



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.  
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995  
e-mail: avantimmo@gmail.com

**INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY AKTUALIZÁLÁSA**  
a Budaörs, Őszibarack u. 29. Kesjár Csaba Általános Iskolában  
levő búfé bérleti díjáról



Budapest, 2024. február 01.

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett iskolai büfé bérleti díját a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész: Ófalu	
A helyiség alapterülete m <sup>2</sup>	6,00
Számított fajlagos bérleti díj nettó Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 231
A helyiség bérleti díja nettó Ft/hó	<b>15 494</b>
Áfa 27 % Ft/hó	3 615
Bérleti díj bruttó Ft/hó	<b>17 002</b>



*Bártfai László*

Bártfai László  
okl. ü. mérnök  
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő