

Iktatva: 2024. APR. 03.

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSESzám: IX/143-5/24
Ügyintéző: dr. Klyi's Ea Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2024. április 15-i üléséreÜgyiratszám: IX/143/2024. **Tárgy:** Javaslat a 1605 helyrajzi számú közterületből 73 m² és 1591/4 helyrajzi számú közterületből 5 m² nagyságú rész nem rendeltetésszerű használatának rendezésére

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

Az 1605 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1818 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, valamint a 1591/4 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 937 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

Az önkormányzati tulajdonú közterületekkel szomszédos 1586 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Ostor utca 9. szám alatt található ingatlan tulajdonosa a közterület rendeltetésétől eltérően, az ingatlanához hozzákerítve használja a 1605 helyrajzi számú ingatlanból 73 m² területű részt, a 1591/4 helyrajzi számú ingatlanból 5 m² területű részt.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján közterületnek a rendeltetésétől ilyen módon eltérő használata esetén hatósági szerződés formájában hozzájárulás adható a közterület használatához, ha a közterület használat nem sérti Budaörs településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit.

Kovács Zoltán tulajdonos 2024. március 15. napján kérelemmel fordult Budaörs Város Önkormányzatához, melyben 3 évre hozzájárulást kért a szóban forgó terület használatához.

A Műszaki Ügyosztály Városepítési Iroda Út- és mélyépítési Osztálya, valamint a Főépítési Iroda állásfoglalása alapján a jelen közterület-használat nem sérti Budaörs Város Önkormányzata településrendezési, településfejlesztési, közútkezelői, közmű-üzemeltetési, hálózatfejlesztési érdekeit, ezért javasolható arra vonatkozóan hatósági szerződés megkötése.

Jogszabályi háttér:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelet a közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó szabályai között az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 4 § (1) bekezdése és 4.§ (2) bekezdés 1. vagy 20. pontjában foglaltak alapján a közterület e § szerinti, rendeltetésétől eltérő használatához a tevékenység megkezdése előtt közterület-használati hozzájárulás szükséges, a műtárgy vagy művészeti alkotás tartós, illetve



a használat lényeges megváltozását eredményező elhelyezéséhez; közterületnek kizárólag a mellette lévő ingatlanhoz kapcsolódó használathoz.

A 26/A § (1) bekezdés szerint a tulajdonos – akár az önkormányzat kezdeményezésére – kérheti, hogy ingatlana melletti közterületet, illetve annak egy részét kizárólagos használhassa, s ennek érdekében azt szándéka szerint – különösen kerítéssel, támfallal, illetve növényzettel – elkeríthesse.

A 26/B § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alcím szerinti közterület használatáról szóló hozzájárulásról az ingatlan tulajdonosa és a polgármester – a Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatának előzetes kikérésével – hatósági szerződést köt.

(4) A hatósági szerződésben foglalt időtartam – kérelemre – meghosszabbítható a megkötésére irányadó szabályok megfelelő alkalmazásával.

A Rendelet 11 § (1)-(3) bekezdése szerint a közterület rendeltetéstől eltérő használatáért – a 6. alcímben foglalt kivételekkel – a használó a 2. mellékletben meghatározott díjat köteles fizetni. A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni.”

Melléklet:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: változási vázrajz

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek, hatósági szerződés megkötését a 1605 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1818 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból 73 m² területű részre, valamint a 1591/4 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 937 m² területű „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból 5 m² területű részre a szomszédos 1586 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által a közterület rendeltetésétől eltérően használt összesen 78 m² területű részére határozott, 3 éves időtartamra.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2024.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

.....dep

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

Látta:

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....

Jegyző: dr. Bocsi István

.....

a 25/2018. (IX.21.) önkormányzati rendelethez

**Kérelem közterület használatához
Hatósági szerződés megkötéséhez**

1. A kérelmező

magánszemély	szervezet
neve: Kovács Zoltán	megnevezése:
születési neve:	
születési helye, ideje:	székhelye:
anyja neve:	adószáma:
személyi azonosító száma:	
adóazonosító jele:	képviseli:
elérhetőségei:	kapcsolattartó elérhetőségei:
- telefon: -	- telefon:
- e-mail:	- e-mail:

2. Közterület-használat célja: elkerítés

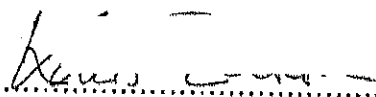
3. Közterület-használat időtartama: 3 év

4. A közterület-használat

a) helye (közterület helyrajzi száma): **1605 és 1591/4 hrsz**

b) módja, mértéke (m²-ben): **1605 hrsz-ből: 73 m², a 1591/4 hrsz-ből: 5 m²**

Kelt: Budaörs, 2024. március 15.


.....
Kérelmező aláírása

Marton Norbert ev.
8000 Székeshévír, Sarló u. 4.
A mérési napra
200/2021
Munkaszám: 200/2021

Budaörs
Belterület
Adatszolgáltatás Határozat: 2...2021
Város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1586, 1591/4, 1605 helyrajzi számú földrészelek telekhatár rendezéséről
Mértarány: 1:1000
EOV

címkordináták			
Htssz	Psz.	Y	X
1586	1	643398	235715
	2	643391	235707
	3	643396	235710

A változás ékezetjeinek megfelelően
terület:

A változás méreteinek bevitelére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Állásjel			Terület			Állásjel			Terület				
Htssz	jel	mű. ága	Min.o.	ha.m ²	AK	Htssz	jel	mű. ága	Min.o.	ha.m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1586	-	Kivétel, lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0,0794	-	1586	-	Kivétel, lakóház, udvar, gazdasági épület	-	0,0794	-		
1591/4	-	Kivétel, közterület	-	0,0937	-	1591/4	-	Kivétel, közterület	-	0,0932	-		
1605	-	Kivétel, közterület	-	0,1818	-	1605	-	Kivétel, közterület	-	0,1823	-		
	Összesen:			0,3337	-					0,3337	-		

Készült Székeshévírén, 2021. október 04.

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számítás egy évig hatályos.

Készítő és minősítő tanácsnok: Marton Norbert

Időpontja: 2021. október 04.

Regisztrációs szám: 21952014

Geod. terv. min. szám: GSD/07-1118.

Budaörs, 2021. hó nap

P.H.

Zárókérdés:
Reg. rend. nr. sz.:

