



20240227-0855-011150-0-00

E: 1X/50/2024. 112.  
BOPMH 11150/2024ÉSI  
JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2024. február 22. napján 9.00 órai kezdettel

Helyszín: A 8457 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szabadság út 162. szám alatt található, Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikum /a továbbiakban: Iskola/

Tárgy: Az Érdi Tankerületi Központ – a továbbiakban: Tankerület - által az Iskolán 2023. évben elvégezni tervezett felújítások, karbantartások teljesülésének ellenőrzése, a bejárason tapasztalt felújítási, karbantartási, pótlási feladatok rögzítése

Jelen vannak:

Az Érdi Tankerületi Központ, mint az Iskola kezelője részéről:

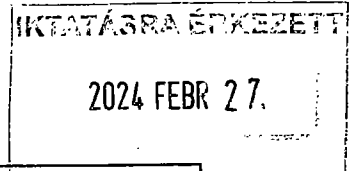
- Rónyai Gábor vagyongazdálkodási referens
- Szabó Vivien főosztályvezető

Budaörs Város Önkormányzata, - a továbbiakban Önkormányzat, mint az Iskola tulajdonosa részéről:

- dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető
- Szabó István intézmény üzemeltetési osztályvezető
- dr. Illyés Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Az Iskola, mint intézmény részéről:

- Bene Tünde intézményvezető
- Tóth Károly gondnok
- Ritter Barbara üzemeltetési referens
- Katrus Tamás uszoda vezető



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett: 2024 FEBR 27.		
Szám: 1X/50-27/2024		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: H. Z.

1. Budaörs Város Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe adó és az Érdi Tankerületi Központ, mint vagyonkezelésbe vevő 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek egymással az Iskola vagyonkezelési feladatainak ellátása tárgyában. /A továbbiakban: Szerződés/

A Szerződés 19.c) pontjában foglaltak alapján a Tankerület a tárgyévét megelőző év decemberének első napjáig (első alkalommal 2017. márciusának első munkanapjáig) köteles a tárgyévre vonatkozóan selejtezési, karbantartási, felújítási, pótlási tervet – a továbbiakban: felújítási terv - bemutatni, amely tartalmazza a vagyonkezelésbe vett vagyon értékcsökkenésének a felhasználását is.

A Tankerület a 2023. évre vonatkozó felújítási, karbantartási tervet az Önkormányzat részére nem küldte meg. A Tankerület nem küldte meg továbbá a 2024. évi felújítási tervet sem a vagyonkezelési szerződésben rögzített határidőig.

A Szerződés 38. pontjában foglaltak szerint az Önkormányzat tulajdonosként a nevelő-oktató munka és az Átvevő működésének lényeges akadályoztatása nélkül ellenőrzésre jogosult. Az ellenőrzésre vonatkozó szabályokat a Szerződés 38-43. pontjai tartalmazzák részletesen.

A jelen tulajdonosi ellenőrzés célja a Tankerület 2023. évre vonatkozó felújítási, karbantartási terve teljesülésének ellenőrzése és a bejárason tapasztalt felújítási, karbantartási, pótlási feladatok rögzítése.

2. A Tankerület az Önkormányzat részére 2024. február 19-én megküldte a 2023. évi felújítási tervet, az annak teljesüléséről szóló beszámolót, továbbá a 2024. felújítási tervet.

3. A bejárason tapasztaltakat a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező, 2. és 3. számú melléklet tartalmazza.

4. A jelen jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezik az ellenőrzés során készített fotók.

5. Az ellenőrzés során a Tankerület által bemutatott dokumentumok és bizonylatok átadásával kapcsolatosan a Tankerület úgy nyilatkozik, hogy a kapcsolódó dokumentumok megtekintését előzetesen egyeztetett időpont alapján az Önkormányzat részére a Tankerület székhelyén biztosítja. Az Önkormányzat kéri a dokumentumok és bizonylatok digitális, vagy papíralapon történő mielőbbi átadását.

6. Az Önkormányzat, illetve Tankerület által az ellenőrzéssel kapcsolatosan lényegesnek minősített megállapításokat, nyilatkozatokat a jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező 2. sz. melléklet tartalmazza.

7. Jelen jegyzőkönyv 3 példányban készült, amelyből 1 példány a Tankerületet, 1 példány az Önkormányzatot, 1 példány pedig az Intézményt illeti.

K.m.f.

.....  
Érdi Tankerületi Központ,  
mint Vagyongkezelő  
képviselőjében

.....  
Érdi Tankerületi Központ,  
mint Vagyongkezelő  
képviselőjében

.....  
Iskola  
mint Intézmény  
képviselőjében

.....  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselőjében

.....  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselőjében

.....  
Budaörs Város Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselőjében

.....  
Budaörs Város Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselőjében


.....  
Budaörs Város Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselőjében

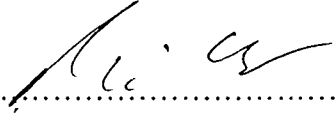
.....  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselőjében

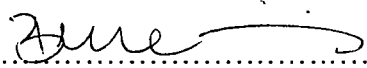
**TULAJDONOSI ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV**  
**1. számú melléklete**


Készült a 2024. február 22. napján 9.00 órai kezdettel a 8457 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szabadság út 162. szám alatt található, Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikumban Budaörs Önkormányzata által lefolytatott tulajdonosi ellenőrzési jegyzőkönyvhöz.

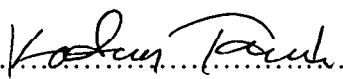
A Tankerület úgy nyilatkozik (Vagyonkezelési szerződés 41/b pontjára hivatkozva), hogy a kapcsolódó dokumentumok megtekintését előzetesen egyeztetett időpont alapján az Önkormányzat részére a Tankerület székhelyén biztosítja.

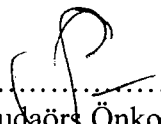
.....  
  
Erdi Tankerületi Központ,  
mint Vagyonkezelő  
képviselésében

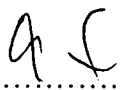
.....  
  
Erdi Tankerületi Központ,  
mint Vagyonkezelő  
képviselésében

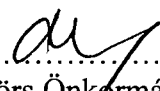
.....  
  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselésében

.....  
  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselésében

.....  
  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselésében

.....  
  
Budaörs Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselésében

.....  
  
Budaörs Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselésében

.....  
  
Budaörs Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselésében

.....  
Budaörs Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselésében

.....  
  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselésében

# TULAJDONOSI ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV

## 2. számú melléklete

Készült a 2024. február 22. napján 9.00 órakor kezdődött a 8457 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Szabadság út 162. szám alatt található, Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Szakgimnázium és Technikumban Budaörs Önkormányzata által lefolytatott tulajdonosi ellenőrzési jegyzőkönyvhöz

A mai napon lefolytatott tulajdonosi ellenőrzés során az Önkormányzat, illetve a Tankerület által az ellenőrzéssel kapcsolatosan lényegesnek minősített megállapítások:

A bejáráson tapasztaltak, az Intézmény nyilatkozatai:

A 2023. évi tulajdonosi bejáráson tett megállapítások:

- eső okozta beázások az intézményben több helyen tapasztalhatók. Uszoda lépcsőház, 301 tanterem neon armatúrából folyik, csöpög a víz, uszodaterben, 011 folyosó első szakaszánál, 123 zeneterem, 124 informatika terem, konditerem a felette található vizesblokk miatt ázhat- ezek a problémák továbbra is fennállnak (tetőszerkezet cseréjére lenne szükség)
- az épület ereszcsonnái sok helyen eltömődtek, szétesésztak, a fali kitámasztóik eltörték, kimozdultak a falból- 1x történt egy tisztítás, de továbbra is lyukas- ez a probléma továbbra is fennáll
- a palatető és díszborítás sok helyen hiányos, a palák elmozdultak a helyükről, néhol csak egy szög tartja, néhol már jól látható, hogy a szél lefújta a helyéről- ezek a problémák továbbra is fennállnak
- némely tanteremben a radiátorok csepegnek, folynak – jelenleg probléma nincs
- az épület nyílászárói, bel- és kültéri ajtók, ablakok sérültek, hibásak, töröttek, deformálódtak, a kémia terem ablakát zsanér sem tartja, szintén javításra szorul – minden ablak működik jelenleg, kilincsek hiányoznak, több ajtó javítása szükséges- rossz állapotúak- a kilincset már nem lehet javítani ez miatt, hátsó bejárati ajtón tönkrement a zár- javítása szükséges
- némely tanterem padlója lyukas, a linóleum borítás sok helyen sérült, az aula padlózatát is több helyen javítani kell, mert töredezett- ezek a problémák továbbra is fennállnak, linóleum cseréje szükséges
- falburkolatok szintén javítandók- ezek a problémák továbbra is fennállnak
- a beázások következményeként a festés lepereg, az álmennyezeti táblák leáznak - ezek a problémák továbbra is fennállnak
- a szaktantermek festése évek óta elmaradt, a folyosók fala, falburkolata is felújítást igényel- 2013 óta nem volt festés-ezek a problémák továbbra is fennállnak
- árnyékoló szalagfüggönyök javítása, pótlása szükséges-történt javítás, csere, de a tanterekben nem- ott ezek a problémák továbbra is fennállnak
- az épület előcsarnokában és a tanári folyosó mellékhelyiségeiben kompakt fénycsöves régi armatúrák vannak, állaguk mállik, a burkolatuk lepattant, használhatatlanná vált, ezek cseréje indokolt. - ezek a problémák továbbra is fennállnak, egyedül a tanári folyosón történt meg felújítás-Alapítványi támogatásból
- a védőnői folyosó WC-je rendszeresen eldugul, tartályos megoldást kellene kiépíteni- tartály kiépítése szükséges, mert a jelenlegi nyomógombos miatti öblítés dugulást okoz- ezek a problémák továbbra is fennállnak

- a külső területen mindkét futópálya használhatatlan, újabb és újabb törések vannak a 100 m-es pályán, a 600 m-es pálya teljesen elkopott: - a 100 m-es pályán- ezek a problémák továbbra is fennállnak: kérjük a pálya javítását
- a teher kapu jelző berendezése használhatatlan: a csere megtörtént, - ide szeretnének világítást
- belső telefonhálózat javításra szorul-javításra került, de vannak még problémák
- az uszodagépészet elektromos hálózata teljes felújításra szorul, jelenleg működésképtelen, szivattyúk javítása, esetleg cseréje elengedhetetlen, nagynyomású mosó javítása is szükséges volt, cseréjük javításuk megtörtént. Elektromos vezérlő egység, szivattyú ki lett cserélve, vízcsereát biztosító 3 db vascső cseréje szükséges, 2 szűrőberendezés cseréje/felújítása szükséges, kapcsolótábla dokumentációját kéri az iskola
- futópálya végén további védőkorlát javasolt
- székek, asztalok fafelületének javítása, használhatatlan székek cseréje szükséges: nincs 1 db tartalékszék sem, a mostani székek még az 1990-es évekből származnak- székek pótlása szükséges, 1 tanteremben a teljes csere szükséges
- 005-ös terem és több tanterem tábláját javítani kell: a táblák újra fóliázása szükséges
- a garázsok folyamatosan beáznak: ezek a problémák továbbra is fennállnak, garázs szigetelésére lenne szükség
- a tornaterem árnyékolását és hangosítását meg kell oldani: Tao támogatásból megvalósult a hangosítás/világítás
- a tornateremben a padló kopóréttegének pótlását meg kell oldani a csúszásveszély miatt: ezek a problémák továbbra is fennállnak: Tao támogatásból ez is megoldható
- Tanári folyosó megújult/ teakonyha került kialakításra, tárgyaló területe is nagyobb lett- Alapítványi finanszírozásból valósult meg a nyáron
- konditerem: nyílászárók nem működnek, fűtés nem működik, ablakokat nem lehet kinyitni, állmennyezet ázik
- Az amfiteátrum melletti csapadékvízvezető folyóka fedésének cseréje szükséges.
- A futópálya elején lévő támfalnak javasolt a statikus által történő vizsgálata, tekintettel arra, hogy megdőlt.
- Az uszoda melletti fák visszavágása szükséges.

#### A tankerület nyilatkozatai:

- A beázások kijavítását igyekszünk mihamarabb elvégeztetni, de az alapvető ok a tető rossz állapota. A teljes felújításról kormányhatározat született, a végrehajtás már nem a tankerület kezében van.
- Az ereszcatornákat ismét kitisztítatjuk a karbantartást végző BTG Nonprofit Kft.-vel.
- A nyílászárók javítása, karbantartása folyamatos.
- Az árnyékolók javítása is folyamatos, a jelenleg hibásakat mihamarabb kijavítatjuk.
- A 100 m-es futópálya továbbra sem került átadásra, így az ott lévő problémákat nem áll módunkban megoldani.
- Bútorzattal kapcsolatos megkeresés eddig nem történt az iskola részéről.
- A garázsok vízszigetelése továbbra sem élvez prioritást.
- A védőnői folyosón lévő mosdókban, a tartályos öblítés kialakításának nincs akadálya.
- Az uszoda melletti fák visszavágása a BTG Nonprofit Kft. feladata, jelezni fogjuk nekik a visszavágás szükségességét.
- A megdőlt támfalat kivizsgáltatjuk.

-  
- **2024-ben tervezett:**

- a bejárás során tapasztalt hibák javításáról, a munkák elvégzéséről a Tankerület gondoskodik

-  
**Intézmény nyilatkozatai:**

- A bejárás során tett nyilatkozatok tartalmazzák

**Önkormányzat nyilatkozatai:**

- Kérjük a felsorolt hibák mielőbbi javítását, különös tekintettel az uszodánál írtakra.  
- Kérünk egy elérhetőséget, ahol a tetőfelújítással kapcsolatosan érdeklődhetünk.  
- Kérjük a futópálya felújítását 2024. március 1 napjától, legkésőbb 2024. április 20. napjáig befejeződni.

.....  
Érdi Tankerületi Központ,  
mint Vagyongkezelő  
képviselőtében

.....  
Érdi Tankerületi Központ,  
mint Vagyongkezelő  
képviselőtében

.....  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselőtében

.....  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselőtében

.....  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselőtében

.....  
Budaörs Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselőtében

.....  
Budaörs Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselőtében

.....  
Budaörs Önkormányzata,  
mint Tulajdonos  
képviselőtében

.....  
Iskola,  
mint Intézmény  
képviselőtében



