

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

**ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület 2023. december 6-i  
a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2023. november 27-i,  
a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 2023. november 29 - i,  
üléseire

Ügyiratszám: X/3719 - /2023

**Tárgy: Lévai u. 33. IV. 31. önkormányzati bérlakás felújításához forrás biztosítása**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

A Budaörs, Lévai u. 33. IV. 31. önkormányzati tulajdonú bérlakás megüresedett. Jelenlegi állapotában az alapvető lakhatási és higiéniai követelményeknek nem felel meg. Ajánlatkérési eljárást folytattunk le a hasznosításához, bérbe adásához elengedhetetlenül szükséges kivitelezési munkák elvégzésére. (Tisztasági festés-mázolás, elektromos hálózat ellenőrzése, javítása, burkolatok javítása, tönkre ment beépített bútorok, szaniterek, csapok, egyéb felszerelések cseréje vagy pótlása, ajtók javítása.) A legolcsóbb ajánlat összege bruttó **7.463.343,-Ft**. A 2023-as Költségvetés 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 3. Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása soron rendelkezésre álló forrás már csak **478 ezer Ft**.

**Javaslatétel:**

Javasoljuk a lakás felújítás megvalósításához többlet forrás biztosítását a céltartalék felszabadításával.

Kérem a Tisztelt Bizottságok és a Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/ Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő – testületnek, hogy **hagyja jóvá a Lévai u. 33. IV. 31. lakás felújítását.**
2. Javasolja, hogy a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges többlet forrás biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet **13. melléklet 2.sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 6.986 ezer Ft-ot szabadítson fel és a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 3. Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása sort 6.986 ezer Ft-tal emelje meg.**

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja a Lévai u. 33. IV. 31. lakás felújítását.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyben úgy dönt, hogy a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges többlet forrás biztosítása érdekében Budaörs Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet **13. melléklet 2.sor 2024. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról 6.986 ezer Ft-ot felszabadít és a 15. melléklet 1. Ingatlan felújítások 3. Önkormányzati ingatlanok, lakások felújítása sort 6.986 ezer Ft-tal megemeli.**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzatok átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosításakor intézkedjen.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály

Budaörs, 2023. november .....

.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Csernusné Gáspár Csilla beruházó mérnök

Kozsda Attila Magasépítési és Környezetvédelmi Osztályvezető  
Domahidi Emma, Városépítési Irodavezető

Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető  
**Látta:**

Pénzügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

Lévai u. 33. IV. 31. önkormányzati bérlakás felújításához forrás biztosítása – EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2023.11.17.  
PBA/TF

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....