



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Clementis László u. 22. 152/1 hrsz alatti kivett lakóház 2 db
és udvar és gazdasági épületben levő lakásról



Budapest, 2024. április 18.

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett lakás forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész: Ófalu	
A lakás alapterülete m ²	27,39
Komfortfokozat	Komfort nélküli
Szobák száma db	1
Számított fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	529 260
A lakás forgalmi értéke, kerekítve Ft	14 870 000

A forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

1. Előzmények

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal, Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda megbízási keretszerződése alapján az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. elkészítette a kívüljegyzett ingatlan forgalmi értékbecslését.

2. Alapelvek, feltételek

- A megbízók által rendelkezésre bocsátott adatok valódiságát és teljességét nem vitattuk, azokért a Megbízó szavatosságot vállal.
- Az átadott adatok rögzítésén túl jogi természetű vizsgálat nem történt.
- A vizsgálat során az ingatlant szemrevételezéssel minősítettük, más jellegű, invazív, statikai diagnosztikai vizsgálat nem történt.
- Potenciálisan veszélyes körülmények, anyagok előfordulását nem rögzítettük, ezekért, illetve a felfedezésükhöz szükséges szakértelemért nem viselünk felelősséget.
- A forgalmi érték meghatározásánál az ingatlan egészben történő értékesítését tételeztük fel. Az ingatlant tehermentes, birtokba vehető állapotban értékeltük.
- A szakvélemény kizárólag az 1. pontban leírt célra készült, bármely egyéb célra történő felhasználása nem engedélyezett.
- A szakvéleményben szereplő érték mindig egy adott időpontra -a fordulónapra- vonatkozik, mert az érték nagysága folyamatosan változik. A befektetők és tulajdonosok az adott vagyontárgyat, a gazdasági, jogi környezet változását és az ezekkel összefüggő kockázatot minden időpontban, újabb információk birtokában másként ítélik meg. Az értékbecslés változatlan műszaki tartalom és körülmények esetén 180 napig használható fel.
- Minden adat és tény, ami a szakvéleményben szerepel, legjobb tudomásunk szerint helytálló és pontos. Felkutatásuk során az elvárható gondossággal jártunk el, de nem vállalunk felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amit mások adtak át részünkre.
- A szakvélemény kizárólag a megbízó részére készült, illetéktelenek semmilyen formában nem használhatják fel. Nem hozhatók nyilvánosságra sem a dokumentum részei, sem egésze a készítő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. A szakvélemény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogi védelemben részesülő szellemi alkotás.

3. Tanúsítvány

A szakvélemény készítője tanúsítja, hogy az általa tett megállapítások igazak, és helytállóak, a megbízott független, és díjazása nem függ a megállapított értéktől. A véleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat a korlátozó feltételek határolják be.

4. Az ingatlan leírása

Környezet	
Beépítettség	Keretes, belső udvaros
Járda	Díszburkolat a Clementis László u-ban
Parkolás	Utcán és az udvarban
Közösségi közlekedési megálló	5 percen belül elérhető
Alapellátást szolgáló bevásárlási lehetőség	5 percen belül elérhető
Környezeti terhelés	Mérsékelt
Földterület	
Telek területe	1201 m ²
Felszíne	Sík, épülettel bekerített

Az épület jellemzői	
Szintszám	Alsó szint (kamra) + földszint
Építési év	XVIII. sz. első fele
Alapozás	Sávalapozás
Függőleges teherhordó szerkezet	Falazótégla és kő vegyes szerkezet
Födémek	Fagerendás
Tető kialakítása, héjalása	Fa ácsszerkezetű magastető, cserép héjalással, felújítva
Műszaki állapota, szemrevételezéssel	Gyenge 40 %
Homlokzati repedések, süllyedés	Bejárati ajtó sarkából induló ferde, süllyedés-re utaló repedés, mennyezet repedések
Alsó szint (kamra) állapota	Gyenge 30 %
Padlás állapota	Nem szemrevételelezhető
Elektromos energia	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva villanyóra van
Vízellátás	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva vízóra van
Gázvezeték	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, gázóra van
Csatorna	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Szemétszállítás	Közüzemi szolgáltatás

A lakás jellemzői	
Tulajdoni hányad	II/10. 5/200 Pál Józsefné
	II/11. 5/200 Kovács József István
	III/1. Az ingatlant megosztottam 152/1, 152/2, 152/3 hrsz ingatlanokra
	III/2. Elővásárlási jog Budaörs Város Önkormányzata
	III/5. Elidegenítési és terhelési tilalom II/3., II/5. jogosult Budaörs Város Önkormányzata 15730105
A lakás alapterülete	27,39 m ²
Belmagassága	2,27-2,84 m változó
Szobák száma	1 db
Tájékozás	Vendéglátó üzlet felé tájolt
Épületen belüli elhelyezkedése	Rossz
Komfortfokozat	Komfort nélküliből szabálytalanul félkomfortossá alakítva
Bérlő	Nincs
Elektromos energia	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, villanyóra van
Vízellátás	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, vízóra van
Fűtés	Parapet gázkonvektorral 1 db
Melegvíz	Elektromos bojler 50 l Ariston
Gázvezeték	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva, gázóra van
Csatorna	Közüzemi hálózatra csatlakoztatva
Szemétszállítás	Közüzemi szolgáltatás
Alaprajzi eltérés	Nincs
Felületképzések típusa	Régi, elavult
Felületképzések állapota	Gyenge - közepes

A lakás helyiségstruktúrája és felületképzések

	Helyiség	Padló	Fal	Alapterület m ²
1	Konyha	PVC	Csempe + festett	6,26
2	Közeledő	Szőnyegpadló	Tapéta	9,82
3	Szoba	Szőnyegpadló	Tapéta	11,31
4	Összesen			27,39

Egyéb helyiségek

	Helyiség	Padló	Fal	Alapterület m ²
1	Kamra	Kőlap	Mészelt	7,88
2	Latrina	Deszka	Deszka	0,80
3	Összesen			8,68

Az épület műszaki állapota

Befoglaló épület szerkezeti és szakipari elemek megnevezése	Műszaki állapot (hivatkozás: szakvélemény vagy szemrevételezés)		Várható felújítás ideje
Szerkezeti elemek (alapok, főfalak)	Szemrevételezés	Gyenge 40%	2-5 éven belül
Alsó szint (kamra)	Szemrevételezés	Gyenge 20%	2-5 éven belül
Közös terület, padlás	Szemrevételezés	Nem szemrevételezhető	
Lépcső	Szemrevételezés	Gyenge 40%	2-5 éven belül
Homlokzat	Szemrevételezés	Gyenge 40%	2-5 éven belül
Fedélszék	Szemrevételezés	Nem szemrevételezhető	
Tetőfedés	Szemrevételezés	Közepes 60%	5 éven túl
Kémények	Szemrevételezés	Közepes 60%	5 éven túl
Csapadékvíz elvezető ereszek	Szemrevételezés	Közepes 60%	5 éven túl
Gázbekötő vezeték	Szemrevételezés	Közepes 50%	5 éven túl
Szennyvízvezeték	Szemrevételezés	Gyenge 40%	2-5 éven belül

A lakás műszaki állapota

Megnevezés	Megjegyzések	Használhatóság %
Nyílászárók	Közepes műanyag ablakok, hőszigetelt üvegezéssel	50 %
Belső felületképzések, falak	Közepes	50 %
Melegburkolatok	Gyenge	30 %
Víz és csatornahálózat	Gyenge	30 %
Gázhálózat	Megfelelő	50 %
Elektromos hálózat	Érintésvédelmi felülvizsgálat szükséges	40 %

5. Műszaki leírás, diagnosztika

Épület

Az ingatlan helyi jelentőségű védett terület. A Zichy major épületei a XVIII. század első felében, keretes beépítéssel, sávalapozással, szigetetlen, kő és égetett agyagtégla felmenő falazattal, poroszsüveg közbenső, fagerendás záró födémszerkezettel, cserép héjalással épültek. A tető héjalás és ereszcsonna javított, felújított állapotú. A homlokzat vakolt, színezett, helyenként vakolathiányos. Az épület tetőszerkezete fagerendás. A lakóházban lift nincs. A bádogos szerkezetek horganyzott acéllemezből készültek.

Az épület beállt, a teherviselő szerkezeteken süllyedésre, alaptörésre, a teherbírás csökkenésére utaló jelek láthatók, a bejárati ajtó felső sarkától 45 °-os, süllyedésre utaló repedés indul, a mennyezet és a falak is repedezettek. Az épület általános állapota gyenge, további folyamatos állagmegőrzés, karbantartás szükséges.

Lakás

A közös tulajdon használat szerinti megosztásáról írásbeli megállapodást nem láttunk. A tulajdonosok és a Megbízó tájékoztatása alapján a lakás azonosítható.

A lakás bejárata 8 lépcsőn közelíthető meg, teli fakeretes, és üvegezett, kettős bejárati ajtaja van. A lakás komfort nélküli volt, amit a konyhában elhelyezett zuhanykabinnal, szabálytalanul próbáltak félkomfortossá alakítani. A lakásban WC nincs, az udvaron, a lakástól kb. 35 m-re egy latrina található. A lakás elektromos, víz- csatorna- és gáz közmű vezetékekkel és mérőórákkal rendelkezik. A konyhában régi konyhabútor, falikút, gáztűzhely, zuhanykabin, és 50 l-es Ariston elektromos bojler található, ami csak a zuhanyozó részére szolgáltat meleg vizet.

Az alaprajzon közlekedőnek jelölt helyiség bal oldala a ferde tetősík miatt 2,23-2,84 m belmagasságú. A közlekedő és a szoba műanyag keretes, hőszigetelt ablakai a Major reggeliző és étteremre tájoltak. A tulajdonosok elmondása szerint a pizzasütő kemence füstje beszállhat a lakásba.

A szoba keskeny, hosszúkas, fűtésre 1 db, bélelt kéménybe kötött gázkonvektor szolgál.

A takart vezetékek felújításáról nincs információ.

Az ingatlan a 253/1997. (XII. 20.), a 16/2016 (II. 10.) és a 17/2016 (II. 10.) Kormányrendelet szerint lakhatásra korlátozottan alkalmas.

A lakáshoz tartozó, udvari bejáratú kamra csak 1,60 m belmagasságú, itt helyezték el a gáz- és vízőrát.

Értékmódosító tényezők

Értéknövelő tényezők	Tető és kémény felújítás
Értékcsökkentő tényezők	Közös tulajdon
	Szabálytalan zuhanykabin
	Nincs WC a lakásban
	Nincs mosogató
	Nincs beépített konyhabútor
	Szintkülönbség a helyiségek között
	A kamra belmagassága 1,60 m

6. Értékképzés

6.1. Az ingatlan értékelésének módszere

Az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja (TEGOVA) ajánlása alapján az ingatlan jellegére való tekintettel a piaci összehasonlító adatokon alapuló érték megállapítás módszerét alkalmaztuk. Figyelembe vettük a 25/1997. (VIII. 1.) PM, az 54/1997. (VIII.1.) FM sz. rendelet, az European Valuation Standards (EVS) 2016. évi értékelési szabvány előírásait.

Az ingatlanok értékelése összetett feladat. Ezért helyszíni szemlét tartottunk, fényképeket készítettünk, szóbeli tájékoztatást kaptunk, környezettanulmányt végeztünk, és az Önkormányzatnál informálódtunk. A forgalmi érték megállapításához felhasználtuk a NAV Illetékhitváltali, a nyomtatott és az elektronikus szaksajtóban fellelhető, valamint a más szakcégek által rendelkezésünkre bocsátott árakat, és az Avant.Immo Kft. adatbázisának információit.

Az Angol Királyi Vagyoneértékelők szövetsége (RICS) szerint az OMV (Open Market Value) azaz a nyílt piaci érték az, az ár, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében készpénzért a legnagyobb valószínűséggel eladható. A pontos ár csak versenyeztetéssel állapítható meg.

Feltételei:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- Az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét, és a piaci helyzetet, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik.
- Általánostól eltérő speciális vevői külön ajánlatot nem veszünk figyelembe.

6.2. Érték számítások, lakás értékelés

1		Értékelendő	1	2	3	4
2	Cím	Clementis László u. 22.	Budaörs, Városházponton	Budaörs, Ófalu	Budaörs, Városházponton	Budaörs, Városházponton
3	Gazdasági tényezők					
4	Ár (Ft)		44 900 000	87 900 000	49 000 000	74 900 000
5	Információ forrás		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
6	Ingatlan alapterülete (m ²)	27,39	44,00	90,00	56,00	68,00
7	Fajlagos ár (Ft/m ²)	993 398	1 020 455	976 667	875 000	1 101 471
8	Ingatlan jellege	Lakás	Th. öröklakás	Th. öröklakás	Th. öröklakás	Th. öröklakás
9	Az ár jellege		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
10	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
11	Tulajdonjogi viszony	Közös tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
12	Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90	0,90
13	Eladás/ajánlat időpontja	2024.	2024.	2024.	2024.	2024.
14	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
15	Korrigált ár (Ft)		38 389 500	75 154 500	41 895 000	64 039 500
16	Korrigált egységár (Ft/m ²)	849 355	872 489	835 050	748 125	941 757
17	Helyszíni tényezők					
18	Elhelyezkedés a városon belül		ua.	ua.	ua.	ua.
19	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
20	Az épület kora, műszaki állapota		jobb	jobb	jobb	jobb
21	Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90	0,90
22	Épületen belüli fekvés (utcai, udvari, em.)	Vendéglőre tájolt	jobb	jobb	jobb	jobb
23	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
24	Korrigált egységár (Ft/m ²)	726 199	745 978	713 968	639 647	805 203
25	Eladhatósági tényezők					
26	Komfortfokozat, közművek	Komfort nélküli	jobb	jobb	jobb	jobb
27	Korrekciós tényező		0,80	0,80	0,80	0,80
28	Használhatóság, alaprajzi kapcsolatok		ua.	ua.	ua.	ua.
29	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
30	Műszaki állapot		jobb	jobb	jobb	jobb
31	Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,95	0,90
32	Összes korrekció %		-38,44%	-38,44%	-35,02%	-38,44%
33	Fajlagos forgalmi érték (Ft/m ²)	529 260	537 104	514 057	486 132	579 746
34	Számított forgalmi érték Ft	14 496 419				

A korrekció a kínálati árak, az épület állapota, az épületen belüli elhelyezkedés, a korszerűség, piacképesség, a használhatóság, a funkció, a közművek és a műszaki állapot miatt szükséges.

6.3. Kamra értékelés

1		Értékelendő	1	2	3	4
2	Cím	Clementis László u. 22.	Budaörs, Városházponton	Budaörs, Ófalu	Budaörs, Városházponton	Budaörs, Városházponton
3	Gazdasági tényezők					
4	Ár (Ft)		44 900 000	87 900 000	49 000 000	74 900 000
5	Információ forrás		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
6	Ingatlan alapterülete (m ²)	8,68	44,00	90,00	56,00	68,00
7	Fajlagos ár (Ft/m ²)	993 398	1 020 455	976 667	875 000	1 101 471
8	Ingatlan jellege	Kamra és WC	Th. öröklakás	Th. öröklakás	Th. öröklakás	Th. öröklakás
9	Az ár jellege		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
10	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
11	Tulajdonjogi viszony	Közös tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
12	Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90	0,90
13	Eladás/ajánlat időpontja	2024.	2024.	2024.	2024.	2024.
14	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
15	Korrigált ár (Ft)		38 389 500	75 154 500	41 895 000	64 039 500
16	Korrigált egységár (Ft/m ²)	849 355	872 489	835 050	748 125	941 757
17	Helyszíni tényezők					
18	Elhelyezkedés a városon belül		ua.	ua.	ua.	ua.
19	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
20	Az épület kora, műszaki állapota		jobb	jobb	jobb	jobb
21	Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90	0,90
22	Épületen belüli fekvés (utcai, udvari, em.)		jobb	jobb	jobb	jobb
23	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
24	Korrigált egységár (Ft/m ²)	726 199	745 978	713 968	639 647	805 203
25	Eladhatósági tényezők					
26	Komfortfokozat, közművek		jobb	jobb	jobb	jobb
27	Korrekciós tényező		0,80	0,80	0,80	0,80
28	Használhatóság, alaprajzi kapcsolatok		jobb	jobb	jobb	jobb
29	Korrekciós tényező		0,15	0,15	0,15	0,15
30	Műszaki állapot		jobb	jobb	jobb	jobb
31	Korrekciós tényező		0,50	0,50	0,50	0,50
32	Összes korrekció %		-94,87%	-94,87%	-94,87%	-94,87%
33	Fajlagos forgalmi érték (Ft/m²)	43 572	44 759	42 838	38 379	48 312
34	Számított forgalmi érték Ft	378 204				

6.4. Összesítés

	Alapterület m ²	Forgalmi érték Ft
Lakás	27,39	14 496 419
Kamra + WC	8,68	378 204
Összesen		14 874 624
Összesen, kerekítve Ft		14 870 000

Mellékletek:

Fényképek

Alaprajz

Tulajdoni lap



Zichy major bejárat és udvar



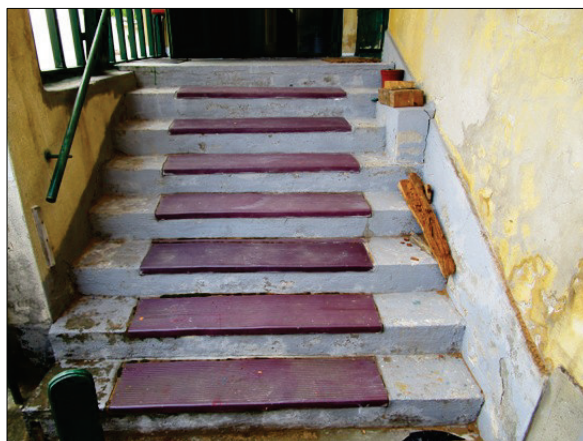
Udvar



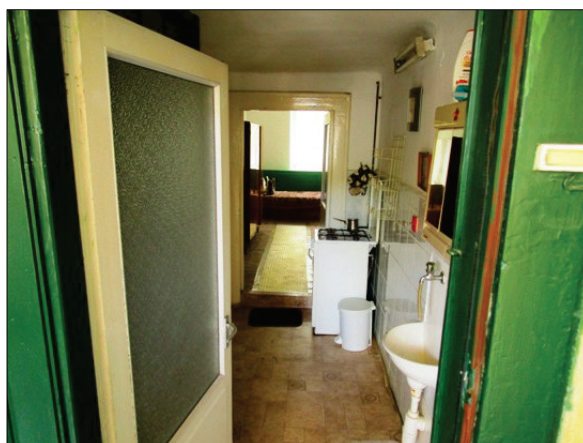
A lakás bejárata



Major reggeliző és brunch étterem



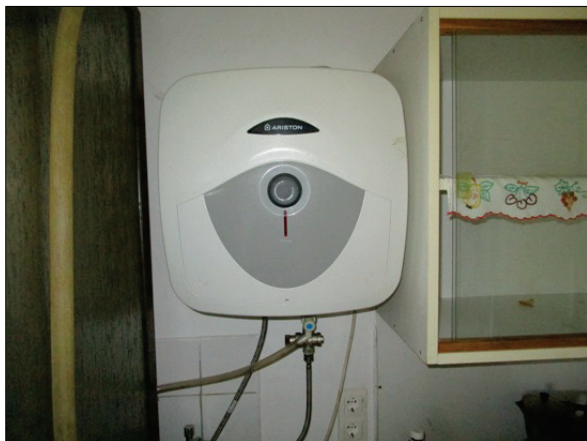
Bejárat, lépcső



Bejárat, konyha



Konyha



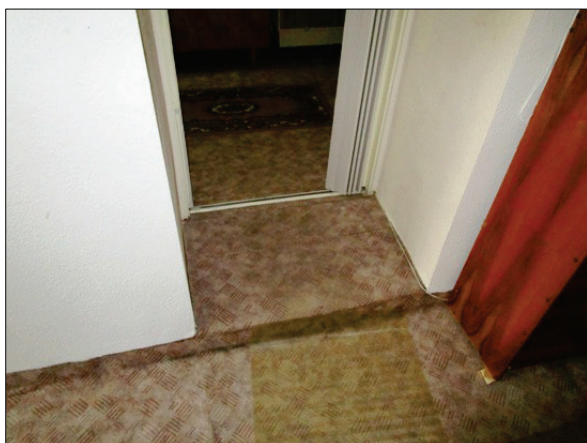
Ariston elektromos bojler



Zuhanykabin



Közlekedő, ablak



Szoba harmonika ajtó



Gázkonvektor



Szoba



Mennyezet repedés



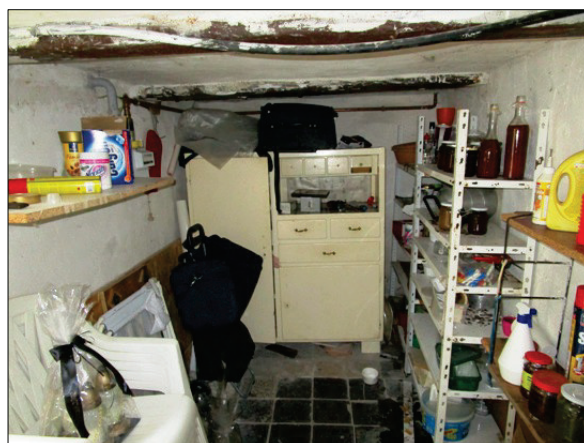
Mennyezet repedés



Kamra bejárat



Vízóra



Kamra



Gázóra



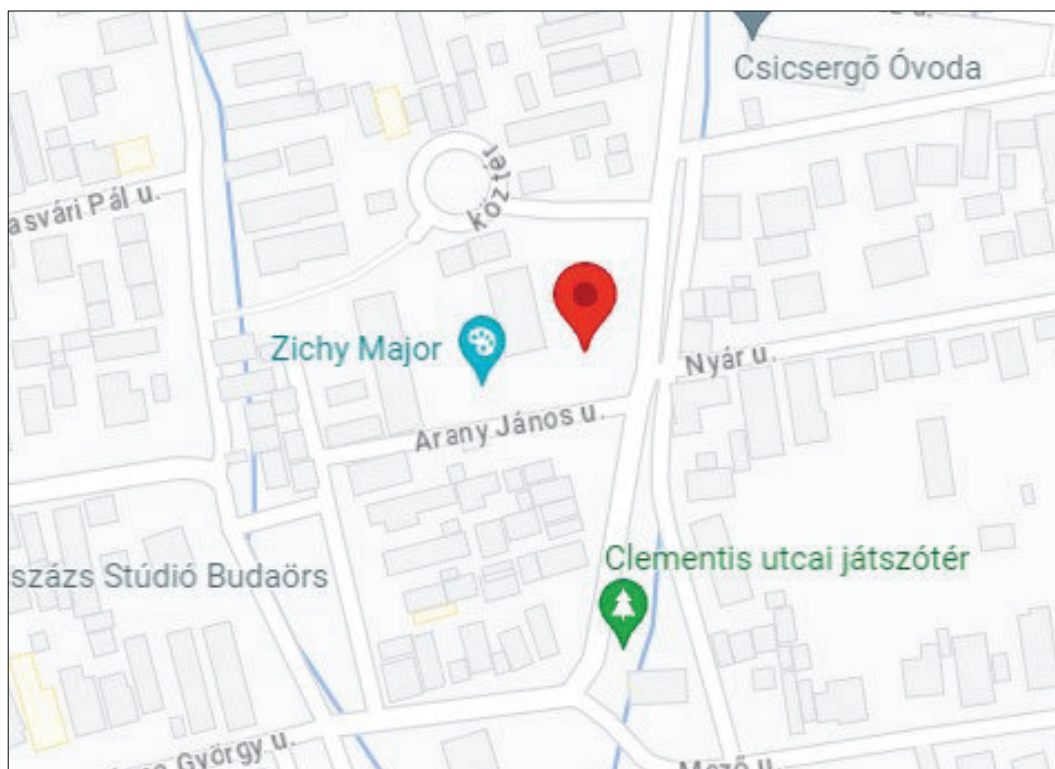
Tábor területe



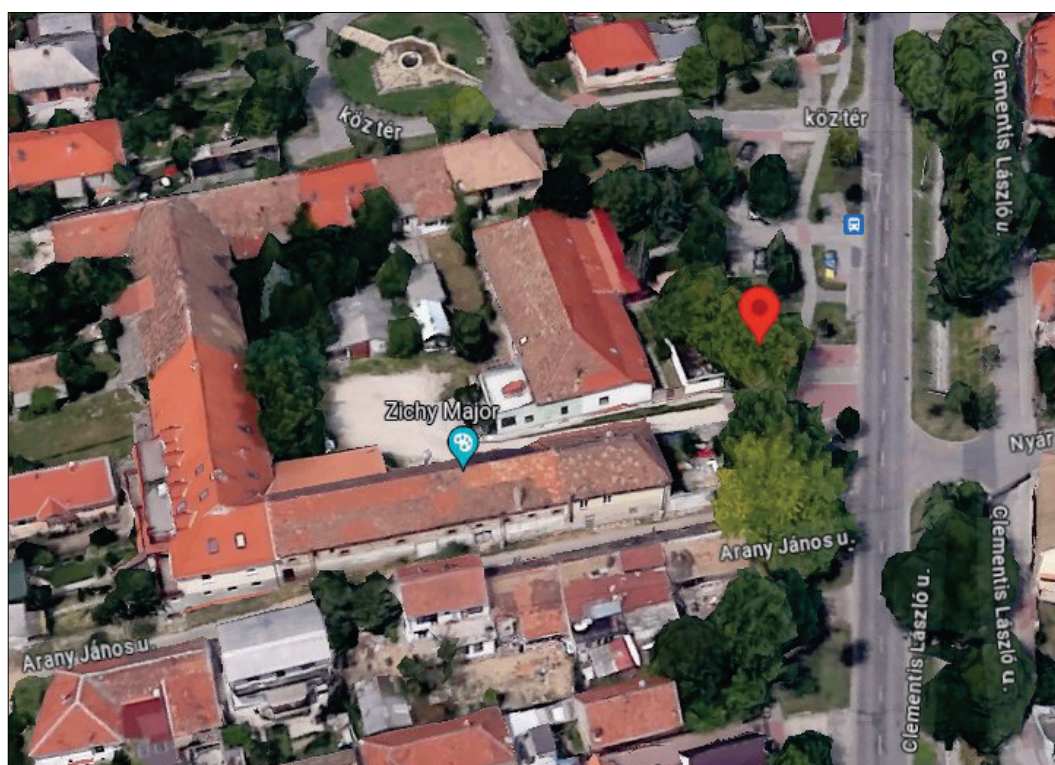
Udvar



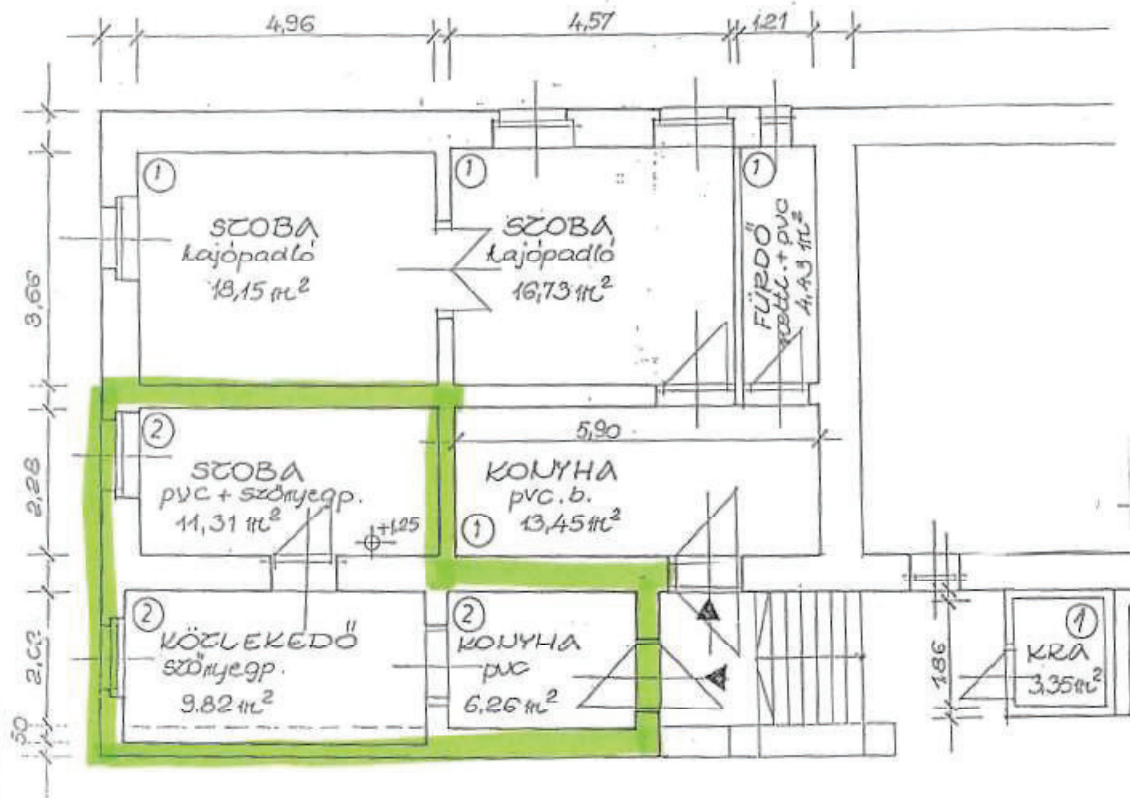
Latrina



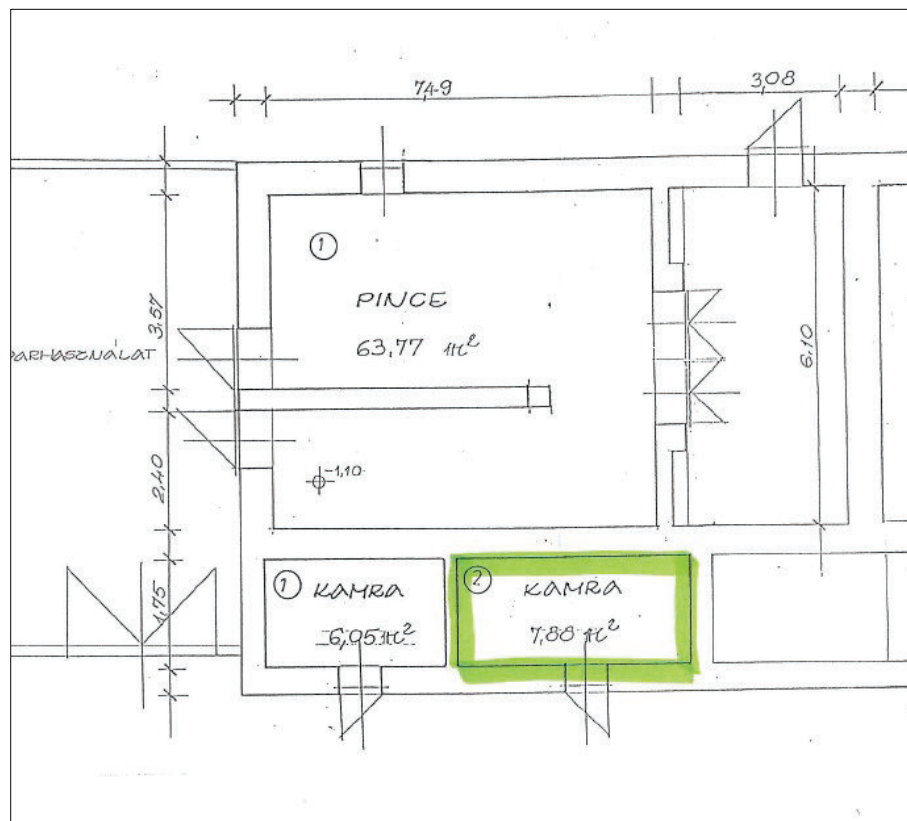
Google térkép



Google műholdkép



Lakás alaprajz



Kamra alaprajz

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szentelt másolat

Megrendelés száma: 30005/28476/2024

2024.04.10

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület

152/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Clementis László utca 22.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

Kivett lakóház 2 db. és udvar és gazdasági épület	0	12.01	0.00

2. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

IRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 112/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 57930/2000.10.10.

eredeti határozat: 9823/1949.11.21

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 38853/1997.08.12

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 9823/1949.11.21

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

5. tulajdoni hányad: 78/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 45932/2007.07.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

10. tulajdoni hányad: 5/200

bejegyző határozat, érkezési idő: 33324/2024.02.15

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Pál Józsefné

sz.név: Kovács Ildikó

szül. : 1953

a.név : Sári Mária

cím : 8868 MURARÁTKA Lilium utca 11

Folytatás a következő lapon

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28476/2024

2024.04.10

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület

152/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 5/200
bejegyző határozat, érkezési idő: 33324/2024.02.15
jogcím: végrendeleti öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kovács József István
sz.név: Kovács József István
szül. : 1955
a.név : Sári Mária
cím : 2040 BUDAÖRS Napsugár sétány 4. 9. em. 56. a.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38853/1997.08.12
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlant megosztottam 152/1, 152/2, 152/3 hrsz-u ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33723/2002.02.14
Elővásárlási jog
jogosult:
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730105
cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 53905/2021.11.04
eredeti határozat: 42385/3/2021.06.01
Elidegenítési és terhelési tilalom
utalás: II /3, II /5.
jogosult:
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730105
cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE