

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület
2024. februári ülésére, valamint a
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
ezt megelőző üléseire**

Tárgy: Döntés a Régiségbúvár Egyesület támogatási szerződésének módosítása tárgyában benyújtott kérelemről

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzata a 105/2023.(VI.28.) ÖKT sz. számú határozat alapján támogatási szerződést kötött a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel, melyben a Támogató a szerződésben foglalt feltételekkel Kedvezményezett részére 50.000.000Ft, azaz ötvenmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: Támogatás) nyújtott a Csiki pihenőkert felújítására a szerződés 1. melléklete szerinti munkák teljesítéséhez.

Ezt követően a T. Képviselő-testület 194/2023.(XI.08.) ÖKT sz.határozatával – arra tekintettel, hogy a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület nyilatkozott, hogy 2024. május 31-ig a Városi Régészeti Kiállítás elemeit üzemeltetésre a Csiki Pihenőkertbe telepíti át a Károly Király u 2.-ből - jóváhagyta a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel, 2023. július 1. napján létrejött támogatási szerződés módosítását, melynek eredményeként a támogatott tevékenység módosult, valamint Kedvezményezett a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles tételesen elszámolni a támogatás felhasználásáról és ezzel együtt szakmai, szöveges beszámolóját is benyújtani. A támogatási időszak: 2023. július 1 – 2024. május 31. időtartamra módosult.

A Támogatási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kedvezményezett képviselője ezúttal a mellékletben csatolt újabb kérelmében kéri – 9.000 eFt összeg kiegészítő forrás biztosításával - a támogatási szerződés módosítását mivel a 120 m2-es tanterem beázó tetőszerkezetének a javításával kapcsolatban többletforrásigény merült fel.

A kérelem szakirodai – műszaki szakmai - vizsgálata alapján javaslom a szükséges kiegészítő forrás általános tartalék terhére történő biztosításával, a támogatási szerződés módosítását, melynek érdekében az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Támogatási szerződés
2. sz. melléklet: Kérelem

Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület kérelme tárgyában döntsön az alábbiak szerint:

- a.) jóváhagyja a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel 2023. július 1. napján, a Csiki Pihenőkert felújítása tárgyában létrejött támogatási szerződés módosítását, melynek eredményeként a támogatott tevékenység és a támogatott összeg - további 9.000 eFt összeggel - módosul,
- b.) a szükséges kiegészítő forrást 9.000 eFt Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló .../2024. (II. ...) sz. önkormányzati rendelet általános tartalék terhére biztosítja,
- c.) felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék.
- d.) felkéri a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület támogatása tárgyban Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) jóváhagyja a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel 2023. július 1. napján, a Csiki Pihenőkert felújítása tárgyában létrejött támogatási szerződés módosítását, melynek eredményeként a támogatott tevékenység és a támogatott összeg - további 9.000 eFt összeggel - módosul,
- b.) a szükséges kiegészítő forrást 9.000 eFt Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló .../2024. (II. ...) sz. önkormányzati rendelet általános tartalék terhére biztosítja,
- c.) felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjék.
- d.) felkéri a Polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

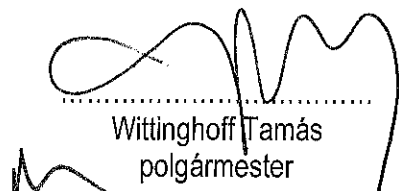
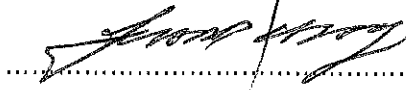
Határidő: döntés közlésére azonnal, támogatási szerződés előkészítésére 30 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – támogatási szerződés Városépítési Iroda

Budaörs, 2024. 02. 07.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály

Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető

Városépítési Iroda


Wittinghoff Tamás
polgármester


Domahidi Emma irodavezető
Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály
Kozsda Attila osztályvezető
Cser Krisztina ügyintéző

Ju. u.
[Signature]
[Signature]

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

[Signature]

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

[Signature]

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

[Signature]

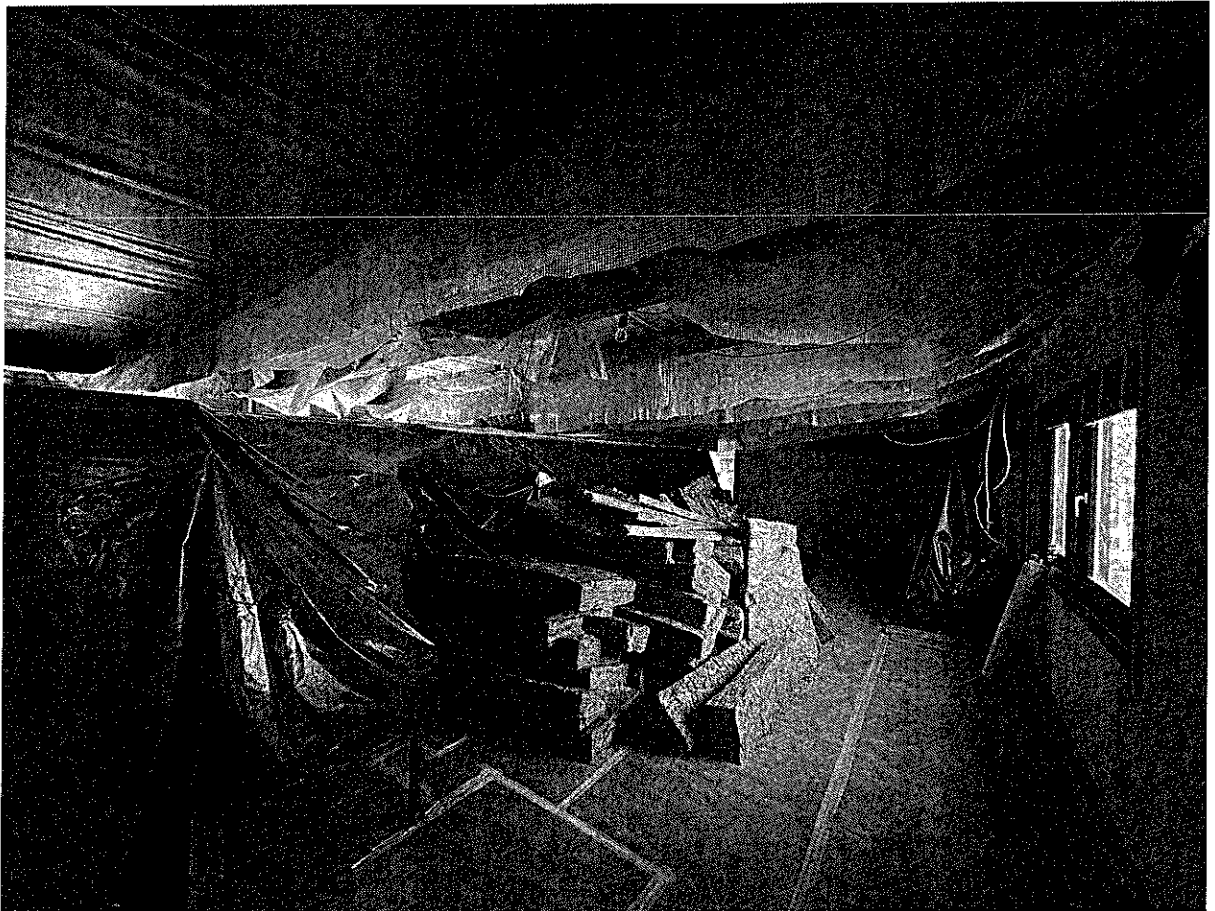
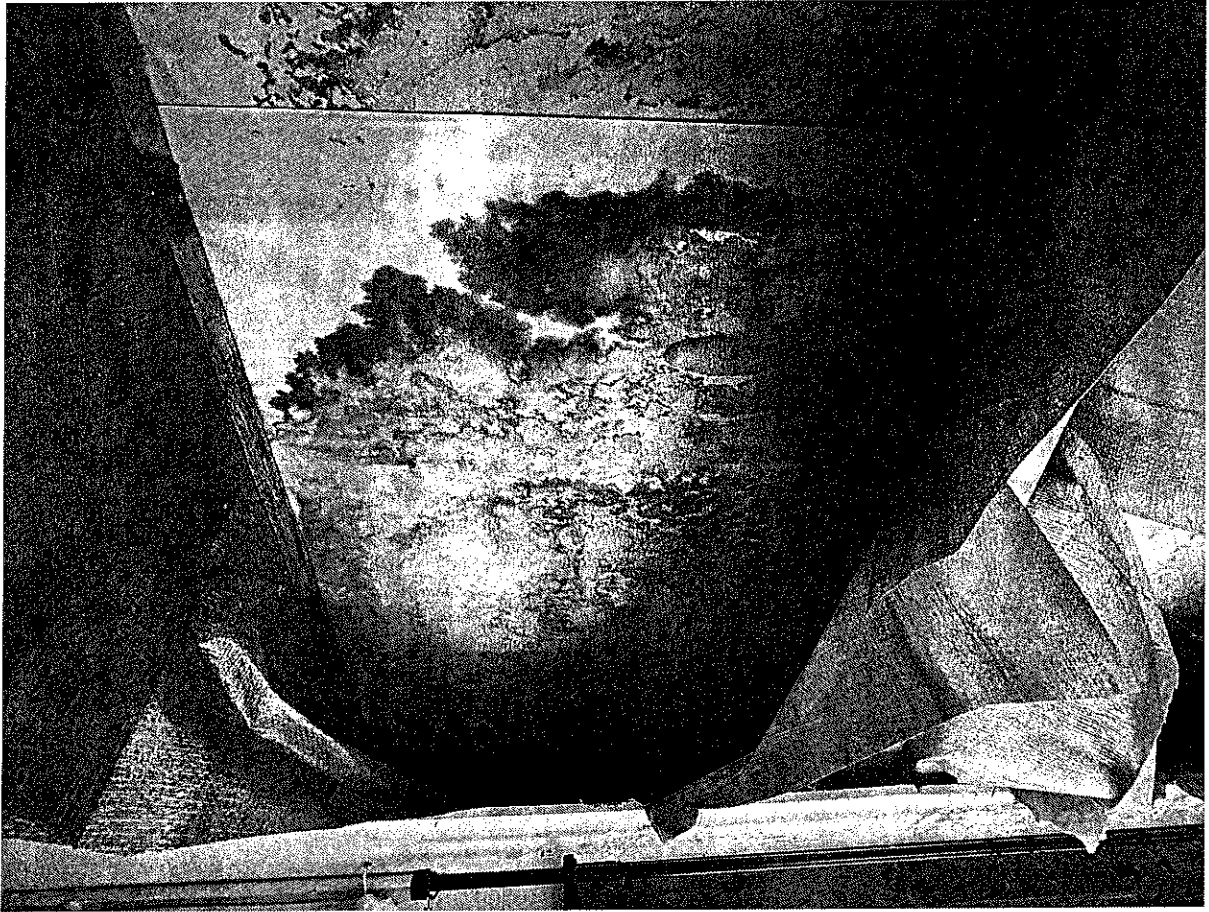
Jegyző: dr. Bocsi István

[Signature]

Készítette: Hard Like Stone Kft.

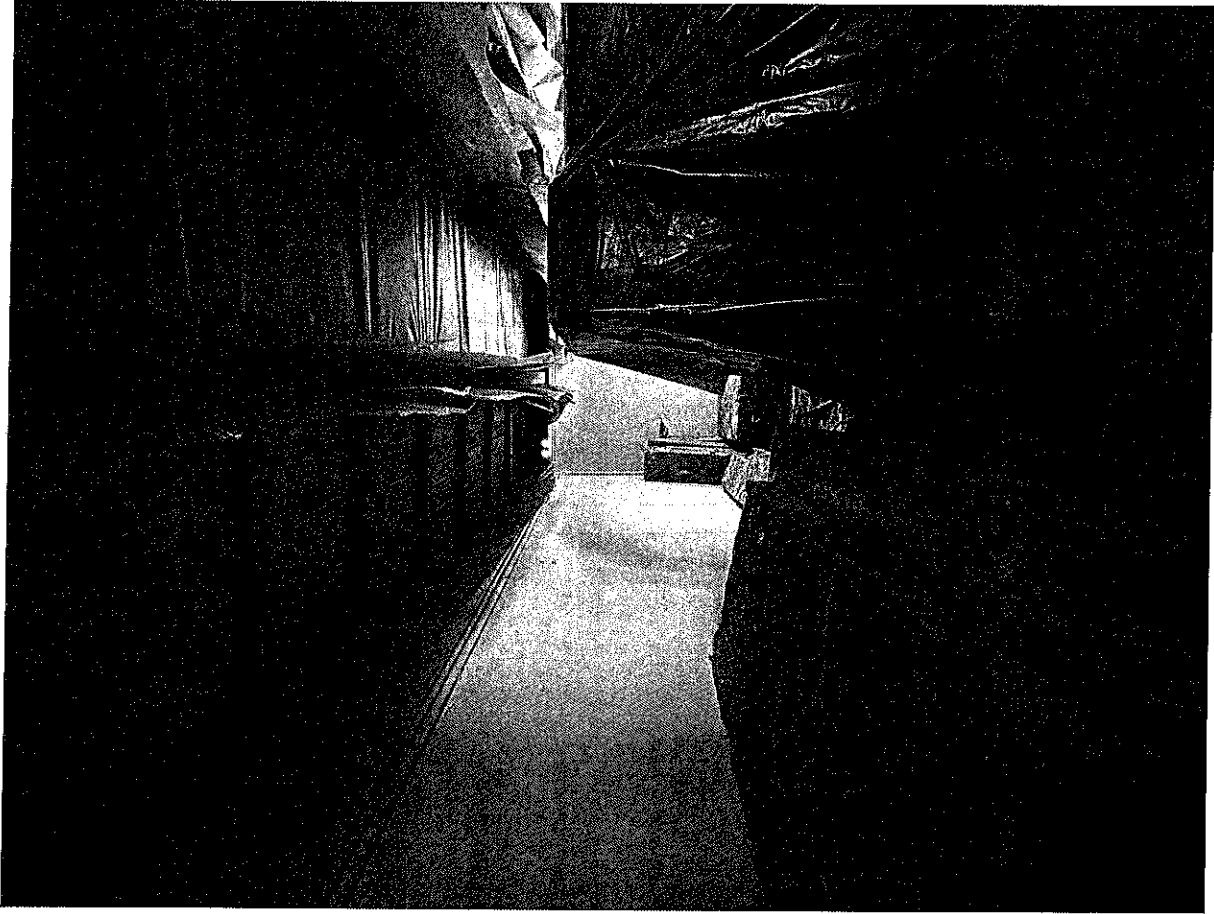
Új tetőfedés

Ssz.	Tétel megnevezése	Menny.	Egys.	Egységre		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Bontási törmelék deponálása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt.	8	m3	14 500 Ft	8 520 Ft	116 000 Ft	68 160 Ft
2.	Takaró és porzáró védőfóliázás készítése	100	m2	328 Ft	127 Ft	32 835 Ft	12 699 Ft
3	Tetőfelület szintezése 5x10cm széles gerendával	120	m2	1 870 Ft	3 200 Ft	224 400 Ft	384 000 Ft
3	Vízjáró, páraáteresztő fólia beépítése a csereslemez alá. Dörken Dragofol.	120	m2	452 Ft	650 Ft	54 240 Ft	78 000 Ft
4	Ellenléceztés készítése 50/50mm áztatott fenyőfűrészárúból	120	m2	850 Ft	620 Ft	102 000 Ft	74 400 Ft
5	Lécezés készítése csereslemez részére 50/50mm áztatott fenyőfűrészárúból	120	m2	2 550 Ft	1 250 Ft	306 000 Ft	150 000 Ft
6	Csereslemez fedés készítése egyedi hosszban.LINDAB	120	m2	7 650 Ft	3 860 Ft	918 000 Ft	463 200 Ft
7	Egyedi hajtású Lindab szegés készítése	80	fm	6 250 Ft	4 560 Ft	500 000 Ft	364 800 Ft
8	Meglévő ereszcatorna és lefolyócsövek lebontása és visszaépítése	1	klts	65 000 Ft	220 000 Ft	65 000 Ft	220 000 Ft
9	Hő-hangszigetelés bontása és visszahelyezése fa födémgerendák közé, meglévő 15 cm vastag üvegyapot paplan.	120	m2	0 Ft	1 400 Ft	0 Ft	168 000 Ft
						2 318 475 Ft	1 983 259 Ft
Új tetőfedés							4 301 734 Ft
Belső munkák							5 045 880 Ft
Nettó							9 347 614 Ft
ÁFA							2 523 856 Ft
Mindösszesen bruttó							11 871 470 Ft









Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Kiegészítő támogatás kérése a Csiki Pihenőkert felújításához

Tisztelt Vágó Csaba, Kabinetvezető Úr!

A Csiki Pihenőkert felújítására 2023-ban jóváhagyott keret felhasználásával kapcsolatban szeretnék módosítási kérelmet benyújtani. A munkálatok már elkezdődtek az őszi hónapokban és jelenleg is zajlanak a régészeti kiállítás költöztetésével.


A 120 m²-es tanterem beázó tetőszerkezetének a javításával kapcsolatban azonban problémák merültek fel. Az előzetes statikai felmérés után oszlopos alátámasztás került betervezésre tavaly nyáron a költségvetésbe. A kivitelezés most 2024. januárjában kezdődhetett el, amikor azonban azt tapasztaltuk, hogy az elmúlt hónapokban a tetőszerkezet állapota már olyan súlyos állapotba került, hogy az előzetesen tervezett alátámasztás és kisebb javítások már nem oldják meg a problémát. A héjazat fa szerkezete, a hőszigetelés és a gipszkarton olyan mértékben ázott át és penészedett meg, hogy a teljes kicserélésére van szükség. A statikussal egyeztetett új tető cserepeslemez fedéssel készülne, nagyobb lejtésszöggel, így az épület 14 évvel ezelőtti építéskor elkövetett méretezési hibák hosszú távra kiküszöbölhetőek lesznek. A Csiki Pihenőkertben ez az egyetlen fűthető zárt épületünk, amely nélkülözhetetlen a működésünkhöz. A régészeti kiállítást is ide költöztetjük át, ezért fontos, hogy többet ne kelljen a beázás miatt kipakolni, javíttatni.

A statikussal egyeztetett új költségvetést most készítette el a vállalkozó, amelyet csatolok a kérelmemhez. 2023-ban eredetileg 2.796.704 Ft volt betervezve az alátámasztásra és a kisebb javításokra, a korszerű új tető teljes költsége a bontással együtt 11.871.470 Ft lenne. Szeretném kérni, hogy mérlegeljék a lehetőségeket és biztosítsanak számunkra 9.000.000 Ft kiegészítő támogatást a tető problémájának végleges megoldására.

Segítségüket előre is köszönöm.

Budaörs, 2024.01.31.

Tisztelettel:


dr. Mester Edik
Régiségbúvár Ifjúsági és
Kulturális Egyesület
2040 Budaörs, Virág u. 6.
Adószám: 18693221-1-13
Bankszámlaszám: 10918001-
00000053-09090000

