

Budaörs Város Önkormányzat
Alpolgármesterének
KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉSE
a Képviselő-testület 2024. május 29-i
ülésére

Iktatószám: VI/ -3/2024.

Tárgy: MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázattal kapcsolatos döntés kiegészítése

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előterjesztés készült Budaörs Város Önkormányzatának az MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázati felhívásán való részvételéről.

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzata nyújtja be, együttműködve a pályázatban gesztor partnerpályázóként résztvevő BSC 1924 Futball Kft-vel. A pályázat nyertessége esetén a pályázati felhívás részét képező koncepcióterv/típusterv alapján meghatározott futsal csarnok és a hozzájuk kapcsolódó kerítésen belüli infrastruktúra fejlesztés valósul meg. A beruházás tervezett helyszíne: a Budafoki utcában található 4080/8 és 4080/9 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanok.

Tulajdonjogi viszonyok pontosítása miatt szükséges volt az eredeti előterjesztés 3. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodás kiegészítése. A kiegészített együttműködési megállapodás jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit. Az együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a felépítendő futsal csarnok térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül, melynek ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséről és/vagy bejegyzéséről együttműködő felek az épületre kiadott végleges használatbavételi engedély vagy azzal egyenértékű, a hatályos jogszabályok szerint a futsal csarnok megépítését igazoló hatósági aktus kiadását követő 180 napon belül gondoskodnak, melyhez szükséges szerződést megkötik, és minden szükséges jognyilatkozatot megtesznek, továbbá az ingatlan-nyilvántartási feltüntetéshez és/vagy bejegyzéshez szükséges okiratok (szerződés, épületfeltüntetői vázrajz, stb.) elkészítésének költségét az önkormányzat viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kiegészítő indítványban foglalatokat is figyelembe véve döntsön a pályázatokon való indulásról.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Együttműködési megállapodás módosított tervezete

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „MLSZ országos futsal csarnok építési program pályázat” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

- 1) Budaörs Város Önkormányzata részt vesz a MLSZ országos futsal csarnok építési programjához kapcsolódó pályázati felhíváson.
- 2) Budaörs Város Önkormányzata együttműködési megállapodást köt a BSC 1924 Futball Kft-vel a beruházás üzemeltetésére, működtetésére és a tulajdonjogi kérdések rendezésére vonatkozóan a kiegészítő előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti tartalommal.
- 3) Az együttműködési megállapodásban foglaltak alapján a felépítendő futsal csarnok térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül.
- 4) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos feladatok végrehajtására.

A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2024-05-24.

.....
Biró Gyula
alpolgármester
.....

Előterjesztést készítette:
Szabó Sándor, Polgármesteri Kabinet

Látta:

Vágó Csaba, kabinetvezető

dr. Gróza Zsolt, irodavezető

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS¹

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) /a továbbiakban: Önkormányzat/

másrészről

BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 116, képviseli: Regényi Katalin ügyvezető) /a továbbiakban: Szakmai Partner/Gesztor futsal sportszervezet

- Önkormányzat és Szakmai Partner együttesen a továbbiakban: Felek - között az alulírt napon és feltételekkel:

A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Futsal Csarnok építési program keretében Budaörs Város Önkormányzata pályázatot nyújt be. Támogatásba részesített pályázat esetében a Magyar Labdarúgó Szövetség futsal csarnokot épít/felújít az alábbi helyszínen: Budaörs, 4080/8 és 4080/9 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanokon. Budaörs Város Önkormányzata pályázatában szakmai partnerként BSC 1924 Futball Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli meg. Szakmai Partner biztosítja a sportszervezet tagjainak, valamint a Budaörsön lakó fiatalok futsal sportolási lehetőségét, versenyekre való felkészítését, részvételét, valamint futsal versenyek megszervezését. A tervezett létesítmény különösen alkalmas lesz a futsal utánpótlás edzésre, versenyekre való felkészítésre.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. §-a értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A helyi közügyek és helyben biztosítható közfeladatok körében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) 15. pontjában foglaltak szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok a sport és ifjúsági ügyek, melynek ellátásáért Budaörs Város területén Önkormányzat felelős.

A sportról szóló 2004. évi I. tv. 55.§ (1) d) pontja szerint az önkormányzat támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését, illetőleg a (2)

¹ A megállapodásban szereplő pontok nem módosíthatók. A megállapodás további pontokkal kiegészíthető, de az új pontok tartalmukban nem lehetnek ellentétesek a megállapodásban szereplő kötelező tartalmi elemekkel.

bekezdés értelmében támogatja az iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak zavartalan ellátásához szükséges feltételek megteremtését.

Felek közös célja az ifjúság sporttevékenységéhez és az utánpótlásneveléshez szükséges feltételek biztosítása, melynek érdekében kötik Felek jelen megállapodást.

A pályázatban meghatározott beruházás üzemeltetéséhez és működtetéséhez kapcsolódó feltételek:

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 15 éves üzemeltetési időszak alatt térítésmentesen a gesztor sportszervezetnek (és a vele együttműködő más futsal sportszervezetnek) garantált idősavot biztosít az alábbiak szerint:
 - a. Hétköznapi idősav: 15:00-22:00 óra között, ami heti 35 órát jelent, amelyből heti minimum 21 óra az edzésidő, ami megfelel 60%-os futsal időnek.
 - b. Hétvégi idősav: 09:00-21:00 órás üzemidővel kalkulálva havi szinten a bajnoki időszakokban (szeptember-június) 44 órás idősavot a 96 órából, ami 45 %-os futsal időnek felel meg.
2. Az Önkormányzat és a Szakmai Partner együttműködik abban, hogy a futsal csarnokban elsősorban labdarúgó futsal foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg. Az önkormányzat vállalja, hogy a garantált üzemidőn túl, azaz a szabad idősavban az MLSZ rendezvényeinek prioritást biztosít. Az MLSZ foglalás esetén a piaci bérleti/használati díjból az önkormányzat/üzemeltető köteles 20%-os árkedvezményt felajánlani.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás üzembehelyezésétől számítva 15 évig üzemelteti és teljeskörűen finanszírozza a csarnok működési és karbantartási költségeit. Felek megállapodnak abban, hogy a felépítendő futsal csarnok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül, melynek ingatlan-nyilvántartási feltüntetéséről és/vagy bejegyzéséről Felek az épületre kiadott végleges használatbavételi engedély vagy azzal egyenértékű, a hatályos jogszabályok szerint a futsal csarnok megépítését igazoló hatósági aktus kiadását követő 180 napon belül gondoskodnak, melyhez szükséges szerződést megkötik, és minden szükséges jognyilatkozatot megtesznek, továbbá az ingatlan-nyilvántartási feltüntetéshez és/vagy bejegyzéshez szükséges okiratok (szerződés, épületfeltüntetői vázrajz, stb.) elkészítésének költségét az Önkormányzat viseli.
4. A Szakmai Partner a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében szakmai kapcsolattartót jelöl ki. Az önkormányzat felhatalmazza a szakmai partnert, hogy a szakmai kapcsolattartó a programok szervezése és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával együttműködjön. Az együttműködés kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiban való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására.
5. A szakmai partner kifejezett feladata, hogy a 2. pont szerinti események szervezése során a település – illetve vonzáskörzete – területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás – azon belül elsősorban a futsal szakág – iránti érdeklődést, aktivitást.

6. Jelen megállapodás a futsal csarnok kivitelezési időszakára és az üzembehelyezéstől számítva 15 évre jön létre.
7. A Felek a jelen megállapodás teljesítése céljából legalább a Ptk. szerinti együttműködésre kötelesek.
8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy magyar jogi személy. Szakmai Partner kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Szakmai Partner a szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Szakmai Partner a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú, vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Felek képviselőiként, s jogosultak a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.
9. Jelen együttműködési megállapodás kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.
10. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 3 példányban írták alá.

Budaörs, 2024. május __.

Budaörs, 2024. május __.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás, polgármester

BSC 1924 Futball Kft
képviseli: Regényi Katalin, ügyvezető

