



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.  
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995  
e-mail: avantimmo@gmail.com

## **INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY**

a Budaörs, Kossuth Lajos u. 2. 1907/2 hrsz alatti  
kivett lakóház és udvar és gazdasági épület forgalmi értékéről



Budapest, 2024. május 02.

**ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**

A kívüljegyzett kivett lakóház és udvar és gazdasági épület forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész: Ófalu	
Földterület mérete m <sup>2</sup>	<b>797</b>
Beépített szintterület m <sup>2</sup>	<b>122,15</b>
Az ingatlan forgalmi értéke Ft	<b>121 340 000</b>

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



*Bártfai László*

Bártfai László  
okl. ü. mérnök  
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő



Kossuth Lajos u. utcakép



Kereszt u. utcakép



Bejárat



Kapu



Tároló





Udvar



Garázs



Udvar



Lakóház, terasz



Bejárat





Villanyóra



Előszoba



Szoba I.



Szoba II.



Szoba III.



Fürdőszoba





Konyha



Kamra



Ablak



Étkező

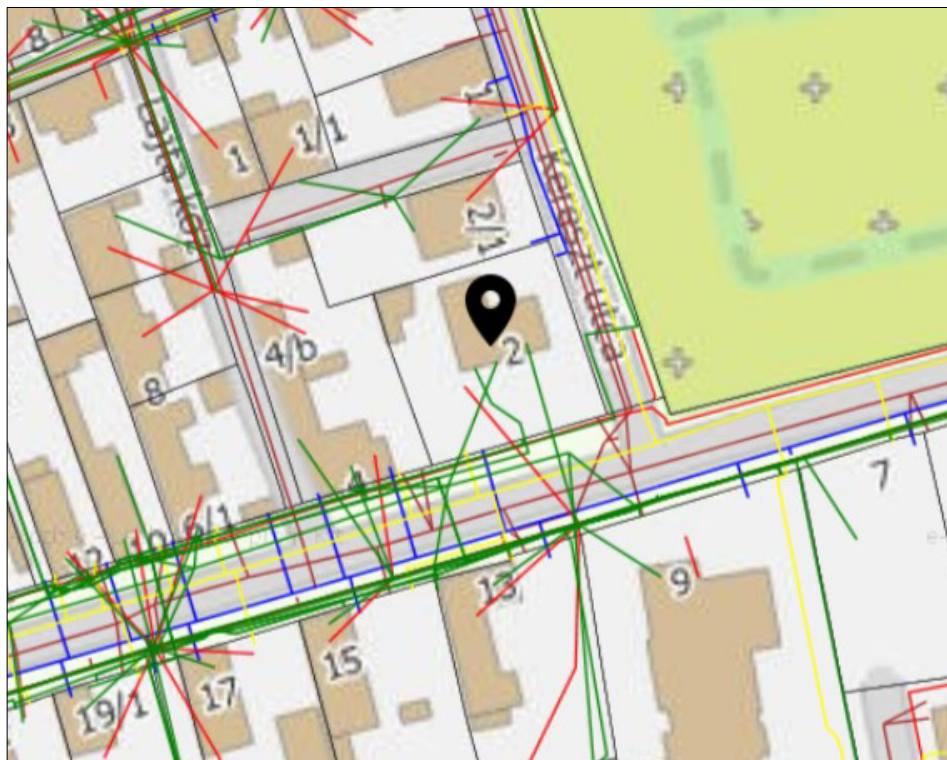


Padlás, tetőszerkezet

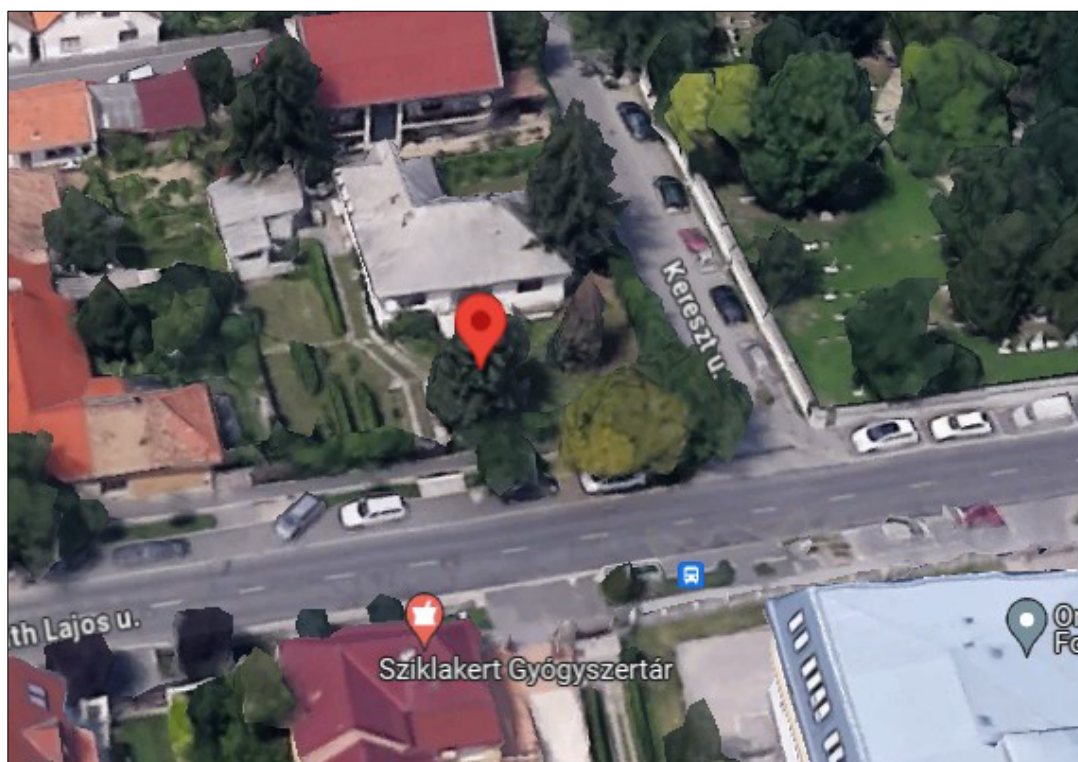


Pince





E-közmű



Google műholdkép