



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.  
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995  
e-mail: avantimmo@gmail.com

## **INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY AKTUALIZÁLÁSA**

a Budaörs, Szajkó u. 10798 hrsz alatti  
tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület,  
természetben üdülő és gazdasági épület forgalmi értékéről



Budapest, 2024. március 01.

**ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY**

A kívüljegyzett, tulajdoni lap szerint beépítetlen terület, természetben üdülő és gazdasági épület aktualizált forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész: Kamaraerdő	
Építési övezet	<b>Lke-3SZ</b>
Földterület mérete m <sup>2</sup>	<b>898</b>
Földterület értéke Ft	<b>19 220 000</b>
A faház alapterülete m <sup>2</sup>	<b>28,00</b>
A faház műszaki forgalmi értéke Ft	<b>28 000</b>
A beton épület alapterülete m <sup>2</sup>	<b>14,00</b>
A beton épület műszaki forgalmi értéke Ft	<b>9 800</b>
Forgalmi műszaki érték összesen telek + felépítmény Ft	<b>19 260 000</b>

A forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



*Bartfai László*

Bartfai László  
okl. ü. mérnök  
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő