

Budaörs Város Önkormányzata
Főépítési Iroda
Csík Edina főépítész részére



Tárgy: Helyi építési szabályzat módosítása - véleményezés

Budaörs, 2024. március 14.

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettem a véleményezési lehetőséget, a megküldött anyag a várható problémákat igyekszik kezelni és még azok tömeges kialakulását megelőzően megoldást próbál nyújtani rá, amely példaértékű szakmai hozzáállás.

Egyetlen észrevételünk van, amelynek megfontolását kérjük, ez az alábbi.

A telekalakítások (szabályozás miatti) végrehajtása során olyan helyzet is előállhat, hogy a meglévő épület így a kötelező előkert területébe esik. Javasoljuk a szabályozás végrehajthatósága érdekében ennek rendezését is a szabályozási terv keretein belül úgy, hogy ezek az épületek, építmények bontása ne legyen kötelező a szabályozás végrehajtásával egyidejűleg.

Tisztelettel:

Dr. Novák Zsolt
elnök