

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2024. május 22-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2024. május 22-i és
a Képviselő-testület 2024. május 29-i
ülésére

Iktatószám: VI/ -2/2024.

Tárgy: MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázattal kapcsolatos döntés

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Előzmény

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) 2020-2025-ös stratégiájában külön fejezeteket szentel a Futsal szakág és a labdarúgás infrastruktúra fejlesztésének. A stratégia hangsúlyosan foglalkozik a szakággal. Ennek részeként is került kiírásra 2024. áprilisban az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhívás.

MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázat

A felhívás célja

A futsal csarnokok fejlesztési program fontos célja, hogy olyan településeken valósuljanak meg a beruházások, amelyek esetében az önkormányzatok elkötelezettek a futsal szakág fejlesztésében.

A pályázók köre

Pályázatot kizárólag települési/kerületi önkormányzat nyújthat be úgy, hogy az úgynevezett futsal gesztor sportszervezettel együttműködési nyilatkozattal rendelkezik.

A települési/kerületi önkormányzat kizárólag olyan gesztor sportszervezettel pályázhat közösen, amelyik az önkormányzat illetékességébe tartozó településen/kerületben működik. A sportszervezet az MLSZ nyilvántartásában szereplő sportegyesület vagy sportvállalkozás lehet.

A támogatás formája, önerő szükségessége

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén vissza nem térítendő támogatásban nem részesül, azaz a Kedvezményezett nem kap pénzbeli támogatást zöld- vagy barnamezős beruházás esetében egyaránt. Az MLSZ közvetlenül szerződik a kivitelezést elvégző fővállalkozóval.

Önerő kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben a pályázó a típustervben nem szereplő plusz műszaki tartalmat szeretne megvalósítani.

Támogatható tevékenységek

A pályázat keretében kizárólag a pályázati felhívás mellékletében megtalálható koncepcióterv alapján meghatározott futsal csarnok és a hozzájuk kapcsolódó - a beruházással érintett ingatlan(ok)- kerítésen belüli infrastruktúra fejlesztés valósítható meg.

A kerítésen belüli infrastruktúra a csarnokhoz tartozó út-, és közműépítést jelenti.

A telekhez eljutó közművek rendelkezésre állása a Kedvezményezett feladata.

Üzemeltetési előírások és vállalások

A pályázó önkormányzatnak a pályázati adatlapon és a futsal gesztor sportszervezettel megkötendő együttműködési megállapodásban, valamint majd az MLSZ-szel létrejövő támogatási szerződésben vállalnia kell, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.

Egyéb feltételek

A pályázó önkormányzatnak az üzembehelyezéstől számított 15 évig a garantált üzemidőben térítésmentesen kell biztosítani a létrehozott infrastruktúrát a gesztor partnerpályázó (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) számára.

Pályázati határidők

A pályázat benyújtására a pályázati felhívás és mellékleteinek a pályázati dokumentáció kiküldését követő 20 munkanapon belül van lehetőség.

2024. április 29-én küldték ki a pályázati felhívás és mellékleteit az érintetteknek, így a pályázat benyújtására 2024. május 29-ig van lehetőség.

Tervezett pályázati tartalom

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzata nyújtja be, együttműködve a pályázatban gesztor partnerpályázóként résztvevő BSC 1924 Futball Kft-vel.

A pályázat nyertessége esetén a pályázati felhívás részét képező koncepcióterv/típusterv alapján meghatározott futsal csarnok és a hozzájuk kapcsolódó kerítésen belüli infrastruktúra fejlesztés valósul meg. A beruházás tervezett helyszíne: a Budafoki utcában található 4080/8 és 4080/9 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanok.

A tervezett futsal csarnokot a BSC NB I-es női futsal csapata és a korosztályos fiú és lány futsal csapatok használnák.

Kérem a T. Bizottságokat és a Képviselő-testületet, hogy döntsön a pályázaton való indulásról.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Futsal csarnok pályázati útmutató
2. sz. melléklet: Futsal csarnok koncepcióterv (mintaterv)
3. sz. melléklet: Együttműködési megállapodás tervezet

Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint döntsön**:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata vegyen rész az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhíváson.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata kösse meg a beruházás üzemeltetésére és működtetésére vonatkozó együttműködési megállapodást a BSC 1924 Futball Kft-vel az előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése és 60. §-a alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázat” tárgyában az **alábbiak szerint dönt**:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata részt vesz a MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhíváson.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata együttműködési megállapodást köt a BSC 1924 Futball Kft-vel a beruházás üzemeltetésére és működtetésére vonatkozóan az előterjesztés 3.sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2024-05-14.

Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette:
Szabó Sándor, Polgármesteri Kabinet

Látta:






Vágó Csaba, kabinetvezető

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Pénzügyi Iroda

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:


.....

.....

.....

.....

.....

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS¹

mely létrejött egyrészről

..... Önkormányzat (székhely, képviseli) /a továbbiakban: Önkormányzat/

másrészről

..... gesztor futsal sportszervezet (székhely, képviseli) /a továbbiakban: Szakmai Partner/Gesztor futsal sportszervezet

között az alulírt napon és feltételekkel:

A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Futsal Csarnok építési program keretében ... Önkormányzat pályázatot nyújt be. Támogatásba részesített pályázat esetében a Magyar Labdarúgó Szövetség futsal csarnokot épít/felújít *(megfelelő aláhúzendő)* az alábbi helyszínen: Önkormányzat pályázatában szakmai partnerként – t jelöli meg.

A pályázatban meghatározott beruházás üzemeltetéséhez és működtetéséhez kapcsolódó feltételek:

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált időszavat biztosít az alábbiak szerint:
 - a. Hétköznapi időszáv: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
 - b. Hétvégi időszáv: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás időszavat a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.
2. Az Önkormányzat és a Szakmai Partner együttműködik abban, hogy a futsal csarnokban elsősorban labdarúgó futsal foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg. Az önkormányzat vállalja, hogy a garantált üzemidőn túl, azaz a szabad időszávban az MLSZ rendezvényeinek prioritást biztosít. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjból az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.
4. A Szakmai Partner a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében szakmai kapcsolattartót jelöl ki. Az önkormányzat felhatalmazza a szakmai partnert, hogy a szakmai kapcsolattartó a programok szervezése és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával együttműködjön. Az együttműködés

¹ A megállapodásban szereplő pontok nem módosíthatók. A megállapodás további pontokkal kiegészíthető, de az új pontok tartalmukban nem lehetnek ellentétesek a megállapodásban szereplő kötelező tartalmi elemekkel.

kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiban való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására.

5. A szakmai partner kifejezett feladata, hogy a 2. pont szerinti események szervezése során a település – illetve vonzáskörzete – területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás – azon belül elsősorban a futsal szakág – iránti érdeklődést, aktivitást.
6. Jelen megállapodás a futsal csarnok kivitelezési időszakára és az üzembehelyezéstől számítva 15 évre jön létre.
7. A Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Ptk. szerinti együttműködésre kötelesek.
8. Jelen együttműködési megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon __ példányban írták alá.

_____, 2024. _____, 2024. _____.

képviseli:

képviseli:

**Az MLSZ országos futsal csarnok építési programjához
kapcsolódó pályázati felhívás és útmutató**

2024. április

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés.....	3
2. A pályázat keretében megvalósítandó beruházás	3
3. A támogatás formája, az önerő szükségessége.....	4
4. Pályázók körének meghatározása (jogosultsági feltételek).....	4
4.1 A pályázó szervezetéhez és a társpályázóhoz kapcsolódó egyéb feltételek	6
5. A pályázathoz kapcsolódó legfontosabb vállalások, feltételek	6
6. A pályázat meghirdetésének, benyújtásának és hiánypótlásának módja határideje.....	8
7. A pályázatok formai követelményei	9
8. A pályázatok értékelése	9
9. Támogatási szerződés megkötése.....	10

1. BEVEZETÉS

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) 2020-2025-ös stratégiájában külön fejezeteket szentel a Futsal szakág és a labdarúgás infrastruktúra fejlesztésének. A stratégia hangsúlyosan foglalkozik a szakággal, mivel a futsal „a 6-13 éves labdarúgók képzésének hatékony eszköze”. A dokumentum megállapítja, hogy miközben az akadémiák és professzionális klubok infrastrukturális feltételei (akadémiai központok, stadionok) a 2010-2020-s stratégiai időszakban látványosan fejlődtek, számos területen további beruházások indokoltak. Mindenképpen ide sorolhatóak a 4 évszakos edzéslehetőséget biztosító fedett játékterek és futsal csarnokok. A szakágfejlesztés – a sportszakmai, versenyszervezési és edzőképzési szempontok mellett – fontos területe, hogy növeljük a futsal csarnokok számát. Ezeknek a beruházásoknak a fajlagos költségei azonban magasak, ezért az MLSZ - a TAO sportági keret saját forrásaival kiegészítve – futsal csarnok fejlesztési program elindítása mellett döntött.

A futsal csarnokok fejlesztési program fontos célja, hogy olyan településeken valósuljanak meg a beruházások, amelyek esetében az önkormányzatok elkötelezettek a futsal szakág fejlesztésében.

2. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁS

Jelen pályázat keretében kizárólag a pályázati felhívás 4. mellékletében megtalálható koncepcióterv (továbbiakban: títusterv) alapján meghatározott futsal csarnok és a hozzájuk kapcsolódó - a beruházással érintett ingatlan(ok)- kerítésen belüli infrastruktúra fejlesztés valósítható meg. A kerítésen belüli infrastruktúra a csarnokhoz tartozó út-, és közműépítést-jelenti. A telekhez eljutó közművek rendelkezésre állása a kedvezményezett feladata. A futsalsarnok funkciójában elkülönül a hagyományos értelemben vett sportsarnoktól.

A pályázat két lehetséges beruházástípusat támogat:

I. Zöldmezős beruházás:

- Új futsal csarnok felépítése jelen pályázat 4. mellékletében található títusterv alapján. Többlét műszaki tartalom megvalósítása lehetséges, de kizárólag önerő terhére.

II. Barnamezős beruházás (felújítás):

- Meglévő csarnok felújítása és amennyiben szükséges funkcióváltással az épület átépítése úgy, hogy a felújítás kizárólag jelen pályázat 4. mellékletében található títustervben meghatározott alapvető műszaki tartalmak megvalósítására terjed ki az infrastruktúra szabályzatban meghatározott feltételek figyelembevételével.

A futsal csarnoknak helyet adó ingatlannal kapcsolatos minimális elvárások új építés és felújítás esetében egyaránt:

- A fejlesztésnek helyet adó ingatlan(ok)nak nem kell a pályázó önkormányzat tulajdonában lennie, de tulajdonosi hozzájárulást szükséges benyújtania amellyel hozzájárul a projekt megvalósításához, és kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a támogatást igénylővel szemben, amely a támogatási kérelem céljának megvalósítását szolgáló – fenntartási kötelezettsége végéig tartó (15 év) – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
- A pályázó önkormányzatnak a pályázati adatlapon és a futsal gesztor sportszervezettel megkötendő együttműködési megállapodásban, valamint majd az MLSZ-szel létrejövő támogatási szerződésben vállalnia kell, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit.

3. A TÁMOGATÁS FORMÁJA, AZ ÖNERŐ SZÜKSÉGESSÉGE

A 2. fejezetben szereplő beruházás az MLSZ támogatásával kizárólag akkor valósul meg, ha az MLSZ Elnöksége a benyújtott pályázatot támogatásra érdemesnek ítélte, valamint az MLSZ és a pályázó a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges összes feltételben (pl.: barnamezős beruházásnál a pontos műszaki paraméterek és a tervező/kivitelező kiválasztásának a menetében stb.) meggyezett.

A pályázó szervezet nyertes pályázat esetén vissza nem térítendő támogatásban nem részesül, azaz a Kedvezményezett nem kap pénzbeli támogatást zöld- vagy barnamezős beruházás esetében egyaránt. Az MLSZ közvetlenül szerződik a kivitelezést elvégző fővállalkozóval.

Önerő kizárólag abban az esetben szükséges, amennyiben a pályázó a típusútervben nem szereplő plusz műszaki tartalmat szeretne megvalósítani.

A támogatás formájával kapcsolatban az alábbi feltételeket kell figyelembe venni.

1. A futsal csarnok pályázat kizárólag a pályázat 4. mellékletében megtalálható típusútervben meghatározott műszaki tartalmat támogatja.
2. A pályázónak zöldmezős beruházás esetében a pályázat 5. mellékletében megtalálható műszaki paraméterek alapján kell kiválasztania a fejlesztéssel érintett ingatlant.
3. A pályázó a típusútervben szereplő műszaki tartalmat nem csökkentheti.
4. A típusútervben meghatározott paraméterektől kizárólag akkor lehet eltérni, amennyiben többlet műszaki tartalmat kíván a pályázó megvalósítani.
5. Amennyiben a pályázó a típusútervhez képest többlet műszaki tartalmat kíván megvalósítani, akkor is figyelembe kell vennie az infrastruktúra szabályzat előírásait.
6. Amennyiben a pályázó a típusútervhez képest többlet műszaki tartalmat kíván megvalósítani, valamint a fejlesztéssel érintett területen a tervényben nem szereplő egyéb/eltérő műszaki tartalmat szeretne megvalósítani, azt kizárólag önerőből teheti meg, az MLSZ nem finanszírozza ezen költségeket.
7. Az MLSZ a beruházásokat készletre veszi (felújítás esetében is), majd a beruházás üzembehelyezését követően térítésmentesen átadja a pályázó önkormányzatok részére.
8. A létrehozott infrastruktúra az üzembehelyezést követően 15 évig elidegenítési tilalom alatt lesz.

4. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA (JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK)

A pályázat meghívásos, azaz az MLSZ nem nyílt eljárásrendben bonyolítja le. Jelen pályázatról kizárólag a jogosult sportszervezetek kapnak értesítést.

A pályázat benyújtója

Pályázatot kizárólag települési/kerületi (főváros esetében) önkormányzat nyújthat be úgy, hogy az ügynevezett futsal gesztor sportszervezettel együttműködési nyilatkozattal rendelkezik (a pályázat benyújtásakor).

A települési/kerületi önkormányzat kizárólag olyan gesztor sportszervezettel pályázhat közösen, amelyik az önkormányzat illetékességébe tartozó településen/kerületben működik. A sportszervezet az MLSZ nyilvántartásában szereplő sportegyesület vagy sportvállalkozás lehet. A pályázó önkormányzatnak a beruházás megvalósítására és az üzembehelyezéstől számított 15 évre szóló együttműködési megállapodást kell kötnie a gesztor futsal sportegyesülettel vagy

sportvállalkozással (továbbiakban: gesztor társ pályázó/sportszervezet). Az együttműködési megállapodást a pályázati adatlap mellékleteként be kell nyújtani. Az együttműködési megállapodás minta kötelező, azaz nem módosítható feltételeket tartalmaz. Amennyiben a megállapodást aláíró partnerek további pontokkal szeretnék kiegészíteni a megállapodást, az engedélyezett. A kiegészítések nem lehetnek ellentétesek a megállapodás kötelező tartalmával.

Az önkormányzat és a gesztor sportszervezet közötti együttműködési megállapodás határozza meg a garantált üzemidőt, amely alatt a társ pályázó térítésmentesen használhatja a jelen pályázat keretében megépített csarnokot. A gesztor sportszervezet a garantált üzemidőben természetesen más futsal sportszervezet számára is biztosíthat használati időt azonos feltételekkel, amelyet az önkormányzat biztosít számára.

Nyertes pályázat esetében a támogatási szerződést az önkormányzat képviselője írja alá.

A gesztor társ pályázóra vonatkozó feltételek

A gesztor társ pályázó kizárólag az alábbi feltételeket együttesen teljesítő sportszervezet lehet:

1. A szakmai múltra vonatkozó feltételek:

1./A: a 2023/24-s bajnoki időszakban és az azt megelőző négy bajnoki időszakban (2019/20-2023/24) minimum egyszer legalább NB II-es tagsággal rendelkezik(zett) férfi és/vagy női csapatot működtet(tett).

és

1./B: jelenleg férfi kategóriában NB I, NB II vagy NB III-as tagsággal vagy női kategóriában NB I vagy NB II-es tagsággal rendelkezik.

ÉS

2. Az utánpótlás csapatok száma

A 2022/23-2023/24 közötti bajnoki időszakokban minimum egy utánpótlás csapatot versenyeztet adott nemben.

Amennyiben a felnőtt bajnokságban sportvállalkozás képviseli a csapatot, akkor lehetséges az, hogy együttműködési megállapodás alapján működik együtt a felnőtt és az utánpótlás nevelő egyesület.

Kizáró ok a pályázó és a gesztor társ pályázó számára egyaránt

1. Amennyiben a pályázónak (önkormányzat), vagy a társ pályázó sportszervezet(ek)nek az MLSZ-szel szemben, vagy az MLSZ által előírt lejárt pénzügyi kötelezettsége áll fenn, vagy az MLSZ szabályzatai, illetve jogszabályai alapján vagy az MLSZ-szel kötött szerződésekben, megállapodásokban foglaltak szerinti egyéb, nem pénzügyi lejárt kötelezettsége áll fenn, és azt a hiánypótlásra nyitva álló határidőig sem teljesíti. Amennyiben a lejárt kötelezettségét a pályázó vagy a társ pályázó nem teljesíti a pályázat benyújtásakor, akkor lehetősége van arra, hogy a pályázat hiánypótlási határidejéig a vállalt kötelezettségeit teljesítse.
2. Nem részesülhet támogatásban olyan pályázó, aki a jelen támogatási céllal azonos vagy hasonló látvány-csapatsport (TAO) támogatási rendszerben jóváhagyott támogatásból 2011. január elsejét követően valósított meg beruházást, vagy ilyen támogatói döntéssel rendelkezik.

4.1 A pályázó szervezetéhez és a társpályázóhoz kapcsolódó egyéb feltételek

1. A partnerpályázó jogi formája lehet sportegyesület vagy sportvállalkozás.
2. A pályázó szervezetnek (önkormányzatnak) az üzembehelyezéstől számított 15 évig a garantált üzemidőben térítésmentesen kell biztosítania a létrehozott infrastruktúrát a gesztor partnerpályázó (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) számára. Az önkormányzatnak a 15 éves kötelező üzemeltetési időszak alatt a karbantartási és az üzemeltetési költségeket finanszíroznia kell. 2023-s átalagáron számolva az üzemeltetési költségek nagyságrendileg az alábbiak:
 - közüzemi költségek (áram, víz, csatorna) ~ 1 - 1.5 millió Ft/hó
 - személyi költségek, egyebek, havi 25 nappal kalkulálva (porta napi 12 óra; takarítás napi 2-3 óra; karbantartás; ügyintéző; technikus; biztonsági őr) ~ 2,3 - 2,5 millió Ft/hóEzen költségek kizárólag tájékoztató adatok.
3. A pályázó önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált időszavat biztosít az alábbiak szerint:
 - a. Hétköznapi időszav: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
 - b. Hétvégi időszav: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás időszavat a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.
4. A pályázó a garantált üzemidőn túl szabadon hasznosíthatja a futsalcsarnokot, de csak olyan célokra, amelyek nem károsítják/korlátozzák a csarnok alapfunkcióját.
5. A pályázónak a garantált üzemidőn túl, azaz a szabad időszávban az MLSZ rendezvényeinek prioritást kell biztosítania. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjból az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.
6. Az önkormányzattal pályázó gesztor társpályázónak az adatlap mellékleteként a sportszakmai tervében be kell mutatnia a településen/kerületben és annak 10-15 km körzetében rendelkezésre álló jelenlegi infrastruktúrát annak kihasználtságát, valamint, hogy a társpályázó jelenleg hogyan oldja meg, milyen költségekkel a működéséhez szükséges sportszakmai tevékenységét.

5. A PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és a mellékleteit, különös tekintettel a támogatási szerződés tervezetére.

A pályázat benyújtásának feltételei:

- A hiánytalan adatlap nyilatkozati részének cégszerű aláírása, valamint a külön munkalapon szereplő kitöltött sportszakmai terv és:
 1. Az aláírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat/nyilatkozatok a sportcélú ingatlan használatba adására és hasznosítására vonatkozóan külön-külön aláírva minden egyes tulajdonos által (pályázati útmutató **3. melléklete**).
 2. Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan Takarnetből lekérhető e-hiteles tulajdoni lapját.
 3. Együttműködési nyilatkozat a gesztor sportszervezet és a pályázó önkormányzat között.
 4. Helyszínrajz, vázrajz a futsal csarnok feltüntetésével.

A pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

A beruházás megvalósításához kapcsolódó feltételek

- a) A projekt adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljeskörűek, valósak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) A pályázati útmutató **2. mellékletét** alkotó együttműködési nyilatkozat tartalmát megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód.
- c) A pályázó által képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján a pályázat aláírója jogosult a pályázó szervezet képviselőjére. Kijelenti továbbá, hogy a testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- d) A pályázó minden olyan feltételt biztosít az építkezés/felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházást Megrendelő feladata lenne. (Felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség biztosítása, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele stb.).
- e) A kivitelezéshez/felújításhoz szükséges energiaellátás összes műszaki feltételét (pl.: elektromos kapcsoló szekrény) a pályázó biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig. Amennyiben a feltételek biztosításához közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, azt teljes mértékben a pályázónak kell finanszíroznia.
- f) A pályázó tudomásul veszi azt, hogy kizárólag a pályázati útmutató (műszaki tartalom) mellékletében található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség. A típustervtől történő eltérés költségét a pályázónak saját forrásból kell finanszíroznia. A telekhez eljutó közművek rendelkezésre állása a kedvezményezett feladata.
- g) Amennyiben a pályázó eltér a típustervtől, abban az esetben is figyelembe kell vennie az infrastruktúra szabályzat előírásait. A típustervtől műszaki tartalom csökkentéssel eltérni nem lehet.
- h) Zöldmezős beruházás esetében a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- i) Együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével, mindent elkövet annak érdekében, hogy a kivitelezés a tervezett ütemezés szerinti időben elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra.
- j) A pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor), mint majdani üzemeltető megismeri, segíti az abban foglaltak megvalósulását.
- k) Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében – kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.
- l) Az önkormányzat és a gesztor sportszervezet nem áll a pályázati útmutató 4. fejeztében meghatározott kizáró ok hatálya alatt.
- m) Barnamezős beruházás esetében a pályázó vállalja, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően történ(t) a kivitelező kiválasztása.

- n) A pályázó tudomásul veszi, hogy pozitív támogatói döntés szükséges, de nem elégséges feltétele a támogatási szerződés megkötésének.
- o) A pályázó kijelenti, hogy zöldmezős beruházás esetében a fejlesztéssel érintett ingatlan megfelel a pályázati útmutató 5. mellékletében meghatározott összes feltételnek.

Az üzemeltetéshez, a megvalósított beruházáshoz kapcsolódó feltételek

- p) A megépített/felújított létesítmény az üzembehelyezést követően 15 évig elidegenítési tilalom alatt lesz.
- q) Az előző pontban említett szerződésben meghatározott sportlétesítmény átadását követően a jótállási idő eltelte előtt garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, közösen megvizsgálják a létesítmény állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt. A jegyzőkönyv egy példányát megküldi az MLSZ részére, egyben javaslatot tesz a vállalkozói árból visszatartott összeg kifizetésére.
- r) Az üzemeltetés teljes ideje alatt (15 év) a beruházásra előírt, a támogatási szerződésben rögzítendő karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti, valamint teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési költségeit.
- s) A nyertes pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutató és annak mellékleteiben olvasható.
- t) A pályázó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon az MLSZ javára a beruházás teljes bruttó összegének erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre 15 évre. A pályázó vállalja a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.
- u) A pályázó a 15 éves használati időszak alatt biztosítja a gesztor társpályázó számára garantált üzemidőt, amely alatt a társpályázó térítésmentesen használhatja a jelen pályázat keretében megépített csarnokot. A gesztor sportszervezet a garantált üzemidőben más futsal sportszervezet számára is biztosíthat használati időt azonos feltételekkel, amelyet az önkormányzat biztosít számára.

6. A PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNYPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázat benyújtására a pályázati felhívás és mellékleteinek a pályázati dokumentáció kiküldését követő 20 munkanapon belül van lehetőség.

A pályázati adatlapot és mellékleteit elektronikusan a **futsalsarnok@mlsz.hu** e-mail címre kell elküldeni, úgy, hogy az e-mail a pályázati dokumentumokat külön-külön vagy egy ZIP fájlban tartalmazza.

A beérkezett pályázatok formai ellenőrzését az MLSZ illetékes szervezeti egysége 8 munkanap alatt végzi el.

A pályázatok hiánypótlására egy alkalommal lesz lehetőség. A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség.

A hiánypótlás keretében benyújtandó adatokról és dokumentumokról, a benyújtás formájáról és határidejéről a pályázó képviselőjét az MLSZ illetékes szervezeti egysége a pályázati adatlapon megjelölt kapcsolattartónak írt e-mailben értesíti.

Az MLSZ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat benyújtásának határidejét egy alkalommal meghosszabbíthassa, amelyről a pályázót írásban tájékoztatátja.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásba csak a formailag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

7. A PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

1. A pályázati adatlap és mellékletei e-mail címen benyújtásra került a megadott határidőig.
2. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
3. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
4. A pályázati dokumentáció teljeskörűen tartalmazza pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit:

	Dokumentum megnevezése	Formátum
1.	Kitöltött adatlap aláírva	Szkennelt példány, PDF formátumban.
2.	Kitöltött adatlap, sportszakmai tervvel együtt (két különálló munkalap)	Excel fájl
3.	Aláírt tulajdonosi hozzájárulás nyilatkozat	Szkennelt példány, PDF formátumban
4.	Az építeni kívánt projektelemmel érintett ingatlan Takarnetből lekérhető e-hiteles tulajdoni lapját	PDF formátumban
5.	Kitöltött és aláírt gesztor futsal sportszervezet és a nyertes önkormányzat közötti megállapodás.	PDF formátumban
6.	Helyszínrajz, vázrajz a futsal csarnok feltüntetésével.	PDF formátumban

5. A pályázati dokumentáció, valamint a hiánypótlás határidőre, egy példányban a mellékletekkel együtt teljeskörűen benyújtásra került.

8. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázók a pályázat benyújtását megelőző időszakra vonatkozó szakmai tevékenységét, valamint a jelen pályázathoz kapcsolódóan benyújtandó szakmai terv alapján az MLSZ illetékes szervezete értékeli a pályázók szakmai tevékenységét.

Az elvégzett szakmai értékelés alapján a támogatható pályázatokról (tartaléklistával együtt) az MLSZ Futsal Bizottság javaslatára az MLSZ Elnökség dönt. Támogatói döntésbe csak kizárólag formailag megfelelt pályázat részesülhet.

Amennyiben a pályázatban szereplő kivitelezés költsége előre nem látható okból megemelkedik és a módosított költséget a pályázó nem képes finanszírozni, akkor jogában áll a pályázat megvalósításától elállni kizárólag a támogatási szerződés aláírása előtt.

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

9. TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Az MLSZ illetékes szervezeti egysége a támogatói döntésben részesített pályázókat értesíteni fogja a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges feladatokról és a határidőkről.

A pontos műszaki tartalomról és minden egyéb szerződéses feltételről, amelyet nem szabályoz részletesen a pályázati felhívás (ideértve pl. a barmezős beruházásnál a pontos műszaki paramétereket, a tervező/kivitelező kiválasztásának a menetét) a felek közös megállapodással döntenek.

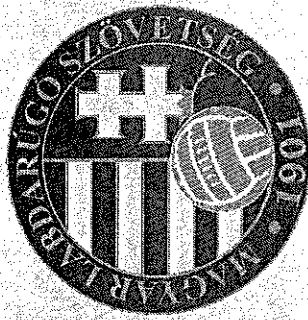
A nyertes pályázónak a támogatási szerződés megkötéséhez érvényes talajmechanikai szakvéleményt kell készíttetnie arról, hogy beruházás területén nem kell jelentős költségnövekedésre számítani a kivitelezés kapcsán, (maximum 20 %) a terület megfelel a pályázat tárgyának megépítésére (talajszerkezet, talajvíz, belvíz, stb.) és a szakvélemény később megfelelő lehet a kivitelezési terv területre történő esetleges adaptálásához is. Az MLSZ javasolja, hogy a pályázók a lehető leghamarabb vegyék fel a talajmechanikai szakvélemény elkészítésért felelős szakemberrel a kapcsolatot.

A nyertes pályázók kizárólag akkor jogosultak a támogatási szerződés aláírására, amennyiben az MLSZ által előírt szerződéskötéshez szükséges feltételeket hiánytalanul képes teljesíteni. A támogatási szerződést az önkormányzat képviselője írja alá.

Az MLSZ-nek a pályázati döntést követően sincs szerződéskötési kötelezettsége.

A pályázati felhívás mellékletei:

1. A pályázati adatlap, amely tartalmazza a gesztor társpályázó által kidolgozott sportszakmai terv sablonját is.
2. A gesztor futsal sportszervezet és a pályázó önkormányzat közötti együttműködési megállapodás (sablon alapján)
3. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat sablonok
 - a. Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan
 - b. Nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan
4. A futsal csarnok műszaki leírása (konceptióterv)
5. A telek kiválasztás szükséges paraméterek



MLSZ MAGYAR
LABDARÚGÓ
SZÖVETSÉG

FUTSAL CSARNOK

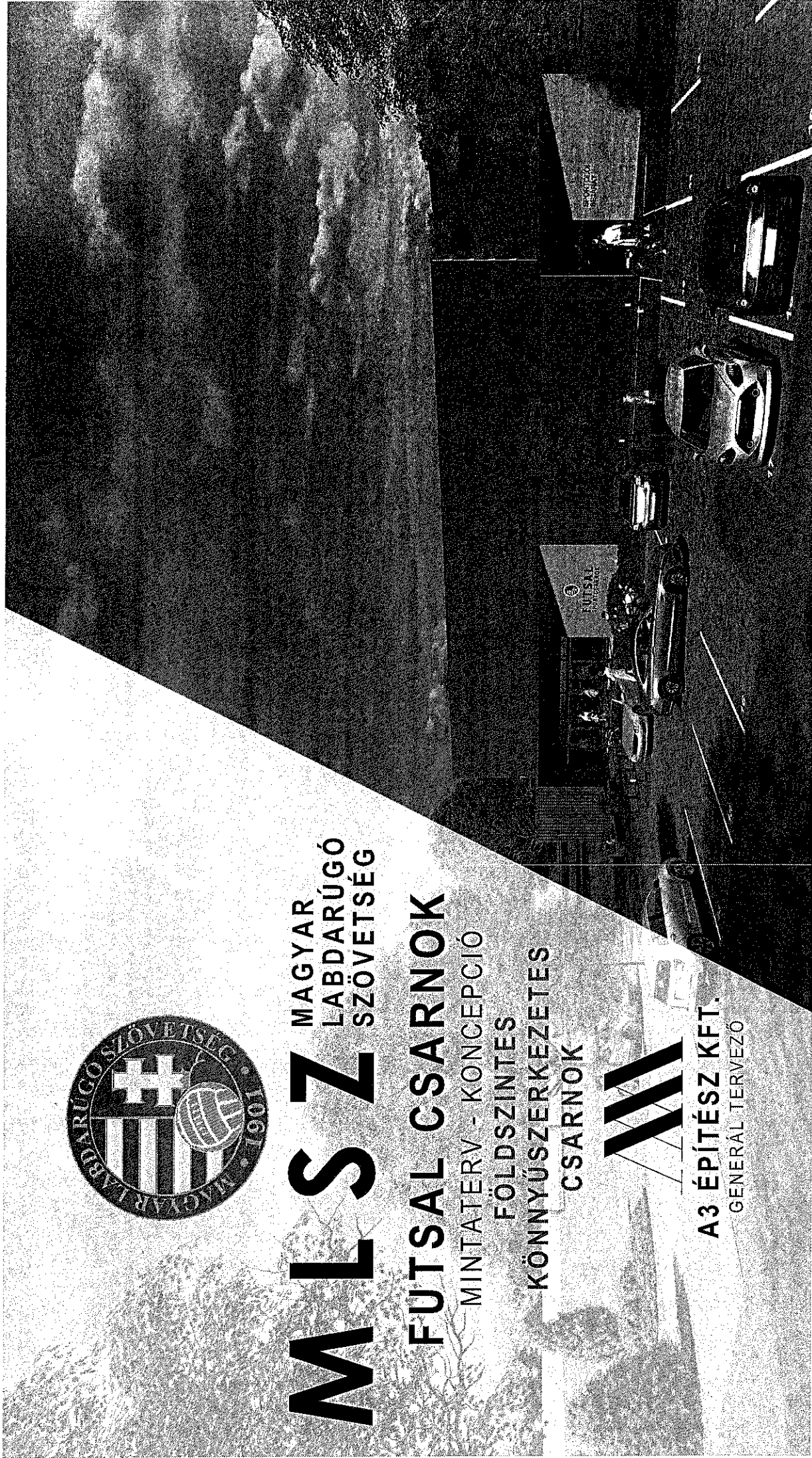
MINTATERV - KONCEPCIÓ

FÖLDSZINTES
KÖNNYŰSZERKEZETES

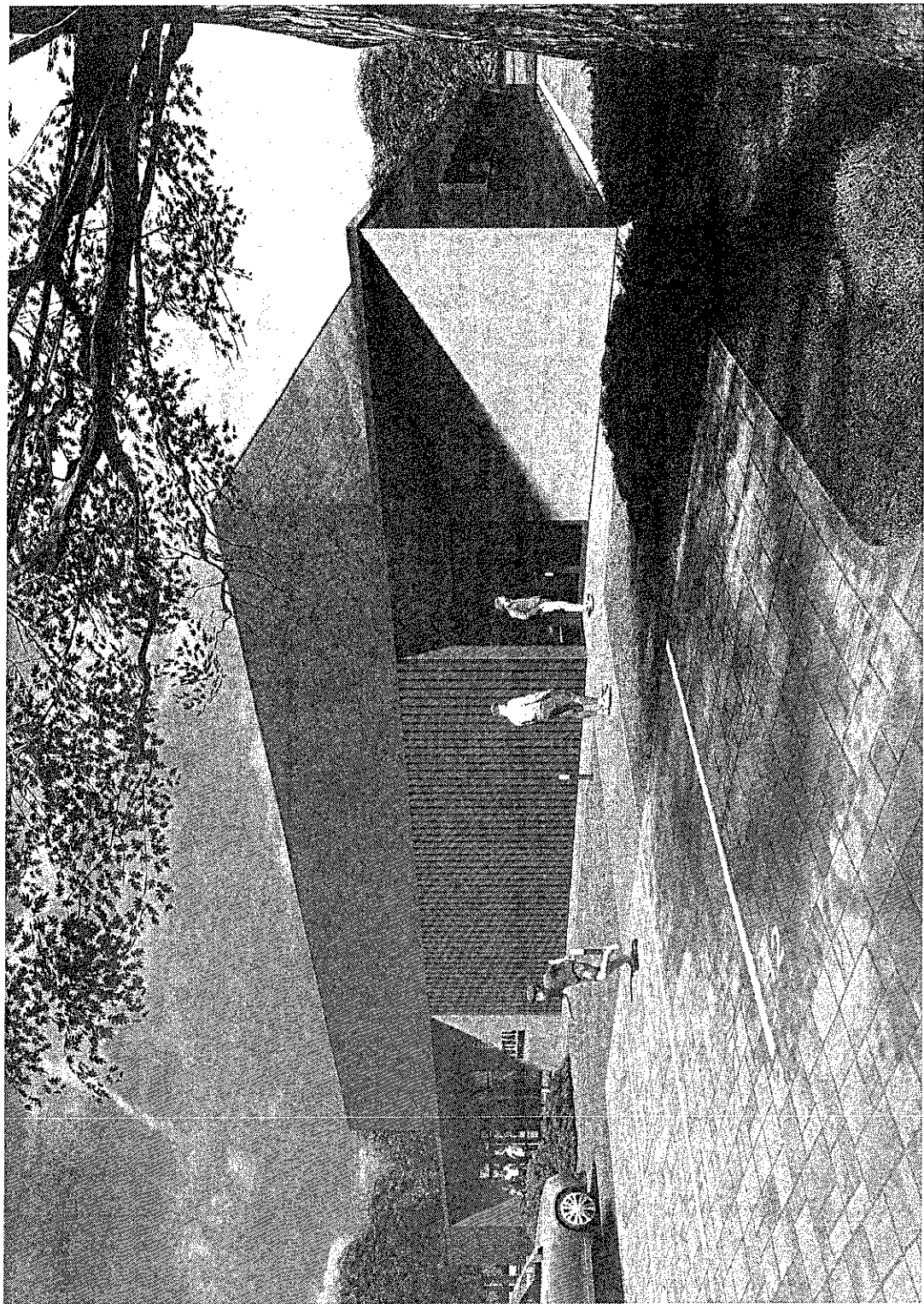
CSARNOK



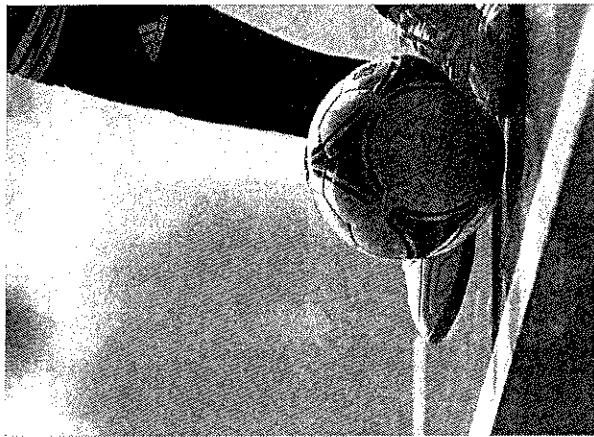
A3 ÉPÍTÉSZ KFT.
GENERÁL TERVEZŐ



CÍMLAP	1
TARTALOMJEGYZÉK	2
FUTSAL	3
LÁTVÁNYTERV	4
FÖLDSZINT	5
3D ALAPRAJZI FUNKCIÓK	6
FUNKCIONÁLIS ALAPVETÉSEK	7
LÁTVÁNYTERV	8
LÁTVÁNYTERV	9
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA	10
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA	11
LÁTVÁNYTERV - TÉGLA	12
METSZETEK	13
LÁTVÁNYTERV - BELTÉR	14
SZÍNVARIACIÓK	15
ANYAGHASZNÁLATI MINTÁK	

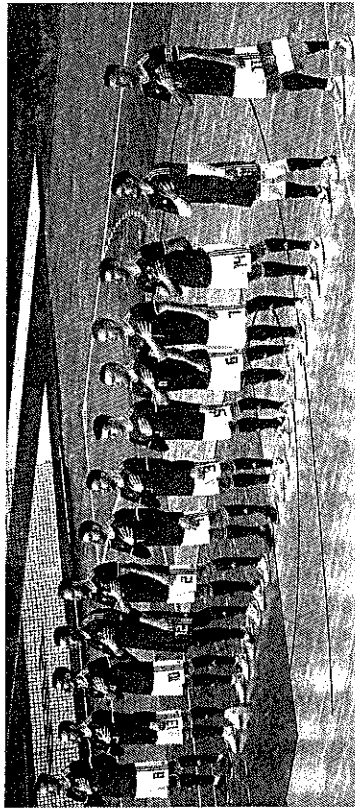


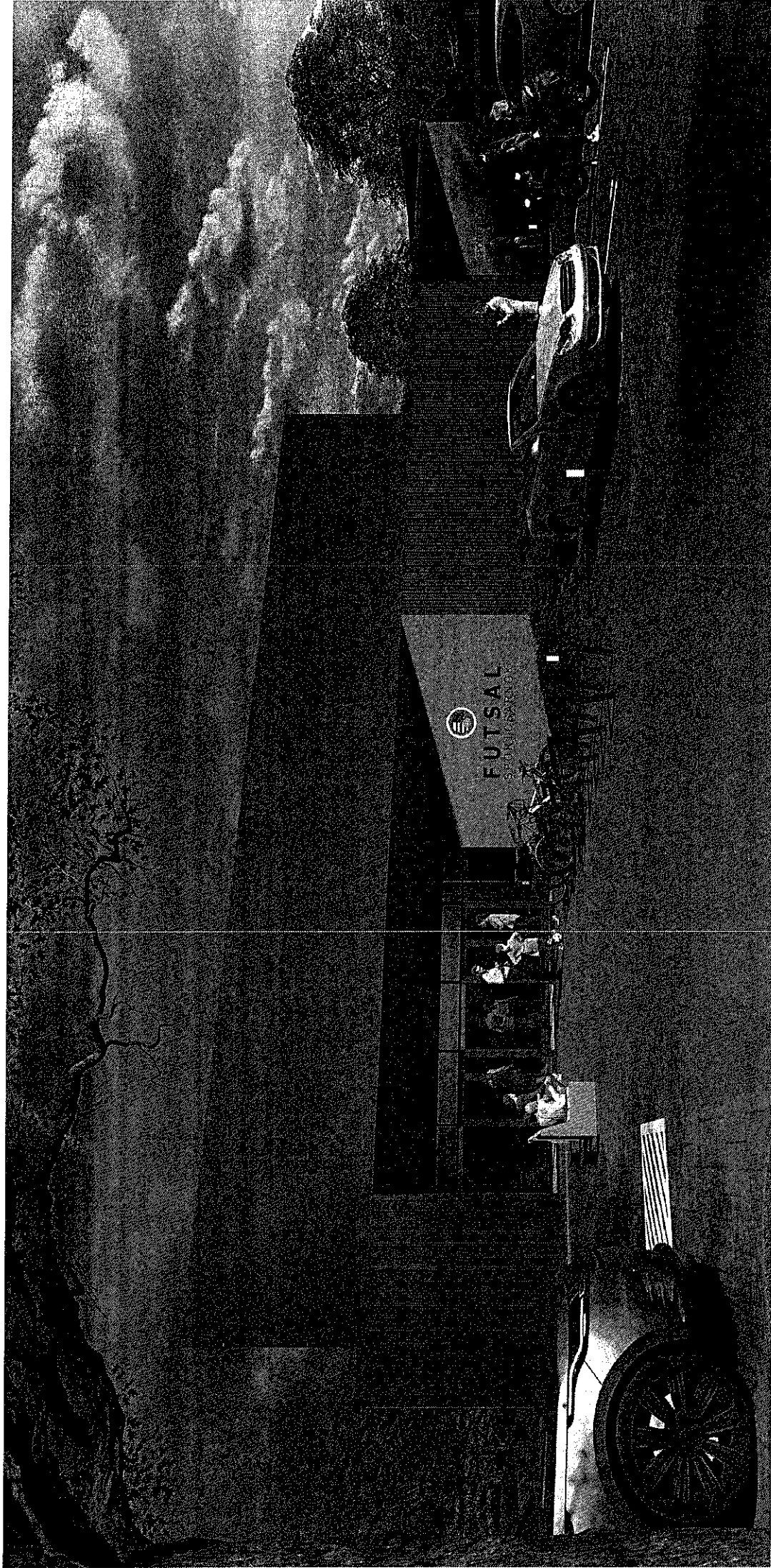
FUTSAL SPORTÁG



"A futsal (ejtsd: futszál) a nagypályás labdarúgás hivatalos, elsősorban teremben játszott változata, melyet a FIFA irányít. A név a portugál futebol de Salão-ból és a spanyol fútbol salaból származik, mindkettő azt jelenti: teremfoci."

Forrás:
www.hu.wikipedia.org/wiki/Futsal





LÁTVÁNYTERV

Helyiségsíta V-01

[illegible]

FÖLDSZINT

kameraállás

lelátó

előcsarnok

néző vizesblokk

küzdőtér

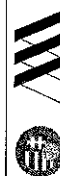
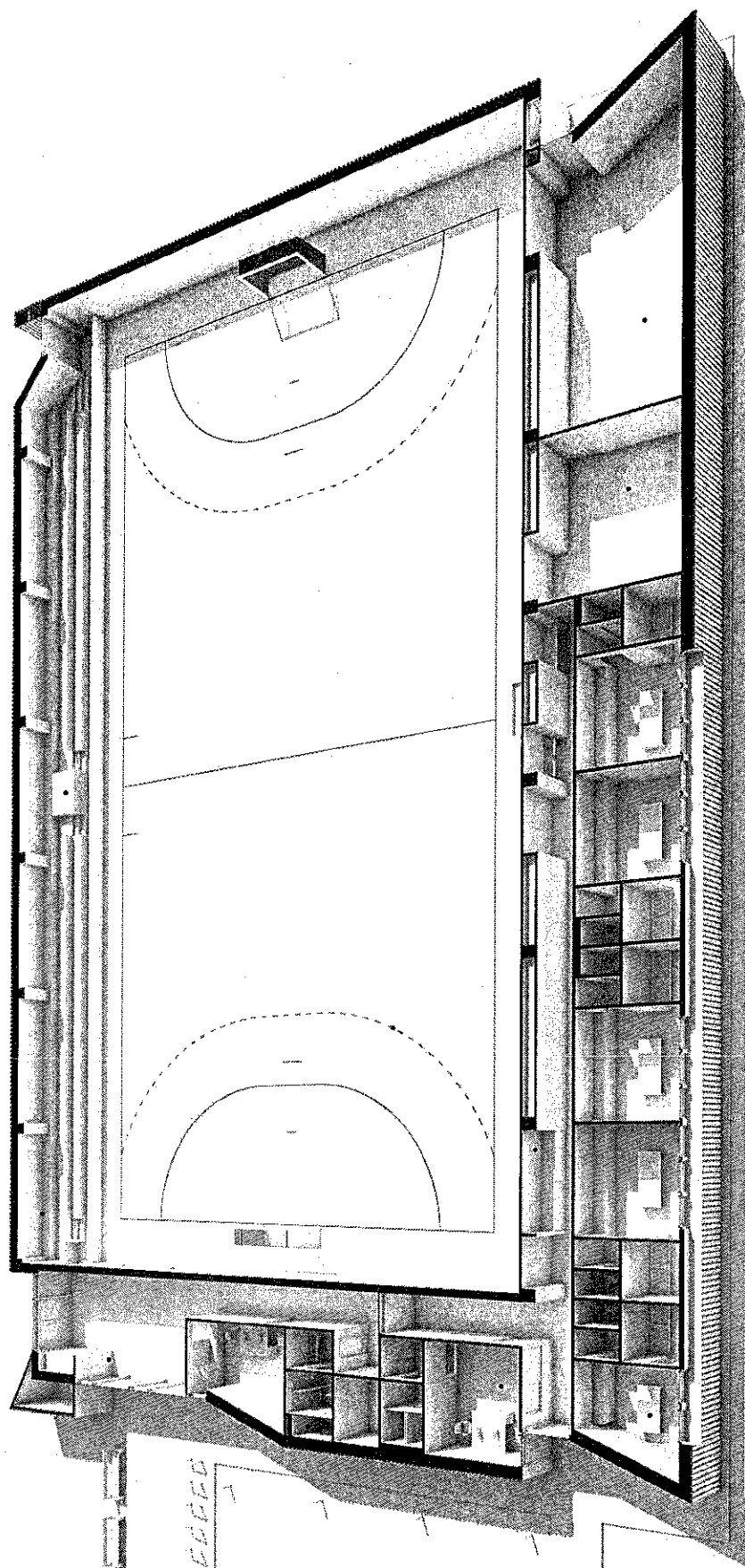
kispad

orvosi szoba / iroda

összenyitható öltözők

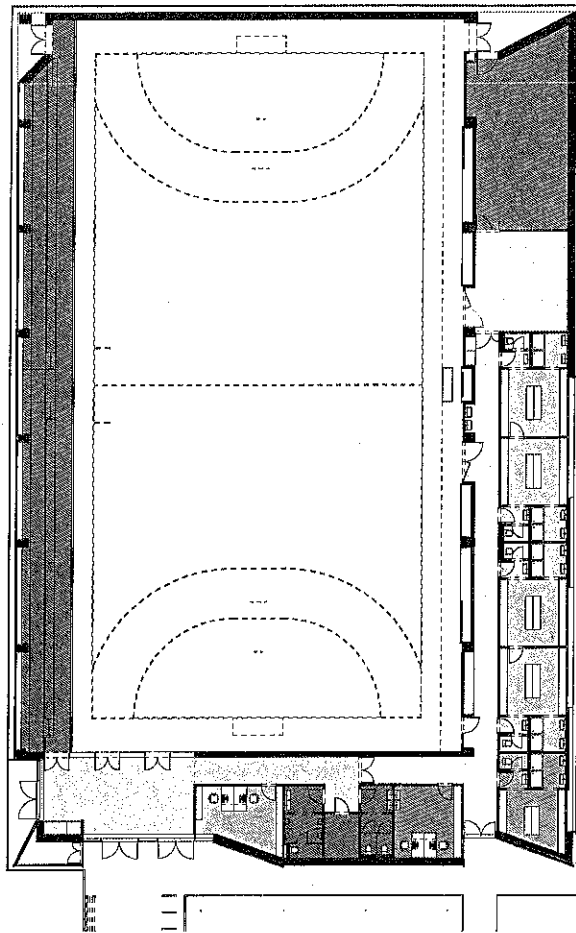
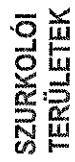
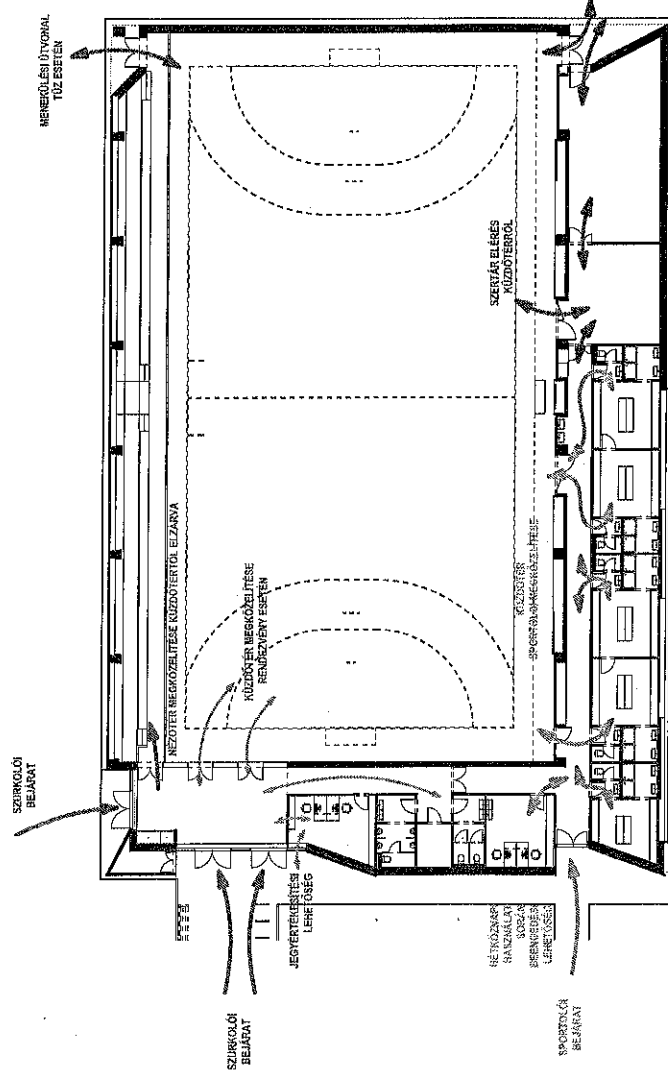
szertár
bírói öltöző

gépészeti,
üzemeltetés



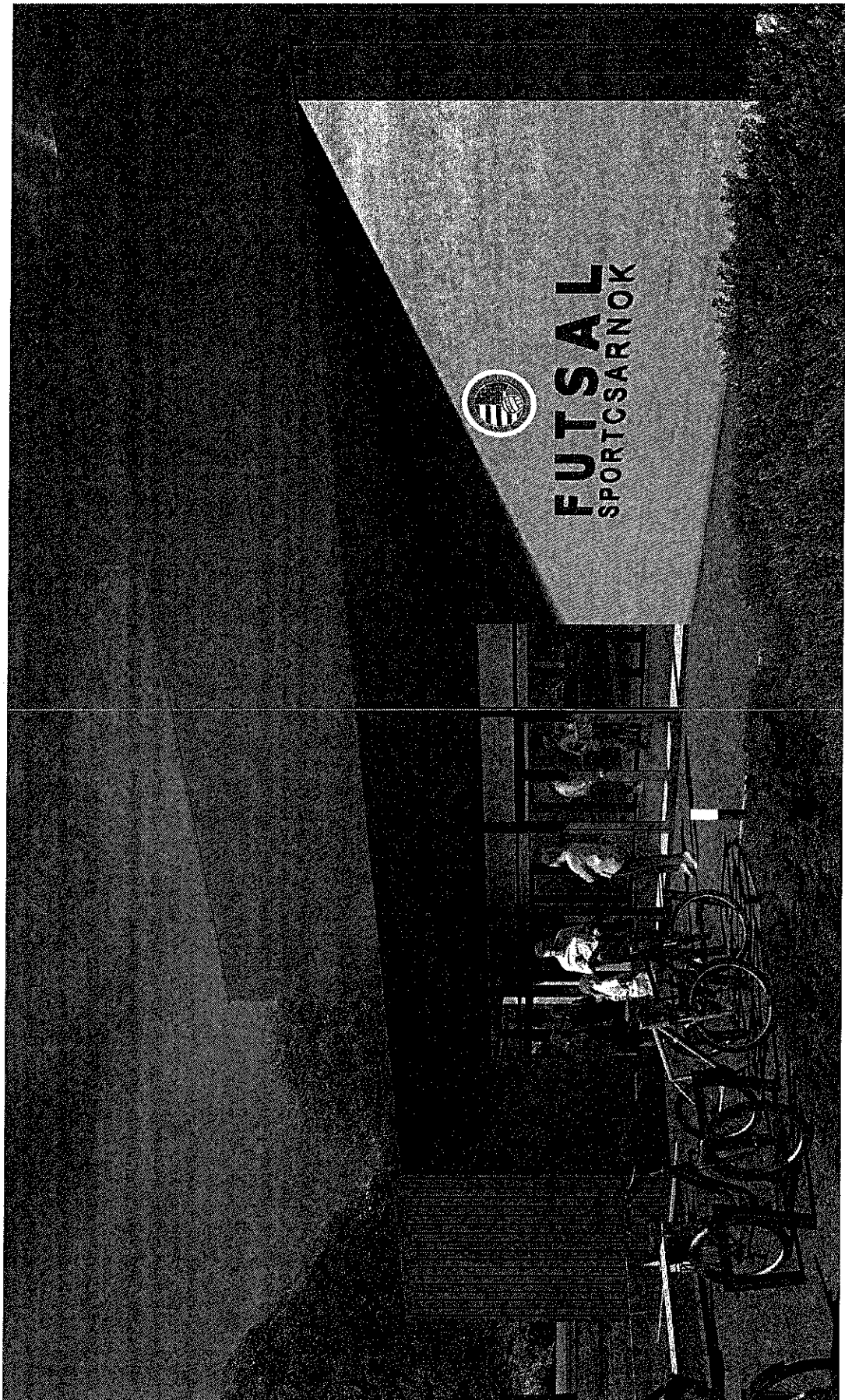
3D ALAPRAJZI FUNKCIÓK

FÖLDSZINT

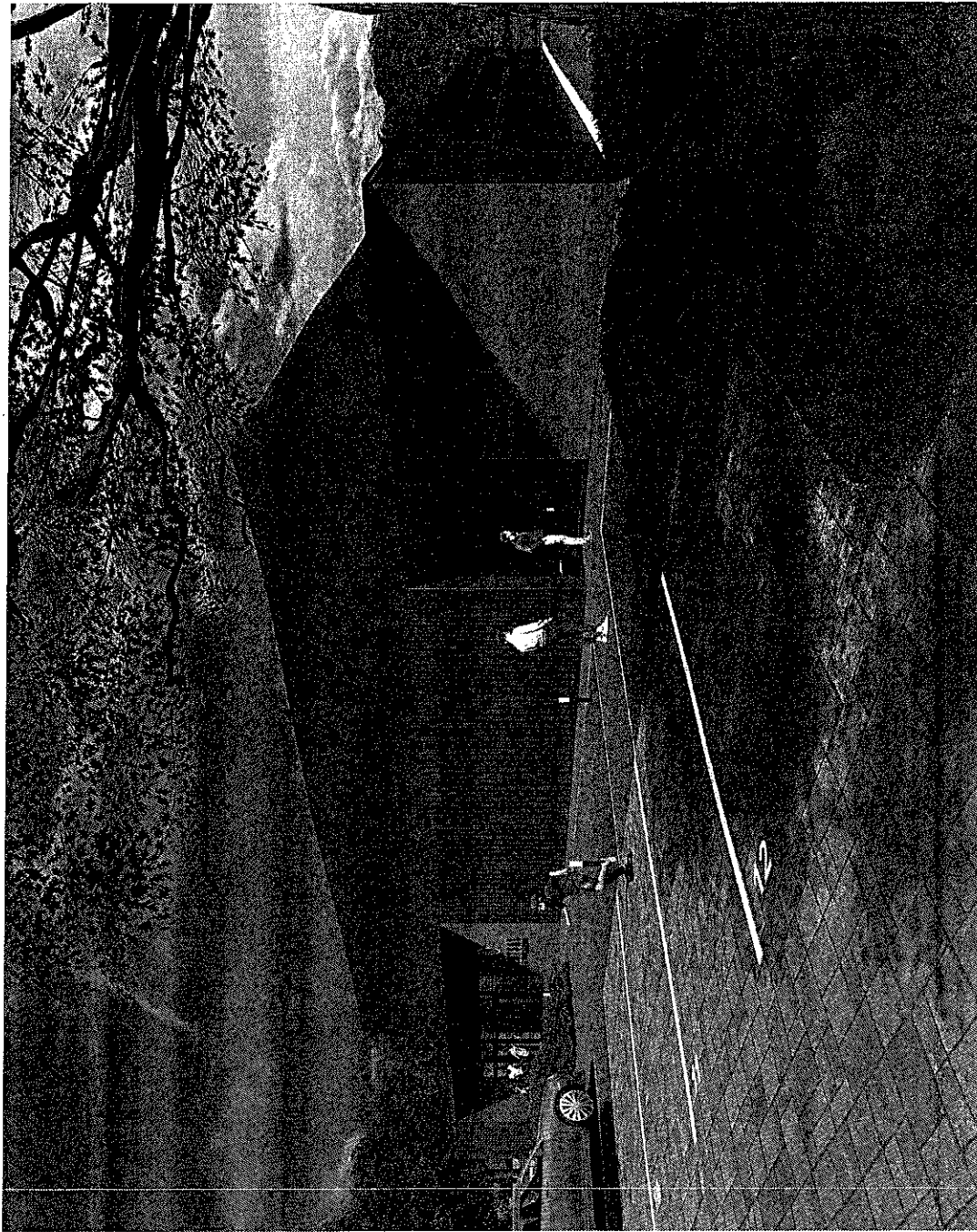
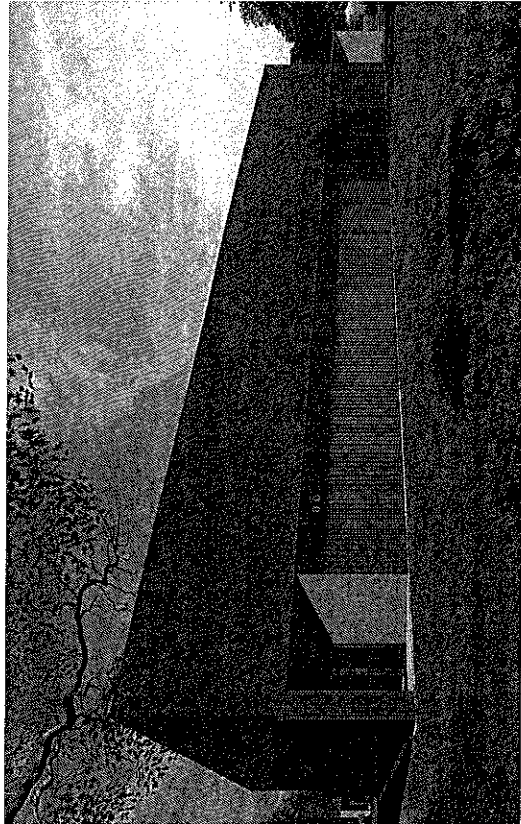
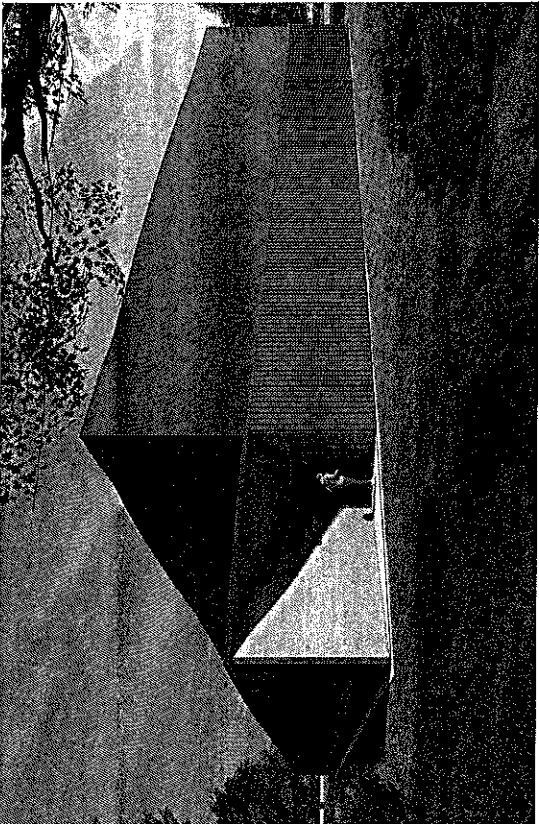
SPORTOLÓ-
TERÜLTEK

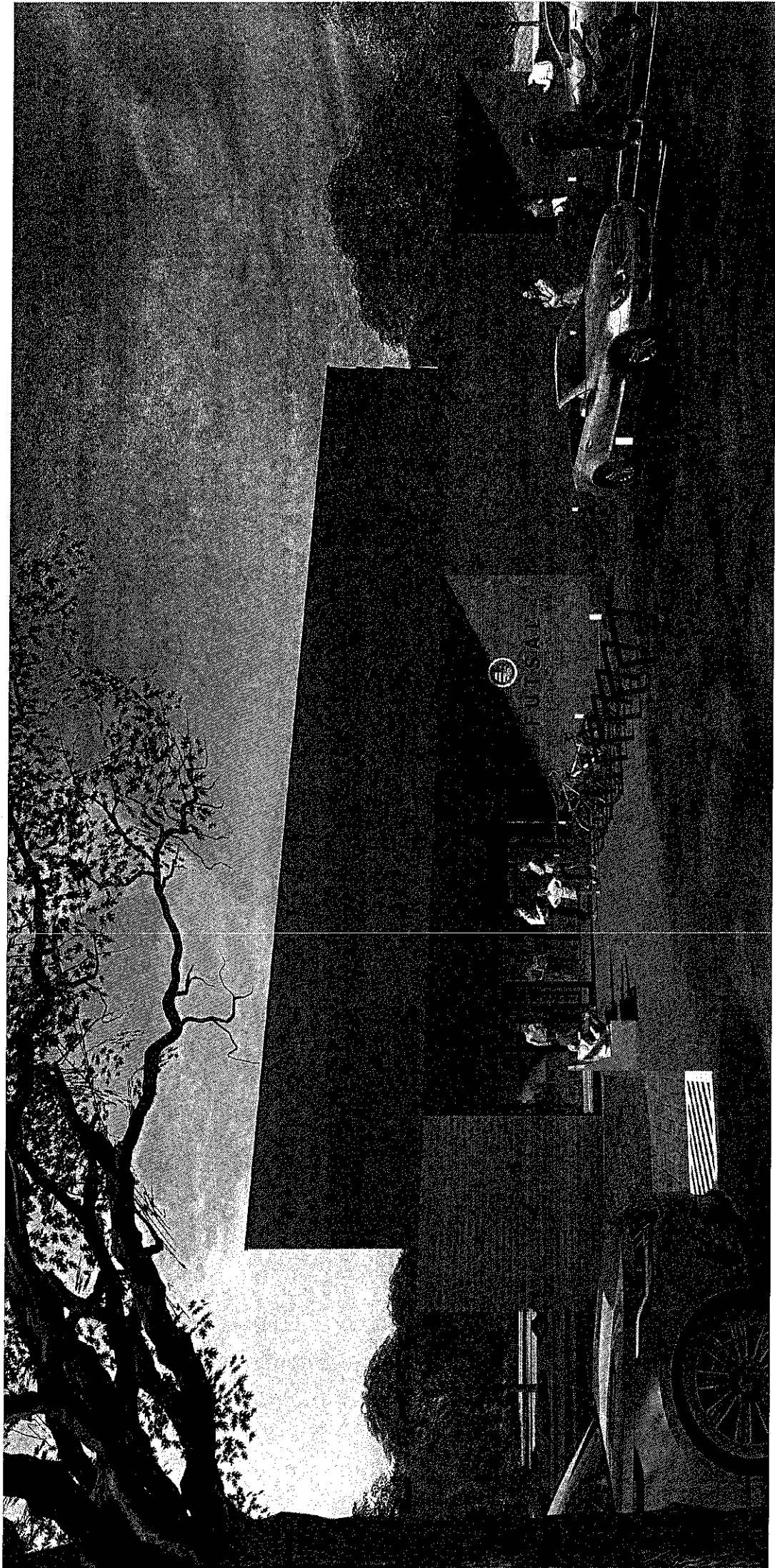
“ZENTLES
TERLEK

ÜZENELTETŐI BEJÁRAT
KARBANTARTÁSI LEHETŐSÉG
HÁTSÓ FELTÖLTÉS RENDEZVÉNY ESETÉN

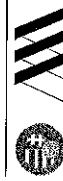
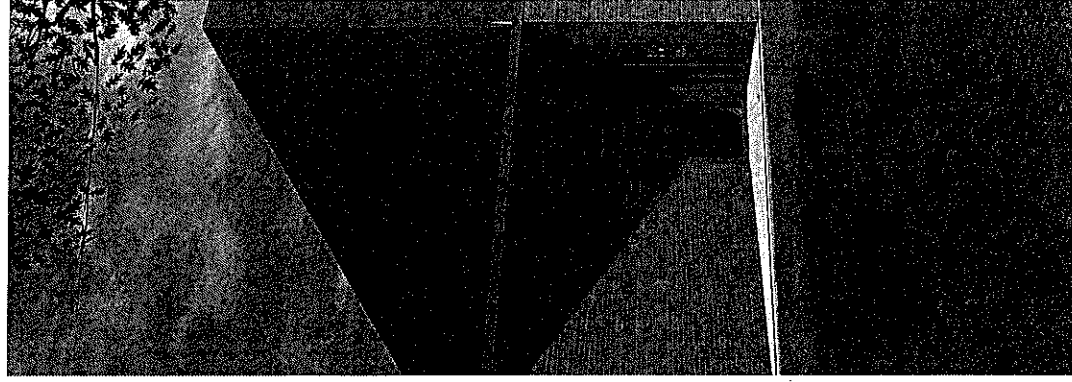
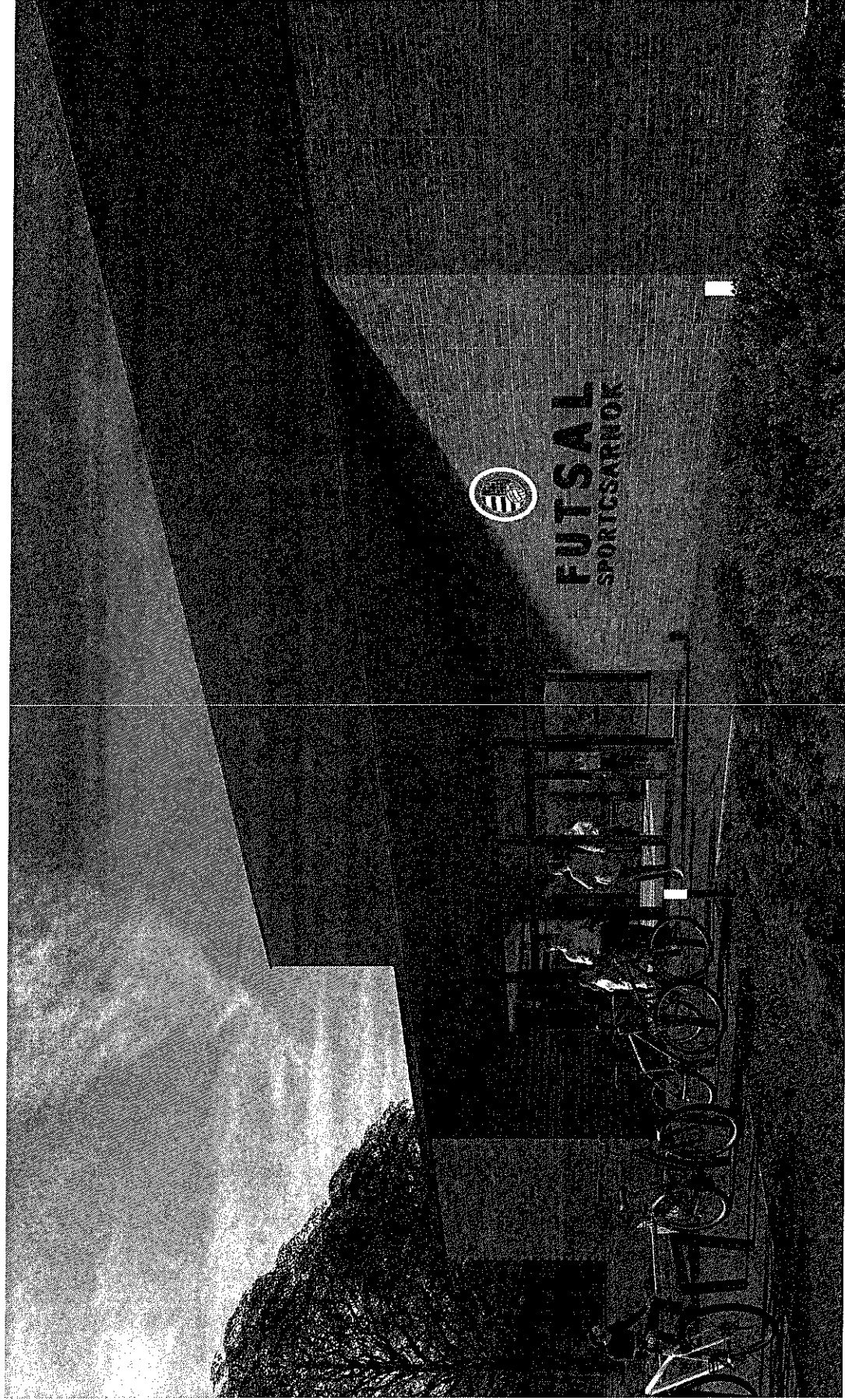


LÁTVÁNYTERV

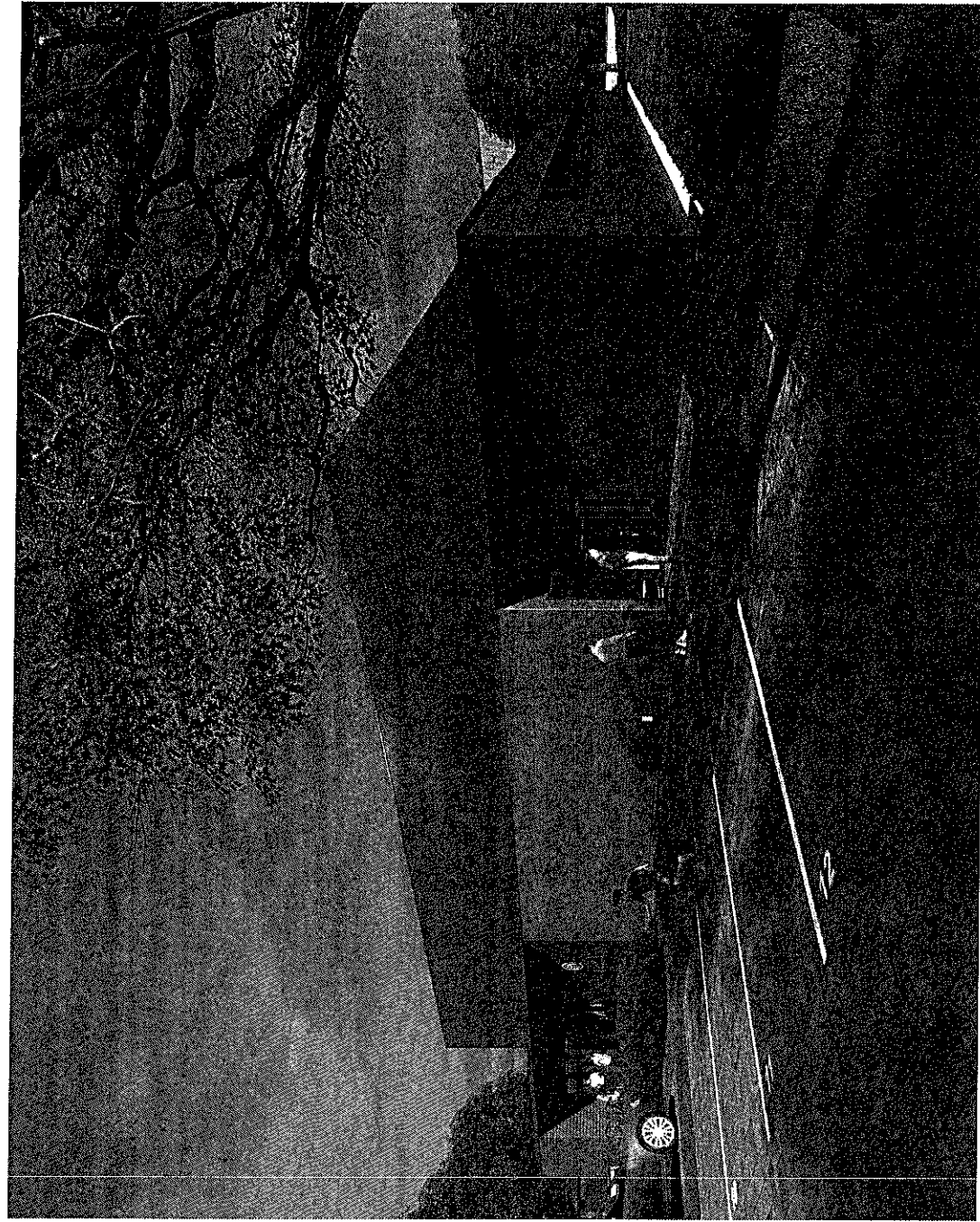
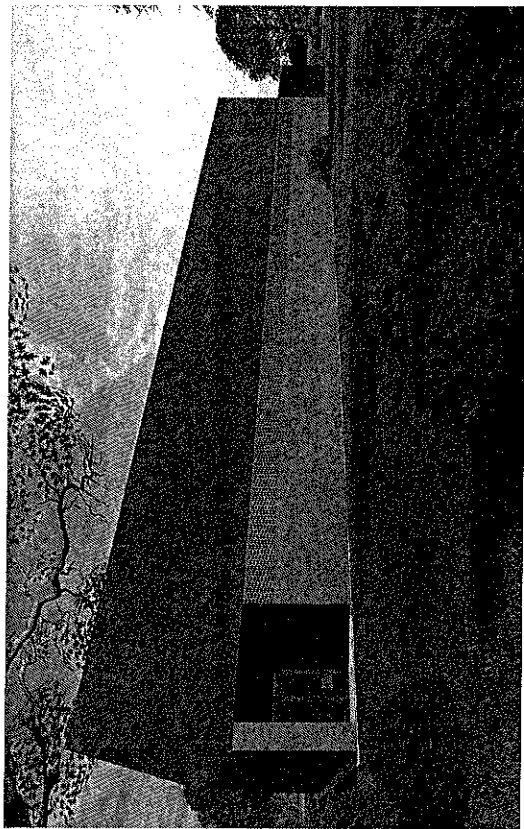
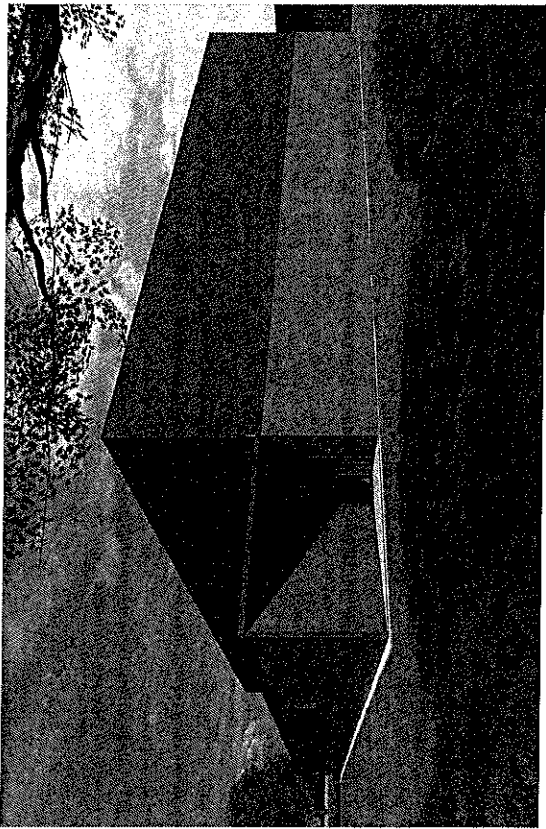


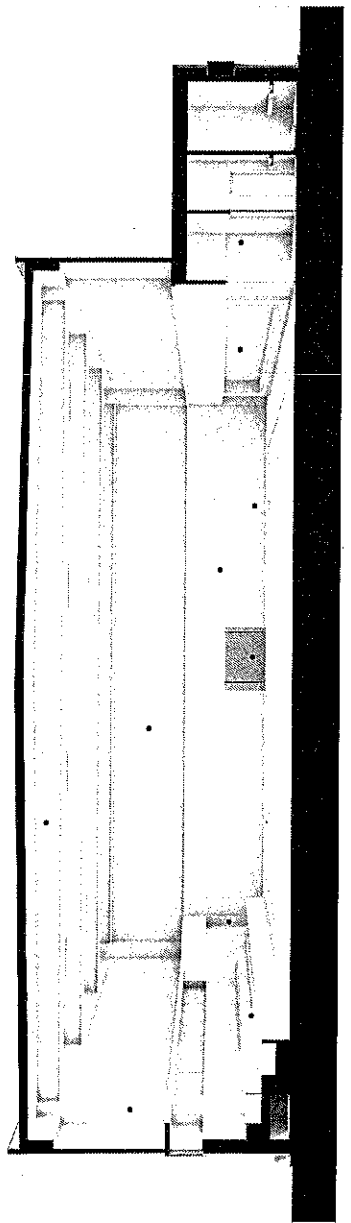
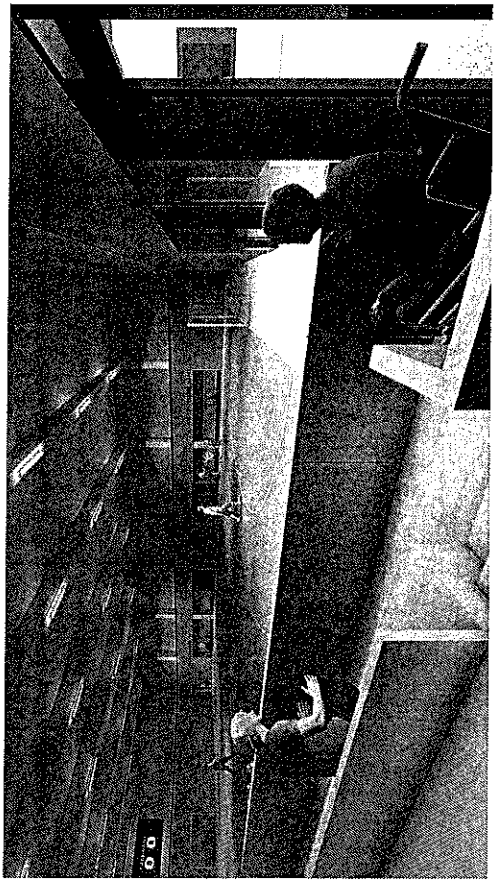
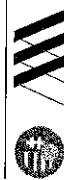


LÁTVÁNYTERV - TÉGLA

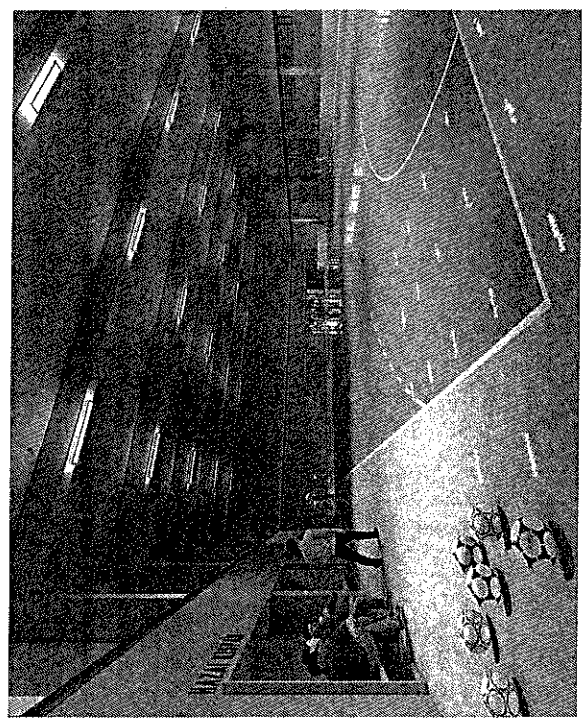


LÁTVÁNYTERV - TÉGLA





vasbeton pillér
lelátó
közvetlen kijárat
a szabadba
gerenda
szendvicspanel
kapu
tégla fal
küzdőtér
kispad
közlekedő



közlekedő
lelátó
vasbeton pillér
szendvicspanel
ablakcsor
közvetlen kijárat
a szabadba
tégla fal
kapu

