



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY AKTUALIZÁLÁSA

a Budaörs, 4302/5 hrsz alatti
kivett beépítetlen területről



Budapest, 2024. március 01.

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett ingatlan aktualizált forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész	Törökugrató
Övezeti besorolás	Tk-Gy/2
A terület mérete m²	635
Fajlagos forgalmi érték Ft/m²	30 281
Forgalmi érték Ft	19 230 000

A vagyoni értékű jog (haszonélvezet) értéke Ft	3 846 000
Az ingatlan értéke a haszonélvezettel csökkentve Ft	15 384 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő