

2024 APR 03.

Keltva: 2024 APR 03.

Szám: IX/180-3/24

Ügyintéző: dr. Hegedűs E

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSEa Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2024. április 15-i üléséreÜgyiratszám: IX/180/2024. *He***Tárgy: Javaslat a 11531 helyrajzi számú Hegyalja köz közterületből 126 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Az 11531 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1798 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

Az önkormányzati tulajdonú közterülettel szomszédos 11532 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Hegyalja köz 2. szám alatt található ingatlan résztulajdonosa a közterület rendeltetésétől eltérően, az ingatlanához hozzákérítve használja a 11531 helyrajzi számú ingatlanból 126 m² területű részt.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján közterületnek a rendeltetésétől ilyen módon eltérő használata esetén hatósági szerződés formájában hozzájárulás adható a közterület használatához, ha a közterület használat nem sérti Budaörs településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit.

Halag Mónika 12/24 hányadban tulajdonos 2024. március 18. napján kérelemmel fordult Budaörs Város Önkormányzatához, melyben 10 évre hozzájárulást kért a szóban forgó terület használatához.

A Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Út- és mélyépítési Osztálya, valamint a Főépítész Iroda állásfoglalása alapján a jelen közterület-használat nem sérti Budaörs Város Önkormányzata településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit, ezért javasolható arra vonatkozóan hatósági szerződés megkötése.

Jogsabályi háttér:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó szabályai között az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 4 § (1) bekezdése és 4.§ (2) bekezdés 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján a közterület e § szerinti, rendeltetésétől eltérő használatához a tevékenység megkezdése előtt közterület-használati hozzájárulás szükséges, a műtárgy vagy művészeti alkotás tartós, illetve a használat lényeges megváltozását eredményező elhelyezéséhez; közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használatához.



A 26/A § (1) bekezdés szerint a tulajdonos – akár az önkormányzat kezdeményezésére – kérheti, hogy ingatlana melletti közterületet, illetve annak egy részét kizárólagos használhassa, s ennek érdekében azt szándéka szerint – különösen kerítéssel, támfallal, illetve növényzettel – elkerítthesse.

A 26/B § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alcím szerinti közterület használatáról szóló hozzájárulásról az ingatlan tulajdonosa és a polgármester – a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatának előzetes kikérésével – hatósági szerződést köt.

(4) A hatósági szerződésben foglalt időtartam – kérelemre – meghosszabbítható a megkötésére irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával.

A Rendelet 11 § (1)-(3) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért – a 6. alcímben foglalt kivételekkel – a használó a 2. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni. A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.”

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: felmérési vázrajz

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 11531 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1798 m² területű „kivett út” megnevezésű ingatlanból a szomszédos 11532 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt az előterjesztés mellékletét képező felmérési vázrajzon jelölt összesen 126 m² területű részére, határozott, 10 éves időtartamra.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2024.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

.....

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

Látta:

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....

Jegyző: dr. Bocsi István

.....

a 25/2018.(IX.21.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem közterület használatához
Hatósági szerződés megkötéséhez**

1. A kérelmező

magánszemély	szervezet
neve: Halag Mónika	megnevezése:
születési neve:]	
születési helye, ideje: S	székhelye:
anyja neve: \	adószáma:
adóazonosító jele:	képviseli:
elérhetőségei:	kapcsolattartó elérhetőségei:
- telefon:	- telefon:
- e-mail: t	- e-mail:

2. Közterület-használat célja: elkerítés

3. Közterület-használat időtartama: 10 évre

4. A közterület-használat

a) helye (közterület helyrajzi száma): Budaörs, Hegyalja köz 11531 hrsz,

b) módja, mértéke (m²-ben):126 m2

Megjegyzés: 126 m2 használati díja 10 évre: 126m2 x 70Ft/m2 x 12X10 =1.058.400,-Ft.

Kelt: Budaörs, 2024. 03.14.

Kérelmező aláírása

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett: 2024 MARE 14.		
Szám: IX/180-2/2024		
Előzám:	Melléklet:	Ügyintéző: I. E.

BEVÉTEL ÉRKEZETT
2024 MARE 14.



