

E: 1X/50/2024. HZ
BOPMH 11140/2024

TULAJDONOSI ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. február 19. napján 9.00 órai kezdettel

Helyszín: A 1036/72 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatt található, Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola /a továbbiakban: Iskola/

Tárgy: Az Érdi Tankerületi Központ – a továbbiakban: Tankerület - által az Iskolán 2023. évben elvégezni tervezett felújítások, karbantartások teljesülésének ellenőrzése, a bejárason tapasztalt felújítási, karbantartási, pótlási feladatok rögzítése

Jelen vannak:

Az Érdi Tankerületi Központ, mint az Iskola kezelője részéről:

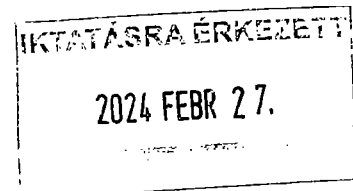
- Rónyai Gábor vagyongazdálkodási referens
- Szabó Vivien gazdálkodási- és üzemeltetési főosztályvezető

Budaörs Város Önkormányzata, - a továbbiakban Önkormányzat, - mint az Iskola tulajdonosa részéről:

- dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető
- Molnár Tamara beruházó mérnök
- Abonyi Krisztina vagyongazdálkodási ügyintéző

Az Iskola, mint intézmény részéről:

- Turcsik Viktor intézményvezető
- Ruskó Péter gondnok



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett: 2024 FEBR 27.		
Szám: 1X/50-25/2024		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: H. Z.

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe adó és az Érdi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelésbe vevő 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek egymással az Iskola vagyonkezelési feladatainak ellátása tárgyában. /A továbbiakban: Szerződés/

A Szerződés 19.c) pontjában foglaltak alapján a Tankerület a tárgyévet megelőző év decemberének első napjáig (első alkalommal 2017. márciusának első munkanapjáig) köteles a tárgyévre vonatkozóan selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet – a továbbiakban: felújítási terv - bemutatni, amely tartalmazza a vagyonkezelésbe vett vagyon értékcsökkenésének a felhasználását is.

A Tankerület a 2023. évre vonatkozó felújítási, karbantartási tervet az Önkormányzat részére nem küldte meg. A Tankerület nem küldte meg továbbá a 2024. évi felújítási tervet sem a vagyonkezelési szerződésben rögzített határidőig.

A Szerződés 38. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat tulajdonosként a nevelő-oktató munka és az Átvevő működésének lényeges akadályoztatása nélkül ellenőrzésre jogosult. Az ellenőrzésre vonatkozó szabályokat a Szerződés 38-43. pontjai tartalmazzák részletesen.

A jelen tulajdonosi ellenőrzés célja a Tankerület 2023. évre vonatkozó felújítási, karbantartási terve teljesülésének ellenőrzése és a bejárason tapasztalt felújítási, karbantartási, pótlási feladatok rögzítése.



20240227-0850-011140-0-00

Alulírtan: S. S. S.
2024. 02. 27.

2. A Tankerület kijelenti, hogy az Önkormányzat részére legkésőbb 2024. február 19-ig megküldi a 2023. évi felújítási tervet, az annak teljesüléséről szóló beszámolót, továbbá a 2024. felújítási tervet.

A bejárás tapasztaltakat a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező, 2. és 3. számú melléklet tartalmazza.

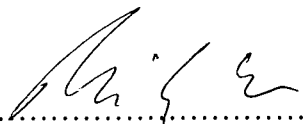
3. A jelen jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezik az ellenőrzés során készített fotók.

4. Az ellenőrzés során a Tankerület által bemutatott dokumentumok és bizonylatok átadásával kapcsolatosan a Tankerület úgy nyilatkozik, hogy a kapcsolódó dokumentumok megtekintését előzetesen egyeztetett időpont alapján az Önkormányzat részére a Tankerület székhelyén biztosítja.

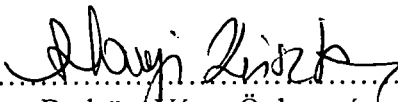
Az Önkormányzat kéri a dokumentumok és bizonylatok digitális, vagy papíralapon történő mielőbbi átadását.

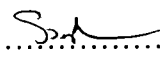
5. Az Önkormányzat, illetve Tankerület által az ellenőrzéssel kapcsolatosan lényegesnek minősített megállapításokat, nyilatkozatokat a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza.

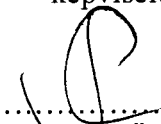
6. Jelen jegyzőkönyv 3 példányban készült, amelyből 1 példány a Tankerületet, 1 példány az Önkormányzatot, 1 példány pedig az Intézményt illeti.

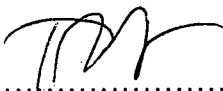

.....
Érdi Tankerületi Központ,
mint Vagyonkezelő
képviselésében

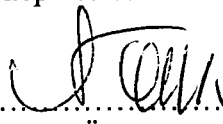
K.m.f.

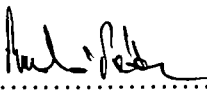

.....
Budaörs Város Önkormányzata,
mint Tulajdonos
képviselésében


.....
Érdi Tankerületi Központ,
mint Vagyonkezelő
képviselésében


.....
Budaörs Város Önkormányzata,
mint Tulajdonos
képviselésében


.....
Iskola,
mint Intézmény
képviselésében


.....
Budaörs Város Önkormányzata,
mint Tulajdonos
képviselésében

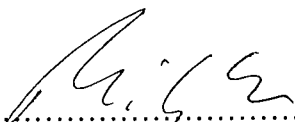

.....
Iskola,
mint Intézmény
képviselésében

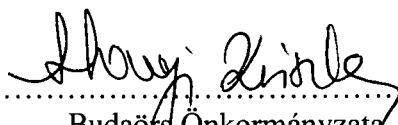
.....
Iskola,
mint Intézmény
képviselésében


TULAJDONOSI ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV
1. számú melléklete


Készült a 2024. február 19. napján 9.00 órai kezdettel a 1036/72 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ifjúság utca 9. szám alatt található, Herman Ottó Iskolában Budaörs Önkormányzata által lefolytatott tulajdonosi ellenőrzési jegyzőkönyvhöz


A Tankerület úgy nyilatkozik (Vagyonkezelési szerződés 41/b pontjára hivatkozva), hogy a kapcsolódó dokumentumok megtekintését előzetesen egyeztetett időpont alapján az Önkormányzat részére a Tankerület székhelyén biztosítja.

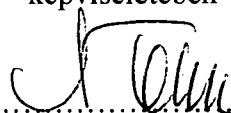

.....
Érdi Tankerületi Központ,
mint Vagyonkezelő
képviselésében



.....
Budaörs Önkormányzata,
mint Tulajdonos
képviselésében


.....
Érdi Tankerületi Központ,
mint Vagyonkezelő
képviselésében


.....
Budaörs Önkormányzata,
mint Tulajdonos
képviselésében


.....
Iskola,
mint Intézmény
képviselésében


.....
Budaörs Önkormányzata,
mint Tulajdonos
képviselésében


.....
Iskola,
mint Intézmény
képviselésében

.....
Budaörs Önkormányzata,
mint Tulajdonos
képviselésében

TULAJDONOSI ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

2. számú melléklete

Készült a 2024. február 19. napján 9.00 órakor kezdődött a 1036/72 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatt található, Budaörsi Herman Ottó Iskolában Budaörs Önkormányzata által lefolytatott tulajdonosi ellenőrzési jegyzőkönyvhöz.

A mai napon lefolytatott tulajdonosi ellenőrzés során az Önkormányzat, illetve a Tankerület által az ellenőrzéssel kapcsolatosan lényegesnek minősített megállapítások:

A bejárás tapasztaltak és az Intézmény nyilatkozatai:

A 2023. évi tulajdonosi bejárás telt megállapításokkal kapcsolatos megállapítások:

- Öltözők ajtajai rossz állapotban vannak. 2023. évben alapítványi finanszírozásból 2 db ajtó cseréje megtörtént.
- Az öltözők kapcsolói mozgásérzékelőre lettek cserélve, szintén alapítványi finanszírozásból.
- A tornaterem világítás korszerűsítése továbbra is probléma.
- Folyósok és tanterem világítása továbbra is probléma.
- Az ablakok karbantartása megtörtént.
- Tanterem ajtajai felújítása, esetleges cseréje továbbra is szükséges.
- A belső bejárat elektromos ajtó nem záródik rendesen, a vezérlés rossz, így nincs meg a zsilipfunkció. Ez továbbra is probléma.
- A lépcsőházi falak az északi oldalon szülői segítségével felújításra kerültek, a többi részen továbbra is felújítás szükséges.
- A tantermi linóleumok rossz állapotban vannak. A földszinti terem melegburkolata meglehetősen sérültek. Továbbra is javasolt vízzáró és vízálló melegburkolatra cserélni. A 4.c. osztályterem padlózata sürgős cseréje szorult.
- A rendszeres karbantartások, nyári felújítások továbbra sincsenek tervezve.
- A 3. emeleti oszlopok részben kerültek felújításra egy szülő által, de továbbra sincs befejezve.
- Az okosfalak tönkrementek. Az Intézmény vászonnal és táblákkal pótolta őket.
- Az udvari vízelvezetés továbbra sem megoldott.
- A zöldhulladék kezelése megoldást igényel.
- A zöld lépcsőházban lépcsőfokok hiányosak, hibásak.
- A zöld lépcsőház gipszkarton oldalfala kilyukadt, valamint folyósók falai javítást igényelnek.
- Az összekötő folyósó egyik üvegtáblája törött.
- A tornacsarnok ajtóiban a padlóburkolat felszakadt.
- Az udvaron a kötélpiramis kötelének cseréje szükséges, valamint az egyik labdadobáló megrongálódott.
- Az udvaron több játszóeszközzel lenne igény.

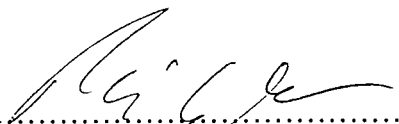
A tankerület nyilatkozatai:

- A nyílászárók karbantartása elsősorban a BTG feladata, továbbra is jelezni fogjuk nekik a problémákat.
- A tornacsarnok világítás problémája Budaörs Várossal közös megoldást igényel, tekintettel arra, hogy a világítás hosszának fele a délutáni bérlés miatt szükséges.

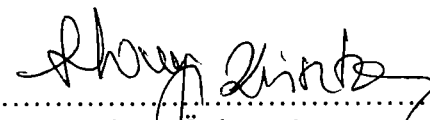
- Az iskolai világítás korszerűsítése a tankerület minden intézményében időszerű, lehetőségeinkhez mérten folyamatosan fogjuk megvalósítani.
- A 4c osztályterem padozatának rossz állapotával mi is most szembesültünk, a cseréről gondoskodni fogunk legkésőbb a nyári szünetben.
- Az udvari vízelvezetés problémáját ki fogjuk vizsgálni és lehetőség szerint megoldjuk.
- A zöld lépcsőház hibás lépcsőfokát mihamarabb kijavíttatjuk.
- A tornacsarnok padlóburkolatainak hibáit mihamarabb kijavíttatjuk a bejáratoknál.
- Az udvari játszóeszközök bővítésének, valamint a mászópiramis kötélzetének cseréjének lehetőségét megvizsgáljuk.
- A törött üveg javításáról mihamarabb gondoskodunk.
- Továbbra sem kap a tankerület tájékoztatást arról, hogy délutánonként ki van bérlőként az iskolában.
- A Tankerület 2024. február 19-ig megküldi a 2024. évi selejtezési, karbantartási, felújítási és pótlási tervet, valamint a 2023. évi feladatok teljesülését,
- **2024-ben tervezett:**

Önkormányzat nyilatkozatai:


- kérjük a felsorolt hibák, hiányosságok mielőbbi javítását




 Erdi Tankerületi Központ,
 mint Vagyongkezelő
 képviselő




 Budaörs Önkormányzata,
 mint Tulajdonos
 képviselő




 Erdi Tankerületi Központ,
 mint Vagyongkezelő
 képviselő



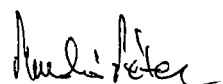
 Budaörs Önkormányzata,
 mint Tulajdonos
 képviselő



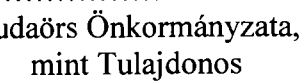
 Iskola,
 mint Intézmény
 képviselő



 Budaörs Önkormányzata,
 mint Tulajdonos
 képviselő



 Iskola,
 mint Intézmény
 képviselő



 Budaörs Önkormányzata,
 mint Tulajdonos
 képviselő

