

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Tisztelt Műszaki Ügyosztály!
Tisztelt Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető Úr!

Ráthonyi Kinga, a 2040. Budaörs, Máriavölgy utca 8. tulajdonosa kéressel fordulok Önökhöz: szeretném az ingatlan felújítására vonatkozó időhatár módosítását kérni 2024. június 30.-ra.

2022. nyarán megtörtént az utcafelújítás és ennek előzményeként a telekre a víz bevezetése (az eredeti adásvételi szerződésben az szerepelt, a telken van víz, és a Fővárosi Vízművek térképes nyilvántartásában is ezt jelezte.) Akkor felmerült, hogy az Önkormányzat megbízásából eljáró vízbekötést bonyolító kivitelező egyúttal a csatorna helyét is feltárja, ám evvel kapcsolatban végül nem kaptam visszajelzést. 2023.szeptember folyamán ki lett ásva a telken a terület, ahol feltételezhetően a csatorna található. A csatorna jelezve van a Fővárosi Csatornázási Művektől beszerzett 2022.03.16-án beszerzett hiteles térképmásolaton, és a Budaörs Város Térinformatikai Rendszeréről 2022.03.03-án lekért szennyvízhálózati térképen is. 2023. november elején a 2002-es papír alapú megvalósulási tervrészlet másolatát is megkaptam ügyosztályuktól, ami a fenti két dokumentumnál részletesebb - azonos méreteket mutat a csatorna feltételezett elhelyezkedéséről. Sajnálatos módon a csatorna bekötés a telken nem létezik, nem került kivitelezésre, csak fel van tüntetve a rendszerben. Ennek a helyzetnek a megoldása nélkül a felújítás nem fejezhető be.

Az épület felújítása számos olyan technológia megoldást igényel, melyek egyediek. A vályogba rakott vegyesfalazat vízsszigetelésére az országban egy vállalkozót sikerült találni, aki speciális technikát (teljes falfelületen törénő injektálást, majd ez után kent szigetelést is) alkalmaz, a szigetelésre hosszabb időt kellett várni. Az eredeti cserepek kb. 50 százaléka sérült, a megfelelő mennyiségű és minőségű használt cserepek beszerzése komplikációt okozott. Az energiaválság és a 2022. február óta nem javuló külpolitikai helyzet az építőiparban továbbra is roppant nehéz helyzetet teremt, teljes a bizonytalanság. Továbbra is nagy a szakember hiány, a munkaerőhiány, az alapanyaghiány, a beszállítási idő többszörösére nyúlt. Az áram az igénylés után hosszas késéssel a telekre került, a villanyórát csak további procedúra után fogják felszerelni (a hőszivattyú gyártási száma és dokumentációjának leadása után) és beüzemelni.

Szeretném megfelelő minőségben és általam még felvállalható anyagi terhek mellett befejezni a munkálatokat, ehhez azonban a fentiek okán hosszabb időre van szükségem. A generál kivitelező egészségi állapota előre nem látható módon számos alkalommal megakasztja a kivitelezést, amennyiben viszont más kivitelezőt keresek, komoly anyagi veszteség ér a kifizetett jelentős előleg okán.

Megértésüket és segítségüket köszönöm. Kérésem pozitív elbírálásának reményében tisztelettel:

Budaörs, 2023. november 19.



Ráthonyi Kinga DLA
vizuális művész