

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2024. február 19-i és a Képviselő – testület 2024. február 28-i üléseire**

Ügyiratszám: IX/56/2024.

Tárgy: Döntés a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés szerint benyújtott beszámoló elfogadásáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 148/2023.(IX.13.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében, az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatok támogatására a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasháznak – a továbbiakban: Társasház - 1.237 e Ft. összegű vissza nem térítendő támogatást, 1.237 e Ft. összegben pedig visszatérítendő támogatást nyújt. A támogatás összege a Képviselő-testület határozata és az annak alapján megkötött támogatási szerződés alapján átutalásra került a Társasház részére.

A támogatási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

A Társasháznak a támogatási szerződés szerinti munkákat teljes körűen megvalósítani, valamint az erről szóló beszámolót az Önkormányzathoz a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2023. december 31. napjáig kellett benyújtani.

A Társasház 2023. december hónapban benyújtotta a munkálatok elvégzéséről szóló beszámolóját.

A támogatási szerződés alapján a beruházás befejezését követően az Önkormányzat helyszíni ellenőrzést tart. A helyszíni ellenőrzés 2023. december 4. napján megtörtént, a Műszaki Ügyosztály Városepítési Irodája Magasépítési Osztályának tájékoztatása szerint a támogatott munkák elkészültek, a Társasház a munkát műszakilag megfelelően elvégezte.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatok támogatása vonatkozásában a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház között létrejött, ÖNK/SZ/2023-612,611 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót fogadja el.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Támogatási szerződés
2. sz. melléklet: összesítő elszámolás
3. sz. melléklet: kivitelezői nyilatkozat
4. sz. melléklet: beszámoló
5. sz. melléklet: számlák
6. sz. melléklet: banki visszaigazolás
7. sz. melléklet: teljesítési igazolás
8. sz. melléklet: megbízási szerződés
9. sz. melléklet: műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
10. sz. melléklet: Magasépítési Osztály tájékoztatása
11. sz. melléklet: 148/2023 (IX.13.) ÖKT határozat

Határozati javaslat a Bizottság részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatok támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház között létrejött, ÖNK/SZ/2023-612, 611 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót fogadja el.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatok támogatása vonatkozásában Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház között létrejött, ÖNK/SZ/2023-612, 611 számú támogatási szerződés alapján, a Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház által benyújtott beszámolót elfogadja.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

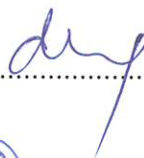
Budaörs, 2024.

.....

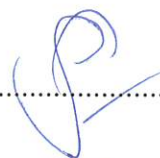
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

.....


Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: dr. Gróza Zsolt

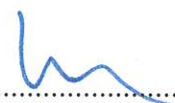
.....


Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....


Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: dr. Bocsi István

.....


ÖNK/54/2023-6/2
611

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13; bankszámlaszám: 11784009-15390053 OTP Bank Nyrt.; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**), másrésztől

BUDAÖRS Szabadság út 66. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 66., adószám: 27888755-1-13, bankszámlaszám: 10403064-50526668-65721005, képviseli: **Szényeiné Bach Erzsébet** közös képviselő), mint **Támogatott** (továbbiakban: „**Kedvezményezett**”) a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2023.(IX.13.) ÖKT. számú határozata alapján az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

A 2018 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Kossuth Lajos utca 53.-Szabadság út 64. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2646 m² területű „*kivett udvar 2 óvoda*” megnevezésű, ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll, mely a Budaörsi Kincskereső Óvoda.

A Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasháznak a vele szomszédos, a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, 2018 helyrajzi számú, Budaörs, Szabadság út 64. szám alatt található „Budaörsi Kincskereső Óvoda” megnevezésű intézményével határos fala tetőszerkezeti szintjén lévő oromfalának egy része az Óvoda épületének tetőszerkezetére zuhant. Ennek következtében a tetőszerkezet héjazata beszakadt, a cserepek eltörték. A Kedvezményezett elismerte a felelősségét.

Kedvezményezett a PATA HOME KFT. mint felújítást végző Vállalkozótól (továbbiakban: Vállalkozó) megrendeli az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatokat. A munkálatokat a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint az abban meghatározott 2.577.681,-Ft. + Áfa, azaz kettőmillió-ötszázhetvenhétezer-hatszáznyolcvanegy forint + általános forgalmi adó vállalási ár ellenében vállalta Vállalkozó.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató a jelen szerződésben rögzített feltételekkel

bruttó 1.237.000	Ft, azaz
Egymillió-kettőszázharminchétezer	forint

vissza nem térítendő támogatást, és

bruttó 1.237.000	Ft, azaz
Egymillió-kettőszázharminchétezer	forint

visszatérítendő támogatást nyújt Kedvezményezett részére.

2. Kedvezményezett a támogatást elfogadja, és vállalja, hogy az oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárítása céljára kapott összeget Kedvezményezett jelen Támogatási Szerződésben rögzített élet és balesetveszélyes állapot elhárításához szükséges munkálatok elvégzésére fordítja.

A támogatott tevékenység 061030 Lakáshoz jutást segítő támogatások kormányzati funkcióba tartozik.

3. Támogató a támogatást Kedvezményezett fejében rögzített bankszámlájára egy összegben átutalással teljesíti. Az átutalása a szerződés aláírásától számított 8 napon belül történik.

4. Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató Kedvezményezettnek az alábbi támogatott tevékenység(ek)re nyújt vissza nem térítendő és visszatérítendő támogatást:

a. Oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításhoz szükséges munkálatok elvégzése.

5. A támogatott beruházás részletes adatai:

A támogatott beruházás megvalósításának helye:	2040 Budaörs, Szabadság út 66.
A támogatott beruházással érintett ingatlan helyrajzi száma:	2019/2
A megvalósítás tervezett kezdési időpontja:	a jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül
A megvalósítás tervezett befejezési időpontja:	

6. A tervezett munkák pénzügyi adatai:

A támogatott beruházás szerinti tervezett munkák teljes költsége:	3.273.655,-	Ft
A támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség:	3.273.655,-	Ft
Támogatott saját forrásának összege:	799.655,-	Ft

7. Kedvezményezett – a támogatási szerződés felmondása, vagy az attól való elállás esetén visszafizetendő támogatás visszakövetelésének biztosítékeként – köteles a Támogató részére valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozóan a Támogató javára szóló, azonnali beszedési megbízásra felhatalmazó nyilatkozatot tenni, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legalább harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt, több számla esetében egyidejűleg nyilatkozva a felhatalmazások sorrendjéről.

8. Támogató a beruházás befejezését követően, Kedvezményezett értesítésétől számított 5 napon belül helyszíni ellenőrzést tart.

9. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy:

- az általa benyújtott Árajánlat dokumentációban foglalt adatok, információk teljes körűek, valósak és hitelesek;
- a támogatási céllal összefüggésben támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg: nyújtott be / nem nyújtott be;
- nem minősül olyan személynek vagy szervezetnek, aki (amely) az államháztartásról szóló törvény alapján nem lehet támogatási jogviszonyban kedvezményezett;
- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének;
 - amennyiben annak hatálya alá tartozik - , a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének eleget tett;
- a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, s ezzel összefüggésben az államháztartásról szóló törvényben meghatározott adattartalommal külön nyilatkozatot tett;
- nem áll jogerős végzéssel elrendelt felszámolási-, csőd-, végelszámolási, vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt;

- nincs esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása – ideértve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat is – , valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása;
 - a nyilvántartásba vételére, vagy beszámolójának elfogadására és letétbe helyezésére vonatkozó jogszabályi kötelezettségének eleget tett;
 - a dokumentációban meghatározott mértékű saját forrás rendelkezésre áll;
 - nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele, továbbá a Támogató által a támogatási döntést megelőző három éven belül nyújtott támogatással összefüggő beszámolási kötelezettségének határidőben és megfelelő módon eleget tett, a támogatás visszafizetésére való kötelezésére nem került sor;
 - nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
 - az előírt biztosítékot a folyósítást megelőzően a Támogató rendelkezésére bocsátja;
 - ha a Támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges engedélyek meglétét a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámolóban utólagosan igazolja;
 - a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott kizáró okok esetében nem állnak fenn, s érintettségével, összeférhetetlenségével összefüggésben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvényben meghatározott adattartalommal külön nyilatkozatot tett.
10. Kedvezményezett Tudomásul veszi, hogy a támogatásból általános forgalmi adó nem igényelhető vissza. Amennyiben Kedvezményezett általános forgalmi adó levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia.
11. Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett a szerződés megkötéséhez Támogató rendelkezésre bocsátotta:
- a nevében aláírásra jogosult személy aláírási jogát bizonyító közgyűlési jegyzőkönyvet.
12. Kedvezményezettet beszámolási kötelezettség terheli a Támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. Kedvezményezett a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb **2023. december 31. napjáig köteles tételesen elszámolni a Támogatás felhasználásáról és ezzel együtt szakmai, szöveges beszámolóját is benyújtani.**
- A beszámoló röviden tartalmazza a támogatott tevékenység megvalósítását, a támogatás és a saját forrás felhasználását, részletes pénzügyi elszámolást ad a támogatás és a saját forrás felhasználásáról.
 - Mellékletét képezik a megvalósulást igazoló dokumentumok: kivitelezői nyilatkozat amennyiben van, műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyv, a beruházás Kedvezményezett nevére szóló számláinak fénymásolatai. A kivitelező nyilatkozata, tanúsítványa arról, hogy a munkát a Magyar Szabványnak megfelelő első osztályú minőségben végezte el.
13. A beszámolóhoz csatolni kell:
- a támogatásból fedezett kiadások igazolására a számviteli bizonylatok záradékolt és hitelesített másolatát, valamint a tényleges kifizetés igazolására a terhelési értesítő, bankkivonat hiteles másolatát vagy a postai befizetést igazoló csekk és a hozzá kapcsolódó számla hitelesített másolatát, vagy a kiadási pénztárbizonylat hitelesített másolatát.
14. Kedvezményezett beszámolási kötelezettségének a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló **31/2020. (XII.16.)**

önkormányzati rendelete 2. mellékletét képező, a számviteli bizonylatokról készített összesítő táblázat és a rendelet által a beszámolóhoz csatolandóként előírt további dokumentumok hiánytalan benyújtásával tesz eleget.

15. A Támogatásból kizárólag a Támogatott tevékenység keretében, az Árajánlat dokumentációban szereplő célokhoz kapcsolódó költségek számolhatók el, a munkatervben nem szereplő célokra önkormányzati támogatás nem számolható el.
16. A Támogatás terhére nem elszámolhatók a következő költségek: szeszesital, dohányáru, pénzbeli jutalom, késedelmi pótlék, kötbér, bármely büntetés költsége, hitel tőkerésze, más, működési pályázathoz felvett hitel kamata, cégautó-adó, súlyadó, magánszemély tulajdonában lévő gépjárművekkel kapcsolatban autópályadíj és parkolás költsége, gépjárművásárlás, bankköltség.
17. A beszámoló elfogadásáról Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésének kötelezettségéről a döntést követően a Támogató nyolc napon belül írásban értesíti a Kedvezményezettet. Kedvezményezett a döntés kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a jogosulatlanul igénybe vett támogatást Támogató fent rögzített bankszámlájára történő átutalással visszafizetni.
18. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal, késedelem esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni. A visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a visszafizetési kötelezettség érvényesítése elsősorban a kikötött biztosíték érvényesítésével történik.
19. A visszafizetési kötelezettségről a Támogató a szerződés felek általi módosítása során, a szerződés felmondásáról vagy az attól történő elállásról küldött értesítésben, vagy külön fizetési felszólításban értesíti a Kedvezményezettet. Kedvezményezettnek a döntés, értesítés, fizetési felszólítás kézhezvételét követő harminc nap áll rendelkezésére a visszafizetési kötelezettség teljesítésére.
20. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:
 - a. hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
 - b. Támogatott a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 3 hónapon belül nem végezteti el,
 - c. a 8. pontban rögzített ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy Támogatott a kivitelezés során a támogatott tevékenység megvalósításától a Támogató hozzájárulása nélkül eltért.
21. Kedvezményezett a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Társasház oromfalának élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához és az Óvoda épületének esetleges további károsodásnak elkerülése érdekében elvégzett munkálatoknak a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott bruttó 1.237.000 Ft, azaz Egymillió-kettőszázharminchétezer forint visszatérítendő támogatás összegét legkésőbb 2024. augusztus 1. napjától-2029. augusztus 1. napjáig havi egyenlő részletekben megfizeti Támogató részére. Támogató 2024. július 31. napjáig a törlesztés megkezdésére türelmi időt biztosít. Az első havi törlesztés esedékessége 2024. augusztus 01. A visszatérítendő támogatás összegét kamat nem terheli. Kedvezményezett előteljesítésre jogosult.

22. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Kapcsolattartó:

név:	dr. Illyés Erika
telefonszám:	23/880-437
emailcím:	illyes.erika@budaors.hu

Műszaki ellenőr:

név:	Molnár Tamara
telefonszám:	(23) 880-422
emailcím:	molnar.tamara@budaors.hu

Teljesítésigazoló:

név:	Kozsda Attila, mélyépítési osztály vezetője
------	---

23. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett személyes adatait a Támogató a hivatalos honlapján közzétett adatkezelési tájékoztatóban meghatározottak szerint kezeli, továbbá, hogy a támogatási jogviszonnyal összefüggésben kezelt egyes közérdekű és közérdekből nyilvános adatok tekintetében külön jogszabályok a Támogató részére közzétételi kötelezettséget írnak elő.

24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, az államháztartásról szóló törvényben és végrehajtási rendeletében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben, továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló, többször módosított 31/2020. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2023. 09. 29.

Széneyiné Bach Erzsébet
.....

Szabadság út 66. szám alatti Társasház
Képv.: Szényeiné Bach Erzsébet
közös képviselő

Kedvezményezett

Pénzügyi ellenjegyző:

K S
.....

2023.09.27

2023. SZEPTEMBER 28.

Budaörs,
.....

[Signature]
.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
Polgármester,
akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Támogató

A támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített, a beszámolóhoz csatolandó összesítő

KEDVEZMÉNYEZETT NEVE: Budaörs Szabadság út 66. szám alatti Társasház

Szerződés száma: ÖNK SZ 2023-612, 611

Önkormányzati támogatás összege: 2.474.000 FT.

Támogatott időszak bevételei összesen:

Saját források összege: 799.655,-Ft.

ÖSSZESÍTŐ ELSZÁMOLÁS

önkormányzati támogatás felhasználásáról

Sorszám	KIADÁSOK								
	Bizonylat kiállítójának neve, adószáma	Számla vagy egyéb bizonylat típusa és sorszáma	Kiállítás dátuma	Pénzügyi teljesítés időpontja	Beszerezés vagy szolgáltatás teljesítésének dátuma	Jogcím a gazdasági esemény rövid leírása (áru, szolgáltatás megnevezése)	Kifizetés nettó összege	Kifizetés bruttó összege	Ebből elszámolni kívánt önkormányzati támogatás összege
1.	PATA-HOME KFT. 3208159 0-2-13	PH-2022-23	2023.10.09	2023.10.09	2023.10.09	szerződés szerint; oromfal balesetveszél yes állapotának elhárítása	1.350.000,-Ft.	1.714.500,-Ft.	1.714.500,-Ft.
2.	PATA-HOME KFT. 3208159 0-2-13	PH-2022-24	2023.10.18	2023.10.18	2023.10.18	szerződés szerint; oromfal balesetveszél yes állapotának elhárítása	1.227.681,-Ft.	1.559.155,-Ft.	759.500,-Ft.
n									

2023.10.19. Budaörs, 10.19. 2023.
10.19. 2023. 10.19. 2023.
Szabadság út 66. szám alatti Társasház
kedvezményezett (képviselőjére jogosult)
aláírása

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT

NAGY MARIANN ÜGYVEZETŐ

Alulírott Pata-Home Kft. (képviseli:....) nyilatkozom, hogy a munkát a Magyar Szabványnak megfelelő első osztályú minőségben végeztem el.

Budaörs, 2023.12.11

PATA-HOME KFT.
Pata-Home Kft., Kőlab u. 5.
2040 Budaörs
Adószám: 32081590-2-13
Cég-szám: 13-09-222650

OROMFAL ÉLET ÉS BALESETVESZÉLYS ÁLLAPOTÁNAK ELHÁRÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES MUNKÁLATOK ELVÉGZÉSÉRŐL

2010-2011
2010-2011
2010-2011

Eladó: PATA-HOME KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 2040 BUDAÖRS, KÖLÁB UTCA 5

Magyar adószám: 32081590-2-13

Vevő: TÁRSASHÁZ

Magyarország 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG út 66

Magyar adószám: 27888755-1-13

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2023.10.18. Keltezés: 2023.10.18. Fizetési határidő: 2023.10.18.

Pénznem: HUF Számviteli teljesítés dátuma: 2023.10.19.

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték áfával együtt
2023. szeptember 28-i szerződés munkálatainak teljesítése	1,00	Darab	1 227 681,00	27%	331 473,87	1 227 681,00	1 559 154,87
szerződés szerinti teljesítés, befejezés							

Számla összesítő:

Számla nettó értéke 1 227 681,00 HUF

Áfa százaléka és értéke

27%

331 473,87 HUF

Áthárított áfa összege

331 473,87 HUF

Számla bruttó végösszege

1 559 154,87 HUF

Fizetendő összeg:

1 559 154,87 HUF

Eladó: PATA-HOME KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Magyarország 2040 BUDAÖRS, KÖLÁB UTCA 5

Magyar adószám: 32081590-2-13

Vevő: TÁRSASHÁZ

Magyarország 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG út 66

Magyar adószám: 27888765-1-13

Fizetési mód: Átutalás

Teljesítés: 2023.10.09.

Keltetés: 2023.10.09.

Fizetési határidő: 2023.10.10.

Pénznem: HUF

Számveteli teljesítés dátuma: 2023.10.09.

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték áfával együtt
2023. szeptember 28-i szerződés munkálatainak részteljesítése	1,00	Darab	1 350 000,00	27%	364 500,00	1 350 000,00	1 714 500,00
szerződés szerinti teljesítés							

Számla összesítő:

Számla nettó értéke

1 350 000,00 HUF

Áfa százaléka és értéke

27%

364 500,00 HUF

Áthárított áfa összege

364 500,00 HUF

Számla bruttó végösszege

1 714 500,00 HUF

Fizetendő összeg:

1 714 500,00 HUF

szerződés szerinti részteljesítés

viSSzaigazolás

K&H start extra számlacsomag
HU14 1040 3064 5052 6668 6572 1005

elérhető egyenleg 2 782 871 HUF

kiválasztott tételek: 1 db

2023.10.09
hétfő

új
forintátutalás

PATA-HOME Korlátolt Felelősségű
Társaság
HU12 1174 2365 2145 4411 0000 0000



1 714 500 HUF
beküldött ▼

tranzakció adatai

küldemény
PH-2022-23 sorszám
2023.Szeptember 28-i szerződés
munkálatainak részeltétele

rögzítette
Szényelné Bach Erzsébet

rögzítés időpontja
2023.10.09 15:26:48

átutalás egyedl azonosítója

átutaló azonosítója

kedvezményezett típusa
lakossági

kedvezményezett azonosítója

kategória, jogcím

átutalás jogcíme

a fenti tranzakciók sikeresen beküldésre kerültek, a továbbiakban a "tranzakciók" menüpontban tekinthetők meg. A jóváírást a kedvezményezett számlán a mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

nyomtatás

rendben

K&H start extra számlacsomag
HU14 1040 3064 5052 6668 6572 1005

elérhető egyenleg 1 892 521 HUF

kiválasztott tételek: 1 db

2023.10.18
szombat

új
forintátutalás

PATA-HOME Korlátolt Felelősségű
Társaság
HU12 1174 2355 2145 4411 0000 0000



1 559 155 HUF
beküldött ✓

tranzakció adatai

közzemény
PH-2022-24 2023.Szeptember 28-i
szerződés munkálatainak teljesítése

rögzítette
Szényeiné Bach Erzsébet

rögzítés időpontja
2023.10.18 11:10:13

átutalás egyedi azonosítója

átutaló azonosítója

kedvezményezett típusa
lakossági

kedvezményezett azonosítója

kategória, jogcím

átutalás jogcíme

a fenti tranzakciók sikeresen beküldésre kerültek, a továbbiakban a "tranzakciók" menüpontban tekinthetők meg. A jóváírást a kedvezményezett számlán a mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

nyomtatás

rendben

kapcsolat | jogi tudnivalók | kondíciók | GYIK

© K&H Bank Zrt. Minden jog fenntartva!

Teljesítés igazolás

Megrendelő

Neve:..... Budaörs Szabadság út 66. társasház.....
Székhelye:..... 1040 Budaörs Szabadság út 66......

Szolgáltató

Neve:..... **PATA-HOME KFT.**.....
2040 Budaörs, Kőlab u. 5.
Székhelye:..... Adószám: 32081590-2-13.....
Cégj.szám: 13-09-222650

Szolgáltatás

Megrendelészám:..... PH-2022-24.....
Teljesítés ideje:..... 2023.10.18......

Szolgáltató a megrendelőlap (szerződés) szerint megrendelt szolgáltatásokat a megrendelésének megfelelően teljesítette. A teljesítés kapcsán az elvégzett munka ellenértékéről számla kiállítására és benyújtására jogosult a megállapodásban rögzített feltételekkel.

Kelt:..... 2023.10.18......

PATA-HOME KFT.
2040 Budaörs, Kőlab u. 5.
Adószám: 32081590-2-13
Cégj.szám: 13-09-222650

Teljesítés igazolás
2040 Budaörs, Szabadság út 66.
Adószám: 32081590-2-13
Kelt: 2023.10.18. Cégj.szám: 13-09-222650

Székelyi Balázs

Teljesítés igazolás

Megrendelő

Neve: Budaörs Szabadság út 66. szám alatti t. ház
Székhelye: 2040 Budaörs Szabadság út 66

Szolgáltató

Neve: Pata - Home KFT
Székhelye: 2040 Budaörs Kőlab u. 5.

Szolgáltatás

Megrendelés szám: PH-2022-23
Teljesítés ideje: 2023. 10. 09.

Szolgáltató a megrendelőlap (szerződés) szerint megrendelt szolgáltatásokat a megrendelésének megfelelően teljesítette. A teljesítés kapcsán az elvégzett munka ellenértékéről számla kiállítására és benyújtására jogosult a megállapodásban rögzített feltételekkel.

Kelt: Budaörs 2023.10.09.

PATA-HOME KFT.
2040 Budaörs, Kőlab u. 5.
Adószám: 32081590-2-13
Cég/szám: T3 09-222650

SZ. F. VÁRDAI ÉS FIAI KFT.
2040 Budaörs, Kőlab u. 5. sz. 5.
Adószám: 32081590-2-13
Cég/szám: T3 09-222650

Szengyel Róbert

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS Szabadság út 66. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 66., adószáma: 27888755-1-13, bankszámlaszáma: 10403064-50526668-65721005, képviselője: Szényeiné Bach Erzsébet közös képviselő, továbbiakban: „Megbízó”)

másrészről

PATA-HOME KFT. (székhelye: 2040 Budaörs, Kőlab u. 5., adószáma: 32081590-2-13, cégjegyzékszám: 13-9-222650, bankszámlaszám: 11742355-21454411, képviselője: Patály Sándor, továbbiakban: „Megbízott”) között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

A Megbízó jelen szerződés alapján megbízza a Megbízottat a fenti Társasház oromfala élet- és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatok kivitelezésének elvégzésére.

A Megbízott kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

2. Vállalkozási díj:

A Megbízott a munkálatokat a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlatban foglaltak szerint az abban meghatározott **2.577.681,-Ft+Áfa**, azaz kettőmillió-ötszázhetvenhétezer-hatszáznyolcvanegy forint +általános forgalmi adó vállalkozási ár ellenében vállalta.

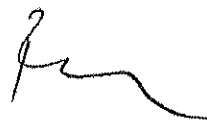
A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben a Megbízott számlaszámának ellenében átutalással történik a Megbízott bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Megbízott számláján jóváírták.

Amennyiben a Megbízó valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, akkor a Megbízó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően - a Megbízott felüggeszteni.

A Megbízó fizetési késedelme esetén a Megbízott a szerződéskötéskor hatályos Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

A jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megbízó tulajdonába - a Megbízó a szerződéskötéskor hatályos Ptk. 6:247.§ (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot.

3. Teljesítési feltételek és határidők:



A Megbízó által kért kivitelezés megkezdésének ideje: legkorábban 2023. október 01.

A Megbízottat átadási kötelezettség terheli a munkát elvégzéséről és a vállalási ár rendeltetésszerű felhasználásáról a munkát megvalósulását követő 5 napon belül, de legkorábban a munkát befejezésének napján.

A Megbízott köteles tételesen elszámolni a vállalási ár felhasználásáról és ezzel együtt szakmai, szöveges beszámolót is átnyújtani a Megbízó részére. A beszámoló röviden tartalmazza a vállalt munkát megvalósítását és annak vállalási árának felhasználását, részletes pénzügyi elszámolását.

Megvalósulást igazoló dokumentumok:

- kivitelezői nyilatkozat, tanúsítvány arról, hogy a munkát a Magyar Szabványnak megfelelő első osztályú minőségben végezte el;
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- a Megbízott nevére szóló számláinak fénymásolatai.

Amennyiben a kivitelezés csak építési engedély birtokában végezhető, tudomásul vételhez, vagy egyszerű bejelentéshez kötött, az engedély, tudomásul vétel beszerzése, vagy a bejelentés megtétele a Megbízó kötelessége. Ebben az esetben a munkavégzés csak jogerős és végrehajtható építési engedély, tudomásul vétel, vagy a készenlétkébe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével előállított PDF formátumú, letölthető visszaigazolás birtokában kezdhető meg. A papíralapú kivitelezési dokumentáció egy példányát a Megbízó átadja a Megbízottnak, aki köteles azt folyamatosan a teljesítés helyszínén tartani.

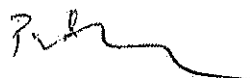
A Megbízott a tevékenységét a Megbízó utasításai alapján köteles folyamatosan végezni, azonban köteles a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak a figyelmét. A Megbízott nem végezheti el a Megbízó utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megbízót a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Megbízott késedelem nélkül köteles erről a Megbízót tájékoztatni.

Megbízó köteles a kivitelezés teljesítési helyét munkavégzésre alkalmas állapotban a Megbízott rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Amennyiben a Megbízó a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megbízó a teljesítési hely átadásával 5 napot meghaladó késedelembe esik, a Megbízott jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

A Megbízott betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

A Megbízott a kivitelezésért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel száll át a Megbízóra.

A Megbízott kizárólag a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségű, Megbízó által jóváhagyott anyagokat jogosult beépíteni a kivitelezés során. Ugyanez



megfelelően irányadó a teljesítendő szolgáltatásokra is. A Megbízott a köteles továbbá a vonatkozó magyar jogszabályokat, hatósági előírásokat és szabványokat betartani és a szükséges teljesítmény-nyilatkozatokat beszerezni. A Megbízott a munkaterület és az ott elhelyezett dolgok őrzéséért kizárólag akkor felel, ha a felek kifejezetten így állapodtak meg.

Amennyiben a kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése a Megbízó kötelessége, akkor köteles azokat olyan időben beszerezni és a Megbízott rendelkezésére bocsátani, hogy az a folyamatos munkavégzést lehetővé tegye, és azt ne hátráltassa vagy akadályozza.

A Felek megállapodnak, hogy a kivitelezésből eredően keletkezett bontási vagy építési törmelék jogszabályoknak megfelelő elhelyezése, valamint a Megbízott saját felvonulási jellegű létesítményeinek kivitelezése és bontása, és ebből adódóan a terület megtisztítása a Megbízott kötelessége.

A Megbízott jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.

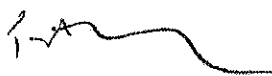
A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.

A kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben) rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv (e-jegyzőkönyv) aláírására jogosult személy a Megbízó részéről Szényeiné Bach Erzsébet Intéző Bizottság elnöke.

A Megbízó az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Amennyiben a Megbízó az átadás-átvételi jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyv) a fentiek ellenére nem írja alá, azonban a kivitelezést ténylegesen használatba veszi, az a használatbavétel napján minden jogkövetkezmény tekintetében átvettnek tekintendő. A kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, amelynek elhárítását a Megbízott megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltűntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben). A hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megbízó jogosult a vállalkozási díj arányos részét visszatartani.

A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- a kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- a kivitelezési eredményeként létrejött, a létesítmény fenntartásához és működéséhez vagy a használatbavételi engedély vagy a tudomásul vétel megkéréséhez szükséges alábbi magyar nyelvű jegyzőkönyvek és műszaki dokumentációk átadása:
- kivitelezési és megvalósulási dokumentáció,
- 2 pld. szabványossági, érintésvédelmi, villámvédelmi, szigetelés ellenállás mérési jegyzőkönyv,
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- elektronikus építési napló összesítő lapja,
- 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,



- minőségi tanúsítások 1 pld.-ban (építész, gépész, elektromos),
- beépített anyagokra vonatkozó mű- és anyagbizonylatok 1 pld.-ban,
- gépkönyvek, kezelési, használati és karbantartási utasítások, jótállási jegyek 1 pld.-ban
- jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.

A Megbízott a jelen szerződésben rögzített kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv (e-jegyzőkönyv) aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. A Megbízott a munkaterületet és azon belül a kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megbízónak birtokba adni. Ezen átadást a felek jegyzőkönyvben (e-naplóban) rögzítik.

A Megbízott az átadás-átvétel során felmerült hibák, hiányosságok kijavítását, és a teljesítésigazolás (e-teljesítésigazolás) kiadását követően a teljes vállalkozási díj kiegyenlítésének megtörténtéig a már Megbízó által írásban elismerten elkészült kivitelezés és a munkaterület Megbízó birtokába adását a 191/2009. Korm. rendelet 33.§ (4) alapján megtagadhatja, ilyen esetben a kivitelezésért a Megbízott a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint felel, az őrzés költségei és a kárveszély viselése a Megbízót terheli.

A Megbízó által kért munkákat teljesítésének határideje: legkésőbb 2023. október 31.

4. Késedelem, hibás teljesítés, jótállás, szavatosság:

A Megbízott köteles tevékenysége során maradéktalanul a Megbízó érdekeit képviselni a megbízással összefüggően jelentkező jogi igényeket (kötér, kártérítés, I. szavatossági igény és egyéb jogok) érvényesíteni, mely kiterjed a kivitelezés teljes időtartamára és az utófelülvizsgálatra.

A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a lebonyolítási tevékenysége gyakorlása során a Megbízó érdekeit nem, vagy nem megfelelően képviseli és ezzel a Megbízónak kárt okoz, úgy akár a kivitelezés értékének mértékéig a Megbízó felé kártérítési felelősséggel tartozik.

A kivitelezés késedelmes teljesítése – vagyis a véghatáridő elmulasztása - esetén a Megbízott késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a kivitelezés vállalkozási díjának a késedelem idejére számított heti 1%-a, de legfeljebb 5%-a.

A kivitelezés hibás teljesítése esetén a Megbízó a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Megbízott a hibát el nem hárítja.

A kivitelezés meghiúsulása esetén a Megbízott a vállalkozási díj 50%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A Megbízott a jelen szerződés alapján teljesített kivitelezésre az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 12 hónap jótállást vállal.

121

A Megbízó köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Megbízottal. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megbízó a felelős.

A Megbízott jótállási, és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetéssel ellentétes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Megbízott felelősség nem terheli.

A Megbízott mentesül jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megbízó, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb, a használati utasításba és a műleírásba ütköző tevékenységből ered.

Jótállási biztosítékként a Megbízó jogosult a jótállás időtartamára a végszámlából kamatmentesen visszatartani a vállalkozási díj összegének 50%-át. A Megbízó ezen biztosíték terhére akkor jogosult a Megbízott jótállási/szavatossági kötelezettségébe tartozó hibát harmadik személlyel elháríttatni, amennyiben erre a Megbízottat előzetesen megfelelő határidő tűzésével felszólította, és amennyiben ez eredménytelen maradt.

A kivitelezéssel összefüggésben a Megbízott az általa a Megbízónak gondatlan szerződésszegéssel okozott károk megtérítésért fennálló felelősségét a vállalkozási díj mértékére korlátozza, a következmény károk (így különösen elmaradt haszon, kamatvesztés, termeléskiesés stb.) vonatkozásában pedig kizárja. A felelősségkorlátozás nem vonatkozik a Megbízott szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget károsító szerződésszegésért való felelősségére.

5. Vegyes rendelkezések:

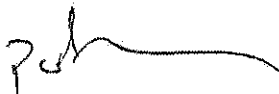
Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140.§ alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt.

Rendkívüli felmondásra jogosult a Megbízott különösen akkor, ha a Megbízó valamely fizetési kötelezettségével 8 napot meghaladó késedelembe esik, a Megbízó pedig akkor, ha a Megbízottat az MKIK építőipari kivitelezői nyilvántartásából törölték. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

A Felek mentesülnek a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeik nem-, vagy részleges nemteljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha az a szerződés hatályának beálltát követően felmerülő, előre nem látható elháríthatatlan erő következménye (vis maior).

A vis maior helyzet bekövetkezéséről és megszűnéséről szerződő felek egymást haladéktalanul értesítik, és a megszűnést követően mindent megtesznek a szerződésszerű teljesítés érdekében.

A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.



A Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.

Jelen szerződés a felek általi aláírása napján lép hatályba.

A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, igényeiket a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezései és a szerződéskötéskor hatályos más vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Budaörs, 2023. szeptember 28.

Szényeiné Bach Erzsébet

Budaörs, Szabadság út 66. szám alatti Társasház
Szényeiné Bach Erzsébet
Megbízó

PATA-HOME KFT.

2040 Budaörs, Kőláb u. 5.

Adószám: 32081590-2-13

Cégjegyzék szám: 13-09-222650

Patály Sándor

Pata-Home Kft.

Patály Sándor

Megbízott

MŰSZAKI ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. 10. 18.

Jelen vannak:

Átadó: Pata Home Kft. képviseli: ... NAGY MARIANN

Átvevő: Társasház Szabadság út 66. képviselőjében: Szényeiné Bach Erzsébet

Tárgy: oromfal élet és balesetveszélyes állapotának elhárításához szükséges munkálatok elvégzése

Jelen lévők a műszaki bejárást követően rögzítik, hogy Átadó a fenti munkákat, a Vállalkozási Szerződésben rögzített műszaki tartalomnak megfelelően elvégezte.

Az elvégzett munkák részletezve:

- az óvodával határos oromfal és macskalépcső részleges visszabontása és újra falazása,
- az újraépített falfelület vakolása kívül és a padlástérben is
- a két oldalon a szarufa melletti sávban a lécezés cseréje megtörtént,
- a cserepek újra rakása elkészült,
- a korábbi elmállott habarcsolás az oromfal mentén és a gerinc mentén szintén elkészült
- a függőfolyosó feletti gerendavég most már megfelelően van kialakítva,
- az ereszalj deszkapótlása és felületkezelése elkészült
- az óvodával határos attika csatorna kitakarítása megtörtént.

Átadó a munkálatokról végszámlát nyújt be, melyet Átvevő a kézhezvételtől számított napon belül tartozik kiegyenlíteni.

kmf

Átadó

PATA-HOME-KFT.
2040 Budaörs, Kőlab u. 5.
Adószám: 32081590-2-13
Cégj.szám: 13-09-222650

Átvevő

Szényeiné Bach Erzsébet

2023. 10. 18.
2023. 10. 18. Pata Home Kft.
Készült: 2023. 10. 18.
Készült: 2023. 10. 18.

E-mailból iktatott irat

IX/000258-000006/2023

Iktatószám: IX/258-6/2023

IX/000258-000006/2023

Tárgy: Szabadság út 66_támogatás

Feladó: Molnár Tamara

Érkezett: 2023.12.04. 15:18:07

Címzett: Illyés Erika dr.

Másolatot kap: Gróza Zsolt Dr.

Ügyintéző: Illyés Erika dr.

Készült: 2023.12.04 15:30:39

E-mail csatolmányok:

Kedves Erika!

Ma voltam kint a Szabadság út 66. sz. alatti társasházban és megnéztem az elvégzett munkát.

Elkészült az óvodával határos oromfal és macskalépcső részleges visszabontása és újra falazása, valamint

az újraépített falfelület vakolása kívül és a padlástérben is.

A két oldalon a szarufa melletti sávban a lécezés cseréje megtörtént, a cserepek újra rakása elkészült, valamint

a korábbi elmállott habarcsolás az oromfal mentén és a gerinc mentén szintén elkészült.

A függőfolyosó feletti gerendavég most már megfelelően van kialakítva, az ereszalj deszkapótlása és felületkezelése elkészült.

Az óvodával határos attika csatorna kitakarítása megtörtént.

A Társasház a munkát műszakilag megfelelően elvégeztette.

Üdv: Molnár Tamara

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

148/2023.(IX.13.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház támogatási kérelme

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Kincskereső Óvoda további károsodásának elkerülése érdekében a Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasháznak 1.237 e Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt, 1.237 e Ft összegben pedig visszatérítendő támogatást az ingatlan oromfal felújításához, azzal, hogy a támogatást terhelő kamat összegéről lemond,
2. a törlesztés megkezdésére 2024. július 31. napjáig türelmi időt biztosít úgy, hogy a 1.237 e Ft összegű visszatérítendő támogatás legkésőbb 2024. augusztus 1. napjától - 2029. augusztus 1. napjáig havi egyenlő részletekben kerül megfizetésre,
3. az 1. pontban meghatározott, összesen bruttó 2.474 e Ft támogatás fedezetét úgy biztosítja, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Költségvetés) 3. melléklet I.5.5. Általános tartalék sora 2.474 e-Ft.-tal csökken, egyidejűleg a 16. melléklet 2019/2 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 66. sz. alatti Társasház oromfal felújításának támogatása új sorként beépül 2.474 e-Ft-tal .
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon, és a szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Dr. Sándor

Anett Magdolna

Digitálisan aláírta: Dr.
Sándor Anett Magdolna

Dátum: 2023.09.14

14:58:48 +02'00'