



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Kőhíd u. 23. 1776 hrsz alatti
kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db forgalmi értékéről



Budapest, 2023. július 04.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész: Ófalu, Kőhegy	
Övezeti besorolás:	Lk-1/VED
A telek mérete m²	581
A lakóház nettó alapterülete m²	87,00
Az ingatlan 1/1 forgalmi értéke kerekítve Ft	42 330 000
Az ingatlan 780/1082 tulajdoni hányadának forgalmi értéke Ft	30 515 157

Beépített telek 1/1 forgalmi értéke Ft	15 200 000
A beépített telek 780/1082 tulajdoni hányadának forgalmi értéke Ft	10 957 486

A megállapított érték áfát nem tartalmaz.



.....
Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő