

## Nagy Emese dr.

---

**Feladó:** Váczi Hajnalka  
**Küldve:** szerda 2024. március 13 11:35  
**Címzett:** Nagy Emese dr.  
**Másolatot kap:** Váczi Katinka  
**Tárgy:** Re: FW: Tájékoztatás 10789 hrsz. ingatlan

**Nyomon követés jelölője:**

Elintézendő

**Jelölő állapota:**

Megjelölt

**eDok:**

Bejövő

Kedves Emese!

Köszönjük a tájékoztatást és testvéremmel, Váczi Katinkával elfogadjuk az ajánlatot.  
Kérem, hogy tájékoztasson a következő lépésekről.

Üdvözlettel,  
Váczi Hajnalka

Nagy Emese dr. <[dr.nagy.emese@budaors.hu](mailto:dr.nagy.emese@budaors.hu)> ezt írta (időpont: 2024. márc. 6., Sze, 13:37):

Kedves Hajnalka!

Elkészültek az értébecslések, a Szajkó utcai ingatlan forgalmi értéke 19.260.000 Ft, az Önöké pedig 19.230.000 Ft.  
A haszonélvezeti jog értéke 3.846.000 Ft, tehát ezt az értékkülönbséget ki kellene fizetni Önöknek, amennyiben a haszonélvezeti jog marad az ingatlanon az adásvételt követően.

Köszönöm!

dr. Nagy Emese

**From:** Váczi Hajnalka  
**Sent:** Tuesday, February 13, 2024 8:59 AM  
**To:** Nagy Emese dr. <[dr.nagy.emese@budaors.hu](mailto:dr.nagy.emese@budaors.hu)>  
**Cc:** Váczi Katinka  
**Subject:** Re: FW: Tájékoztatás 10789 hrsz. ingatlan

Kedves Emese!

Telefonon történt beszélgetésünkre hivatkozva küldöm írásos megerősítésemet, miszerint testvéremmel megbeszéltük, hogy a kamaraerdei Szajkó utcában található, 10789 helyrajzi számú ingatlan számunkra megfelelő csere ingatlanként.

Amennyiben megoldható, a tulajdoni jog cseréjét kérnénk csak, úgy hogy Váczi Péter haszonélvezeti joga maradjon a jelenlegi telken.

Köszönjük és várjuk visszajelzését az értébecsléssel és a továbbiakkal kapcsolatban.

Üdvözlettel,

Váczi Hajnalka

Katinka Váczi · ezt írta (időpont: 2023. nov. 17., P, 15:26):

----- Forwarded message -----

Feladó: **Nagy Emese dr.** <[dr.nagy.emese@budaors.hu](mailto:dr.nagy.emese@budaors.hu)>

Date: 2023. okt. 25., Sze 13:15

Subject: FW: Tájékoztatás 10789 hrsz. ingatlan

To: Katinka Váczi

Kedves Katinka!

Ahogy testvérével ma megbeszéltük, küldök még néhány információt a telekről:

- az ingatlan területe 828 nm
- csak elektromos áram van az ingatlanon, más közmű nincs
- Lke-3SZ építési övezetben található, mellékelem a helyi építési szabályzatunk kivonatát az övezeti előírásokról.

Üdvözlettel: