



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Törökbálint 091/23 hrsz alatti kivett szennyvíz tisztító területén belül
a rét megnevezésű terület fajlagos (Ft/m²/hó) bérleti díjáról



Budapest, 2023. december 06.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett rét megnevezésű ingatlanrész ingatlan fajlagos bérleti díját a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész: Törökbálint, Raktárváros	
A terület mérete m ²	1
Fajlagos bérleti díj Ft/m ² /hó	81
Fajlagos bérleti díj Ft/m ² /év	974

A bérleti díj áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő



Környezet: benzinkút, autómosó



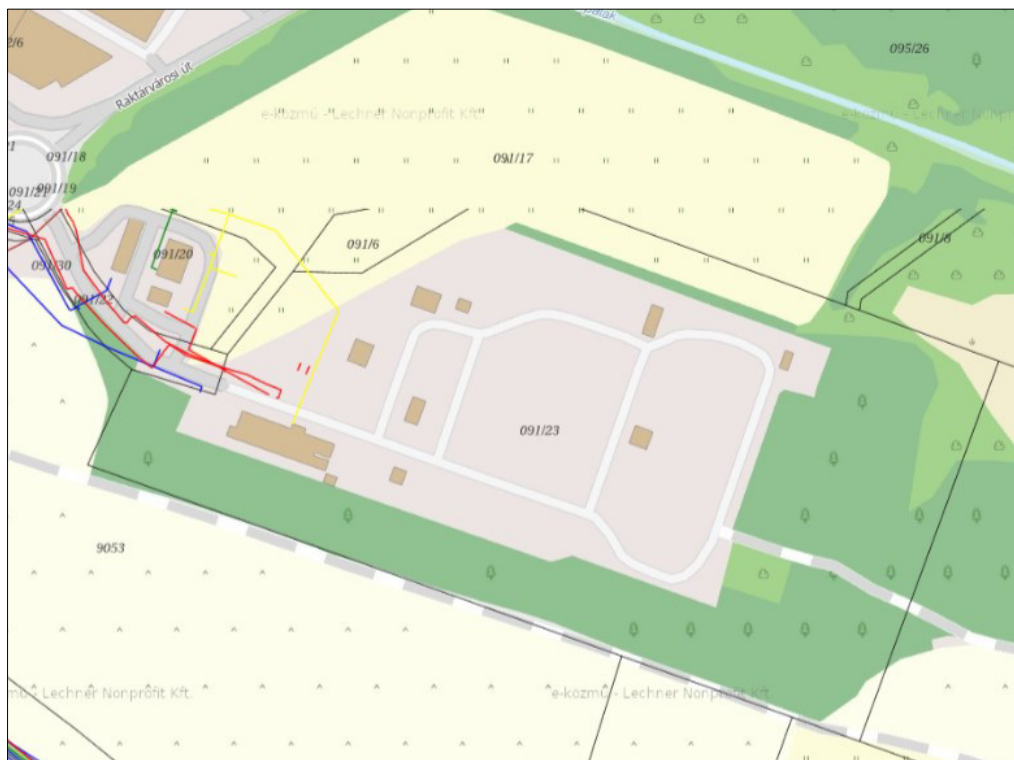
A 091/23 hrsz területe



A 091/23 hrsz területe



Aszfalt út, árok



E-közmű



Légifotó