

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2024. február 19-i ülésére

Ügyiratszám: IX/15/2024.

Tárgy: Javaslát a Bazsarózsa utca 23 m² nagyságú közterület nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

A 7680/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Bazsarózsa utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 5717 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

Az önkormányzati tulajdonú közterülettel szomszédos 7344 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Bazsarózsa utca 17. szám alatt található ingatlan tulajdonosa a közterület rendeltetésétől eltérően, az ingatlanához hozzákerítve használja a 7680/2 helyrajzi számú ingatlanból 23 m² területű részt. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján közterületnek a rendeltetésétől ilyen módon eltérő használata esetén hatósági szerződés formájában hozzájárulás adható a közterület használatához, ha a közterület használat nem sérti Budaörs településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit.

Németh Beatrix tulajdonos 2024. január 16. napján kérelemmel fordult Budaörs Város Önkormányzatához, melyben 3 hónapra hozzájárulást kért a szóban forgó terület használatához. A Főépítési Iroda állásfoglalása alapján a jelen közterület-használat nem sérti Budaörs Város Önkormányzata településrendezési, településfejlesztési érdekeit. A Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Út- és mélyépítési Osztálya állásfoglalása alapján közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeket nem sért, azonban a kialakított második kocsibejárót el kell bontania és a zöldfelületet vissza kell állítania, ezen kötelezés kikötésével javasolható a hatósági szerződés megkötése.

Jogsabályi háttér:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó szabályai között az alábbiak szerint rendelkeznek:

„A Rendelet 4 § (1) bekezdése és 4.§ (2) bekezdés 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján a közterület e § szerinti, rendeltetésétől eltérő használatához a tevékenység megkezdése előtt közterület-használati hozzájárulás szükséges, a műtárgy vagy művészeti alkotás tartós, illetve

a használat lényeges megváltozását eredményező elhelyezéséhez; közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használatához.

A 26/A § (1) bekezdés szerint a tulajdonos – akár az önkormányzat kezdeményezésére – kérheti, hogy ingatlana melletti közterületet, illetve annak egy részét kizárólagos használhassa, s ennek érdekében azt szándéka szerint – különösen kerítéssel, támfallal, illetve növényzettel – elkerítthesse.

A 26/B § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alcím szerinti közterület használatáról szóló hozzájárulásról az ingatlan tulajdonosa és a polgármester – a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatának előzetes kikérésével – hatósági szerződést köt.

(4) A hatósági szerződésben foglalt időtartam – kérelemre – meghosszabbítható a megkötésére irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával.

A Rendelet 11 § (1)-(3) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért – a 6. alcímben foglalt kivételekkel – a használó a 2. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni. A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.”

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: kitűzési vázrajz

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 7680/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs Bazsarózsa utca, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 5717 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 7344 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező kitűzési vázrajzon I. és III. számmal jelölt összesen 23 m² területű részére, határozott, 3 hónap időtartamra, azzal a kikötéssel, hogy a kialakított második kocsibejárót el kell bontania és a zöldfelületet vissza kell állítania.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2024.

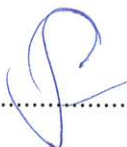
.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

.....


Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

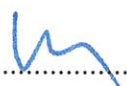
.....


Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....


Látta:

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: dr. Bócsi István

.....


a 26/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem közterület használatához
Hatósági szerződés megkötéséhez**

1. A kérelmező

magánszemély	szervezet
néve: Nemeth Beatrix	megnevezése:
születési neve: Nemeth Beatrix	
születési helye, ideje:	székhelye:
anyja neve:	adószáma:
személyazonosító jele:	képviseli:
elérhetőségei:	elérhetőségei:
telefon:	telefon:
e-mail:	e-mail:

2. Közterület-használat célja:

3. Közterület-használat időtartama: 3 hónap

4. A közterület-használat

a) helye: Budaörs, Bazsarózsa u. 17. 7344 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által használt terület a 7680/2 hrsz-ú közterületből

b) módja, mértéke (m²-ben): 23 m² (Rusznák Péter é.v. földmérő által készített kifizési vázrajza alapján.)

Kelt: Budaörs, 2024. 01. 16.

Kérelmező aláírása

Rusznayk Péter é.v.
(8151) Szabadbonyán, Fáyvári Pál u. 50.)
A munkavégző neve

Munkaszám: K-172023

Budaörs
belterület

Adatszolgáltatás lezárószáma: 2023.11.20

KITŰZÉSI VÁZRAJZ

a 7344 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről

Méretarány: 1:500

Rajz rész lássd a táloldalon!

A 7344 helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon I. (4 m²) számmal jelölt területét az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez.

A 7344 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon II. (23 m²) számmal jelölt területét nem használja, az csak a szomszédos 7680/2 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával vagy véglegesítéssel lehet használni, vagy jogerős bírósági ítélet (megvesztési jogdíjhoz való jog) alapján veheti birtokba.

A 7344 helyrajzi számú földrészletből a vázrajzon III. (17 m²) számmal jelölt területét az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis szerint nem tartozik a kitűzött földrészlethez.

A 7344 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosa a vázrajzon IV. (2m²) számmal jelölt területét nem használja, az csak a szomszédos 7342/3 helyrajzi számú földrészlet tulajdonosának hozzájárulásával vagy véglegesítéssel lehet használni, vagy jogerős bírósági ítélet (megvesztési jogdíjhoz való jog) alapján veheti birtokba.

A vázrajz méreteket levetéltre nem alkalmas.

A kitűzött földrészlet határ pontjait festéssel jelöltem meg.

Szabadbonyán, 2023. december 23.

Adatszolgáltatás vége:
Budapest, 2024. hó nap

Rusznayk Péter
készíté és minőséget tanúsító földmérő
földmérő lg. sz.: 10711
ing. rend. min. sz.: 23132017

P.H.
vizsgáló
ing. rend. min. száma

