácos parasztház, és melléképülete, ami talán nyári konyha lehetett. A hosszú parasztház tetőzete kis csontkakontyos nyeregtető, cseréppel fedve. Az utcára két állótéglány fakeretes, kétrétegű, kívül alul-felül külön nyitható spalettás ablakok néznek, a két ablakréteg között vasrács van. Az udvaron hátul fedett helyiség, talán konyha vagy külön szoba. Előtte két, az utcai ablakokhoz hasonló ablak között egy ajtó. A homlokzat és a nyílászárók fehérek, a lábazat és a spaletták sötétbarnák.

A melléképület két állótéglány, keskeny modern ablakkal néz az utcára. Homlokzata fehér, lábazata sötétbarna.

#### **Védési javaslat**

Az épületeket Európai Unió keretből újjáélták fel, megőrizve az eredeti tömeget, homlokzati architektúrát és a parasztház nyílászáróit. Nívós munka, jó példa a modernizálva megőrzött régi értéknek. Védelme javasolt.

E41	Lakóépület	Hrsz. 397/1
Deák Ferenc u. 12/1	Védett építmény	



légifotó M=1:250

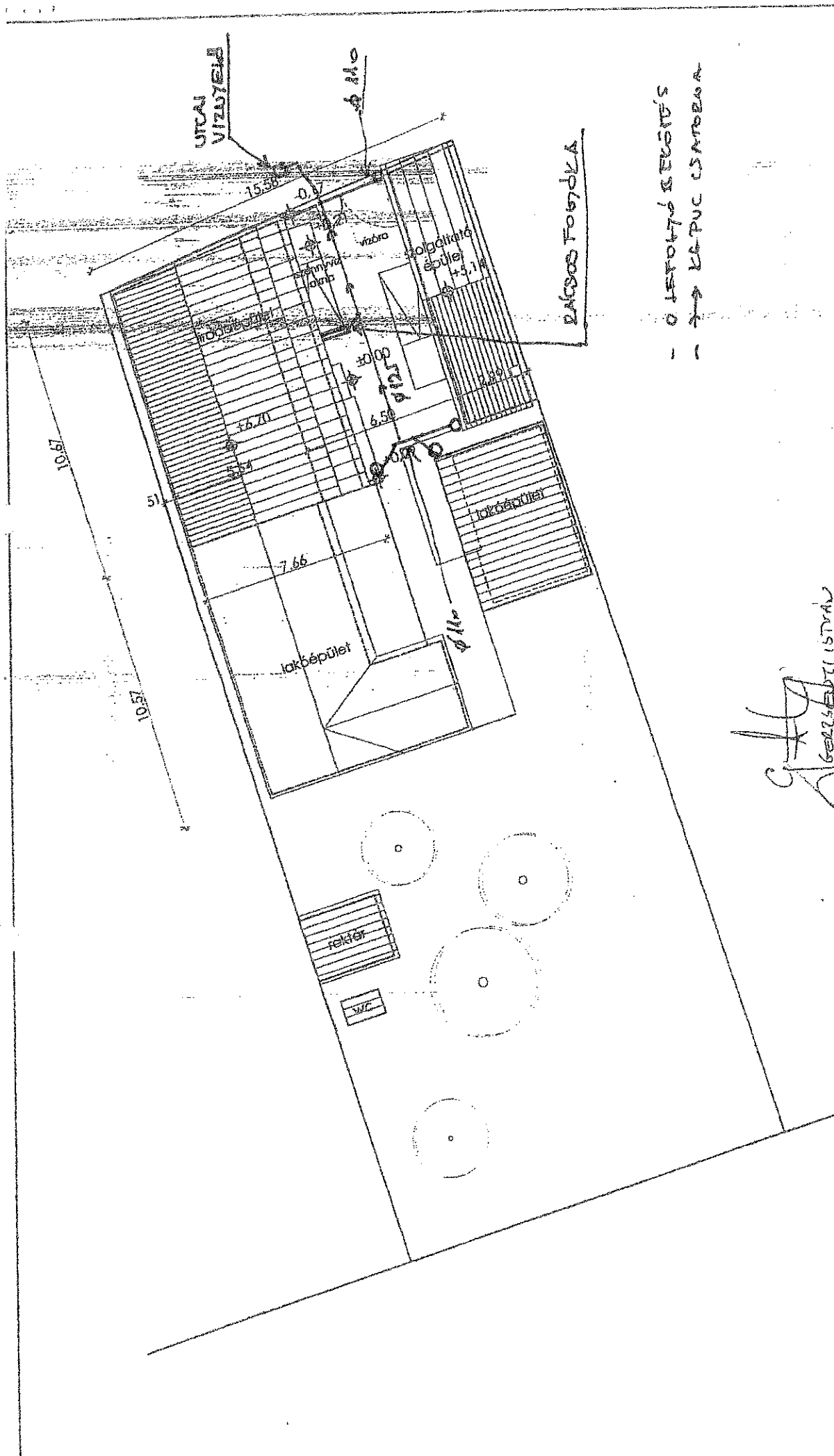
		ADATLAP / 3 Fotók
--	--	----------------------

E41	Lakóépület	Hrsz. 397/1
Deák Ferenc u. 12/1	Védett építmény	



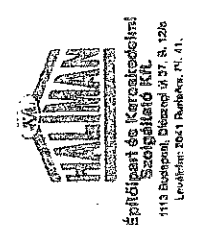
2014. évi fotó:





- 0 JEFOLYÓ BEFEJTÉS  
- 3-3 KÉPVÉLTŐSÉG

*Handwritten signature: G. K. K.*  
KÖZLEKEDÉSI ISZTÁV



tervezett helyszínrajz		T00		M = 1:200		2009.11.	
IRODA ÉPÜLET		AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK TERVE		MAGYAR VÖRÖSKERESZT		É-2 13-0055-02	
megbízó:		HALMOS ANDRÁS		TÓTH BARBARA		Tel./Fax: 372-6127	
építész tervező:		HALMOS ANDRÁS		TÓTH BARBARA		Budapest 1051, Arany János u. 31.	
építész munkatárs:		HALMOS ANDRÁS		TÓTH BARBARA		Budaörs 2040, Deák Főutca u. 12.	

1. iroda 22,6 m<sup>2</sup> PVC padlób.
2. előszoba 10,5 m<sup>2</sup> PVC padlób.
3. konyha 2,9 m<sup>2</sup> kerámia
4. fürdő 4,2 m<sup>2</sup> kerámia
5. raktár 6,5 m<sup>2</sup> PVC padlób.
6. tornác 16,2 m<sup>2</sup> mellachl

60,7 m<sup>2</sup>

kétsoros korlát, 0,70 és 0,95 magasságban elhelyezett kapaszakdókkal, falról való távolsága min. 4,5 cm a kapaszakdó átmérője 4,5-5 cm

a meglévő ajtó megmaradhat, mivel szabványos mérete, mint 90 cm és üvegezett, közszobák klímája kerülendő (max. 2 cm lehet) kezelőszervek 0,9-1,10 m között legyen

belsőfali szellőztető szennyfogótás, nyílásának nagysága max. 2x2 cm

vezetőcső 30 cm szélességben irányváltáskor a vezetőcső anyagának felcserélése

meglévő lépcső helyett lehúzó padlástető

bontandó szerkezetek

meglévő falazat

új falazat

## SZOLGÁLTATÓ ÉS IRODA ÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

meglévő: MAGYAR VÖRÖSKERESZT

építész tervező: HALMOS ANDRÁS

építész munkatárs: TÓTH BARBARA

Budaörs 2040, Deák Ferenc u. 12

Budaörs 1051, Arany János u. 31.

Budaörs, 2040 Kossuth L. u. 14.

tervezett alaprajz

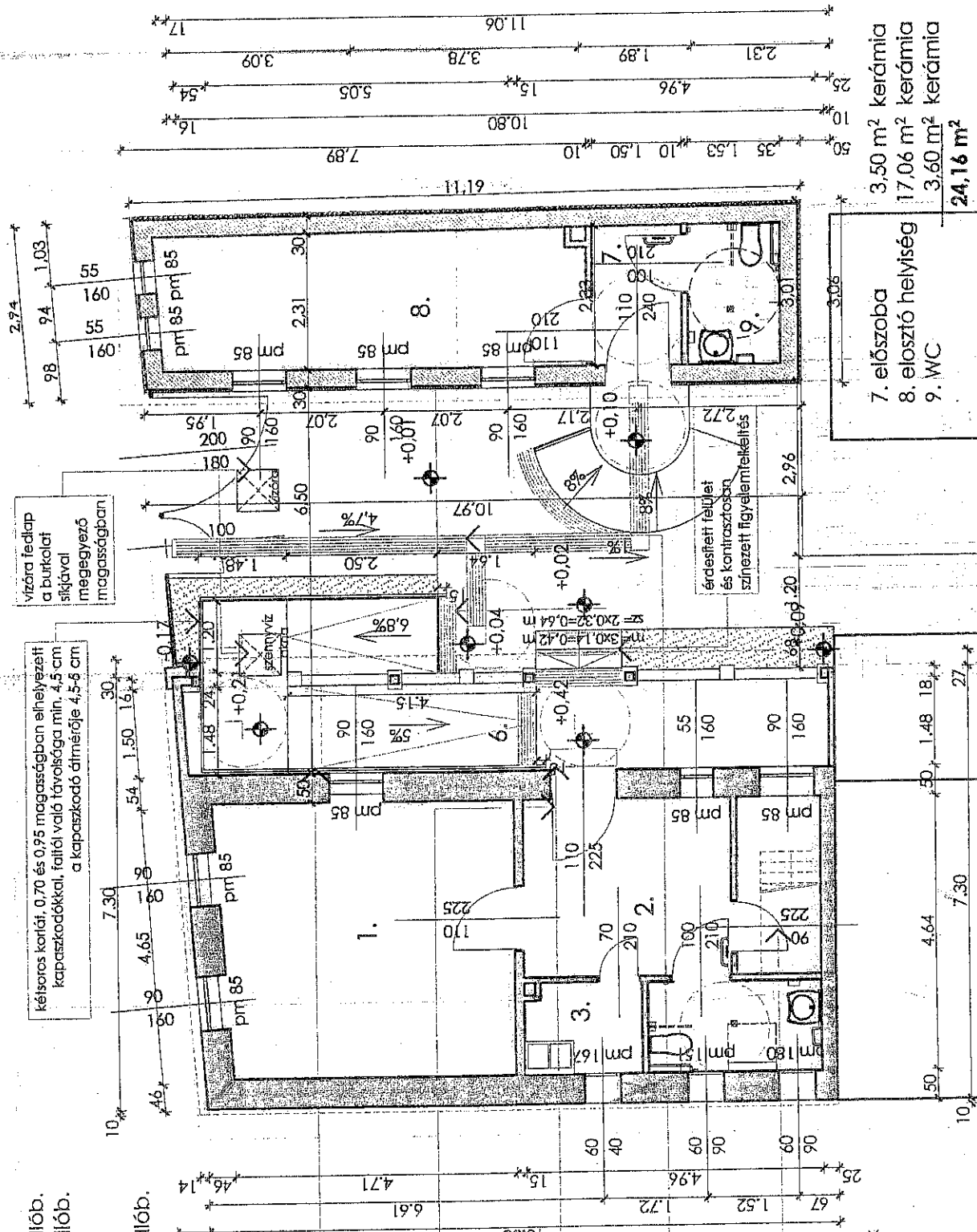
T01

M = 1:100

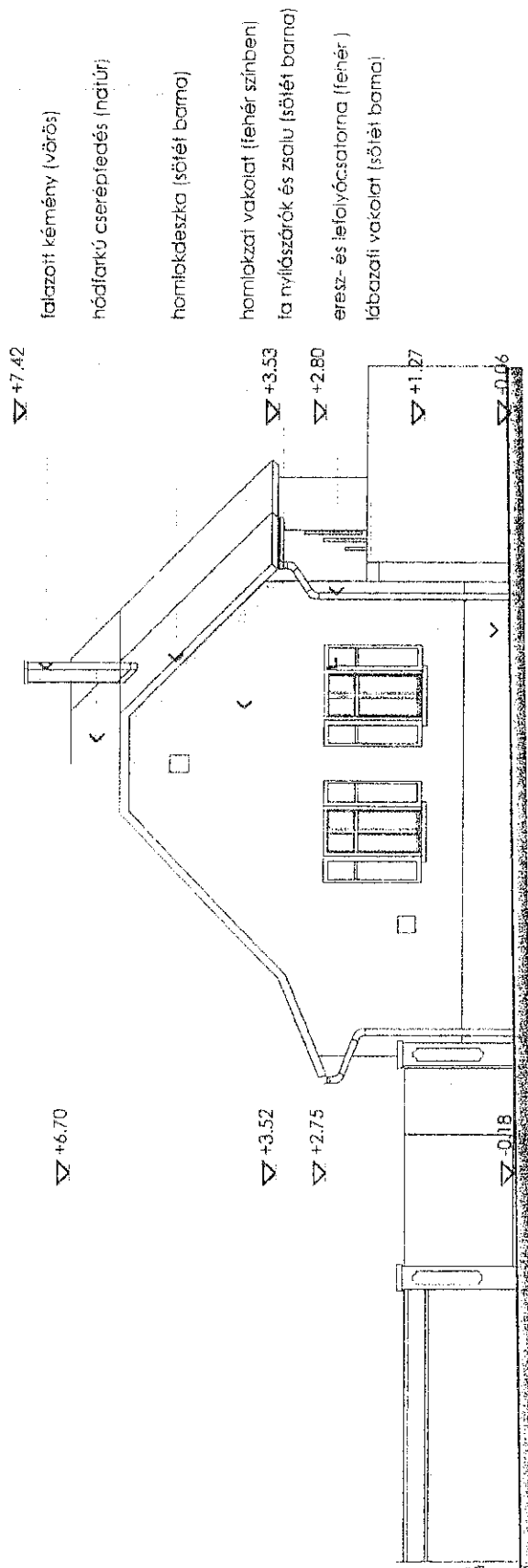
2009.11.



Építészeti és Kereskedelmi  
Szolgáltató Kft.  
1113 Budapest, Dózsa György út 37. B. 12/a  
Levelezési cím: 1061 Budapest, Ft. 41.



7. előszoba 3,50 m<sup>2</sup> kerámia  
8. elosztó helyiség 17,06 m<sup>2</sup> kerámia  
9. WC 3,60 m<sup>2</sup> kerámia  
24,16 m<sup>2</sup>



# IRODA ÉPÜLET AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK TERVE

megbízó: MAGYAR VÖRÖSKERESZT

építész tervező: HALMOS ANDRÁS

építési munkatárs: TÓTH BARBARA

Budaörs 2040, Deák Ferenc u. 12.

Budaörs 1051, Arany János u. 31.

Budaörs, 2040 Kossuth L. u. 14.

felmért észak-keleti homlokzat

F06

M = 1:100

2009.11.



HALMAN  
 Építőipari és Kereskedelmi  
 Szolgáltató Kft.  
 1113 Budapest, Mátyás u. 127. B. 12.p.  
 Levélcím: 2040 Budaörs, Gy. u. 4.

▽ +7.42

▽ +6.70

▽ +6.70

▽ +5.90

▽ +2.72

▽ +3.40

▽ +1.29

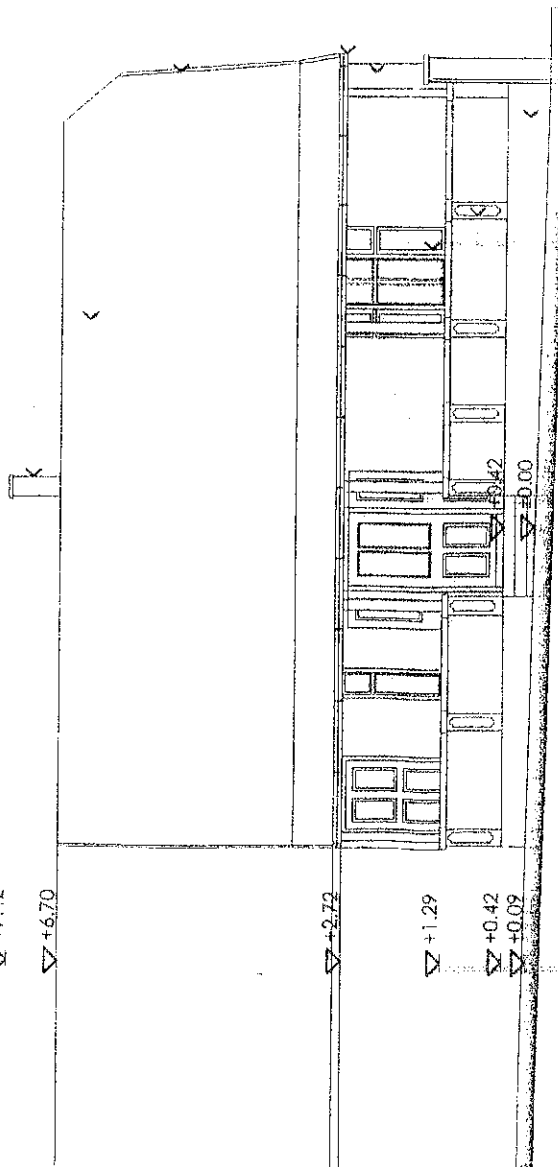
▽ +2.72

▽ +0.42

▽ +1.62

▽ +0.09

▽ -0.17



falazott kémény (vörös)

hódírtkú cserépfedés (natúr)

homlokdeszka (sötét barna)

eresz- és letöltyőcsatorna (fehér)  
homlokzat vakolat (fehér színben)

fa nyílászárók és zsalu (sötét barna)  
pillérek (kékeszöld)

beton lábazat

# IRODA ÉPÜLET AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK TERVE

megbízó: MAGYAR VÖRÖSKERESZT

építész tervező: HALMOS ANDRÁS

építész munkatárs: TÓTH BARBARA

Budaörs 2040, Deák Ferenc u. 12

Budaörs 1051, Arany János u. 31.

Budaörs, 2040 Kossuth L. u. 14.

**felmért dél-nyugati homlokzat**

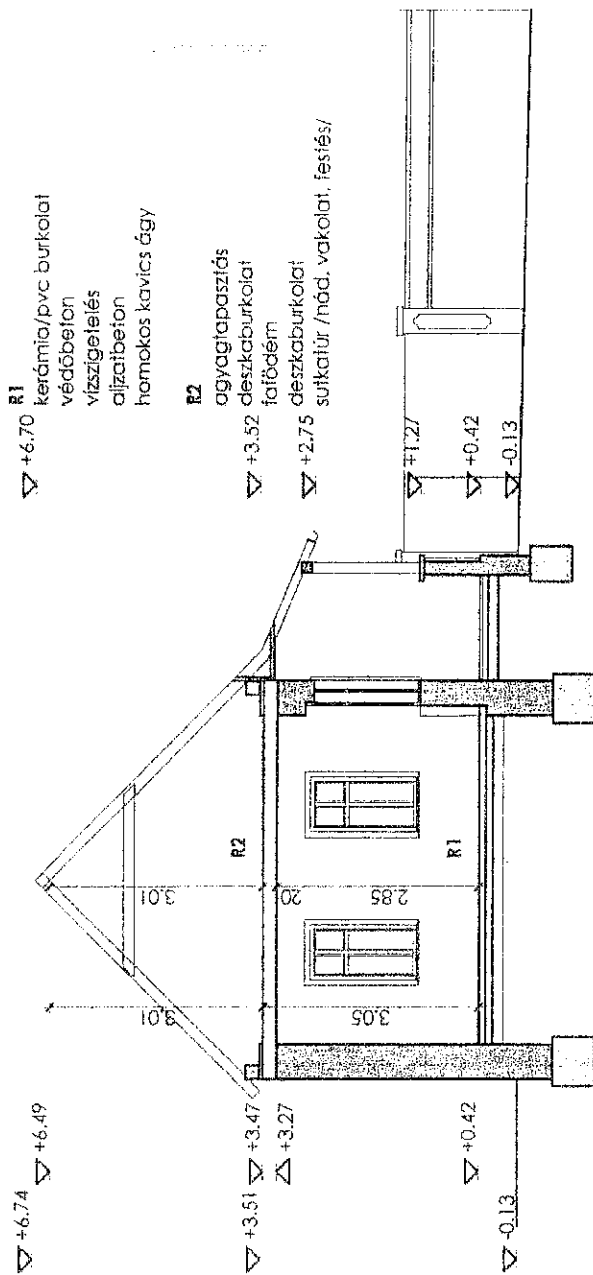
**F05**

M = 1:100

2009.11.



Építészeti és Kereskedelmi  
Szolgáltató Kft.  
112 Budapest, Dózsa Gy. út 37. B-12.3  
Levegő: 0047 Budaörsi Rt. 41



# IRODA ÉPÜLET AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK TERVE

MAGYAR VÖRÖSKERESZT

HALMOS ANDRÁS

É-2 13-0055-02

Tel./Fax: 372-6127

TÓTH BARBARA

építész munkatárs:

Budaörs 2040, Deák Ferenc u. 12

Budaörs 1051, Arany János u. 31.

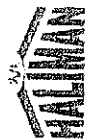
Budaörs. 2040 Kossuth L. u. 14.

felmért A-A metszet

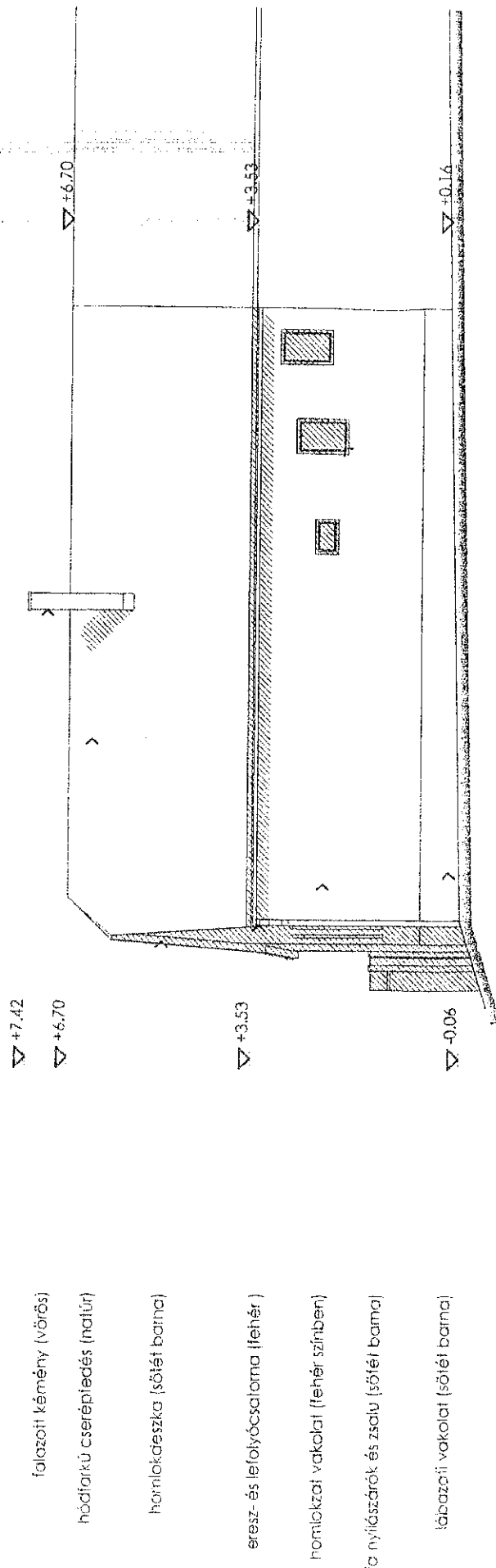
F04

M = 1:100

2009. 11.



Építési és Kereskedelmi  
 Szolgáltató Kft.  
 1113 Budapest, Dózsa György út 37. B 12. z  
 Levélcím: 7541 Budapest, B 12. z



- falazott kémény (vörös)
- hódírkű cserépfedés (natúr)
- homlokdeszka (sötét barna)
- eresz- és lefolyócsaloma (fehér)
- homlokzat vakolat (fehér színben)
- fa nyílászárók és zsoly (sötét barna)
- lábazati vakolat (sötét barna)

# IRODA ÉPÜLET AKADÁLYMENTESÍTÉSÉNEK TERVE

megbízó: MAGYAR VÖRÖSKERESZT

építész tervező: HALMOS ANDRÁS

építész munkatárs: TÓTH BARBARA

É-2 13-0055-02

Tel./Fax: 372-6127

Budaörs 2040, Dedk Ferenc u. 12

Budaörs 2040, Arany János u. 31.

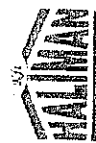
Budaörs, 2040 Kossuth L. u. 14.

felmért észak-nyugali homlokzat

F07

M = 1:100

2009.11.



Építőipari és Kereskedelmi  
Szolgáltató Kft.  
1113 Budapest, Csizsar u. 37. A 12. p  
Levegőtér: 2041 Budaörsi út 42.

## Árajánlat

### Árajánlatkérő:

Név: Magyar Vöröskereszt Pestmegyei Szervezete  
Cím/Székhely: Budapest  
Képviselő: Molnár Sándor  
Telefon: 06/30 989-9856  
E-mail: [sandor.molnar@voroskereszt.hu](mailto:sandor.molnar@voroskereszt.hu)  
Kivitelezés helye: Budaörs, Deák F. u. 12.

### Ajánlattevő:

Cégnév: Home Help Kft.  
5600 Békéscsaba Part utca 10.  
Képviselő: Németh János  
Telefon: 06/70 434-9990  
E-mail: [homehelpkft@gmail.com](mailto:homehelpkft@gmail.com)

### 1. Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete Budaörs, Deák Ferenc utca 12/1 szám (397/1. HRSZ) ingatlanon lévő épület meglévő falak utólagos víz elleni szigetelése:

Falvastagság/faltípus	mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték
Légpórus vakolat (előfröcskölő használatával szárító vakolatkészítése) 5 cm vastagságig kő falazaton, régi vakolat eltávolításával, átl. 150cm magasságig, <b>falazatok belső lakótéri oldalán (kivéve a konyha, fürdő helyiségek belső falazata) és a tornác fő falának külső falszakaszán összesen 43 m hosszan.</b> (Munkadíj)	64,5 m <sup>2</sup>	17,000 Ft/m <sup>2</sup>	1,096,500 Ft
felhasznált anyag: Mapei Poromap /falszáritó vakolat/, Mapei Poromap Finitura ./simító/ <b>Anyagszükséglet: MAPEI POROMAP FALSZÁRÍTÓ VAKOLAT: 186 Zsák</b> Mapei Poromap Finitura simító habarcs: 7 Zsák Az anyagot a megrendelő biztosítja!	64,5m <sup>2</sup>	-	-
Meglévő <b>falazatok belső lakótéri oldalán (kivéve a konyha, fürdő helyiségek belső falazata, és a belső válaszfalak csak egyik oldala) falak</b> utólagos vízszigetelése injektálással, a megrendelő által választott Mapei injektáló krémmel. A minimum munkadíj nettó 250.000 Ft a speciális gépek bérlete és kiszállási díj miatt! (Munkadíj)	28 m	9,000 Ft/m	252,000 Ft

Összesen bruttó 27 % áfát is  
tartalmazó munkadíj + konténer  
díja:

1,812,595 Ft

**2. Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete Budaörs, Deák Ferenc utca 12/1 szám (397/1. HRSZ)  
ingatlanon lévő épület észak-nyugati házfal homlokzat vakolat cseréje:**

Falvastagság/faltípus	menyiség	Nettó egységár	Nettó érték
Légpórus vakolat (előfröcskölő használatával szárító vakolatkészítése) 5cm vastagságig kő falazaton, régi vakolat eltávolításával, <b>falazat külső homlokzati</b> oldalán. (Munkadíj)	37 m <sup>2</sup>	17.000 Ft/m <sup>2</sup>	629,000 Ft
Felhasználandó anyag: Mapei Poromap falszáritó vakolat, Mapei Poromap Finitura			
<b>Anyagszükséglet:</b> MAPEI POROMAP FALSZÁRÍTÓ VAKOLAT: 135 Zsák	37 m <sup>2</sup>	-	-
Mapei Poromap Finitura simító habarcs: 5 Zsák Az anyagot a megrendelő biztosítja!			
Cserepek helyreállítása (vízelvezető csatornához illesztése, a fal vízvédelme érdekében)	10 m	0 Ft	0 Ft
Konténer (5m <sup>3</sup> )	1 db		78,740 Ft
<b>Összesen nettó:</b>	37 m <sup>2</sup>	19.128 Ft/m <sup>2</sup>	<b>707,740 Ft</b>
<b>Összesen bruttó 27 % áfát is tartalmazó munkadíj+konténer díja:</b>	37 m <sup>2</sup>	24.292,70 Ft/m <sup>2</sup>	<b>898,830 Ft</b>

**2. Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete Budaörs, Deák Ferenc utca 12/1 szám (397/1. HRSZ) ingatlanon lévő épület tornác felőli külső falazat vakolatának javítás:**

Falvastagság/faltípus	menyiség	Nettó egységár	Nettó érték
Légpórus vakolat (előfröcskölő használatával szárító vakolatkészítése)) 5 cm vastagságig kő falazaton, régi vakolat eltávolításával, , átl. 150cm magasságig, <b>tornác-folyosó</b> Felhasznált anyag: Mapei Poromap falszáritó vakolat, Mapei Poromap Finitura (Munkadíj)	12 m <sup>2</sup>	17.000 Ft/m <sup>2</sup>	204.000 Ft
Anyagszükséglet: MAPEI POROMAP FALSZÁRÍTÓ VAKOLAT: 54 Zsák	12 m <sup>2</sup>	-	-
Mapei Poromap Finitura simító habarcs: 2 Zsák Az anyagot a megrendelő biztosítja!			
<b>Összesen nettó:</b>	12 m <sup>2</sup>	17.000 Ft/m <sup>2</sup>	<b>204,000 Ft</b>
<b>Összesen bruttó 27 % áfát is tartalmazó munkadíj:</b>	12 m <sup>2</sup>	21.590 Ft/m <sup>2</sup>	<b>259,080 Ft</b>

**Az alkalmazott technológia általános leírása, egyéb feltételek:**

- Meglévő falak utólagos vízszigetelése injektálással, **Mapei** injektáló krémmel. 12 mm-es furatok készítése egy sorban, az aljzatsík felett 5-8 cm-el. Furatmélység: falvastagság -5 cm. Furattávolság: 12 cm. A teljes vízzár kialakulása 1-3 hónap. Az injektáló krém bejuttatása után, a furatok zárása habarccsal történik. Az injektálás után, a falakról a vizes, sókkal telítődött vakolatot el kell távolítani, majd a helyére előfröcskölő használatával, légpórus vakolatot kell visszavakolni.
- Az ajánlat két egyenként 5 m<sup>3</sup>-es nagyságú konténer díját tartalmazza, melynek indoka, hogy az építkezés területen egyszerre egy db max. 5 m<sup>3</sup>-es konténer használható az építési törmelék elszállítására. Felmérés alapján a várható építési törmelék mennyisége 2 db . 5 m<sup>3</sup>-es konténert igényel.
- Fizetés: a kivitelezés után készpénzben vagy azonnali utalással.
- Az árajánlat 60 napig érvényes.

A munkavégzésre alkalmas állapotban átadni, különös tekintettel a baleset- és tűzvédelmi előírásokra. A kivitelezéshez a fal munkaoldalán 1.5 méter szabad területre van szükség, ennek előkészítése a megrendelő feladata.  
Kérném értékeinek megóvása érdekében szükség esetén a bútorokat, berendezési tárgyak fóliával letakarását!  
Vakolás utáni utómunkálatok (festés): Kizárólag magas páraáteresztős anyagok használatával!!!

Home Help Kft.  
5600 Békéscsaba, Part u. 10.  
Adósz.: 29263017-2-04  
Gépjegyzék: 04-09-015865

---

Kelt: Békéscsaba, 2023.10.09.

**Home Help Kft.**  
5600 Békéscsaba, Part u. 10.  
Adósz.: 29263017-2-04  
Cégjegyzéksz.: 04-09-015865



4/12 mell.

## Cégkivonat

A Cg 04-09-015865 cégjegyzékszámú Home Help Korlátolt Felelősségű Társaság (5600 Békéscsaba, Part utca 10.) cég 2021 november 11. napján hatályos adatai a következők

### I Cégformától független adatok

#### 1 Általános adatok

Cégjegyzékszám 04-09-015865

Cégforma Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2021/05/13

#### 2 A cég elnevezése

2/1 Home Help Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13 ...

#### 3 A cég rövidített elnevezése

3/1 Home Help Kft.

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13 ...

#### 5 A cég székhelye

5/1 5600 Békéscsaba, Part utca 10.

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13 ...

#### 8 A létesítő okirat kelte

8/1 2021. május 13.

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13 ...

#### 902 A cég tevékenysége

9/1 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

**Főtevékenység.**

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13

9/2 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m n s

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13 ...

9/3 4211 '08 Ut, autópálya építése

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13 ...

9/4 4334 '08 Festés, üvegezés

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13 ...

9/5 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13 ...

9/6 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13 ...

9/7 4331 '08 Vakolás

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Home Help Kft.  
5600 Békéscsaba, Part u. 10.  
Adósz.: 20263017-2-04  
Cégjegyzéksz.: 04-09-015865

Hatályos: 2021/05/13

9/8 4391 08 Tetőfedés tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18  
Hatályos: 2021/05/13

9/9 4333 08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18  
Hatályos: 2021/05/13

9/10 4321 08 Villanyszerelés  
Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18  
Hatályos: 2021/05/13

9/11 4311 08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18  
Hatályos: 2021/05/13

## 11 A cég jegyzett tőkéje

11/1

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	4 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13

## 13 A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1

Németh János (an.: Győri Erzsébet)

Születési ideje: 1985/06/09

5600 Békéscsaba, Part utca 10

Adóazonosító jel: 8432583243

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/05/13

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13

## 20 A cég statisztikai számjele

20/1

29263017-4120-113-04

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13

## 21 A cég adószáma

21/1

Adószám: 29263017-2-04

Közösségi adószám: HU29263017

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2021/05/13

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13

## 32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1

11733254-21454301-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2021/05/14

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi régió Csaba Center Fiók (5600 Békéscsaba, Andrássy 37-43)

Cégjegyzékszám: 01-10-041585

Bejegyzés kelte: 2021/05/17 Közzétéve: 2021/05/19

Hatályos: 2021/05/17

## 45 A cég elektronikus elérhetősége

45/1

A cég kézbesítési címe: homehelpkft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18

Hatályos: 2021/05/13

Home Help Kft.  
5600 Békéscsaba, Part u. 10  
Adószám: 29263017-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-015865

- 49 A cég cégjegyzékszámai  
49/1 Cégjegyzékszám: 04-09-015865  
Vezetve a Gyulai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában  
Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18  
Hatályos: 2021/05/13
- 59 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége  
59/1 A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 29263017#cegkapu  
A változás időpontja: 2021/06/02  
Bejegyzés kelte: 2021/06/02 Közzétéve: 2021/06/04  
Hatályos: 2021/06/02
- 60 Európai Egyedi Azonosító  
60/1 Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ 04-09-015865  
Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18  
Hatályos: 2021/05/13

## II. Cégformától függő adatok

- 1 A tag(ok) adatai  
1/1 Németh János (an.: Győri Erzsébet)  
Születési ideje: 1985/06/09  
5600 Békéscsaba, Part utca 10  
A tagsági jogviszony kezdete: 2021/05/13  
Bejegyzés kelte: 2021/05/13 Közzétéve: 2021/05/18  
Hatályos: 2021/05/13

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/11/11 09:24:09 A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Home Help Kft.  
5600 Békéscsaba, Part u. 10  
Adósz.: 29263017-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-015865



Dr. Sándor József Közjegyzői Irodája -----

Békéscsaba 1. székhely -----


5600 Békéscsaba, Andrássy út 7. I. emelet 2. -----

Telefon: (66) 443-555, MOKKIT, KRID: 342479118 -----

52021/Z/1294/2021. ügyszám -----

**TANÚSÍTVÁNY** -----

Én, doktor Sándor József Békéscsaba 1. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő Nyárfádiné doktor Nagy Mónika közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött 3 (Három) oldalból álló Cégek kivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától 2021. (Kettőezer-huszonegyedik) év november hó 11. (Tizenegyedik) napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik, amelyet hivatalos felhasználás céljából adtam ki -----  
Kelt Békéscsabán, 2021. (Kettőezer-huszonegyedik) év november hó 11. (Tizenegyedik) napján -----

  
Nyárfádiné dr. Nagy Mónika  
közjegyzőhelyettes



Home Help Kft.  
5600 Békéscsaba, Part u. 10  
Adósz.: 20263017-2-04  
Cégjegyzéksz.: 04-09-015865

## NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve: **MAKAR VÖRÖSKERENT PEST VÁRMEGYEI SZERVEZETE**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Telefonszáma / E-mail címe:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Telefonszáma / E-mail címe:

Egyéb szervezet esetén székhelye: **113 BUDA PEST BIKFALDI U. 13.**

Képviselőjének neve: **LOVÁRI ANETT**

Nyilvántartásba vételi okirat száma: **0100 / PL. 6118 / 1993.**

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: **FÜVÉRSZÉK TÖRÖSKERENT**

Telefonszáma / E-mail címe: **pest@vorkerent.hu +36-1-7938-123**

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy ☒

2. fennáll az ...pont alapján ☐

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy ☒

2. fennáll az ...pont alapján ☐

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön írlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budaörs, 2023. 10. 11.



Aláírás/Cégszerű aláírás