


Budaörs Város Önkormányzata

Név: Budaörs Régi Posta épület energetikai felújítása
Cím: 2040 Budaörs, Templom tér 12.
Pótmunka ajánlat.

Kelt: 2024.03.12..

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építészeti	21 417 615	35 493 154
1 A cerép+tetőléc+fólia bontása és új tetőrétegrend kialakítására.	13 884 714	21 576 232
2 A tetőtéri, teljes betonyp burkolat bontására, előírások szerinti kezelésére. Helyette gipszkarton burkolat készítésére, a kapcsolódó szakipari munkákkal együtt.	4 122 436	10 246 022
3 A faanyagvédelmi szakértői anyagban szereplő szarufa cserékre,bárdolásokra és faanyagvédelemre.	2 924 500	3 670 900
4 Szállítás	485 965	0
ÁFA vetítési alap		56 910 769
ÁF.	27%	15 365 908
A munka ára (HUF)		72 276 677

Péter Ferenc

HARD LINE STONE
Építőipari Kft.
2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45
Adószám: 12988732-2-12

Hard Like Stone Kft.

2173 Kartal, Dózsa György utca 45.

Mobil: +36 20 9 441 218

E-mail: hardlikestonekft@gmail

Adószám: 12988732-2-13

Név :Lőrincz Mihály Úr!

Cím :2040 Budaörs Szabadság út 134.

Kelt: 2024 év.03hó 12nap

Árajánlat

A munka leírása: Templom tér 12.

Készítette :.Péter Ferenc.

A tetőtéri, teljes betonyp burkolat bontására, előírások szerinti kezelésére.

Helyette gipszkarton burkolat készítésére,
a kapcsolódó szakipari munkákkal együtt.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4122436	10246022
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%	0
1.3 Építés közvetlen költségei	4122436	10246022
1.4 Közvetlen önköltség összesen	4122436	10246022
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	4122436	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	4122436	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		10246022
2.6 Fedezet	0,00%	0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	14368458	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0
4.1 ÁFA vetítési alap	14368458	
4.2 Áfa	27,00%	3879484
5. A munka ára	18247942	



Aláírás

HARD LIKE STONE
Építőipari Kft.
2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45.
Adószám: 12988732-2-13

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	522000	384000
Ácsmunka	453840	328302
Szárazépítés	2146590	5563200
Felületképzés	646356	2020320
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	0	499200
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	0	626000
Légkondicionáló berendezések	353650	825000
Összesen:	4122436	10246022

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6	Kiemelten kezelt, az érvényben lévő előírások alapján.... építési törmelék/betonyp lap/ konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe Betonit lap ferde rész árkülönbözet!!!	24	m3	5500	3500	132000	84000
2	21-011- 11.7	Kiemelten kezelt, az érvényben lévő előírások alapján.... építési törmelék/betonyp lap/ konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe Visszintés rész!!	24	m3	16250	12500	390000	300000
Munkanem összesen:							522000	384000

Ácsmunka

Ácsmunka								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-002-3-0994073	Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel belső légzáró-párazáró fólia	366	m2	1240	897	453840	328302
Munkanem összesen:							453840	328302

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-000-2	Meglévő tetőtéri betonyp lap bontása, borítás bontása (visszintes rész) Az előírások szerint!!	366	m2	0	3200	0	1171200
2	39-003- 2.1.2.3.1- 1210202	Tetőtéri borítás készítése, ferde vagy vízszintes kivitelben, szigetelés nélkül, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), szarufákhoz rögzítve, fa vagy fémvázra, 1 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton lemezből, KNAUF F 13 tűzgátló építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, Cikkszám: 00491484 0110, R4	366	m2	5865	12000	2146590	4392000
Munkanem összesen:							2146590	5563200

Felületképzés

Felületképzés						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.2.2- 0220531	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen, Rigips Rimano 0-3 belső téri nagy szilárdságú glettelő gipsz	366 m2	1352	2760	494832 1010160
2	47-011- 15.1.1.2- 0151171	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér. EAN: 5996281078317	366 m2	414	2760	151524 1010160
Munkanem összesen:						646356 2020320

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-000-11	A betonyp mennyezet bontása miatt,a Baktér konyha és étterem,teljes kipakolása,felhordása emeleti szobába.	48	óra	0	5200	0	249600
2	50-000-11-0000001	Baktér konyha és étterem,visszaköltöztetése.	48	óra	0	5200	0	249600
Munkanem összesen:							0	499200

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	40	db	0	5500	0	220000
2	71-010-2.1.1.1.3-0140225	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt,fénycsöves kivitelben,T5 fénycsöves burás.Lebontott,meglévő.Felújítás nélkül!!!	40	db	0	10150	0	406000
							0	626000
Munkanem összesen:								

Légkondicionáló berendezések

Légkondicionáló berendezések			Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001- 3.1.2- 0247412	Oldalfali mono és split klímák visszaépítése ,mint kültéri,mint beltéri egység,a freon gáz feltöltésével.	11	db	32150	50000	353650	550000
2	84-001- 3.1.2- 0247413	Oldalfali mono és split klímák lebontása ,mint kültéri,mint beltéri egység,a freon gáz lefelytésével	11	db	0	25000	0	275000
Munkanem összesen:							353650	825000

Hard Like Stone Kft.

2173 Kartal, Dózsa György utca 45.

Mobil: +36 20 9 441 218

E-mail: hardlikestonekft@gmail

Adószám: 12988732-2-13

Név :Lőrincz Mihály Úr!

Cím :2040 Budaörs Szabadság út 134.

Kelt: 2024 év.03hó 12nap

Árajánlat!

A munka leírása:Templom tér 12.

Készítette :.Péter Ferenc.

A cerép+tetőléc+fólia bontása és új tetőrétegrend kialakítására.

Az ajánlat a bemutatott,elfogadott cserép minta alapján készült!

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		13884714	21576232
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		13884714	21576232
1.4 Közvetlen önköltség összesen		13884714	21576232
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		13884714	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		13884714	
2.4 Anyagigazgatási költség	3,50%	485965	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			21576232
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		35946911	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		35946911	
4.2 Áfa	27,00%	9705666	
5. A munka ára		45652577	



Aláírás

HARD LIKE STONE
Építőipari Kft.
2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45.
Adószám: 12988732-2-13

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	880000	927360
Ácsmunka	5657002	9552087
Tetőfedés	9692340	10993670
Bádogozás	-2590298	-554085
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	245670	657200
Összesen:	13884714	21576232

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6- 0000252	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	80	m3	11000	11592	880000	927360
Munkanem összesen:							880000	927360

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.2	Tetőlécezés bontása bármely cserépfedés alatt	1195	m2	0	1000	0	1195000
2	35-002-1-0113021	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal. A cserép bontása után, az ideiglenes csapadék elleni védelem bitosítására.	1250	m2	295	600	368750	750000
3	35-002-4.2-0090629	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátétfólia, alátétfedés vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva, páraáteresztő tetőfólia.	1195	m2	1550	773	1852250	923735
4	35-003-1.5-0410051	Tetőlécezés, cserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	3600	fm	285	650	1026000	2340000
5	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 5x5 cm.	1200	m	398	650	477600	780000
6	35-003-2.1.1-0310001	Fa pallóváz építése födémgerendákra merőlegesen 65 cm tengelytávra elhelyezett 5/10cm keresztmetszetű pallóváz, a szigetelés fogadására, a párfogók feletti részre, mindkét oldalon. Többlet mennyiség!	635	m2	1718	3478	1090930	2208530
7	35-003-2.1.2-0310010	Az új csomóponti kialakításhoz szükséges 5x20x200 cm-es pallók a meglévő szarufák meghosszabításához! 20 cm-ként M16-os menetesszárral rögzítve!	140	db	6874	8750	962360	1225000
8	35-003-3-0410051	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	98	m	657	1250	64386	122500
9	35-090-1-0680041	Tetőszerkezet kapcsolódási pontjainak/derékszelemen, pátfogók, szarufák...../ megerősítése, ácskapcs vagy csavar rögzítéssel. Előírányzat!!	100	db	1780	3500	178000	350000
10	35-090-2-0680041	Temlom tér 12/Babtér/Tetőszerkezet átalakítása A déli szárny, tető magasítása miatt. Ereszdeszkázat, csatorna, palafedés.	1	kl	142300	355200	142300	355200
11	35-001-1.1-0680041	Vízcsendesítő kialakítása, ereszkinyúlás megnövelése, fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,020 m ² /m ² bedolgozott famennyiségig, Fenyő fűrészárú I.o., Melléképület	-56,6	m ²	8932,4	12330	-505574	-697878
Munkanem összesen:							5657002	9552087

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	1195	m2	0	2250	0	2688750
2	41-003- 19.21.1.2- 0115135	Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél szellőztetés, szellőzőcserép-garnitúra elhelyezése tetőfelületen, koronafedéshez RUNDÓ ELEGANT kerámia szellőző cserép, 19x40 cm, téglavörös	260	db	1450	600	377000	156000
3	41-003- 19.32- 0196051	Síklapú, kettősfedésű húzott égetett agyag tetőcserép fedéseknél hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen Fém hófogó, téglavörös, barna, fekete, rézbarna, vörös . Cikkszám: HUTX1849	300	db	392	420	117600	126000
4	41-003- 21.1.2- 0115236	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 31-35° tetőhajlásszög között RUNDÓ ELEGANT Téglavörös alapcserép.A Megrendelő által kiválasztott!	1195	m2	5986	5500	7153270	6572500
5	41-003- 29.11- 0115324	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel Rundó kerámia. téglavörös	220	db	3100	1650	682000	363000
6	41-003- 29.13- 0116701	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, élgerinc és taréjgerinc csatlakozásnál 3 tengelyű elosztókúp elhelyezése elosztókúp, 3 tengelyű NUANCE ® engóbozott, minden cseréptípus, minden szín	1	db	24590	2500	24590	2500
7	41-003- 29.22- 0196011	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél szellőzőszalag, téglavörös, fekete barna, antracit , Cikkszám: HUTX1841	140	m	624	588	87360	82320
8	41-003- 29.33- 0116504	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, tetőkibúvó ablak elhelyezése Hőszigetelt tetőkibúvó ablak 55 x 78 cm (ENEV standard), integrált csatlakozó elemmel és beépítő kerettel	6	db	75900	15000	455400	90000
9	41-003- 119.19- 0117126	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél kiegészítő rögzítővasalat elhelyezése viharkapocs cink-alumínium, beütős (250 db/ doboz)	2000	db	105	150	210000	300000
10	41-011- 3.1.2- 0412362	Tetőjárda elhelyezése gerinccel párhuzamos szerelési irányban, LINDAB Protectline tetőjárda cserépfedésre, festett JAVASOLT,.....A napelemek karbantartása miatt.	18	m	28960	12500	521280	225000
11	41-090- 3.5.1- 0115191	Új tetőablakok befaragása, az új cserépfedésbe.	57	db	1120	6800	63840	387600
Munkanem összesen:							9692340	10993670

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003- 1.1.2.1- 0993297	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 251-300 mm	140	m	2611	3000	365540	420000
2	43-003- 4.1.1.2- 0993147	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezről, 40 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezről szegély 0,80 mm vtg., Az új fedés csatlakozása az északi szárnyhoz/??/	20	m	9580	7500	191600	150000
3	43-001- 3.2.1.1.1- 0148201	Kettős állókorcos fedések, lemeztáblából fémlemez fedés készítése, kettőskorc rendszerben vagy álló szögkorc, minősített ötvözött horganylemezről, RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű QUALITY ZINC minőségű táblalemez 1000x2000 mm, 0,65 mm vtg, Cikkszám: 1506014. Mellékénület	-109,4	m ²	28770	10275	-3147438	-1124085
Munkanem összesen:							-2590298	-554085

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés								
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-013- 10.7- 0310429	Villámvédelmi hálózat tartószerkezeteinek szerelése, kúpcserépre rögzíthető bilinccsel A tető cserépfedésének bontása,újra cserepezése miatt,a meglévő rendszer leszerelése,majd visszaépítése az új cserépfedésre,16 cm rel magasítva!!! A fő költségvetés tartalmazza a napelemek bekötését és mérési jegyzőkönyv készítését.	1	klt	245670	657200	245670	657200
Munkanem összesen:							245670	657200

Hard Like Stone Kft.

2173 Kartal, Dózsa György utca 45.

Mobil: +36 20 9 441 218

E-mail: hardlikestonekft@gmail

Adószám: 12988732-2-13

Név :Lőrincz Mihály Úr!

Cím :2040 Budaörs Szabadság út 134.

Kelt: 2024 év.03hó 12nap

Árajánlat!

A munka leírása: Templom tér 12.

Készítette :.Péter Ferenc.

A faanyagvédelmi szakértői anyagban szereplő szarufa cserékre,
bárdolásokra és faanyagvédelemre!

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2924500	3670900
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		2924500	3670900
1.4 Közvetlen önköltség összesen		2924500	3670900
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		2924500	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		2924500	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			3670900
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		6595400	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		6595400	
4.2 Áfa	27,00%	1780758	
5. A munka ára		8376158	



Aláírás
HARD LIKE STONE
Építőipari Kft.
2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45
Adószám: 12988732-2-13

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Ácsmunka	2924500	3670900
Összesen:	2924500	3670900

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-011-1.1.1-0214109	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal Remmers Impragniergrund Plus* oldószeres impregnáló alapozó, megelőző faanyagvédelemre. 2041	1198 m2	980	1150	1174040	1377700
2	35-011-1.2.1-0214114	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megszüntető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal Remmers Anti-Insekt* oldószeres megszüntető faanyagvédőszer rovarkárosítók ellen. 2061	1198 m2	1200	1150	1437600	1377700
3	35-080-4.2-0680041	Szelemen, szarufa, szarufák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	6 db	34250	30000	205500	180000
4	35-090-1-0680071	Taréjszelemen pótlása,a szerkezeti kiírás alapján.	1 db	24860	15000	24860	15000
5	35-090-5-0680041	Fa szarufák bárdolása/bezsűlt mennyiség!!!!/Előírányzat!!!	110 m2	750	6550	82500	720500
Munkanem összesen:						2924500	3670900