

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2024. február 19-ei, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2024. február 21-ei, valamint
a Képviselő-testület 2024. február 28-ai
üléseire

Ügyiratszám: IX/13/2024.

Tárgy: Javaslát a Kesjár Csaba Általános Iskola büféjének pályázati úton történő bérbeadására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata és Szabó Bence között a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában álló 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozóan 2021. szeptember 22. napján 2024. június 30. napjáig szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződés Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2023.(XII.06.) ÖKT számú határozata alapján 2023. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre került.

A Képviselő-testület 262/2023.(XII.06.) ÖKT számú határozatának 3.) pontja alapján bérleti szerződés jött létre Budaörs Város Önkormányzata és a Julienne Kft. között a tárgyi büfé bérbeadására, illetve üzemeltetésére vonatkozóan 2024. január 15. napjától 2024. június 30. napjáig tartó, határozott időtartamra.

A hivatkozott határozat 2.) pontjában a Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjesszen elő javaslatot az Iskola büféjének pályázati úton, 2024. szeptember 1. napjától kezdődően történő üzemeltetése, bérbeadása tárgyában.

A Képviselő-testület 262/2023.(XII.06.) ÖKT számú alapján javaslom, hogy az Önkormányzat írjon ki nyilvános pályázatot az intézményben található büfé bérbeadás útján történő hasznosítására az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás szerint. A bérlet időtartamát határozott, 2024.09.01.-2027.06.30. terjedő időtartamban, míg bírálati szempontnak a pályázó által megajánlott bérleti díjat javaslom meghatározni. A büfé működéséhez szükséges eszközök, berendezések biztosítása Bérlo kötelezettsége és költsége. Az ingatlanforgalmi szakvélemény szerint a büfé bérleti díja 15.500 Ft + ÁFA/hó.

Annak érdekében, hogy a büfé üzemelése biztosan megkezdődhessen 2024. szeptember 1. napján javaslom, hogy ha eredménytelenül zárul a pályázat, akkor bekért ajánlatok alapján kerüljön a büfé bérbeadásra, a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő által.

Jogsabályi háttér:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„54. § (2) A helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követően további elő bérleti jogot biztosíthat.

55. § (1) Az Önkormányzat köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

56. § (1) A pályázat elbírálását a Képviselő-testület végzi. A bérleti szerződést a Vagyongkezelő köti meg a bérlővel.

(2) A helyiségre a bérleti szerződést azzal a pályázóval lehet megkötni, aki a pályázatban meghatározott feltételeket maradéktalanul elfogadja, és emellett a legkedvezőbb bérleti díj fizetési ajánlatot teszi.

57. § (1) A minimális bérleti díjat a PEB állapítja meg.”

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 262/2023.(XII.06.) ÖKT számú határozat
2. sz. melléklet: Értékbecslés kivonata
3. sz. melléklet: Pályázati felhívás

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a tulajdonában lévő 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására 2024. szeptember 1. napjától 2027. június 30 napjáig terjedő időtartamra.

2.

hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

3.

kérje fel a polgármestert, hogy ha eredménytelenül zárul a pályázat, akkor kérjen be ajánlatokat és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevővel kössön az Iskola büféjére vonatkozóan bérleti szerződést.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján írjon ki nyilvános pályázatot a tulajdonában lévő 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására. A havi bérleti díj minimális mértéke 15.500 Ft + ÁFA/hó összeg legyen.

2.

hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

3.

kérje fel a polgármestert, hogy ha eredménytelenül zárul a pályázat, akkor kérjen be ajánlatokat és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevővel kössön az Iskola büféjére vonatkozóan bérleti szerződést.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 3. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ószibarack u. 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására 2024. szeptember 1. napjától 2027. június 30 napjáig terjedő időtartamra. A havi bérleti díj minimális mértéke 15.500 Ft + ÁFA/hó összeg.

2.

felhatalmazza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

3.

felkéri a polgármestert, hogy ha eredménytelenül zárul a pályázat, akkor kérjen be ajánlatokat és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevővel kössön az Iskola büférére vonatkozóan bérleti szerződést.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

a pályázat kiírására: 2024. március 14.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2024. február

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

.....


Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

.....


Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....


Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné


.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: Dr. Bocsi István

.....


Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 6-i ülésének jegyzőkönyvéből

262/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

A Kesjár Csaba Általános iskola büféje bérleti szerződésének megszüntetése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzata és Szabó Bence között a 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Öszibarack u. 29. szám alatti Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozóan 2021. szeptember 22. napján létrejött, majd 2022. június 29. és 2023. június 5. napján módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel 2023. december 31. napjával kerüljön megszüntetésre,

2. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjesszen elő javaslatot az Iskola büféjének pályázati úton, 2024. szeptember 1. napjától kezdődően történő üzemeltetése, bérbeadása tárgyában.

3. fekéri a polgármestert, hogy az Iskola büféjének 2024. január 1. és június 30. napja közötti időtartamban történő üzemeltetésére, bérbevételére kérjen ajánlatokat többek között az Önkormányzat tulajdonát képező iskolában büfét üzemeltetőktől, bérelőktől és a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevővel kössön az Iskola büféjére üzemeltetési, bérleti szerződést.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős

Károly

Lajosné

Digitálisan

aláírta: Erdős

Károly Lajosné

Dátum:

2023.12.12

08:35:34 +01'00'



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY AKTUALIZÁLÁSA

a Budaörs, Őszibarack u. 29. Kesjár Csaba Általános Iskolában
levő büfé bérleti díjáról



Budapest, 2024. február 01.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett iskolai büfé bérleti díját a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész: Ófalu	
A helyiség alapterülete m ²	6,00
Számított fajlagos bérleti díj nettó Ft/m ² /hó	2 231
A helyiség bérleti díja nettó Ft/hó	15 494
Áfa 27 % Ft/hó	3 615
Bérleti díj bruttó Ft/hó	17 002



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2024.(II.28.) ÖKT számú határozata alapján**

**nyilvános pályázatot hirdet
a 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti,
Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található büfé helyiség bérbeadás útján
történő hasznosítására**

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata bérbe kívánja adni a 4502/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti, Kesjár Csaba Általános Iskola intézményben található 6 m² alapterületű büfé helyiséget határozott, 2024.09.01.-2027.06.30. terjedő időtartamra.

Profil: iskolai büfé üzemeltetése.

A helyiség bemutatása:

A büfé helyiséget magába foglaló Kesjár Csaba Általános Iskola természetben a Budaörs, Őszibarack u. 29. szám alatti címen, Budaörs belterületén, Ófalu városrészben található. Környezetében régebbi és új építésű, kisvárosias családi- és egy-két szintes társas lakóházak találhatók. Az úttest az iskola előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda az ingatlan előtt kiépített. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos és gázvezeték van. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) az iskola közelében található. Személygépkocsival parkolni kiépített parkolóban, ill. a környező utcákban lehet. Élelmiszer alapellátást szolgáló bevásárlási lehetőség 500 m-en, közintézmények, szolgáltatások, piac, bevásárlóközpont tömegközlekedési járművekkel 10 percen belül érhetőek el. A környezeti terhelés és a levegőszennyeződés mérsékelt, a közbiztonsági helyzet a környék átlagának megfelelő. Az iskola épülete minden közmű bekötéssel (elektromos áram, vezetékes víz, közcsonna, gázvezeték) rendelkezik.

A büfé helyiség az iskola bejáratánál levő előtérben található. Bejárata mázolt teli fa ajtó. Utcai oldalán hőszigetelt üvegezés van. Kiadó ablaka az előtérre nyílik. Padozata PVC, a falak festettek. A helyiségben fűtés és víz- csatorna nincs, csak elektromos áram van. Az elektromos áram mérésére nincs külön mérőóra, a fogyasztást a bérleti díj tartalmazza. A büfé berendezése a jelenlegi bérlet tulajdona.

A helyiség megtekinthető:

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Irodájával, a 06-23/447-865-ös telefonszámon történt előre egyeztetett időpontban.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott, 2024.09.01.-2027.06.30. terjedő időtartamra szól.

Bérlet a tevékenységet a bérleményben 2024. szeptember 1. napján köteles megkezdeni.

Ha a bérlet neki felróható okból 2024. szeptember 1. napján nem kezdi meg a büfé üzemeltetését, abban az esetben az üzemeltetés megkezdésének napjáig terjedő időtartamra 5.000 Ft/nap késedelmi kötbért köteles bérbeadó részére megfizetni.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 15.500 Ft + ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2025. január 1. napjától.

A bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Közüzemi díjak:

A bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat.

A Bérő kötelezettségei:

A Bérő kötelezettsége minden héten a tanítási napokon 7:00 és 13:00 óra között a tanulók és az intézményben dolgozók ellátása céljából iskolai büfét üzemeltetni.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt - az intézmény vezetőjével történt ellenkező megegyezés hiányában - a tevékenység szünetel.

Bérő köteles az áruválasztékot az egészséges táplálkozás elvei alapján összeállítani, a gyerekek igényeinek és az intézmény vezetőjének kéréseinek figyelembevételével.

Bérő köteles - az iskola környezeti nevelési programjával összhangban - törekedni környezetbarát termékek (pl. visszaváltható palack, papírpohár stb.) felhasználásra tevékenysége során.

A működéshez szükséges feltételek (eszközök, berendezések) biztosítása, valamint a büfé üzemeltetéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a Bérő feladata és az ezzel járó összes költség a Bérőt terheli.

A Bérőnek a büfé üzemeltetéséhez szükséges engedélyekkel kell rendelkeznie a bérlet teljes időtartama alatt.

A Bérő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggésben a büfében keletkezett hulladékok kezeléséről, elszállíttatásáról. A rendeltetésszerű használat mellett keletkezett hulladékmennyiséget Bérő jogosult az intézmény hulladéktárolójában elhelyezni.

A büfé helyiség tisztántartása, takarítása a Bérő kötelezettsége.

Karbantartás, állagmegóvás:

A büfé működéséhez szükséges eszközök, berendezések biztosítása Bérő kötelezettsége és költsége. A Bérő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérő nem tarthat igényt a saját költségen elvégzett belső beruházások, valamint a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére, azonban az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére.

Szerződéses Óvadék (Kaució):

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Bérleti jog:

A Bérlet a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, az ingatlant nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondási idő:

Rendes felmondás sem Bérlet, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérletnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

Pályázati feltételek:**A pályázaton az vehet részt, aki**

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint összegű pályázati óvadékot befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Az ajánlati kötöttség:

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

A pályázati óvadék mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára az 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint összegű pályázati óvadékot befizeti. A közlemény rovatban az „Óvadék – Pályázat Kesjár büfé” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza az óvadék

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból megghiúsul.

A befizetett óvadék sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az elbírálást követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül.

Az óvadék visszafizetése esetén a letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó számára az óvadék a kaucióba beszámításra kerül.

A pályázat benyújtásának határideje:

2024. április 15. (hétfő) 12.00 óra

A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Kesjár büfé”.

A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összegét (minimális bérleti díj: 15.500 Ft + ÁFA/hó)
- igazolás a pályázati óvadék befizetéséről
- a pályázó által nyújtott szolgáltatások, különös tekintettel az alábbiakra:
 - o büfé választéka, árak
 - o egészséges táplálkozás elveinek biztosítási módja
- szakmai bemutatkozás: a pályázó eddigi tevékenységének részletes ismertetése, referenciák
- üzleti terv a büfé üzemeltetésével kapcsolatban, melyben az alábbiak is kifejtésre kerülnek:
 - o a pályázó elképzelései az üzletpolitikájára és az üzemeltetésre vonatkozóan
- a megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
 - o elfogadja a 30 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
 - o kötelezettségvállalás arra, hogy a pályázó az üzemeltetést a 2024. szeptember 1. napján megkezd
 - o kötelezettségvállalás arra, hogy az intézményvezetővel együttműködik,
 - o vállalja, hogy az iskolai büfé területén, mint vállalkozó mozog, az iskola személyzeti és tanügyi politikájáról nem nyilvánít transzparensen véleményt
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - o a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
 - o a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megismerését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé
 - o a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelethez – megismerte,
 - o az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül
 - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény)
 - o az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát

- o 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást

A pályázatok bontása, hiánypótlás:

A pályázatok bontására a Budaörsi Polgármesteri Hivatalban kerül sor, 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint a megajánlott bérleti díjat.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó az óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg egyéni vállalkozó pályázóként nem vehet részt.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Polgármesteri Hivatal a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 5 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat értékeli, **az értékelés szempontja:** a megajánlott bérleti díj összege.

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslata alapján, a beadási határidőt követő 90 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötethető a bérleti szerződés.

A pályázat nyertesét az eredményről szóló közlés kézhezvételétől számított 30 napig ajánlati kötöttség terheli, amely ideig a pályázatában meghatározott feltételekkel köteles bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, az általa befizetett pályázati óvadék az Önkormányzatot illeti meg.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az Önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Egyéb információ:

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134. II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-865).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Budaörs Városi Televízióban, valamint az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2024. február

Budaörs Város Önkormányzat