

50x/52/2017-636m

**FELADATELLÁTÁSI
SZERZŐDÉS 3.módosítása**

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Önkormányzat, valamint JUMP CONSULTING Korlátolt Felelősségű Társaság (HU-2040 Budaörs, Árvácska utca 21., Cégjegyzékszám: 13-09-179333, EUID: HUOCCSZ.13-09-179333, Adószám: 23849590-2-13) beolvadás útján jogutódja **TritonLife Magánkórházak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 59. C. ép; Cégjegyzékszám 01-10-047124, Adószám 23458363-2-41, képviseli: Fábián Gergely Lajos igazgatósági tag), mint Szolgáltató továbbiakban együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes **egészségügyi szolgáltatások nyújtása „Közfinanszírozott járóbeteg szakellátás” tárgyban** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) törvény 113. § (5) bekezdés b) pontja szerinti versenypárbeszéd közbeszerzési eljárás alapján **FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS-t kötöttek 2017. december 29. napján, melyet többször módosítottak** (a továbbiakban együttesen: Alapszerződés).
2. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22.§ (2) bekezdése alapján – az Önkormányzat alapellátási körzetében a miniszter 22.§ (6) bekezdés szerinti közleményének közzétételére tekintettel - 2024. február 1-től a törvény erejénél fogva hatályát veszítette az Alapszerződés 2. pontban megjelölt alapellátási és járóbeteg-szakellátási feladatok illetőleg kapacitások közül az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás, melynek NEAK által térített összege 4.741.000 Ft/hó, amely összeg alapulvételével 2024. február 1-jétől a szerződés időtartama utolsó napjáig, 2027. december 31. napjáig 222.827.000 Forint.
3. Felek a helyben biztosított, a Lakosság által megszokott magas szintű orvosi ellátás továbbiakban való nyújtása érdekében tárgyalásokat folytattak, melynek eredményeként Szolgáltató jelen szerződés 1. melléklete szerinti ajánlatot adta. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy az ajánlata alapján nem került az Alapszerződés szerinti feladat a jelen szerződésmódosítás tárgyát képező munkaterjedelem keretében figyelembevételre, továbbá az az Alapszerződés szerinti szolgáltatásokkal nem ellentétes. A Képviselő-testület 7/2024.(II.28.) ÖKT sz. határozatában a jelen módosítás mellékletét képező ajánlat 1,2,4. tételének elfogadásáról döntött.
4. Felek az előzmények alapján, a Képviselő-testület 7/2024.(II.28.) ÖKT sz. határozatára tekintettel közös megegyezéssel az Alapszerződést jelen okiratban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Kbt. 141.§ (2) bekezdés rendelkezése alapján módosítják, mivel a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem
a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt; mely 2024. január 1-jétől: - a Kbt. 5. §-a szerint valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében (2014/24/EU irányelv XIV. mellékletében) szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró, azaz **287 137 500 forint, ugyanakkor az ajánlatból elfogadott három pont (1,2,4 tétel) tekintetében az elfogadott feladat szerinti díj, 114.000.000 Forint, mely az Alapszerződés 2024. január 2. napján kelt módosításával együttesen 281.000.000 Forint összeget tesznek ki, továbbá a 2. pont szerinti csökkenéssel 58.173.000 Forint**
b) a szolgáltatás, esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, mely 420.000.000 Forint, az ajánlatból elfogadott három pont (1,2,4 tétel) tekintetében az elfogadott feladat szerinti díj 114.000.000 Forint valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez tekintettel arra, hogy a jelen módosítás alapján nyújtott szolgáltatás is az Alapszerződés szerinti műszaki tartalomhoz igazodik, egészségügyi szolgáltatás, melyet azonban Szolgáltató a járóbeteg szakellátás szintjén nyújt.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA AZ ALAPSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

5. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés III. fejezete az alábbi 24/B ponttal egészül ki:

„24/B. 1. Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés 24/B melléklete szerinti ajánlata alapján **hétköznapi, ünnep és munkaszüneti napokon komplex, a járóbeteg szakellátási szinten nyújtott szolgáltatás** tárgyú **egészségügyi szolgáltatást nyújt** az ajánlatban részletezettek szerinti tartalommal és a jogszabályban, valamint működési engedélyében, továbbá az egészségügyi szolgáltatóra megállapított felelősségi szabályok alapján (továbbiakban: 24 órás egészségügyi szolgáltatás). Önkormányzat a 24 órás egészségügyi szolgáltatást 2024. március 1. nappal, 6 hónap időtartamra veszi igénybe.

24/B.2. Szolgáltató – a szakma tárgybeli szolgáltatások nyújtására vonatkozó szabályai, illetve a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével – köteles, különösen a tárgyhóban nyújtott szolgáltatással kapcsolatos tapasztalatok, szolgáltatás volumene, minősége tekintetében, havonta, minden hónapot követő ötödik napig írásban beszámolót készíteni a 24 órás egészségügyi szolgáltatás teljesítéséről. A beszámolót olyan részletezettséggel kell benyújtani, hogy annak alapján Önkormányzat a teljesítésről meggyőződhesen és azt igazolhatja.

24/B.3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján Önkormányzat köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését. Szolgáltató köteles együttműködni Önkormányzat Kbt. 142. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségeinek teljesítése során.

24/B.4. A havi beszámolóval kapcsolatban, annak Önkormányzat általi kézhezvételét követő ötödik napig beérkezett tisztázó kérdéseket köteles Szolgáltató öt napon belül megválaszolni.

24/B.5. A 24/B.1. szerinti 24 órás egészségügyi szolgáltatás díja a szolgáltatás tárgyi adómentességére tekintettel – az alábbi:

24 órás egészségügyi szolgáltatás típusa (feladatok) ajánlatból elfogadott szolgáltatás az ajánlatban nevezett sorsszám szerint	bruttó egységár (eFt/hó)	24 órás egészségügyi szolgáltatás igénybe vételének időtartama (hónap)	összesen bruttó eFt
1./ T-doc, telemedicina orvosi tanácsadó szolgálat: letöltött telefonos applikáción vagy telefonon keresztül működő szolgáltatás, orvossal való közvetlen konzultáció lehetősége 0-24 órában.	2 900	6	17 400
2/ Napközben működő, azonnali szakorvosi ellátás: munkanapokon reggel 7 és 19 óra között nyújtott szolgáltatás soron kívüli szakorvosi hozzáférés a lakosok részére. Minden budaörsi lakcímkártyával rendelkező sürgős esetben soron kívül, ingyenesen fogadnak a szakorvosok az Egészségügyi Központban.	4 800	6	28 800
4./ Kivonuló mentőkocsi szolgáltatás non-stop: 0-24 órás szolgáltatás nyújtása telemedicina szolgáltatás előzetes igénybevétele, orvossal való konzultáció alapján.	11 300	6	67 800
összesen	19 000	6	114 000

mely szolgáltatási díj szerződésszerű teljesítés esetén történő megfizetését Önkormányzat 19.000.000 Ft/hó összegben vállalja.

24/B.6. A 24 órás egészségügyi szolgáltatás havi díjának átutalására a havi beszámolók Önkormányzat által – teljesítésigazolás kibocsátásával - történő elfogadás alapján kiállított, elektronikusan benyújtott számlák kézhezvételét követő 15 napon belül kerül sor. Önkormányzat részéről a teljesítési igazolás a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

24/B. 7. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával a tárgybeli egészségügyi szolgáltatás tekintetében kijelenti, és szavatol azért, hogy a szolgáltatás nyújtásának törvényi feltételeit teljesíti, valamint rendelkezik:

- a.) a szolgáltatás nyújtásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel,
- b.) az illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott működési engedéllyel, melynek hitelesített Önkormányzatnak a szerződés aláírásával egyidejűleg átad,
- c.) a jelen szerződés alapján ellátandó tevékenységére érvényes **1.566.000.000 Ft díjalap összegű UNIQA Biztosító Zrt.- Perfekt Felelősségbiztosítás** típusú felelősségbiztosítási szerződéssel, és egyben vállalja, hogy ezen feltételeket a jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartja, biztosítja. A vonatkozó kötvény hitelesített másolatát Önkormányzatnak a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja."

24./B.8. Szolgáltató a jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokat honlapján olyan részletezettséggel teszi közzé, az Önkormányzattal való együttműködésre utalással, mely alapján a szolgáltatást igénybe vevő természetes személyek a szolgáltatás tartalmát, feltételét megismerhetik és rendeltetésszerűen igénybe vehetik.

24./B.9. A jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások teljesítéséből eredő illetőleg azokkal összefüggésben keletkezett harmadik személyek vagy hatóság által Önkormányzattal szemben támasztott követelések esetén a Szolgáltató Önkormányzattal szemben minden tekintetben, teljeskörűen helytállni köteles, vállalja továbbá, hogy Önkormányzattal teljeskörűen, mindenre kiterjedően együttműködik, melynek során a követeléssel kapcsolatos valamennyi adatot, dokumentumot, információt – a hatályos adatvédelmi szabályokra figyelemmel - Önkormányzat rendelkezésére bocsátja."

III. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés VIII. fejezete 54/A pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„54/A. Átláthatóság:

54/A.1. Szolgáltató kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Szolgáltató a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni. Szolgáltató a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy a Önkormányzat a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a jelen szerződés aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen szerződés aláírására a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként, s jogosultak a Szerződő Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni."

54/A.2. Szolgáltató az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2024. február 7. napján nyilvántartásba vétel céljából Önkormányzat részére benyújtotta. Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy abban azóta változás nem történt.

54/A.3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

6. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződéssel nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

7. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

melléklet:

- 1- Szolgáltató ajánlata (Alapszerződés 24/B melléklete)
- 2- UNIQA Biztosító Zrt.-felelősségbiztosítás

2024 MÁRC 25.

Budaörs,

Budaörs Város Önkormányzata részéről
Wittinghoff Tamás
Polgármester



Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző: *Borhegy*
2024.03.21.

TritonLife
MAGÁNKÓRHÁZ
BUDAÖRS
TritonLife Magánkórházak Zrt.
H-1135 Budapest, Lehet utca 59. C. ép.
Adószám: 23458363-2-41
Banksz.: 10700196-68617352-51100005

Szolgáltató részéről
Fábián Gergely Lajos
Igazgatósági tag

T. Polgármester Úr!

Hivatkozással megbeszéléseinkre valamint a tényre, hogy a törvényi változások következtében az alapellátás körébe tartozó orvosi ügyeleti ellátás az OMSZ hatáskörébe került törvényileg, megértve az Ön által felvázolt szempontokat olyan szakmai ajánlatot készítettünk az Ön számára, amely a korábbi ügyeleti ellátásnál komplexebb megoldást nyújt a lakosságnak, ugyanakkor teljes mértékben megfelel a megváltozott jogszabályi környezetnek.

Ajánlatunk elkészítésénél azokból a szempontokból indultunk ki, amelyeket Önnel egyeztetettünk, azaz 1.: hozzuk közel a lakossághoz az ellátást, 2.: az ellátás lehetőleg minél hosszabb időtartamban legyen elérhető, 3.: vegyük figyelembe azokat a fejlődési pontokat, amelyek a modern ellátó rendszer ismérvei lehetnek.

Ennek megfelelően a következő több részből álló ajánlatunk van:

1. T-doc telemedicina orvosi tanácsadó szolgálat: ez a szolgáltatás a Tritonlife cégcsoport már sikeresen működő, 0-24 órában elérhető online és telefonos orvosi tanácsadó szolgáltatása. Alapja a lakosság körében megállíthatatlanul terjedő online jelenlétre építkezik: a Covid -19 világjárvány hatására futótűzszerűen elterjedt online medicina mára már jelentős részt képvisel az orvos-beteg találkozások szervezésében, hiszen ma már az állami finanszírozású ellátórendszer is arra készül, hogy hónapokon belül online legyen lehetőség időpontfoglalásra, vagy akár online kezelés igénybevételére. A szolgáltatás igénybevétele során telefonos applikációs felületen keresztül, vagy akinek erre sincsen lehetősége telefonos elérhetőségen keresztül azonnal kapcsolatba kerülhet a páciens egy orvossal. Ez a szempont rendkívül fontos és kiemelendő: nem gépi hang, nem telefonos operátor vagy call center jelentkezik, hanem a TritonLife csapatához tartozó orvos! Az ügyeleti tevékenységet érintő statisztikák világosan mutatják, hogy a legtöbb esetben a páciens nem tudja, mit csináljon egy-egy tünet megjelenésekor és a pánikszerű ügyeletre rohanás helyett az orvostól származó azonnali információ biztonságot nyújtó támogatást ad.

Lehetőség van tehát:

- orvosi eljárások magyarázatára
- sürgősségi, orvosi és egyéb elérhetőségek iránti érdeklődésre
- laboreredmények, kórházi zárójelentések értékelésére,
- akut problémák kezelésével kapcsolatos tanácsadásra.

2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 9.

Tel: +06 23 445 480

Web: www.budaorsmed.hu

E-mail: titkarsag@budaorsmed.hu

Handwritten signature

A szolgáltatás igénybevételéhez regisztráció szükséges, ami az önkormányzati támogatás miatt a budaörsi lakcímkártyával rendelkező lakosoknak ingyenes lesz. A szolgáltatás fix havi díjas szolgáltatás: 2.900.000 Ft/ hó összeg Budaörs teljes lakossága számára.

2. Napközben működő azonnali szakorvosi ellátás: Ajánlatunk szerint minden munkanapon, reggel 7 és este 19 óra között soron kívüli szakorvosi hozzáférést biztosítunk a budaörsi lakcímkártyával rendelkező lakosoknak arra az esetre, amikor a T-doc rendszeren vagy telefonon kapott tanács alapján, vagy saját döntés alapján a szakorvosi rendelőintézetbe érkezve szakorvos kollégánk értékelve a páciens problémáját vagy azonnali ellátást nyújt a páciensnek, vagy konzílium alapján az intézményben dolgozó másik szakterületre beutalja a páciens. Az egészségügyi ellátó rendszerben a járóbeteg szakellátás a második szint az alapellátást követően, azaz a korábbi ügyeleti ellátáshoz képest komplexebb, magasabb szintű ellátást kap a páciens. Ez tehát a korábbi rendszerhez képest komoly szakmai előrelépés, ugyanakkor mivel a páciens kezelése azonnal megkezdődik, a meglévő háziorvosi hálózat munkáját is rendkívüli mértékben támogatja.

A szolgáltatás havi díja a jelzett időszakban: 4.800.000 Ft/ hó összeg.

3. A napközben működő azonnali szakorvosi ellátást kiegészítő kivonuló mentőkocsi szolgáltatás: Ajánlatunk szerint a napközben működő azonnali szakorvosi ellátás munkaidőben, teljes mértékben, elegendő mértékben el tudja látni a budaörsi lakosok egészségügyi problémáit, támogatva a meglévő háziorvosi rendszert. Olyan időszakokban azonban például éjszaka, késő este vagy hétvégén és ünnepnapokon, amikor az ellátást igénybe venni szinte kizárólag csak a kórházi sürgősségi osztályokon keresztül lehetséges, és a T-doc rendszer orvosa is azt tanácsolja, hogy azonnali orvosi segítségre szorul a páciens, lehetőséget ad a kivonuló szolgáltatásunk arra, hogy az OMSZ ügyeletével mindenkor egyeztetve a helyszínre érkező orvos vagy mentőtiszt azonnali orvosi segítséget nyújtson.

Cégünk alvállalkozója olyan szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltató, amely az OMSZ-tól kapott felhatalmazásával, teljes jogkörrel végezheti a kivonuló ellátást. A szolgáltatás időtartama: minden hétköznapi este 19-től reggel 07- óráig valamint hétvégén és ünnepnapokon 0-24 órában elérhető. A szolgáltatás havidíja: 7.800.000 Ft / hó összeg.

2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 9.

Tel: +06 23 445 480

Web: www.budaorsmed.hu

E-mail: titkarsag@budaorsmed.hu



4. Kivonuló mentőkocsi szolgáltatás non-stop: A szolgáltatás tartalma ugyanaz, mint a 3. pontban meghatározottak, azonban a hét minden napján, 0-24 órában nyújtjuk. A non-stop szolgáltatás havidíja: 11.300.000 Ft/hó összeg.

A fenti ajánlatokat a legjobb tudásunk szerint állítottuk össze annak érdekében, hogy a megváltozott törvényi feltételek okozta környezetben a helyi lakosság a jövőben is azt a megbízható és nyugodt szolgáltatást kaphassa, amit a korábbiakban megszokott cégunktől. Fenti ajánlatok a korábbi ellátási szinthez képest jelentős fejlődést jelentenek, előremutató online szolgáltatással kombinálva, amelynek használatával az online egészségügyi edukációs lehetőségek bevezetését is meg tudjuk városunkban teremteni.

Válaszát várva,

Tisztelettel:

 TritonLife
MAGÁNKÓRHÁZ
TritonLife Magánkórház Zrt.
H-1135 Budapest, Lehel utca 59. c. ép.
Adószám: 23458363-2-41
Banksz.: 10700198-63617352-91100003

Zsakai Zoltán

Üzletág igazgató

2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 9.

Tel: +06 23 445 480

Web: www.budaorsmed.hu

E-mail: titkarsag@budaorsmed.hu



**Perfekt Felelősségbiztosítás**

Partnerkód: 5114360
Kötvényszám: 5268896

TritonLife Magánkórház Zrt.
Budapest
Róbert Károly krt. 64-66. 3.em.
1134

Az Ön biztosításának közvetítője
KLASSIS-Z Biztosítási Alkusz Kft., RIG 990
1393 Budapest Pf.: 321.
Telefon: (1)-4137800

Szerződő adatai

Szerződő	TritonLife Magánkórház Zrt.
Adószám	23458363241
Címe	1134 Budapest, Róbert Károly krt. 64-66. 3.e

Biztosított adatai

Biztosított	a szerződő
-------------	------------

Szerződés adatai

Biztosítási módozat	Szolgáltatói felelősség
További módozatok	Kombinált felelősség
Kockázatviselés kezdete	2021.10.30.
Lejárat	automatikus meghosszabbítás
Biztosítási évforduló	október 30.
Módosítás dátuma	2024.03.01.
Díjfizetés módja	banki átutalás
Díjfizetés gyakorisága	Évente fizetendő
Éves biztosítási díj	3.164.886 Ft
Fizetési gyakoriság szerinti díj	3.164.886 Ft

Területi hatály

Magyarország

Perfekt Felelősségbiztosítás

Partnerkód: 5114360

Kötvényszám: 5268896

Szolgáltatói felelősség

Biztosítási összeg

Díjalap megnevezése	Forgalom alapján
Díjalap	1.566.000.000 Ft
Limit / kár	20.000.000 Ft
Limit / év	50.000.000 Ft
Önrész	10 %
Önrész minimum	50.000 Ft
Önrész fajta	levonásos

Kombinált felelősség

Díjalap megnevezése	Forgalom alapján
Díjalap	1.566.000.000 Ft
Limit / kár	20.000.000 Ft
Limit / év	50.000.000 Ft
Önrész	10 %
Önrész minimum	50.000 Ft
Önrész fajta	levonásos

Érvényes feltételek, záradékok

Perfekt Felelősségbiztosítási Szabályzat
Általános Felelősségbiztosítási szabályzat
Munkáltatói Felelősségbiztosítási Szabályzat
Orvos Felelősség Záradék
Gyógytornász és Tornaedzői Felelősség Záradék
Bérbevevői Tűz Felelősségbiztosítási Szabályzat

..
Kombinált limitű felelősségbiztosítás:

- általános felelősségbiztosítás
- munkáltatói felelősségbiztosítás
- bérbevevői tűz-felelősségbiztosítás

..
Kombinált kártérítési limit a fent megjelölt felelősségbiztosításoknál együtt:

20.000.000.-Ft/kár, 50.000.000.-Ft/év
Önrészesedés: 10%, de minimum 50.000.-Ft
Díjtétel: 0,150 ezrelék
Éves minimum díj: 193.500.-Ft

..
Szolgáltatásokkal okozott károk felelősségbiztosítása

Záradék:

PSZF Egészségügyi szolgáltatói / Orvos felelősség záradék
PSZF Gyógytornász, tornaedzői felelősség záradék
PSZFEO 2.Záradék az alvállalkozók, közreműködők tevékenységével okozott károkra vonatkozóan

..
Kártérítési limit: 20.000.000.-Ft/kár, 50.000.000.-Ft/év

Önrészesedés: 10%, de minimum 50.000.-Ft

Díjtétel: 2,20 ezrelék

Éves minimum díj: 2.838.000.-Ft

..



Perfekt Felelősségbiztosítás

Partnerkód: 5114360

Kötvényszám: 5268896

Levonásos önrész

A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

.. Biztosított szolgáltatás(ok) (Szolgáltatói felelősség esetén biztosított tevékenység(ek)):

1. 2040 Budaörs, Kossuth L. u. 9. (járóbeteg ellátás, fekvőbeteg ellátás, egynapos és ambuláns sebészet, audiológiai szakrendelés, gyermekszemészet (egynapos sebészet) fájdalomterápia, fájdalomterápia kezelés)
2. 2040 Budaörs, Farkasréti út 53. (fizioterápiás kezelések)
3. 1135 Budapest, Lehel út 59. (szemészeti egynapos sebészet)
4. 2040 Budaörs, Kossuth L. u. 5. (fájdalomterápia, fájdalomterápia kezelés)

.. Biztosított tevékenység: járóbeteg-szakellátás, illetve a biztosított egészségügyi tevékenységéhez kapcsolódó egynapos, illetve ambuláns sebészeti tevékenység; Kossuth L. u. 9. telephely ortopédiai osztályán: fekvőbeteg ellátás.

.. Területi hatály: Magyarország, bérleti felelősségbiztosítás esetén:

- 2040 Budaörs, Kossuth L. u. 9.
2040 Budaörs, Farkasréti út 53.
1135 Budapest, Lehel út 59.
2040 Budaörs, Kossuth L. u. 5.

Záradék:

A jelen felelősségbiztosítási szerződés nem terjed ki az EU GDPR (2018 május 25-től hatályos), személyes adatvédelmet szolgáló rendeletéhez kapcsolódó felelősségi károokra.

.. Utófedezet záradék: A Biztosító kockázatviselése azon károokra is kiterjed, amelye(ke)t:

- a szerződés hatálya alatt okozott és
- a szerződés megszűnésének napjától számított 1 éven belül (az utófedezet időszak alatt)

1. jutott a Biztosított tudomására
2. a Biztosítónak bejelentenek.

Jelen fedezet az itt szereplő valamennyi feltétel együttes teljesülése esetén érvényes.

A kártérítési limitek megegyeznek a biztosítási időszakra érvényes limitekkel, azzal a kikötéssel, hogy az utófedezet időszaki kártérítési limitjét a biztosítási időszak alatt még ki nem merített, fennmaradó időszaki limit jelenti.

Záradék:

Jelen biztosítási fedezetből kizárt mindennemű kár, veszteség és költség, amelyet közvetve vagy közvetlenül pandémia elleni védekezés, pandémiától való félelem vagy azzal kapcsolatos fenyegetés okozott, azokból származik, azokkal kapcsolatosan vagy azokkal összefüggésben merült föl, beleértve, de nem kizárólagosan:

- a, koronavírus betegség (COVID-19);
- b, súlyos akut légzési szindróma koronavírus 2 (SARS-CoV-2);
- c, SARS-CoV-2 bármilyen mutációja vagy variációja.

Kizárt továbbá minden olyan intézkedés, cselekedet, amely az előbbieket elleni védekezés, azok megakadályozása vagy azokra történő reakciója kapcsán történt.

Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma
Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00105099-02500007

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.



Perfekt Felelősségbiztosítás

Partnerkód: 5114360

Kötvényszám: 5268896

Budapest, 2024. március 13.



Thomas Dockal
Működésért felelős igazgatósági tag



Malicskó Gábor
Lakossági üzletágért felelős igazgatósági tag



DwX/52/2017-636m

**FELADATELLÁTÁSI
SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Önkormányzat, valamint **JUMP CONSULTING Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Árvácska utca 21. adószám: 23849590-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-179333; képviseli: Zsákai Zoltán ügyvezető), mint Szolgáltató továbbiakban együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes **egészségügyi szolgáltatások nyújtása tárgyban Felek FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS-t kötöttek 2017. december 29. napján**, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) törvény 113. § (5) bekezdés b) pontja szerinti versenypárbeszéd közbeszerzési eljárás alapján (a továbbiakban: Alapszerződés). Szolgáltató részt vett az eljárásban, és Önkormányzat döntése - Képviselő-testület 228/2017 (XII.13.) ÖKT sz. határozata - szerint ezen eljárást a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján Szolgáltató, mint nyertes ajánlattevő 2017. november 30. napján kelt ajánlata alapján megnyerte.
2. Felek rögzítik, hogy köztudomású tény, miszerint országos szinten is komoly gondok vannak az egészségügyi ellátással, és nem látszik, hogy lenne olyan kormányzati egészségügyi átalakítási vagy menedzselési program, amely kedvező változást jelentene. Az állam által finanszírozott órák száma közel sem elegendő a megnövekedett lakossági igények kielégítéséhez. A Szolgáltató felmérése alapján ezen – a Felek egyikének sem felróható okból kialakult - helyzet eredménye, hogy Budaörsön egyes várólisták olyan mértékben meghosszabbodtak, hogy az már az elégséges ellátást is veszélyezteti. A felmerült helyzet megoldására Szolgáltató az Alapszerződés 18. pontjára tekintettel egy várólista-rövidítési programot (továbbiakban: kapacitásbővítő program) dolgozott ki (1. sz. melléklet – Szolgáltató javaslata és ajánlata), melynek célja a lakosok számára olyan optimálisnak nevezhető előjegyzési lista hosszúság elérése, amely javítja a helyi ellátáshoz történő hozzáférést, így szükségképpen javítja az ellátás minőségét is. A beteg számára elsődleges fontosságú a gyógyulás elérésének folyamatában a minél gyorsabb hozzáférés az ellátáshoz. Felek rögzítik, hogy az országos átlagot is messze meghaladó, egy hónapos várakozási idő elérése látszik elérhető célnak a program keretében.
3. Szolgáltató nyilatkozik, hogy az Alapszerződés II.4. időtartamra – tíz év - figyelemmel az Alapszerződés szerinti teljes szerződéses érték a részére NEAK pénzügyi teljesítések alapulvételével (tény és becslés mindösszesen): 4.200.000.000 Ft.
4. Felek az előzményekre tekintettel a Képviselő-testület **267/2023.(XII.06.) ÖKT sz.** határozata alapján közös megegyezéssel az Alapszerződést jelen okiratban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Kbt. 141.§ (2) bekezdés rendelkezése alapján módosítják, mivel a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az Alapszerződés értékének 10%-át, valamint tekintettel arra, hogy várólista-rövidítési program a módosítás tárgya, a módosítás nem változtatja meg az Alapszerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti Alapszerződés jellegéhez.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA AZ ALAPSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

5. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés III. fejezete az alábbi 24/A ponttal egészül ki:

„24/A. 1. Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti koncepcióban tett ajánlata alapján a jelen szerződés hatályba lépésének napjára számított adatok alapul vételével (a továbbiakban: induló adatok), az ajánlatban megfogalmazott cél elérése érdekében, várólista kapacitásbővítő programot vezet be és tart fenn, melynek keretében a program tárgyát képező 6 szakmában 4 hetes várakozási időt valósít meg budaörsi lakcímmel rendelkezők tekintetében (a továbbiakban: kapacitásbővítő program).

24/A.2. Szolgáltató köteles havonta, minden hónapot követő 5. napig írásban tájékoztatni az Önkormányzatot a kapacitásbővítő program tapasztalatairól, és arról, hogy a várólista szakmánként 30. napra csökkent, különösen az alábbiak bemutatásával:

a.) a jelzett szakmákban a betegszám és várakozási idő alakulása, várólista csökkenést igazoló adat, dokumentum,

24/A.3. A beszámolóval kapcsolatban, annak Önkormányzat általi kézhezvételét követő ötödik napig beérkezett tisztázó kérdéseket köteles Szolgáltató 5 napon belül megválaszolni.

24/A.4. Tárgyév harmadik negyedév utolsó havi beszámolójának tartalmaznia kell továbbá az ajánlatban rögzített cél elérése érdekében a következő évre javasolt módosításokat és azok díját.

24/A.5. A kapacitásbővítő program 2024. évre megállapított díja (továbbiakban szolgáltatás díja) – a szolgáltatás tárgyi adómentességére tekintettel – a 2. sz. melléklete szerinti kalkuláció alapul vételével 167.400.000 Ft, azaz Százhatvanhétmillió-négyszázezer forint melynek szerződésszerű teljesítése esetén történő megfizetését Önkormányzat 13.950.000 Ft/hó azaz Tizenhárommillió-kilencszázötvenezer forint egyenlő részben vállalja.

24/A.6. A szolgáltatás havi díjának átutalására a havi beszámolók Önkormányzat által – teljesítésigazolás kibocsátásával - történő elfogadás alapján kiállított, elektronikusan benyújtott számlák kézhezvételét követő 15 napon belül kerül sor. Önkormányzat részéről a teljesítési igazolás a Budaörsi Polgármesteri Hivatal 28/2020. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján történik.

24/A.7. Elektronikus számlázás

a.) Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul és kéri, hogy Vállalkozó a szerződéses jogviszony keretében hiteles elektronikus számlát (továbbiakban: Számla) állítson ki.

b.) Vállalkozó az elektronikus számlát a szamla@budaors.hu email-címre köteles továbbítani.”

6. Felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés VIII. fejezete az alábbi 54/A ponttal egészül ki:

54/A. Átláthatóság:

54/A.1. Szolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Önkormányzatot haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

54/A.2. Szolgáltató az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017.06.13. napján nyilvántartásba vétel céljából Önkormányzat részére benyújtotta. Szolgáltató nyilatkozik arról, hogy abban azóta változás nem történt.

54/A.3. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.


III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződéssel nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
8. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

2024 JAN 02.
Budaörs,


Budaörs Város Önkormányzata részéről
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:


2023.12.29.


Szolgáltató részéről
Zsakai Zoltán
üzgyvezető igazgató
2023.12.29.
Jumi Consulting Kft.
2040 Budaörs
Kisbicska u. 21.
Add: 23849590-2-13
OTP: 118165821346675
Budaörs

1. Melléklet –
Kapacitásbővítő program- Szolgáltató javaslata és ajánlata

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 6-i ülésének jegyzőkönyvéből

267/2023.(XII.06.) ÖKT sz.

határozat

Budaörsi járóbeteg szakellátás várólista rövidítési program

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a budaörsi járóbeteg-szakellátási várólista-rövidítési programot az előterjesztés szerint,
- 2.) az egészségügyi szolgáltató részére 167.400.000.- Ft önkormányzati kiegészítő finanszírozást biztosít,
- 3.) az önkormányzati kiegészítő finanszírozás forrásáról a 2024. évi önkormányzati költségvetés tervezése során gondoskodik,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy budaörsi járóbeteg-szakellátási várólista-rövidítési program végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye, ennek keretében a 2. pont szerinti kiegészítő finanszírozás keretei között kössön szerződést az egészségügyi szolgáltatóval a budaörsi járóbeteg-szakellátási várólista-rövidítési program megvalósítása érdekében.

Határidők: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda, Szociális Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős

Károly

Lajosné

Digitálisan

aláírta: Erdős

Károly Lajosné

Dátum:

2023.12.12

08:11:06 +01'00'

Járóbeteg-szakellátási várólista-rövidítési program

Előzmények: A budaörsi járóbeteg ellátás több mint két évtizede követi az ún. budaörsi modell elnevezésű konstrukciót, amelynek lényege: az önkormányzat a feladatkörébe tartozó járóbeteg ellátás feladatait kiszervezi feladat – átvállalási szerződés alapján egy olyan külső szolgáltatónak, amely mint szakcég nyilvánvalóan közvetlenebb és minőségibb kapcsolódással rendelkezik az egészségügyi ellátó rendszer elemeihez, így sokkal hatékonyabban tudja ellátni feladatát. Jelen pillanatban ezt a feladatot 2018. január 1. -óta a Jump Consulting Kft. látja el, amely a Tritonlife Csoport része, és jelenleg a legnagyobb hazánkban alapított integrált egészségügyi szolgáltatást nyújtó cég budaörsi képviselője.

A „budaörsi modell” nemcsak a feladat átadásról szól, hanem arról a jövőbe mutató, és jól is működő komplex rendszerről, mely szerint az önkormányzat átadja a feladathoz tartozó állami finanszírozás összegét a szolgáltatónak, a szolgáltató pedig a rendelkezésére álló eszközök és lehetőségek alapján menedzseli a szolgáltatást a lakosok számára. A komplexitását a rendszernek a két különböző finanszírozású szolgáltatás, tehát az állami ellátás és az azt kiegészítő magán szolgáltatás együttélése jelenti. A budaörsi ellátás mindennapjaiban a kétféle modell kiválóan „dolgozik” együtt: a járóbeteg ellátás rendszerében a magán ellátás tulajdonképpen a területi ellátási kötelezettséget nem érintő, azaz nem budaörsi és herceghalmi betegek ellátásáról szól: amennyiben tehát valaki nem budaörsi lakcímkártyával rendelkezik, bizonyos szakterületeken csak magán finanszírozásban jut ellátáshoz. Ennek oka kettős: egyrészt a budaörsi betegszám is jelentős, és a jelenleg szűkebb kapacitásokat az állami ellátás tekintetében hűen feladatunkhoz a területi betegek ellátására fordítjuk, másrészt a magánellátásból származó magasabb bevétel előnyösebb pozíciót kínál cégünknek az orvosok és a szakdolgozók megtartásához is.

Az egynapos sebészet és a fekvőbeteg ellátás életében már kiterjedtebb a magánellátásban részt vevők köre: mindkét ellátási formában jelentősen nagyobb a magán finanszírozású esetek száma annak érdekében, hogy a járóbeteg ellátásra kapott állami -NEAK- finanszírozást kellőképpen és megfelelő mértékben ki tudjuk egészíteni az optimális ellátást biztosítandó módon.

Az előzmények tisztán látásához nemcsak a modell definíciószerű megvilágítása szükséges, hanem az egészségügyi ellátó rendszerben az

elmúlt időszakban bekövetkezett változások értékelése is. A hazánkban és a világon eddig sosem tapasztalt Covid -19 világjárvány földindulásszerű hatásai sok ország vezetőit arra sarkallta, hogy a saját egészségügyi ellátó rendszerét átalakítsa, és rugalmasabbá tegye. Így történt ez hazánkban is, és elindult a pandémia kezelésével egyidőben a hazai ellátó rendszer máig tartó reformja. Jelenti ez a reform a jogszabályi környezet szinte teljes átalakulását, valamint az ellátó személyzetre vonatkozó nyilvántartási, engedélyeztetési, és természetesen jövedelmi szabályozását is. Jelen anyag írásakor a teljes állami finanszírozású járóbeteg ellátó rendszer az OKFŐ irányítása alá került, kivéve azokat a szolgáltatókat – így a budaörsi ellátást végző Jump Kft.-t is – amelyekben korábban nem volt önkormányzati tulajdon. Ez tulajdonképpen a lokális ellátásra vonatkozóan azt jelenti, hogy továbbra is kiemelten van lehetőségünk az önkormányzat helyi lakosokra vonatkozó igényeit szem előtt tartani, és némileg a központi ellátó rendszer működésétől függetlenebbül tudunk működni. Az ellátást végző szakszemélyzet biztosításánál ez mindenképpen előny, ugyanakkor a korábbiakban említett általánosan megemelt jövedelmeket saját forrásból kell előteremtenünk.

További előny a működésünk során, mivel nem tartozunk a központi beszerzési folyamatok hatálya alá, ezért a jelenleg óriásira duzzadt állami tartozások okozta negatív hatások cégünk működését elkerülik: a beszállítók örömmel és biztonsággal tudnak velünk együtt dolgozni attól nem tartva, hogy a leszállított eszközök és fogyó anyagok ellenértéke nem időben lesz kifizetve.

A konkrét számok talaján állva és a jelenlegi működés sarokszámait áttekintve kijelenthető, hogy a megváltozott finanszírozási környezetben (ezalatt a kiemelkedő mértékű energia ár emelkedést és a jelenleg is folyamatosan emelkedő bérköltségeket kell érteni) a magánellátásban keletkező árbevételből jelentős, éves szinten hozzávetőlegesen 80-90 M Forint összeget kell átcsoportosítani az államilag finanszírozott járóbeteg ellátás költségvetésébe ahhoz, hogy a jelenlegi rendszer működőképes legyen. Tesszük ezt azért, mert a feladat átvállalási szerződés alapvető célja, hogy a helyi járóbeteg ellátásra kapott szakorvosi óraszámok és az ahhoz rendelt finanszírozási keret igazodjon egymáshoz. Tekintetbe véve tehát a fentiekben említett piaci változásokat elmondható, hogy pusztán az állami finanszírozás mértéke nem elégséges ahhoz, hogy a megnövekedett igényeket kielégítse. Az államtól kapott finanszírozási keret nem tudja lefedni azokat a helyi igényeket, amelyeket a napi működés megkövetel, ezért külső forrásra van szüksége a rendszer működtetésének a magánellátásból származó kiegészítésen túl. Az előzményeket áttekintve tehát összefoglalásul adódik a következtetés, hogy a budaörsi modell összességében tehát jól ellátja

napjainkban is a feladatát, hiszen az ellátás minden szakmában és magas szakmai minőségben folyik, csupán a **változások okozta finanszírozási nehézségek azok, amelyeket a jövőben szorosabb együttműködés keretei között kell optimálisabban kezelnünk.**

Ezért kezdtük meg azokat a tárgyalásokat a város vezetésével, amely feltárta azokat az okokat és lehetőségeket, amelyek a járóbeteg ellátás rendszerében a szakmánkénti előjegyzési listák hatékonyabb kezelését volt hivatott elősegíteni.

Elsődlegesen felmértük a pillanatnyi helyzetet: melyek azok a szakterületek, ahol azonnali beavatkozás szükséges lehet és melyek azok, ahol a természetes működés elegendő. Itt sokféle szempont került elő és a hosszas egyeztetések a szakterületek képviselőivel sok helyen jelen anyag készítésekor is zajlanak.

A végső cél: a lakosok számára olyan optimálisnak nevezhető előjegyzési lista hosszúság elérése, amely javítja a helyi ellátáshoz történő hozzáférést, így szükségképpen javítja az ellátás minőségét is. A beteg számára elsődleges fontosságú a gyógyulás elérésének folyamatában a minél gyorsabbhozzáférés az ellátáshoz. A várakozási idő kérdése, mint zsinórmérték a budaörsi lakosság körében alapvető fontosságú. **Mivel valamekkora várakozási idő mindenképpen velejárója a rendszer működésének, a megbeszélések során arra jutottunk, hogy az országos átlagot is messze meghaladó 4 hét azaz 1 hónap várakozási idő elérése a megfogalmazott cél.**

Ezt a megfogalmazott végcélt a konklúzió alapján **kizárólag a rendelkezésünkre álló állami finanszírozási keret önkormányzat által történő kiegészítésével, bővítésével lehet elérni.** Jó példa erre az együttműködésre az orvosi ügyeletre kapott állami keret önkormányzat által havi szinten támogatott kiegészítése: mivel így megfelelő anyagi keret áll cégünk rendelkezésére, országosan egyedülálló minőségű ellátást biztosítunk a budaörsi lakosoknak 0-24 órában, a háziorvosokkal együttműködve, és jókora terhet levéve az alapellátás szereplőiről.

A jövőbeli konstrukció kiválasztása, tehát az eseti beavatkozás vs. állandó összegű havi támogatást jelentő opciók közötti döntés az önkormányzat kezében van: jelen anyag arra hivatott, hogy a döntési folyamatot előkészítse és megalapozza. Javaslatunk szerint az állandó összegű támogatás megítélése az optimális: valós értéken megtérülő javulást a folyamatos és magas színvonalú, optimális időben megvalósuló ellátás képvisel, nem pedig az időlegesen elért, de aztán újra és újra megnövekvő előjegyzési lista.

Áttekintve a szakmaköröket a következő szakmákat jelöljük meg első körben az induló projekthez:

- kardiológia – 735 fő
- ortopédia – 1229 fő
- nőgyógyászat – 608 fő
- szemészet – 734 fő
- ultrahang diagnosztika – 287 fő
- Diabetológia – 564 fő.

Ez összesen az 6 szakmára vetítve: 4157 fő.

A szakmakörök után megjelölt létszám a jelenleg nyilvántartott várakozók számát jelenti. Ez átlagosan jelenleg 4-5 hónapos várakozási időt jelent.

Nyilvánvalóan adódik a kérdés, hogy a fentiekben felvázolt adatok javításához szükséges plusz kapacitás honnan lesz előteremtve egy olyan egészségügyi ellátó közegben, ahol a legnagyobb hiány éppen az ellátó személyzet létszámában keresendő. Jelen anyag előző fejezeteiben megvilágításra került, hogy az orvosok szívesen dolgoznak Budaörsön: egyrészt mentesülni tudnak az állami rendszerben jelenleg tapasztalható átalakulások mindennapos velejáróitól, - ez némileg elnagyolt indoknak tűnhet egy kívülálló számára, de gondoljunk csak bele, hogy mekkora megpróbáltatás egy üzemszerű működés végzése közben az addig megszokott egymásba kapaszkodó folyamatok állandó változása – másrészt a magasabb és kiválóbb teljesítmény azonnal maga után vonja a magasabb jövedelmet is.

A fent megjelölt szakmaköröknél kettőt kivéve – nőgyógyászat, diabetológia – sikerült új orvosokat felkutatnunk, és velük olyan szerződést kötnünk, amely jelen anyagban megfogalmazott célt el tudja érni. A nőgyógyászat és diabetológia szakmáknál a jelenleg itt dolgozó orvosok vállalták el a plusz kapacitás nyújtását.

Finanszírozási adatok a fenti szakmakörök plusz kapacitására vonatkozóan:

kardiológia – 1 fő orvos állandó szerződéssel bruttó 2.300.000 Ft

ortopédia – 1 fő orvos állandó szerződéssel bruttó 2.450.000 Ft

nőgyógyászat – 1 fő jelenleg is dolgozó orvos plusz juttatása bruttó 2.200.000 Ft

szemészet – 1 fő orvos vállalkozói szerződéssel bruttó 25.000 Ft / óra óradíj

ultrahang diagnosztika – 1 fő orvos vállalkozói szerződéssel bruttó 15.000 Ft / vizsgálat díj

Az önkormányzattal folytatott többfordulós megbeszélés eredményeképpen a diabetológia szakmakör finanszírozását nem jelöljük külön soron, annak összege beleértendő a következőkben meghatározott és megállapodott végösszegbe. Összességében tehát ez bruttó 11.050.000 Ft havi plusz költséget jelent a jelenlegi költségvetéshez képest. Ebben az összegben nem szerepel a szakdolgozók bérköltsége valamint a rendeléshez felhasznált fogyó anyagok költsége. A szakdolgozói bérköltség 1 hónapra vetítve a fenti 5 szakmában megvalósuló plusz kapacításra vetítve: 2.900.000 Ft.

Havi összesítésben ez 13.950.000 Ft plusz költséget jelent.

Éves szinten tehát összegezve a fenti 6 szakmára vonatkozó kapacitásbővítő projekt száma: ez 167.400.000 Ft.

A projekt tervezésekor ellenőrzési metódusként a betegszámot jelöltük meg, mint objektívnek nevezhető viszonyítási pontot az átlagos várakozási időn túl. A projektben részt vevő orvosokkal történt megbeszélés szerint december 1.-vel történő indulás mellett a kívánt eredményt vagy végcél március hónap végére tudjuk elérni.

Természetesen adódik a kérdés, hogy a többi szakmára vonatkozóan el tudunk-e indítani hasonló projektet: a fentiekben megjelöltek szerint folyamatosan tárgyalunk arról, hogy bőrgyógyászat (várakozók száma: 457 fő) urológia (430 fő) gasztroenterológia (393 fő) kézsebészet (109 fő) és pszichiátria (gyermek pszichiátria) (226 fő) szakmákban is képesek legyünk újabb vállalásokat tenni.

Vannak olyan hagyományosan terhelt szakterületek is (endokrinológia, belgyógyászat) ahol a fenti 6 szakmára vonatkozó 4-5 hónap várakozási idő akár jelentősen hosszabb is lehet új betegeknek, azonban az orvosokkal és a betegekkel történt előzetes megbeszélések alapján ezeknek a csökkentése sokkal komplexebb: egyrészt ezek hagyományosan ún. gondozási szakterületek, azaz egy beteg évekig jár ugyanahhoz az orvoshoz, ezért új kapacitás beépítése gyakorlatilag lehetetlen, mivel nyilvánvalóan a beteg ragaszkodik kezelő orvosához, valamint egy új orvos nem is ismeri a beteg történetét. Ezeken a területeken már régóta alkalmazzuk a területi ellátás korlátját, azaz csak és kizárólag budaörsi lakcímkártyával ellátott beteget fogadunk állami finanszírozású rendelésen. Ilyen szakterület még a reumatológia, ahol ugyan számszerűen sok beteg (1400 fő) várakozik, de mivel a reumatológia a szakrendelések szintjén nem akut ellátást nyújtó terület, ezért ezek a betegek folyamatos gondozást kapnak. A reumatológiai szakrendelést kiegészítő fizioterápiás rendelésen nem is tartunk nyilván várólistát, minden ide várakozó beteg gyakorlatilag azonnal kap ellátást, kezelést.

A következő szakterületeken megfelelő a várólisták hosszúsága, azaz a korábbiakban meghatározott 4 hét: onkológia, mammográfia, tüdőgyógyászat.

A következőkben említett szakrendeléseken nem tartunk nyilván várólistákat, mert az adott rendelésen érkezési sorrendben történik, a betegellátás illetve akut betegeket azonnal ellátunk:

- ✂ aneszteziológia
- ✂ fül-orr-gégészet
- ✂ sebészet
- ✂ röntgen diagnosztika
- ✂ sportorvosi ellátás
- ✂ gyermeksebészet
- ✂ traumatológia
- ✂ gyógytorna
- ✂ nőgyógyászati ultrahang

A labordiagnosztika területén az államilag finanszírozott kéréseket a korábbiakban vállalt 14 napon belül vállaljuk. Ehhez hozzá kell tenni, hogy összehasonlításként a jelenleg országosan megfigyelhető gyakorlattal ez a szolgáltatás már most is egyedülálló, hiszen mindenhol igazodnak a labor kapacitás mértékéhez, azaz csak az állami finanszírozás felső korlátjáig fogadnak be laborkérést. Ezzel szemben a budaörsi gyakorlat az, hogy havi szinten a laborszolgáltató 2-2,5 M Ft értékben finanszírozza azokat a beérkező vizsgálatokat, amelyek meghaladják a finanszírozási keretet.

Összességében tehát elmondható, hogy a projekt tárgyát képező 6 szakmában megvalósuló 4 hetes várakozási idő garantálása egyedülálló módon magas színvonalúvá teszi a budaörsi ellátó rendszer működését.

Javaslatunk szerint tehát amennyiben az önkormányzat vezetése úgy dönt: indítsuk el a projekt első fázisát az anyagban megjelölt 6 szakmában, és nézzük meg annak a lehetőségét, hogyan tudjuk azt bővíteni a közeljövőben.

Budaörs, 2023. november 29.

Jump Consulting Kft.
2040 Budaörs
Arvácská u. 21
Adószám: 23849594-2-032

OTP: 11711058-21346676

Zsákai Zoltán
ügyvezető igazgató / Jump Consulting Kft.

Budaörsi Egészségügyi Központ/TritonLife Magánkórház Budaörs

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes egészségügyi szolgáltatások nyújtásának feltételeiről

- 1. számú módosítása -

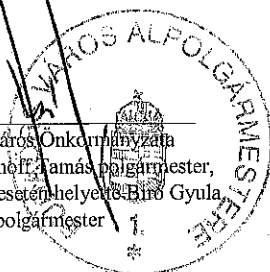
mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**) mint Egészségügyi Közszolgáltatásért Felelős Szerv, (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről: **JUMP CONSULTING Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Árvácska utca 21. adószám: 23849590-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-179333; képviseli: Zsákai Zoltán ügyvezető) mint Feladatellátó egészségügyi Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**), **Önkormányzat és Szolgáltató együttesen: Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**)

között Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2022.(IV.27.) ÖKT számú határozata alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- Szerződő Felek** 2017. december 29. napján „Feladatellátási Szerződést” kötöttek **Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes egészségügyi szolgáltatások nyújtásának feltételeiről. /A továbbiakban: Feladatellátási szerződés/**
- Szerződő Felek a Szolgáltatónak az 1. pontban írt Feladatellátási Szerződésében foglalt kötelezettségei teljesítésének elősegítése céljából a 2066 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Kossuth Lajos utca 9. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2184 m² területű, „kivett udvar és orvosi rendelő” megnevezésű ingatlanra, 2018. január 4. napján - a „Feladatellátási Szerződés” megszűnése napjáig - bérleti szerződést kötöttek egymással.**
- Az **1. pont** szerint írt Feladatellátási Szerződés, illetve a **2. pontban** írt Bérleti szerződés megkötését követően a Szolgáltató Feladatellátási Szerződésben vállalt feladatok elvégzésére a 2066 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kossuth u. 9. szám alatt található ingatlan mellett a 2070/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kossuth Lajos utca 5. és a 2440 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 53. számú ingatlanok is bevonásra kerültek.
- Szerződő Felek a Feladatellátási Szerződést a 3. pontban írtakra tekintettel, egyező akarattal a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.**

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette: Biró Gyula,
alpolgármester



Jump Consulting Kft.
2040 Budaörs
Árvácska u. 21.
Adószám: 23849590-2-13
OTP: 11711098-21346675

JUMP CONSULTING KFT.
Képviseli: Zsákai Zoltán ügyvezető

4. A Feladatellátási Szerződés 23. pontja az alábbiak szerint módosul:

„23. A Szolgáltató a használatában álló ingatlanokban biztosítja a háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, ifjúsági fogorvosi, védőnői szolgálat feladatellátásához szükséges helyiségeket. Ugyancsak itt biztosítja az egynapos sebészeti tevékenység ellátásához szükséges helyiség- és eszközhasználatot.

Az ingatlanok/helyiségek felsorolását a jelen Feladatellátási Szerződés 9. számú melléklete tartalmazza. Ezen ingatlanok/helyiségek biztosításáért a Szolgáltató részéről ellenérték (díj) nem számítható fel, a rezsiköltség arányos elszámolását a Szolgáltató a nevezett feladatellátóval szerződésben rögzíti, a szerződést az ingatlan bérbeadója ellenjegyzi. Az Önkormányzat és a felsorolt feladatokat ellátó Szolgáltatók közötti szerződés egy példányát az ingatlan bérbeadójának is át kell adni és a Szolgáltató tevékenysége során mindvégig ezen szerződésekkel összhangban köteles eljárni. Az ifjúság-egészségügyi és iskola-egészségügyi feladatok ellátása során - a köznevelésről szóló törvény előírásainak érvényesítése érdekében - a Szolgáltató együttműködik az érintett köznevelési intézménnyel, valamint az Önkormányzattal. A védőnők részére Szolgáltató biztosítja a várandós tanácsadás egészségügyi szakmai anyagszükségletét, valamint a védőnői munkához szükséges üzemeltetési anyagokat, postaköltségeket. A védőnői helyiségek rezsi költsége, karbantartása, egyéb dologi kiadásai (különösen a takarítás, biztosítás, riasztó, a helyiségek rendeltetésszerű működésének biztosítása) a Szolgáltatót terheli.”

5. A Feladatellátási Szerződés 23. pontja az alábbi 23.1.-23.2. pontokkal egészül ki:

23.1. Szolgáltató használatában lévő ingatlanok a következők:

- a) a 2066 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kossuth Lajos utca 9. szám alatt található ingatlan, a jelen Feladatellátási Szerződés 9. számú mellékletében felsorolt egészségügyi szolgáltatások kerültek elhelyezésre
- b) a 2070/1 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kossuth Lajos utca 5. szám alatt található ingatlan, melyben a jelen Feladatellátási Szerződés 9. számú mellékletében felsorolt egészségügyi szolgáltatások kerültek elhelyezésre
- c) a 2440 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatt található ingatlan, melyben a jelen Feladatellátási Szerződés 9. számú mellékletében felsorolt fizioterápia és gyógytorna egészségügyi szolgáltatások kerültek elhelyezésre

23.2. Felek rögzítik, hogy a 2070/1 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Kossuth Lajos utca 5. szám alatti ingatlan az Euro-Fizikó 2014. Kft. „felszámolás alatt” 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlanra a Triton Life Ingatlan Kft. érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik. Az ingatlant bérlő Szolgáltató tovább bérlő a Triton Life Ingatlan Kft.-től 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra.

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségének 2023. szeptember 31. napját követően is eleget tesz, továbbra is változatlan feltételek mellett biztosítja az Önkormányzat számára a feladatellátáshoz szükséges helyiségeket, beleértve háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi, ifjúsági fogorvosi, védőnői szolgálatot is. Szolgáltató vállalja továbbá, hogy ezen kötelezettségét szükség esetén 2023. szeptember 30. napját követően ismételtén a 2066 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Kossuth Lajos utca 9. szám alatti Bérleményében biztosítja.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyettesítő: Biró Gyula
alpolgármester

Jump Consulting Kft.
2040 Budaörs
Árvácska u. 21.
Adószám: 23849590
OTP: 11711058-21849590
Készítette: Zsákai Zoltán ügyvezető

6. A Feladatellátási Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
7. A Feladatellátási Szerződés a jelen okirat 1. számú mellékletét képező, „9. számú melléklet: A Feladatellátási Szerződés teljesítését szolgáló ingatlanok/helyiségek listája” megnevezésű melléklettel kerül kiegészítésre.

Szerződő Felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2022. 07. 08.

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Biro Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
2022. 07. 08.

Budaörs, 2022.

.....
JUMP CONSULTING Kft.
képviseli: Zsákai Zoltán ügyvezető

Jump Consulting Kft.
2040 Budaörs
Árvácska u. 21.
Adószám: 23849590-2-1
OTP: 11711058-213466;

**9. számú melléklet: A Feladatellátási Szerződés teljesítését szolgáló
ingatlanok/helyiségek listája**

Ingtalan megnevezése	Helyiség elhelyezkedése	Helyiség területe (m2)	Helyiség funkciója
Kossuth L. u. 9.			
	földszint	48,72	ügyelet
	földszint	69,89	gasztroenterológia
	földszint	84,28	röntgen
	földszint	19,93	mosdók
	földszint	49,54	sebészet
	földszint	35,91	ortopédia
	földszint	42,49	mammográfia/ultrahang
	földszint	24,85	fül-orr-gégészet
	földszint	19,47	ultrahang
	földszint	25,14	nőgyógyászat
	alagsor	31,99	szemészet
	alagsor	30,12	urológia
	alagsor	22,31	bőrgyógyászat
	alagsor	78,82	védőnők
	alagsor	57,79	sportorvos/gyermekorvos
	alagsor	24,65	gyermekpulmonológia/sebészet
	alagsor	21,45	gyermekfogászat
	2. emelet	18,95	pszichiátria
	2. emelet	20,54	neurológia
	2. emelet	21,75	reumatológia
	2. emelet	42,77	kardiológia
	2. emelet	18,50	anesteziológia
	2. emelet	18,66	Kötöző
	1. emelet	813,77	egynapos sebészet
Kossuth L.u.5.			
	földszint	13	foglalkozás eü.
	földszint	20	labor
	földszint	18,06	fogászat I.
	földszint	18,09	fogászat II.
	földszint	18,36	házi orvos I.
	földszint	25,15	házi orvos II.
Farkasréti út 53.			
	teljes lakóépület	76,69 m2	fizikoterápia, gyógytorna

16. sz. melléklet

IKTATÁGRA ÉRKEZETT

2018 JAN 16.

(1.) Kötelezettségvállalást előkészítő Iroda (egység):

(2.) Iroda (egység) vezető:

aláírás

(3.) Előkészítő ügyintéző:

aláírás

(4.) Költségvetési keret:

(5.) Kódszám:

106600.45

Rovats

V337005*

(6.) Kötelezettségvállalás tárgya:

(7.) Közbiztosítási eljárás hatálya alá tartozik: *igen* / *nem* **

aláírás

(8.) Megjegyzés:

Teladotellotari kesästä

... für beliebige M und N gilt: $M \cup N$ ist ebenfalls ein \mathcal{A} -Mengenpaar.

(**megfelelő aláírással) és kiegészítő irattal nyújtott be a közbeszerzésre

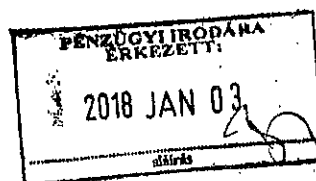
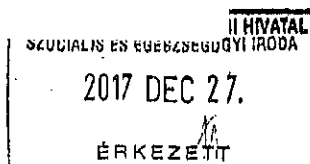
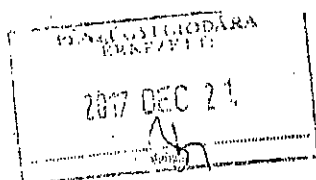
228/2017. (XII.13.) ÖKT. n. without allegor.

(9.)	Kötelezettség-vállalás időpontja	Költségvetésben rendelkezésre álló összeg	Felhasználás (lekötés)	Kötelezettség-vállalás összege	Maradvány
	2017.12.29.	POLGÁRMESTERI HIVATAL	BUDAORS		
		Iktatva: 2018.01.15.		0	
		Szám: 2017/218-2		2018	
		Előszám:	Melléklet:	Összegező:	
				1-1	

Kapják:		Átvétel		Jóváhagyás	
		időpontja	szignója	időpontja	szignója
(10.)	Jogi Szakvélemény	2017. DEC. 20.	<i>[Signature]</i>	2017. DEC. 20.	<i>[Signature]</i>
(11.)	Pénzügyi Iroda	2017.12.21	<i>[Signature]</i>	2017.12.21	<i>[Signature]</i>
(12.)	Pénzügyi ellenjegyző			2017.12.22	<i>[Signature]</i>
(13.)	Kötelezettségvállaló	2017. DEC. 20.	<i>[Signature]</i>	2017. DEC. 29.	<i>[Signature]</i>



20180115-1642-002288-1-00



FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes egészségügyi szolgáltatások nyújtásának feltételeiről

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszám: 1784009-15390053) — képviselétében eljár: Wittinghoff Tamás polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv,

másrészről a Jump Consulting Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Árvácska utca 21. cégjegyzékszám: 13-09-179333 adószám: 23849590-2-13, bankszámlaszám: 11711058-21346675-00000000 — képviselétében eljár: Zsákai Zoltán ügyvezető (a továbbiakban: Szolgáltató, az Önkormányzat és a Szolgáltató együtt: Felek)

mint feladatellátó egészségügyi szolgáltató

között, a mai napon, a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (3) bekezdés c) pontja és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 1/A. § (1) bekezdés a) pontja valamint 2. § (2) bekezdése értelmében Budaörs Város Önkormányzatának egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettsége áll fenn, melynek részeként gondoskodik a tulajdonában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladat ellátására szolgáló vagyonhoz kapcsolódó közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladatok ellátásáról. Ezt a feladatát az Önkormányzat jelen szerződés hatálybalépéséig a JUMP CONSULTING Kft-vel (2040 Budaörs, Árvácska utca 21., CG. 13-09-179333, a továbbiakban: Átmeneti Szolgáltató) fennálló feladatellátási szerződés útján látja el. Az Átmeneti Szolgáltatóval kötött feladatellátási szerződés 44. pontja értelmében ez a feladatellátási szerződés az Önkormányzat által kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő új feladatellátási szerződés hatályba lépését megelőző nappal bezárólag minden külön intézkedés nélkül megszűnik.

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) törvény rendelkezései alapján a Kbt. 113. § (5) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást bonyolított le "Közfinanszírozott járóbeteg szakellátási feladatok valamint alapellátásként iskola egészségügyi ellátás, foglalkozás egészségügyi alapellátás és központi ügyeleti szolgálat" tárgyban. Szolgáltató részt vett az eljárásban, és Ajánlatkérő döntése - Képviselő-testület 228/2017.(XII.13.) ÖKT.-sz. határozata - szerint ezen eljárást a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján Szolgáltató, mint nyertes ajánlattevő 2017. november 30-án kelt ajánlata alapján megnyerte. Az Önkormányzat és Szolgáltató a fentiek alapján az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint Szolgáltató nyertes ajánlatában rögzítettek szerint az alábbi szerződést kötik, az 1/A sz. melléklet szerinti, a versenypárbeszéd

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. év. ... hó ... nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

során kialakított műszaki tartalommal illetve szakmai elvárásokkal.

II. EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSA, A FELADATOK ÁTVÉTELE

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átadja, a Szolgáltató átveszi Önkormányzattól a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási kötelezettséget. Ennek megfelelően a 2. pontban megjelölt alapellátási és járóbeteg-szakellátási feladatok illetőleg kapacitások vonatkozásában az egészségügyi közszolgáltatási feladatellátás kötelezettje a jelen szerződésben meghatározott időszakra a Szolgáltató lesz. Szolgáltató kötelezettségét vállal arra, hogy az Önkormányzat ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokat a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával, területi ellátási kötelezettséggel nyújtja.
2. A Szolgáltató területi ellátási kötelezettsége a jelen szerződéssel érintett alapellátás és járóbeteg-szakellátás vonatkozásában – az Eftv. 5/A. § (7) bekezdésére figyelemmel – szakmai bontásban, kapacitások szerint, a benne foglalt szolgáltatásfajták és azok mennyisége feltüntetésével tételenként a jelen szerződés 1. sz. mellékletében kerül felsorolásra. Ahol ez a szerződés a Szolgáltató feladatellátási kötelezettségét érinti, ott az Önkormányzattól átvállalt feladaton az 1. sz. mellékletben részletezett kapacitást kell érteni.
3. A szerződés 1. sz. mellékletében részletezett feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások minőségét mérő mutatók különösen: a tízezer lakosra jutó szakmai mutatók, a járóbeteg-szakellátás kapacitás kihasználtsága, szakmánként az egyes beavatkozásra jutó perc-átlag, valamint az egyes szakellátások esetében az előjegyzések várakozási idejének alakulása. A minőségi mutatók alakulását a Szolgáltató az éves szakmai beszámolójában mutatja be.

A Szolgáltató nyilatkozik, hogy az ellátás minőségének és színvonalának biztosítása céljából minőségügyi rendszert üzemeltet és minőségi indikátorokat képez, továbbá az ellátás minőségét és a szolgáltatási struktúra megfelelőségét maga is rendszeresen ellenőrzi. A Szolgáltató minőségbiztosítási rendszeréről szóló tanúsítvány másolatát (MSZ EN ISO 9001:2009 szerint) a 2. sz. melléklet tartalmazza.
4. Az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatási feladat ellátását 2018. év január hó 1 napjától kezdődően adja át a Szolgáltatónak, a felek jelen szerződést ettől kezdődő hatállyal, határozatlan időre, de legalább tíz évre kötik.
5. A feladatellátás időtartama alatt a Szolgáltató jogosult és köteles az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörsi Településgazdálkodási Kft. (BTG Kft.) tulajdonában álló, a szerződés célját szolgáló ingatlan- és ingó vagyont külön bérleti szerződés alapján használni. Szolgáltató vállalja, hogy a bérleti szerződés alapján, leltár szerint birtokba veszi az ingó vagyont. Az Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésével a BTG Kft-t bizza meg. A bérleti szerződés jelen szerződéssel egyidejűleg lép hatályba (3. sz. melléklet). Szolgáltató köteles vagyonbiztosítási szerződést kötni a birtokba vett teljes ingatlan és ingó vagyonihoz a szerződéskötést követő 3 napon belül.
6. A Szolgáltató vállalja az Átmeneti Szolgáltató által a feladatátadási szerződése teljesítéséhez az egészségügyi intézményben alkalmazott valamennyi munkavállaló továbbfoglalkoztatását, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 36-41.§-ában foglaltaknak megfelelően. A Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben illetve a mindenkorl hatályos jogszabályokban szereplő szakmai- személyi-tárgyi minimumfeltételeknek (a továbbiakban: minimumfeltételek) a szerződés

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. év ... hó ... nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

Időtartama alatt folyamatosan köteles megfelelni.

7. A Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházza tovább, de az Önkormányzattól átvállalt feladatok ellátására külön jogszabály szerinti közreműködőket (különösen gazdasági társaság, magánorvos, illetve egyéni vállalkozó orvos) igénybe vehet. A közreműködő tevékenységéért a Szolgáltató tartozik felelősséggel. Közreműködőként csak olyan személy vehet részt az egészségügyi ellátásban, aki saját nevében jogosult egészségügyi szolgáltatás nyújtására.
8. Szolgáltató vállalja, hogy a leltár szerint átvett eszközállományon túl a működési engedélyhez előírt – a feladat ellátásához szükséges – eszközök, műszerek, gépek, diagnosztikai berendezések rendelkezésre állásáról saját felelősségi körében, saját költségére folyamatosan gondoskodik. Szolgáltató vállalja továbbá a feladatellátáshoz szükséges folyamatos fogyóeszköz ellátást is, saját költségére.
9. Az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően a Szolgáltatóra ruházza át azt a jogosultságot, hogy az Önkormányzat feladatellátási kötelezettségéből a Szolgáltatónak jelen szerződéssel átadott feladatokra az egészségügyi finanszírozó szervvel a szerződés időtartamára megkötse a finanszírozási szerződést. Jelen szerződés teljesítése alatt az egészségügyi finanszírozó szervtől származó finanszírozás közvetlenül és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott mértékben a Szolgáltatót illeti. Ez a jogosultság nem érinti az Önkormányzat nyilvántartott jogait a jelen szerződéssel érintett járóbeteg-szakellátási kapacitásokra nézve, melyekkel való rendelkezési jogot az Önkormányzat fenntartja magának a szerződés megszűnése esetére. Azok a további kapacitások illetve kapacitás-bővítések (a továbbiakban: többletkapacitások), amelyek budaörsi területi ellátási kötelezettséggel járnak, és amelyek a jelen szerződés hatályba lépésekor Szolgáltató javára vannak nyilvántartva, vagy amelyek a szerződés fennállása alatt bármilyen formában illetve jogcímen a Szolgáltató javára kerülnek nyilvántartásba vételre, jelen szerződés hatályba lépésétől vagy – későbbi szerzés esetén – a többletkapacitás nyilvántartásba vételétől számított öt év elteltével, de legkésőbb jelen szerződés megszűnésekor térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezési jogába kerülnek. Az Önkormányzat jogosult a többletkapacitások vonatkozásában a jelen szerződés hatályba lépését illetve a többletkapacitás nyilvántartásba vételét követő öt év elteltével, de legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 90 napon belül a saját nevére nyilvántartásba vételi (átcsoportosítási) folyamatot indítani. Szolgáltató ezenfelül és visszavonhatatlanul hozzájárul az e pont szerinti többletkapacitásoknak az Önkormányzat nevére való, a szerződéspont feltételeinek megfelelően történő nyilvántartásba vételéhez/átcsoportosításához. Jelen szerződés kiterjed a szerződés fennállása alatt esetlegesen a Szolgáltatótól átcsoportosított és az Önkormányzat nevére nyilvántartásba vett többletkapacitásokra is. Amennyiben ez bekövetkezik, a felek vállalják, hogy a szerződést illetve annak 1. sz. mellékletét a változásoknak megfelelően módosítják.
10. A vizsgálatok és kezelések – biztosított páciensek (betegek) részére – az egészségügyi finanszírozási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján térítésmentesek. Szolgáltató kijelenti, hogy a Szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló vizsgálatok és kezelések ellenértéke biztosított páciensek (betegek) esetében nem a pácienseket terheli, a tevékenység finanszírozása az egészségügyi finanszírozási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján történik. A feladatellátás átvállalásának ellenértékét a Szolgáltatóra átruházott, az egészségügyi finanszírozó szervvel szembeni finanszírozási igény biztosítja. Az Önkormányzatot a Szolgáltató felé ennek átruházásán kívül nem terheli fizetési kötelezettség.
11. A Szolgáltató vállalja, hogy előfinanszírozást biztosít a betegellátás zavartalan átvétele és működése érdekében a szükséges, de legfeljebb három havi működtetési költségnek (az egészségügyi finanszírozó szerv által finanszírozásnak) megfelelő összegben. Vállalja azt is, hogy

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. év ... hó ... nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát nem képező egészségügyi szolgáltatási feladatokhoz (házi orvos, fogorvos védőnő) a rendelőintézet területén a helyiségeket és a működés zavartalan folytatásának lehetőségét az Átmeneti Szolgáltató feladatellátási szerződése megszűnéskori állapot szerint biztosítja. Az érintett helyiségek meghatározását a bérleti szerződés melléklete tartalmazza azzal, hogy szükség esetén ezek a bérbeadó hozzájárulásával módosíthatók. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a feladatellátás időtartama alatt a Szolgáltató által elvégzett feladatokra nyújtott, az egészségügyi finanszírozó szerv általi finanszírozás – annak folyósítási idejétől függetlenül – a Szolgáltatót illeti.

12. Szolgáltató vállalja, hogy a feladatellátási szerződésre tekintettel megköti az egészségügyi finanszírozó szervvel a finanszírozási szerződést, és annak egy példányát haladéktalanul, de legkésőbb a működés megkezdésétől számított 10 napon belül az Önkormányzatnak átadja. Az Önkormányzat eljár annak érdekében, hogy az Átmeneti Szolgáltatótól a Szolgáltató részére átadásra kerüljön az egészségügyi szolgáltatások folyamatos teljesítéséhez szükséges, rendelkezésre álló papír, illetve elektronikus alapú egészségügyi dokumentáció, beleértve a hozzáférést a használt informatikai rendszerhez, figyelemmel az adatbiztonságra (jogosultságok, mentések, support feltételek stb.).
13. A Szolgáltató — az Önkormányzat beleegyezése nélkül — nem szüntethet meg és nem szüneteltethet az átvállalt feladatok közé tartozó vagy más okból az egészségügyi finanszírozó szerv által finanszírozott szolgáltatást, szakfeladatot. Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásra évi (12 hónap) átlagban a közbeszerzési dokumentumokban szereplő üzembiztonságot garantálja. Szolgáltató teljes körű garanciát vállal a Szolgáltatás biztosítására a Szolgáltatás teljes időszaka alatt, feltéve, hogy az Önkormányzat minden olyan szerződéses kötelezettségét teljesítette, ami a Szolgáltatás nyújtásának feltételét képezi.
14. A szerződés fennállása alatt az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások körének bővítésére, az ellátás fejlesztésére vonatkozó tervek kialakítása során a Szolgáltatóval együttműködik. A Szolgáltató a tevékenység módosítására, bővítésére, fejlesztésére vonatkozó tervét — külön ismertetve annak az átvállalt feladatra és az ingatlan használatára gyakorolt hatását — az Önkormányzatnak jóváhagyásra bemutatja.
15. A szerződés fennállása idejére a Szolgáltató köteles gondoskodni az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához jogszabályban előírt engedélyek beszerzéséről és szerződések megkötéséről, így különösen a működést engedélyező szerv által kiadott működési engedélyről. A Szolgáltatás teljesítése folyamán a páciensekért (betegekért) való orvosi, szakmai, etikai felelősség a Szolgáltatót terheli. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti orvosi szakmai felelősségbiztosítással (4. sz. melléklet) a jelen szerződés tárgya szerint legalább 50 millió Forint/év és legalább 5 millió Forint/káresemény kártérítési összegre. Szolgáltató az érvényes orvosi felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés időtartama alatt fenntartja, továbbá köteles az új kötvényt évente – a biztosítási szerződés fordulónapján – az Önkormányzatnak bemutatni.
16. Az egészségügyi szolgáltatások teljesítése során keletkezett és a folyamatos szolgáltatás nyújtásához szükséges egészségügyi dokumentációk továbbá valamennyi adat és nyilvántartás átadás-átvételét az adatvédelemre vonatkozó szabályok figyelembe vételével kell lebonyolítani. Az átadó összefoglaló jegyzéket készítve átadja, az átvévo a hatályos adatvédelmi szabályok szerint gondoskodik az átkerülő dokumentumok őrzéséről, kezeléséről.
17. A Szolgáltató a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások listáját, azok rendelési idejét az ellátásra jogosultak számára jól látható helyen kifüggeszti. Ugyancsak jól láthatóan és a térítésmentes ellátásoktól jól megkülönböztethetően függeszti ki az egyéb, térítésköteles ellátások listáját és azok térítési díját. A szolgáltatást úgy szervezi meg, hogy a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető ellátások a jogosultak

számára időben és az ellátás feltételeit illetően prioritást élvezzenek; a térítésköteles ellátásoktól időben elhatárolva. A térítésköteles ellátások kizárólag a kapacitásokon alapuló ellátásokon felül, attól elkülönülve végezhetők. A Szolgáltató vállalja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban részletezett beteginformációs rendszert működteti.

18. A Szolgáltató az Önkormányzat igénye illetve szükség szerint (de legalább évente egyszer, május 31-ig, az első éves beszámoló 2019-ben esedékes) beszámol az Önkormányzatnak a lakosság ellátásával, a lakosság egészségi állapotával kapcsolatos tapasztalatairól, a feladatvállalás keretében végzett szakmai és gazdasági tevékenységéről, javaslatot tesz az önkormányzati intézkedésre és - szükség esetén - a feladatellátási szerződés Kbt. 141. § szerinti módosítására.
19. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzések során teljeskörűen együttműködik, elősegíti az ellenőrzések előrehaladását.
20. Az Önkormányzat a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Szolgáltató köteles együttműködni az Önkormányzattal.
21. Szolgáltató a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont közreműködők (valamint a Kbt. szerinti esetleges alvállalkozók, a továbbiakban: közreműködők) tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Önkormányzatnak valamennyi olyan közreműködőt bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott közreműködőt még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett közreműködő nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt közreműködő nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

III. AZ EGYES SZAKFELADATOKKAL KAPCSOLATOS SPECIÁLIS, RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

22. A Szolgáltató folyamatosan együttműködik a területi ellátási kötelezettség keretében az Önkormányzat lakosságát ellátó egyéb egészségügyi szolgáltatókkal. A járóbeteg-ellátás beutalási rendjében a Budaörsre irányadó beutalási és ellátási rend szerint jár el. A szolgáltató vállalja, hogy a szakellátások és a háziorvosi praxisok közötti informatikai háttérrel megteremti, és biztosítja a háziorvosok és a járóbeteg-szakellátást végző orvosok közötti szakmai együttműködést és - konzultációt, a közbeszerzési dokumentumokban (különösen az 1/A sz. melléklet) foglaltaknak megfelelően.
23. A Szolgáltató a használatában álló ingatlanban biztosítja a háziorvosi, házi gyermekorvosi fogorvosi, ifjúsági fogorvosi, védőnői szolgálat feladatellátásához szükséges helyiségeket. Ugyancsak itt biztosítja az egynapos sebészeti tevékenység ellátásához szükséges helyiség- és eszközhasználatot. Az érintett helyiségek meghatározását a bérleti szerződés melléklete tartalmazza. E helyiségek biztosításáért a Szolgáltató részéről ellenérték (díj) nem számítható fel, a rezsiköltség arányos elszámolását a Szolgáltató a nevezett feladatellátóval szerződésben rögzíti, a szerződést az ingatlan bérbeadója ellenjegyzi. Az Önkormányzat és a felsorolt feladatokat ellátó Szolgáltatók közötti szerződés egy példányát az ingatlan bérbeadójának is át kell adni és a Szolgáltató tevékenysége során mindvégig ezen szerződésekkel összhangban köteles eljárni. Az ifjúság-egészségügyi és iskola-egészségügyi feladatok ellátása során - a köznevelésről szóló törvény előírásainak érvényesítése érdekében - a Szolgáltató együttműködik az érintett köznevelési intézménnyel valamint az Önkormányzattal. A védőnők részére Szolgáltató biztosítja a várandós tanácsadás egészségügyi szakmai anyagszükségletét, valamint a védőnői munkához szükséges üzemeltetési anyagokat, postaköltségeket. A védőnői helyiségek rezsiköltsége, karbantartása, egyéb dologi kiadásai (különösen a takarítás, biztosítás, riasztó, a helyiségek rendeltetésszerű

működésének biztosítása) a Szolgáltatót terheli.

24. Az Önkormányzattól átvállalt egészségügyi ellátás személyes nyújtásáért felelős személy távolléte vagy akadályoztatása esetén a helyettesítésről és a feladatellátás zavartalanságáról a Szolgáltató gondoskodik.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, VAGYONI BIZTOSÍTÉK

25. A szerződés a felek közös megegyezésével, jogszabályi rendelkezés vagy e szerződés rendelkezése folytán valamint felmondással szűnhet meg.

25.1 A szerződés megszüntethető a felek közös megegyezésével is. Ha a szerződés tárgyát képező egészségügyi szakellátás folyamatos biztosításáról az Önkormányzat megállapodás vagy szerződés útján gondoskodik, a közös megegyezéssel megszüntetett szerződés megszűnésének időpontja nem lehet korábbi az új szerződés, illetve megállapodás hatálybalépésének időpontjánál.

25.2 A szerződés megszűnik, amennyiben a vagyoni biztosíték letételére a 337/2008 (XII.30.) Korm. rendelet 2/A. § (3) bekezdése szerinti határidőig nem kerül sor.

26. A felek a szerződést a következő pontokban foglaltak szerint mondhatják fel, és a Szolgáltatót a felmondási időre az itt és az Eftv.-ben szereplő kötelezettségek terhelik, az alábbiak szerint:

26.1 A felek a határozatlan időre kötött egészségügyi feladatellátási szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. A felmondási határidő - a 26.2-26.3. pontban foglaltakat kivéve - 6 hónapnál nem lehet rövidebb. A szerződés a hatálybalépésétől számított öt évig rendes felmondással nem szüntethető meg.

26.2 Az Önkormányzat az egészségügyi feladatellátási szerződést a 26.1 pontban meghatározott felmondási időnél rövidebb határidővel is felmondhatja, ha

- a) saját ellenőrzése, az egészségügyi államigazgatási szerv, a Szolgáltatónál működő szakmai vezető testület, a betegjogi képviselő vagy a betegek érdek-képviselői szerveinek jelzése alapján megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás nyújtásának minősége csökkent, és e minőségcsökkenést az egészségügyi államigazgatási szervnek a közszolgáltatásért felelős szerv felkérésére lefolytatott céllenőrzése is igazolja,
- b) a Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan megszegi,
- c) a Szolgáltató lejárt adósságának mértéke eléri az Eftv. 2/G. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt értéket vagy a biztonságos szolgáltatás helyreállítására tett intézkedések nem vezettek eredményre,
- d) az egészségbiztosító jelzése alapján a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést,
- e) a Szolgáltató az e szerződésben vállalt vagy jogszabályokban előírt kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtten megszegi.

26.3 A 26.2 pontban foglaltak alapján a feladatellátási szerződés olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az egészségügyi közszolgáltatás folyamatosága.

27. Az Önkormányzat a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2011. év... 12... hó 23... nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

- b) Szolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Szolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
28. Az Önkormányzat köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomásra, hogy Szolgáltató tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
29. Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
30. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni. Az Önkormányzat a közszolgáltatás teljesítését a Szolgáltatóhoz rendelt ellenőre útján ellenőrizheti.
31. Az Önkormányzat az egészségügyi feladatellátási szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha
- a) a Szolgáltató működési engedélyét visszavonták,
- b) a Szolgáltató végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt áll,
- c) a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést, és emiatt a finanszírozási szerződését felmondták,
- d) jogi személy egészségügyi Szolgáltatóval szemben az Eftv. 2/C. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott intézkedést szabták ki,
- e) a Szolgáltató az Eftv. 2/G. § (3) bekezdésében előírtak szerint nem pótolta a vagyoni biztosítékot.
32. Az Önkormányzat a feladatellátási szerződést az Eftv. 2/E. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint felmondhatja, amennyiben a Szolgáltatónak 60 napon túli lejárt köztartozása vagy kifizetetlen szállítói számlája vagy egyéb összege az éves bevételének 6%-át eléri, vagy a biztonságos gazdálkodás helyreállítását célzó intézkedések ellenére az adósságállomány három hónapon belül nem csökken 3% alá.
33. A felmondási idő alatt, illetőleg az egészségügyi feladatellátási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Önkormányzat az ellátás folyamatosságát a szerződésben meghatározott vagyoni biztosíték igénybevitelével is biztosíthatja.
34. A szerződés megszűnésekör a nem a finanszírozás körébe tartozó, felek közötti elszámolás az Eftv. 2/A. § (2) bekezdés i) pontja szerinti lista alapján történik. A szerződés megszűnését követő

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2011. év. 12. hó 29. nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

napon – az ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében – a Szolgáltató köteles nyomban leltár szerint átadni az új szolgáltatónak a tulajdonába illetve rendelkezésébe nem tartozó eszközöket, valamint az addig bérlet helyiségeket, továbbá a szerződés alapján kezelt papír illetve elektronikus alapú egészségügyi adatokat, olyan hordozón és formátumban, hogy az a szerződés megszűnését követően is folyamatosan, zavartalanul használható legyen a betegellátás céljára, beleértve a hozzáférést a használt informatikai rendszerhez, figyelemmel az adatbiztonságra (jogosultságok, mentések, support feltételek stb.) A szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat köteles a Szolgáltatóval haladéktalanul elszámolni, beleértve az egészségügyi finanszírozási szervtől esetleg később érkező, de a Szolgáltató által végzett tevékenység időszakára vonatkozó finanszírozást is.

35. Az egészségügyi feladatellátási szerződés megszűnéséről az Önkormányzat az illetékes egészségügyi hatóságot haladéktalanul értesíti.

36. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jogszabálynak megfelelően az illetékes egészségügyi hatóság által meghatározott mértékű vagyoni biztosítékot a 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2/A.§ (3) bekezdésének megfelelően két részletben vállalja biztosítani, bankgarancia és/vagy pénzügyi letét formájában, a szerződéses kötelezettségei biztosítékeként, melyet jogszabály alapján a szerződés időtartama alatt szükség szerint ki kell egészítenie. A vagyoni biztosíték megállapításáról szóló hatósági okirat az 5. sz. mellékletben található. A vagyoni biztosítékot jelen szerződés megszűnését követő három hónapon át fenn kell tartani.

A pénzügyi intézmény (hitelintézet) által vállalt garancia illetve banki letét alapján kiállított biztosíték megfelelő, ha:

- 1.) a jogszabálynak megfelelően az illetékes egészségügyi hatóság által meghatározott mértékű,
- 2.) a 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2/A.§ (3) bekezdésének megfelelően legfeljebb két részletben kerül biztosításra, és a „Feladatellátási Szerződés” megszűnését követő három hónapon át kerül fenntartásra,
- 3.) korlátozás nélkül és visszavonhatatlan.

Fentiekon túlmenően a hitelintézet által vállalt garancia levélnek vagy a banki letét teljesítését tanúsító banki dokumentumnak, tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény kötelezi magát, hogy az Önkormányzat első írásbeli felszólítására, a Szolgáltató vagy más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény (hitelintézet) a dokumentumban foglaltak alapján az Önkormányzat által megjelölt összeget azonnál kifizeti az Önkormányzatnak, ha az Önkormányzat kijelenti, hogy Szolgáltató a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el.

A vagyoni biztosíték az Eftv 2/G. §-ban meghatározott adósságállomány rendezésére, a Szolgáltatónak a BTG Kft-vel szemben a bérleti szerződésből eredő, 60 napon túli követelése kiegyenlítésére illetve az egészségügyi feladatellátási szerződés felmondása esetén használható fel, ha az egészségügyi közszolgáltatás folyamatos fenntartása más módon nem biztosítható. A vagyoni biztosíték meglétét az egészségügyi szolgáltató az egészségügyi közszolgáltatásról készített éves beszámolója alkalmával igazolja.

VI. AZ EGYÉB EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSA, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

37. A nem önkormányzati feladatátvállalással nyújtott szolgáltatások megszervezése és nyújtása során a Szolgáltató nem veszélyeztetheti az átvállalt feladatok ellátását, az egyéb ellátások érdekében nem ronthatja az átvállalt szolgáltatások színvonalát és körülményeit.

38. Jelen szerződés módosítására kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, a Kbt. 141. §-ában

meghatározott esetekben van lehetőség. Amennyiben megváltozna az egészségügyi finanszírozás rendszere, úgy Felek jelen szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján módosítják.

39. Szolgáltató elfogadja, hogy amennyiben az Önkormányzatnál működési, illetve struktúra változás, illetve finanszírozási változás következik be, továbbá jogszabályi rendelkezés következtében a szerződés módosítása szükséges, úgy jelen szerződést Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján 30 napon belül módosítják. Amennyiben ez sikertelen, úgy az Önkormányzat – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – jogosult a szerződést hat hónapos felmondási idővel felmondani. Szolgáltató a felmondást tudomásul veszi és a szerződés megszüntetése miatt az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Felek rögzítik, hogy az ilyen rendelkezések esetében nem kell vizsgálni a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállását, az előirányzott változások azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét. Erre kerülhet sor különösen:

- a.) a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló, egészségügyi tárgyú jogszabályok módosulásával összefüggésben szükségessé váló módosítások a tárgybéli szerződés finanszírozást és a teljesítés módját illetően,
- b.) a kapacitásokat illetően az ÁNTSZ vagy más hatóság által kiadott hatósági engedélyek módosulásával összefüggésben szükségessé váló módosítások a tárgybéli szerződés finanszírozást és a teljesítés módját illetően,
- c.) a bérleti jogviszonnyal összefüggésben a Bérbeadó személyének módosulásával összefüggésben szükségessé váló módosítások a tárgybéli szerződés finanszírozást és a teljesítés módját illetően.

40. A bérleti szerződés módosítását a Szolgáltató, a BTG Kft. és az Önkormányzat kezdeményezheti.

VII. FELÜGYELET, ELLENŐRZÉS, A PANASZOK KIVIZSGÁLÁSA

41. A Szolgáltató tevékenységét az Önkormányzat vagy megbízottja a szolgáltatás helyszínén - az egészségügyi és hozzájuk tartozó személyes adatok védelmére, valamint a betegek jogaira vonatkozó jogszabályi előírások tiszteletben tartása mellett ellenőrizheti.
42. Az Önkormányzat és a BTG Kft. az ingatlan és ingó vagyontárgyak használatával, hasznosításával kapcsolatos tevékenységet illetve (és/vagy) az erre vonatkozó, harmadik személyekkel kötött szerződéseket ellenőrizheti.
43. Indokolt esetben az Önkormányzat a Szolgáltató tevékenységéről, illetve annak meghatározott részterületeiről – az e szerződés szerinti számlólón túl - soron kívüli írásos vagy szóbeli tájékoztatást kérhet.
44. A Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtását érintő lényeges kérdésekben vagy az Önkormányzat egyes szerveivel, illetve a BTG Kft.-vel fennálló és megegyezés útján nem rendezhető vitája esetén írásban kezdeményezheti a kérdés bizottsági vagy képviselő-testületi ülésen történő megvitatását.
45. Az Önkormányzat és a Szolgáltató egyoldálúan vagy közösen fordulhatnak bármely felügyeleti jogkör gyakorló szervhez, hatósághoz, amennyiben a jelen szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatban a jogkör gyakorlójának állásfoglalására, véleményére van szükség.
46. A Szolgáltató vagy vele erre irányuló szerződéses viszonyban álló közreműködője által nyújtott egészségügyi szolgáltatás színvonalával, körülményeivel kapcsolatosan a szolgáltatást igénybe vevők panasszal fordulhatnak az Önkormányzat jegyzőjéhez. A jegyző a panaszokat a közérdekű

bejelentésekre vonatkozó szabályok szerint vizsgálja ki és szükség szerint az egyes jogszabályokban meghatározott felügyeleti szerveknél és hatóságoknál kivizsgálásra, illetve felelősségre vonásra irányuló eljárást kezdeményez.

47. Egyebekben a Szolgáltató felügyeletére és ellenőrzésére vonatkozóan különösen

- egészségügyi Szolgáltatói mivoltában az egészségügyi Szolgáltatókra vonatkozó szabályok,
- gazdasági társaságként a gazdasági társaságokra előírt szabályok érvényesülnek.

48. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a Szolgáltatónak az egészségügyi finanszírozó szervtől származó bevételeit terhelő, annak mértékét meghaladó kötelezettségvállalása csak abban az esetben érvényes, ha ahhoz az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, azaz az Önkormányzat előzetesen írásban hozzájárul.

49. Szerződő felek vállalják, hogy

- a) minden a szerződéskötés és teljesítés érdekében szükséges lépést, intézkedést kijelölt képviselők útján egymással előzetesen egyeztetnek;
- b) minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a feladatátvétel zökkenőmentes, a betegellátás folyamatosan biztosított legyen;
- c) előzetesen egyeztetik egymással és ha szükséges közösen járnak el a hatóságok, az Átmeneti Szolgáltató, a közreműködők, a munkavállalók az egyéb szállítók irányában;
- d) a sajtó és a nyilvánosság felé történő írásbeli és szóbeli kommunikációt egyeztetett módon és tartalommal végzik.

50. A szerződés hibás teljesítése esetén a Szolgáltató egy havi az egészségügyi finanszírozási szervtől származó bevétele 50 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni az Önkormányzatnak. A szerződés Szolgáltató hibájából való meghíúsulása esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítésért számított kötbér hatszorosa. E pont vonatkozásában hibás teljesítésnek illetve meghíúsulásnak számít, ha azt vagy annak okát

- a) az egészségügyi hatóság illetve
- b) bíróság

jogerős döntésében megállapítja.

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzat és a Szolgáltató kapcsolatában a Kbt, a Ptk., valamint a mindenkor hatályos, a szerződéssel érintett egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződés alapján keletkező esetleges jogviták esetében a szerződő felek a kölcsönös, jóhiszemű együttműködés elvére figyelemmel, elsősorban a vita peren kívüli rendezésére törekednek.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

52. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. §. (1) bekezdés k) pontja (ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

53. Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti.

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. év. 12. hó 22. nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

- a) Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
54. Amennyiben Szolgáltató külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
55. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához valamint az ingatlan és ingó vagyontárgyak bérletéhez kapcsolódó — jogszabályban meghatározott — szabályzatokkal, és a működés valamint az Önkormányzattal történő együttműködés belső rendjét meghatározó szervezeti-működési szabályzattal, amelyeket egy-egy példányban átad az Önkormányzatnak. A szervezeti-működési szabályzatban meg kell határozni a feladatátvállalás keretében továbbra is alkalmazottak, illetve szerződéses egészségügyi Szolgáltatók egyéni munkaszerződésének, illetve a Szolgáltatóval kötendő szerződéseinek keretszabályait és feltételeit.
56. A Szolgáltató köteles a céges tulajdont illetve a szervezetet érintő bármely változásról az Önkormányzatot 8 napon belül írásban tájékoztatni.
57. A Szolgáltató e szerződés 1. mellékletében foglalt feladatok ellátása céljából végzendő szolgáltatásokat az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004 (V.11.) ESZCSM rendelet (illetve az esetleg annak helyébe lépő szabályozás) mindenkor hatályos rendelkezéseinek figyelembe vételével köteles nyújtani. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján nyújtott egészségügyi szolgáltatás keretében akár ő maga, akár a vele egészségügyi szolgáltatás részben vagy egészben való nyújtására szerződéses (munkaviszony, megbízási-, vállalkozási-, közreműködési- illetve más hasonló jogviszony) viszonyban álló személy vagy vállalkozás, vagy ezekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, illetve a 3. melléklet szerinti bérleti szerződésre tekintettel a Szolgáltatóval albérlési jogviszonyban álló személy vagy vállalkozás vagy ezekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy betegnek, illetve más harmadik személynek kárt okoz, akkor a károsulttal szemben a Ptk. általános szabályai szerint kell helytállnia. Amennyiben a pácienseknek (betegnek) okozott kárért a páciens (beteg) felé bíróság jogerős ítélete közvetlenül az Önkormányzatot kötelezi helytállásra, az Önkormányzat a kártérítést továbbhárítja Szolgáltatóra a polgári jog szabályai szerint. A páciens (beteg) által az Önkormányzat ellen indított per esetén Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat oldalán - annak pernyertessége érdekében - beavatkozik.
58. Szolgáltató haladéktalanul írásban jelenti, ha 60 napon túli lejárt köztartozása vagy kifizetetlen szállítói számlája vagy egyéb adóssága van és ennek összege az éves bevételének 3%-át eléri. Ez esetben az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltató működését ellenőrzi, a szolgáltató vezetőjét beszámoltatja, továbbá intézkedési tervet készít a biztonságos gazdálkodás helyreállítására, egyidejűleg felülvizsgálja a szerződés indokoltságát.
59. Amennyiben a szerződésben megjelölt ellátásokra vonatkozó finanszírozási jogszabályok számottevően módosulnak, a felek a jogszabály módosítás közzétételét követő 8 napon belül egyeztetnek.

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. évi 12. hó 29. nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

60. Szolgáltató nyilatkozik, hogy esetében nem állnak fenn az Eftv. 2/C § a) és c)-e) pontja szerinti tilalmak, a b) pontban írtak igazolására csatolja az állami adóhatóság igazolását (6. sz. melléklet).
61. A Felek rögzítik, hogy a fenti, a Felek adatainál feltüntetett elérhetőségeken a küldemények, megkeresések átvétele biztosított. Amennyiben ezen adatokban változás következne be, úgy erről a másik Felet haladéktalanul értesítik. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át, vagyis a küldemény "nem kereste" ill. a jelen szerződés szerinti címről bármely más okból jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
62. Jelen szerződés 12 számozott oldalból áll (továbbá a mellékletek).
63. A Szerződő felek jelen szerződést teljes egészében elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták. A szerződés az illetékes egészségügyi hatóság tudomásul vételével válik érvényessé.

Mellékletek

1. sz. melléklet - Ellátási területek - szakmai bontásban, kapacitások szerint - a benne foglalt szolgáltatásfajták és azok mennyisége tételeseri
- 1/A sz. melléklet - A Közfiranszírozott járóbeteg szakellátás tárgyú közbeszerzés alapján kötött, Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes egészségügyi szolgáltatások nyújtásának feltételeiről szóló Feladatellátási szerződés műszaki tartalma illetve szakmai elvárásai
2. sz. melléklet - A Szolgáltató minőségbiztosítási rendszeréről szóló tanúsítványának másolata
3. sz. melléklet - BTG Kft. bérleti szerződés, ingó és ingatlan feltár
4. sz. melléklet - A Szolgáltató tevékenységét lefedő felelősségbiztosítási szerződés
5. sz. melléklet - A vagyoni biztosítékról szóló okirat
6. sz. melléklet - Az állami adóhatóság igazolása
7. sz. melléklet: - Közbeszerzési dokumentumok
8. sz. melléklet: - Nyertes ajánlat

Kelt Budaörsön, 2017. év december 29. napján.

Budaörs Város Önkormányzata
részéről

Wittinghoff Tamás polgármester

Szolgáltató részéről

Zsákal Zoltán, ügyvezető

Lump Consulting Kft.
2040 Budaörs
Árvácska u. 21.
Adószám: 23849590-2-13
OTP: 11711058-21346675

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. év 12. hó 29. nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről



FERRCERT

TANÚSÍTÓ ÉS ELLENŐRZŐ KFT.

FERRCERT TANÚSÍTÓ ÉS ELLENŐRZŐ Kft.

FERRCERT ATTESTING AND CONTROLLING Ltd.

3. em. 3. 32. Szórád M. út Dunaújváros 2400, Hungary

CERTIFICATE



BUDAÖRSI

EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

JUMP CONSULTING Ltd.

H-2040 Budaörs, Árvácska St. 21. Hungary

H-2040 Budaörs, Kossuth Lajos St. 9. Hungary

has been found to conform to the requirements of standard

MSZ EN ISO 9001:2015

This Certificate is valid for the following scope of business activities:

Medical services: one-day surgery and clinic

This certificate is valid until:

15 02 2020

16 02 2017 Dunaújváros

Certificate No.:

FECR 2522/17

HITELES MÁSOLAT
Eredetivel mindenben
meg egyező

FERRCERT
Tanúsító és Ellenőrző Kft.
2400 Dunaújváros,
Szórád M. út 32. III/3.

Director of the Local Verifying
Organization

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

1. **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
(2040 Budaörs, Dózsa György u.21., adószám: 10639205-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-064364, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről

2. **JUMP CONSULTING Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2040 Budaörs, Árvácska utca 21. adószám: 23849590-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-179333; képviseli: Zsákai Zoltán ügyvezető) továbbiakban: Bérelő

együttesen: Felek (továbbiakban: **Felek**)

között a mai napon az alábbi tartalommal.

3. A bérlet tárgya:

3.1 A bérlet tárgyat képezi egyrészről a 2040 Budaörs, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti, 2066.hrsz-ú ingatlan, mely földterületből, az azon álló épületből és a hozzátartozó építményekből áll. Az ingatlan leírását az 1.sz. melléklet tartalmazza.

3.2 A bérleti szerződés tárgyat képezi másrészről orvosi eszközök, továbbá a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak (az orvosi eszközök és a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak a továbbiakban együttesen: bérbe vett eszközök), amelyek felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A Felek rögzítik, hogy a bérelt ingatlan (Bérlemény), továbbá a bérbe vett eszközök birtokba adása a Bérbeadó és a Bérelő jelenlétében történik, az átadás-átvételre jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg kerül sor. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt és a bérbe vett eszközöket megismerte és rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja. Bérelő szavatol azért, hogy a Bérleményt és a bérbe vett eszközöket a szerződés hatálya alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja.

4. A Bérlemény és bérbe vett eszközök Bérő általi hasznosíthatósága, használati lehetősége

4.1 Bérő a 3.1 pont szerinti Bérleményben köteles a „Feladatellátási Szerződés” szerinti feladatokra helyiséget biztosítani úgy, hogy ezzel átvállalja az Önkormányzatnak az alapellátás részére fennálló helyiség biztosítási kötelezettségét. Az így biztosított helyiségek jegyzékét, az ingatlanon belüli elhelyezkedését, méretét, funkcióját a 3.sz. melléklet tartalmazza. Bérő szavatol azért, hogy a szerződés hatálya alatt a jelen pont szerinti helyiségkiosztást fenntartja, az érintett helyiségek köre illetve elhelyezkedése a Bérbeadó előzetes írásban történő hozzájárulásával módosítható a szerződés külön módosítása nélkül. Az ezen helyiségekben alapellátást végzőkre a Bérő jogosult az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak arányos részét áthárítani, ugyanakkor a Bérő köteles az ingatlan teljes közüzemi díjait közvetlenül a közüzemi szolgáltató részére határidőben megfizetni.

4.2 A Bérő a 3.1 pont szerinti ingatlanok a 4.1 pontban jelzettekkel nem érintett részében egészségügyi ellátó tevékenységet és az azt közvetlenül kiszolgáló tevékenységet folytathat.

A kiszolgáló tevékenységek jegyzékét a 4.sz. melléklet tartalmazza (a továbbiakban: kiszolgáló tevékenységek).

A Bérő az egészségügyi ellátó tevékenység és a kiszolgáló tevékenységek végzése érdekében, az albérő megnevezése és az albérletben végezni tervezett tevékenység megnevezésével, a Bérbeadó kellő időben való, előzetes tájékoztatása mellett jogosult a 4.1 pontban jelölt helyiségek kivételével a 3.1 pont szerinti ingatlan egyes részeit albérletbe adni azzal, hogy a „Feladatellátási Szerződés” szerinti közfinanszírozott egészségügyi ellátás teljes körű biztosítását a Bérő köteles minden tekintetben prioritásként kezelni. Az albérő tevékenységével a Bérbeadónak vagy harmadik személynek okozott minden kárért, illetve a jelen szerződésben szereplő szabályok albérő általi megsértéséért a Bérő felel. A Bérbeadó az előzetes tájékoztatás alapján jogosult megvizsgálni, hogy az albérletbe adás a Bérő által jogosult tevékenység végzésére szolgált-e, és ha nem, akkor Bérbeadó jogosult és köteles az albérletbe adást azonnali hatállyal megtiltani.

Az albérletbe adásból származó bevétel a Bérőt illeti meg.

Az e pontban írtak nem mentesítik a Bérőt az általa vagy albérői által végzendő tevékenységekhez szükséges hatósági engedélyek saját költségen történő beszerzésétől, és attól, hogy engedély köteles tevékenységet csak engedély birtokában folytathat mind a Bérő, mind albérője.

A Bérő tudomásul veszi, hogy a kialakult használati rend szerint kerül átadásra a 3.1. pontban körülírt ingatlan, így egyes helyiségeket (alaprajzon piros színnel körülhatárolva) harmadik személyek használnak, amely helyiségek után járó bérleti díj is benne foglaltatik az 5.) pontban megállapított bérleti díjban. A Bérő ezen helyiségek után bérleti díjat az ingatlan használóitól nem kérhet, azokat birtokba nem veheti, a helyiségek – harmadik személyek által történő - használatát tűrni köteles.

4.3 A Bérelő a 3.2 pont szerinti orvosi eszközöket csak az általa nyújtott egészségügyi ellátás céljaira, a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakat az épület üzemeltetésére, az egészségügyi szolgáltatást nyújtók és igénybe vevők kiszolgálására használhatja. Bérelő az orvosi eszközök és a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak használatát a Bérbeadó előzetes írásbeli tájékoztatása mellett albérletbe adás útján biztosíthatja az albérlők számára is.

A Bérbeadó az előzetes tájékoztatás alapján jogosult meggyőződni arról, hogy az albérletbe adott orvosi eszközök és a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak hasznosítása az e pontban megjelölt tevékenységet szolgálja, és ha nem, akkor jogosult és köteles az albérletbe adást azonnali hatállyal megtiltani. Az e pontban írtak nem mentesítik Bérelőt az átvett orvosi eszközök tekintetében fennálló leltárfelelőssége alól.

5. Bérleti díj

A Bérelő havi rendszerességgel köteles a 3.1 és 3.2 pontban a bérlet tárgyaként megjelölt ingatlanért, orvosi eszközökért és berendezési tárgyakért bérleti díjat fizetni. A bérleti díjat a mindenkorli tárgyhónap 10-ig a Bérbeadó számlája ellenében Bérelő banki átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára. Késedelmes teljesítés esetén a Bérelő a késedelem idejére a Ptk. szerinti, a gazdálkodó szervezetekre vonatkozó késedelmi kamatot köteles fizetni. A bérleti díj a bérleti szerződés megkötésekor 1.521.475 Ft + ÁFA/hó, azaz egymillió-ötszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt forint + ÁFA/hó. Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő 7.8. pont szerinti beruházási tevékenységének Bérbeadó által elismert éves összege a mindenkorli bérleti díj 92,8%-ában kerülhet arányosan beszámításra.

A Felek ezen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy a bérleti díj – a szerződés külön módosítása nélkül – minden naptári év január 1. napjától indexálható a KSH által közzétett inflációval. A bérleti díj ezen megváltoztatásához a Bérelő külön elfogadó nyilatkozata nem szükséges.

Bérbeadó a Bérelő által határidőre meg nem fizetett bérleti díjat jogosult a Bérelőtől banki beszedési megbízás útján is beszedni, melynek érvényesítéséhez Bérelő felhatalmazó levelet bocsát a Bérbeadó rendelkezésére, mely a szerződés mellékleteként kerül csatolásra.

6. Bérleti időtartam, a szerződés megszűnése

6.1 Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés a „Feladatellátási Szerződés”-sel együtt, ugyanazon a napon lép hatályba, a szerződés hatálya a 3.2 pont szerinti „Feladatellátási Szerződés” hatályba lépésétől annak megszűnése napjáig tart.

6.2 A jelen szerződés egyik fél általi súlyos megszegése esetén a másik fél jogosult a bérleti szerződést egyoldalúan felmondani, 6 hónapos felmondási idővel. Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérelő részéről különösen, ha a bérleti díjat vagy a közüzemi díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg. Súlyos szerződésszegés továbbá, ha a közüzemi díjak megfizetését a Bérelő nem igazolja a Bérbeadó részére vagy a bérlet tárgyait nem a 4. pontban foglalt célokra ill. nem rendeltetésszerűen használja, azonban a felmondást egyéb súlyos szerződésszegés is megalapozhatja.

A közüzemi szolgáltatások folyamatos díjfizetését a Bérlőnek a Bérbeadó részére a díjfizetést igazoló bizonylatok másolatával, a díjfizetést követő 3 napon belül kell igazolnia.

6.3. Amennyiben a Bérő és Budaörs Város Önkormányzata között a „Feladatellátási Szerződés” bármilyen okból megszűnik, úgy a jelen bérleti szerződés is automatikusan megszűnik. A bérleti szerződés megszűnésének időpontja ez esetben azonos a „Feladatellátási Szerződés” megszűnésének időpontjával.

7. Bérbeadó és Bérő köteleességei és jogai

7.1. A Felek megállapodnak, hogy a 3.1. pontban körülírt ingatlan és a 3.2. pontban rögzített bérbe vett eszközök megtekintett és az átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételekor irányadó állapot szerint kerülnek a Bérő számára átadásra. A Bérbeadó köteles az ingatlan és az orvosi eszközöket ill. a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakat a jelen szerződés hatályba lépésének napján Bérőnek leltár szerint, közös szemrevételezéssel, a műszaki paraméterek és a műszaki állapot pontos rögzítésével használatra átadni.

A 3.2. pontban rögzített orvosi eszközök és 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak műszaki adatait és műszaki állapotát a 2. sz. melléklet tartalmazza. Bérő köteles a bérlet tárgyát rendeltetésszerűen használni, azok állagát megővni.

7.2. Bérbeadó jogosult a 3.1. és 3.2. pont szerinti ingatlan, a bérlet tárgyát képező orvosi eszközök, továbbá a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni.

Ennek érdekében felek minden tárgyév **minden naptári féléve** első hónapjának 10. és 15. napja között közös helyszíni bejárást tartanak és az 1. és 2. sz. mellékletet, mint a bérbe vett eszközök jegyzékét felhasználva az egyes **eszközök műszaki állapotát szemrevételezik**, és jegyzőkönyvben rögzítik.

Vitás esetben felek a műszaki állapot meghatározásához közösen kiválasztott szakértőt vesznek igénybe.

A szakértő költségét szükség esetén felek 50 – 50 %-os arányban előlegezik meg. A szakértői vizsgálat eredményétől függően a teljes szakértői költséget az a fél köteles viselni, akire nézve a szakértő kedvezőtlen véleményt adott.

Rendkívüli esemény, káresemény bekövetkeztekor, vagy a Bérő kérésére Bérbeadó jogosult és köteles a fent leírt módon a 3.1. és 3.2. pont szerinti ingatlan és bérlet tárgyát képező orvosi eszközök, továbbá a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak műszaki állapotának ellenőrzését Bérőnél kezdeményezni. Bérő a kezdeményezett ellenőrzést nem tagadhatja meg. Abban az esetben, ha Bérő a fent leírt rendszeres, vagy a Bérbeadó által egyébként kezdeményezett ellenőrzésen nem vesz részt, úgy Bérbeadó jogosult az ellenőrzést egyoldalúan is elvégezni.

7.3. A Bérő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, balesetvédelmi, munkavédelmi és egyéb szakmai előírások ill. a Házirend maradéktalan betartására ill. betarttatására. Bérő az erre vonatkozó szabályzatokat és a házirendet köteles elkészíteni és egy példányát a szerződés megkötésétől számított 10 napon belül a Bérbeadó részére átadni.

7.4 A Bérelő köteles azonnal értesítést küldeni a Bérbeadónak minden, a 3. pontban körülírt bérleményben bekövetkezett meghibásodásról és kárról.

7.5 A Bérelő a 3.1 és 3.2 pontban megjelölt ingatlant és bérlet tárgyát képező orvosi eszközöket, továbbá a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakat köteles és jogosult a fent említett „Feladatellátási Szerződés”-ben és a jelen bérleti szerződésben megfogalmazott feladatok ellátása érdekében üzemeltetni.

Ezen üzemeltetés keretében Bérelő a bérleti díjon felül köteles az igénybevett **közműszolgáltatásokat**, egyéb közszolgáltatásokat, továbbá az ingatlan fenntartásával járó egyéb költségeket határidőben megfizetni. A Bérbeadó hozzájárulását adja, a Bérelő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményben lévő valamennyi közműszolgáltatást közvetlenül a nevére íratja a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 30 napon belül. A bérleti díj és az igénybevett közműszolgáltatások, egyéb közszolgáltatások, továbbá az ingatlan fenntartásával járó egyéb költségek határidőben történő megfizetése a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségnek, ezen kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek tekintendő.

Az üzemeltetés keretében a Bérelő köteles gondoskodni a bérbe vett ingatlan és a bérlet tárgyát képező orvosi eszközök, továbbá a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak **folyamatos karbantartásáról** oly módon, hogy a bérlet tárgyát képező orvosi eszközök, továbbá a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyak folyamatosan megfeleljenek a „Feladatellátási Szerződés” alapján Bérelő nyújtotta szolgáltatások által megkívánt és az engedélyező hatóságok, a szolgáltatást igénybe vevők részéről elvárt minimum követelményeknek.

Bérelő köteles a karbantartási munkákról éves karbantartási tervet készíteni, azt a Bérbeadó részére előzetesen, tárgyévet megelőző év december 1. napjáig megküldeni, továbbá az épületbe beépített villamos-, gépészeti technológiák, beépített gépek, és a bérbe vett eszközök rendszeres karbantartását igazoló dokumentumok az éves ellenőrzés alkalmával a Bérbeadó számára bemutatni.

A Bérbeadó a szükséges karbantartások elvégzését a 7.2 pontban írt ellenőrzés alkalmával jogosult ellenőrizni.

Amennyiben ezen ellenőrzések alkalmával a Bérbeadó – a Bérelő tudomásul vételével – hiányosságot állapít meg, úgy felek a hiányosság megszüntetésére – mely Bérelő kötelessége – határidőt tűznek ki, és annak végrehajtását a Bérbeadó ellenőrzi.

Amennyiben a hiányosságot a Bérelő nem veszi tudomásul, úgy felek közösen kiválasztott szakértőt kérnek fel a vélelmezett hiányosság megállapítására vagy elvetésére. A szakértő véleményét felek kölcsönösen elfogadják. A szakértő költségét Felek 50 – 50 %-os arányban előlegezik meg. A szakértői vizsgálat eredményétől függően a teljes szakértői költséget az a fél köteles viselni, akire nézve a szakértő kedvezőtlen véleményt adott.

A szakértő által feltárt hiányosság megszüntetése a Bérelő kötelessége, és úgy kell eljárni, mint a fent írt, közösen megállapított hiányosság esetén.

Amennyiben Bérelő a hiányosságot a megállapított megszüntetési határidőig nem szünteti meg, úgy Bérbeadó jogosult azt a Bérelő költségére megszüntetni.

A karbantartási munkák körébe tartozó feladatokat az 5.sz. melléklet tartalmazza.

7.6. A Bérelő a 3. pontban rögzített ingatlant és bérlet tárgyát képező orvosi eszközöket, továbbá a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakat köteles a 7.5 pontban írt módon üzemeltetni és karbantartani. A Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, folyamatosan karbantartani, állagát megővni és a Bérlemény előtti területet tisztán tartani.

7.7. Bérelő a Bérbeadó előzetes engedélye alapján jogosult – a rendeltetésszerű működés érdekében szükségesnek tartott bővítési és átalakítási munkák esetén köteles – a 3.1 pont szerinti ingatlanon **bővítési, átalakítási, felújítási munkákat végezni**. A bővítési és átalakítási munkák pontos műszaki paramétereit, terveit és azok kivitelezésének megkezdését és lefolytatását a Bérelő köteles a Bérbeadóval egyeztetni. A rendeltetésszerű működés érdekében szükségesnek tartott – Bérbeadóval egyeztetett – bővítési, átalakítási munkálatok költségei a Bérelőt terhelik.

A bővítés és átalakítás során megvalósított új funkciók nem lehetnek ellentétesek azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a Bérelő csak a jelen szerződés 4.2 pontja szerint használhatja. A Bérbeadó engedélye nem helyettesíti a szükséges szakhatósági engedélyeket.

A Bérelő a bővítéssel, átalakítással – amely beruházásnak minősül – létrehozott új értékeket, az értékek létrejöttét követően, de legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles a Bérbeadónak térítésmentesen tulajdonába adni. Ellenértéket csak abban az esetben követelhet, ha abban előzetesen a felek megállapodnak.

Bővítéssel, átalakítással létrejövő változásokat az 1-es és szükség esetén a 2.sz. mellékleten át kell vezetni.



7.8. Bérelő a bérlet időtartama alatt köteles a 3.1 és a 3.2 pontban írt ingatlanon és bérlet tárgyát képező orvosi eszközökön, továbbá a 3.1 pontban jelölt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges berendezési tárgyakon, valamint a 7.7 pont szerint létrejött új értékeken a folyamatos és **rendeltetésszerű működés érdekében szükségesnek tartott bővítéseket, átalakításokat, felújításokat és pótlásokat** saját költségén elvégezni – (a továbbiakban: a 7.7 pont szerint létrejött új értékeken a rendeltetésszerű működés érdekében szükségesnek tartott bővítés, átalakítás, felújítás és pótlás **együtt: beruházási tevékenység**) – és az így létrejött új értéket az érték létrejöttét követően, legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles a Bérbeadónak térítésmentesen tulajdonába adni. A beruházási tevékenység eredményeképpen létrejött értéknövekedés miatt Bérbeadó nem jogosult az 5. pontban meghatározott bérleti díjat megnövelni és e miatt a bérleti díj nem csökkenthető, ahogyan a Bérelő az átvett ingatlan és eszközállomány tekintetében, továbbá a „Feladatellátási Szerződés” teljesítéséhez szükséges eszközök javítása, pótlása kapcsán sem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben (pld. hibás teljesítés, kellékszavatossági igények körében).

A beruházási tevékenység körébe tartozó feladatokat a 6.sz. melléklet tartalmazza.

A beruházási tevékenység időtartama alatt a Bérelő a „Feladatellátási Szerződés”ben foglaltak szerint köteles a szolgáltatást teljesíteni, cseréingatlanra nem jogosult.

Mivel a Bérleményt a Bérbeadó felújítási kötelezettséggel adja bérbe, a Bérelő köteles a beruházási munkáknak határidőben eleget tenni, a Bérelő a felújítási munkák szükségességét és indokoltságát nem vitathatja.

A munkák elvégzésének hiányában vagy késedelmes teljesítése esetén ezt a Bérbeadó a Bérelő költségére köteles és jogosult elvégezni.

6
 

7.9 A beruházási tevékenység során létrejövő értéknövekedésnek a 7.7 és a 7.8 pontok szerinti, a Bérbeadó részére, a legkésőbb a szerződés megszűnésekor történő tulajdonba adásának célja, hogy a Felek a tulajdoni viszonyokat rendezzék, és a szerződés megszűnésekor Bérbeadó a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant és eszközöket teljes egészében és maradéktalanul visszaszolgáltassa. Jelen rendelkezés célja az, hogy ne keletkezzen közös tulajdon és a jogviszony megszűnésekor az ingatlan és ingóságok összességének tulajdonjoga a Bérbeadót illesse meg.

7.10. A Bérbeadó köteles a bérleményre – az ingatlanra és az ingóságokra is kiterjedő - felelősségbiztosítást, valamint az ingatlan és az ingóságok használatával kapcsolatos kockázatra kiterjedő vagyonbiztosítást megkötöni és a bérleti jogviszony egész időtartama alatt azt fenntartani. Bérbeadó a berendezések folyamatos használhatósága érdekében az általa telepített és használt eszközökre, olyan vagyonbiztosítást köteles kötni, amely biztosítja, hogy káresemény bekövetkeztekor Bérbeadót – az általa történt szándékos károkozás kivételével – anyagi kötelezettség Bérbeadó irányában ne terhelje.

Bérbeadó köteles a biztosítási szerződés (kötvény) egy példányát a Bérbeadónak átadni és a folyamatos díjfizetést évente egyszer igazolni. A biztosítás hiánya vagy a biztosítás díjának meg nem fizetése a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségnek tekintendő, annak elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. A bérleti jogviszony megszűnése esetén követendő eljárás

A bérleti jogviszony a 3.1. pontban körülírt ingatlan és a 3.2. pontban rögzített bérbe vett eszközök kapcsán együttesen szűnik meg. A szerződés bármi okból és bármely időpontban történő megszűnése esetén Bérbeadó a 3.1 és 3.2 pont szerint bérbe vett ingatlant és eszközöket legalább a bérbeadásakor rögzített műszaki állapotban köteles a Bérbeadónak birtokba visszaadni.

Az annál jobb műszaki állapotban való visszaadás nem alapoz meg a Bérbeadónál semmilyen anyagi igényt, tekintettel arra, hogy a Bérleménybe a Bérbeadó által beépített és a Bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható, illetve véglegesen rögzített épületelemek, és tartozékok is térítési kötelezettség nélkül a Bérbeadó tulajdonává válnak. Azokra a bérlet megszűntekor a Bérbeadó nem tarthat igényt és sem a költségei, sem a gazdagodás megtérítése iránt sem léphet fel követeléssel.

A birtokba való visszaadás elmulasztása esetén Bérbeadó a mindenkor bérleti díj összegének kétszeresét köteles használati díjként megfizetni mindaddig, amíg a birtokba visszaadás meg nem történik.

A 7.7. és 7.8 pont szerint létrehozott, és a Bérbeadó tulajdonába került új értékek sem alapoznak meg a Bérbeadónál semmilyen anyagi igényt.

A birtokba adáskor rögzített műszaki állapothoz rosszabb műszaki állapotban való visszaadás esetén Bérbeadó jogosult kárigényt bejelenteni, a Bérbeadó a kár megtérítésére köteles.

A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó köteles a Bérbeadónak a bérbe vett ingatlant és bérbe vett eszközöket úgy és olyan állapotban visszaszolgáltatni, hogy azok alkalmasak legyenek a Bérbeadó által a fent említett „Feladatellátási Szerződés”-ben vállalt egészségügyi feladatok további végzésére, azaz kielégítsék egyrészt a törvényi minimum feltételeket (az erre vonatkozó mindenkor hatályos szakmai rendeletek, jelenleg: 60/2003. (X.20) ESzCsM rendelet), másrészt legalább a jelen szerződés megkötésekor a bérbe vett

ingatlanra és berendezésekre az 1. és 2.sz. mellékletekben dokumentált műszaki állapotot és színvonalat. A bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre a Bérlo nem tarthat igényt.

9. Bérleti jog átruházása, a bérbe vett eszközök megterhelése

Bérlo a bérelt ingatlan és bérbe vett eszközök bérleti jogát sem ingyen, sem ellenérték fejében nem értékesítheti, nem ruházhatja át másra és nem terhelheti meg.

Bérlo a bérelt ingatlant és bérbe vett eszközöket semmilyen módon nem terhelheti meg, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel.

A Bérlo mind a saját, mind az albérlo által végzett tevékenységért okozott kárért teljes polgári jogi felelősséggel tartozik a Bérbeadóval és harmadik személlyel szemben.

10. A szerződés felülvizsgálata

Felek lényeges és alapvető törvényi változások esetén a szerződést felülvizsgálják.

11. Bejelentési kötelezettség

A Bérlo köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül az ügyvezetésében vagy a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változást a Bérbeadónak írásban bejelenteni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai az irányadók. Bérlo kijelenti, hogy a szerződésben feltüntetett adatok rögzítéséhez, a szerződéses jogviszony körében történő felhasználásához kifejezetten hozzájárult. Bérbeadó a Bérleményre vonatkozó, jogszabályban meghatározott energiahatékonysági tanúsítvány másolatát a szerződés megkötését megelőzően Bérlonek bemutatja, ill. a szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérlo részére átadja. Bérlo a Bérbeadóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával ismeri el az energiahatékonysági tanúsítvány bemutatását annak megtekintésekor, ill. átvételét a szerződés megkötésekor.

Bérlo a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy e nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról 3 napon belül a Bérbeadót tájékoztatja. Bérlo tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (12) bekezdése alapján a bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlo a bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Bérlo kijelenti továbbá, hogy a Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

12.2. A Felek rögzítik, hogy a fenti, a Felek adatainál feltüntetett elérhetőségeken a küldemények, megkeresések átvétele biztosított, amennyiben ezen adatokban változás következne be, úgy erről a másik Felet haladéktalanul értesítik. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át, vagyis a küldemény "nem kereste" ill. a jelen szerződés szerinti címről bármely más okból jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai

kézbésítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbésítettnek kell tekinteni.

12.3. Felek jelen okiratot – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – képviselőjük útján aláírták. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben hivatkozott mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a Felek a melléklet tartalmát ismerik.

12.4. Felek kölcsönösen vállalják, hogy a bérleti jogviszony fennállása során együttműködnek, a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetéssel kísérik megoldani, ennek eredménytelensége esetére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes Budaörsi Járásbíróság illetékességét.

Mellékletek:

- | | |
|------------------|--|
| 1.sz. melléklet: | A 3.1 pont szerinti ingatlan leírása |
| 2.sz. melléklet: | A 3.2 pont szerinti bérbe vett eszközök jegyzéke, műszaki adatai és műszaki állapota, színvonala a 7.1 pont szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján |
| 3.sz. melléklet: | a 4.1 pont szerint biztosított helyiségek jegyzéke |
| 4.sz. melléklet: | A Bérelő által az egészségügyi tevékenységet közvetlenül kiszolgáló tevékenységek jegyzéke. |
| 5.sz. melléklet: | A karbantartási feladatok körébe tartozó munkák |
| 6.sz. melléklet: | A beruházási tevékenység körébe tartozó feladatok |

Budaörs, 2018. január 4. napján

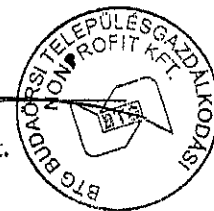
Jump Consulting Kft.
2040 Budaörs
Árvácska u. 21.
Adószám: 23849590-2-13
OTP: 11711053-21346675

JUMP CONSULTING Kft.

Bérelő

BTG Nonprofit Kft.

Bérbeadó



21

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

48/2022.(IV.27.) ÖKT sz.

határozat

A JUMP Consulting Kft-vel megkötött bérleti és feladatellátási szerződés módosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budaörs Város Önkormányzata, mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv és a JUMP Consulting Kft, mint feladatellátó egészségügyi szolgáltató között Budaörsön, 2017. december 29. napján létrejött Feladatellátási Szerződést a mellékelt szerződés tervezet szerinti lényeges tartalommal.
2. felkéri a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft., mint bérbeadót, hogy a mellékelt szerződés tervezet szerinti lényeges tartalommal módosítsa a JUMP Consulting Kft., mint bérlővel Budaörsön, 2018. január 4. napján létrejött Bérleti Szerződést, *azzal, hogy a bérleti díj inflációval történő változását először 2024. január 01. napjától kell alkalmazni.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.


Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

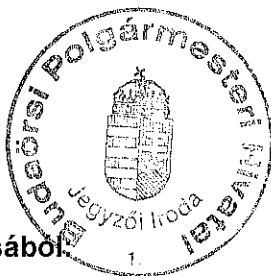
dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2022. május 2.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából


dr. Sándor Anett
szervezési ügyintéző
Jegyzői Iroda



FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes egészségügyi szolgáltatások nyújtásának feltételeiről

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszám: 1784009-15390053) — képviseletében eljár: Wittlinghoff Tamás polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

mint egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv,

másrészről a **Jump Consulting Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Árvácska utca 21. cégjegyzékszám: 13-09-179333 adószám: 23849590-2-13, bankszámlaszám: 11711058-21346675-00000000 — képviseletében eljár: Zsakai Zoltán ügyvezető (a továbbiakban: Szolgáltató, az Önkormányzat és a Szolgáltató együtt: Felek)

mint feladatellátó egészségügyi szolgáltató

között, a mai napon, a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 152. § (3) bekezdés c) pontja és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 1/A. § (1) bekezdés a) pontja valamint 2. § (2) bekezdése értelmében Budaörs Város Önkormányzatának egészségügyi szakellátási intézményműködtetési kötelezettsége áll fenn, melynek részeként gondoskodik a tulajdonában levő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladat ellátására szolgáló vagyonhoz kapcsolódó közfinanszírozott egészségügyi szakellátási feladatok ellátásáról. Ezt a feladatát az Önkormányzat jelen szerződés hatálybalépéséig a JUMP CONSULTING Kft-vel (2040 Budaörs, Árvácska utca 21., CG. 13-09-179333, a továbbiakban: Átmeneti Szolgáltató) fennálló feladatellátási szerződés útján látja el. Az Átmeneti Szolgáltatóval kötött feladatellátási szerződés 44. pontja értelmében ez a feladatellátási szerződés az Önkormányzat által kiírt közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő új feladatellátási szerződés hatályba lépését megelőző nappal bezárólag minden külön intézkedés nélkül megszűnik.

Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) törvény rendelkezései alapján a Kbt. 113. § (5) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást bonyolított le "Közfinanszírozott járóbeteg szakellátási feladatok valamint alapellátásként iskola egészségügyi ellátás, foglalkozás egészségügyi alapellátás és központi ügyeleti szolgálat „ tárgyban. Szolgáltató részt vett az eljárásban, és Ajánlatkérő döntése - Képviselő-testület 228/2017.(XII.13.) ÖKT. sz. határozata - szerint ezen eljárást a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján Szolgáltató, mint nyertes ajánlattevő 2017. november 30-án kelt ajánlata alapján megnyerte. Az Önkormányzat és Szolgáltató a fentiek alapján az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint Szolgáltató nyertes ajánlatában rögzítettek szerint az alábbi szerződést kötik, az 1/A sz. melléklet szerinti, a versenypárbeszéd

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. év... 12... hó 2... nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

során kialakított műszaki tartalommal illetve szakmai elvárásokkal.

II. EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSA, A FELADATOK ÁTVÉTELE

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat átadja, a Szolgáltató átveszi Önkormányzattól a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatási kötelezettséget. Ennek megfelelően a 2. pontban megjelölt alapellátási és járóbeteg-szakellátási feladatok illetőleg kapacitások vonatkozásában az egészségügyi közszolgáltatási feladatellátás kötelezettje a jelen szerződésben meghatározott időszakra a Szolgáltató lesz. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatásokat a szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírtak betartásával, területi ellátási kötelezettséggel nyújtja.
2. A Szolgáltató területi ellátási kötelezettsége a jelen szerződéssel érintett alapellátás és járóbeteg-szakellátás vonatkozásában – az Eftv. 5/A. § (7) bekezdésére figyelemmel – szakmai bontásban, kapacitások szerint, a benne foglalt szolgáltatásfajták és azok mennyisége feltüntetésével, tételesen a jelen szerződés 1. sz. mellékletében kerül felsorolásra. Ahol ez a szerződés a Szolgáltató feladatellátási kötelezettségét érinti, ott az Önkormányzattól átvállalt feladaton az 1. sz. mellékletben részletezett kapacitást kell érteni.
3. A szerződés 1. sz. mellékletében részletezett feladatokhoz kapcsolódó szolgáltatások minőségét mérő mutatók különösen: a tízezer lakosra jutó szakmai mutatók, a járóbeteg-szakellátás kapacitás kihasználtsága, szakmánként az egyes beavatkozásra jutó perc-átlag, valamint az egyes szakellátások esetében az előjegyzések várakozási idejének alakulása. A minőségi mutatók alakulását a Szolgáltató az éves szakmai beszámolójában mutatja be.

A Szolgáltató nyilatkozik, hogy az ellátás minőségének és színvonalának biztosítása céljából minőségügyi rendszert üzemeltet és minőségi indikátorokat képez, továbbá az ellátás minőségét és a szolgáltatási struktúra megfelelőségét maga is rendszeresen ellenőrzi. A Szolgáltató minőségbiztosítási rendszeréről szóló tanúsítvány másolatát (MSZ EN ISO 9001:2009 szerint) a 2. sz. melléklet tartalmazza.
4. Az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatási feladat ellátását 2018. év január hó 1. napjától kezdődően adja át a Szolgáltatónak, a felek jelen szerződést ettől kezdődő hatállyal, határozatlan időre, de legalább tíz évre kötik.
5. A feladatellátás időtartama alatt a Szolgáltató jogosult és köteles az Önkormányzat tulajdonát képező Budaörsi Településgazdálkodási Kft. (BTG Kft.) tulajdonában álló, a szerződés célját szolgáló ingatlan- és ingó vagyont külön bérleti szerződés alapján használni. Szolgáltató vállalja, hogy a bérleti szerződés alapján, leltár szerint birtokba veszi az ingó vagyont. Az Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésével a BTG Kft-t bízta meg. A bérleti szerződés jelen szerződéssel egyidejűleg lép hatályba (3. sz. melléklet). Szolgáltató köteles vagyonbiztosítási szerződést kötni a birtokba vett teljes ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szerződéskötést követő 3 napon belül.
6. A Szolgáltató vállalja az Átmeneti Szolgáltató által a feladatátadási szerződése teljesítéséhez az egészségügyi intézményben alkalmazott valamennyi munkavállaló továbbfoglalkoztatását, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) 36-41.§-ában foglaltaknak megfelelően. A Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban szereplő szakmai- személyi-tárgyi minimumfeltételeknek (a továbbiakban: minimumfeltételek) a szerződés

időtartama alatt folyamatosan köteles megfelelni.

7. A Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja tovább, de az Önkormányzattól átvállalt feladatok ellátására külön jogszabály szerinti közreműködőket (különösen gazdasági társaság, magánorvos, illetve egyéni vállalkozó orvos) igénybe vehet. A közreműködő tevékenységéért a Szolgáltató tartozik felelősséggel. Közreműködőként csak olyan személy vehet részt az egészségügyi ellátásban, aki saját nevében jogosult egészségügyi szolgáltatás nyújtására.
8. Szolgáltató vállalja, hogy a leltár szerint átvett eszközállományon túl a működési engedélyhez előírt – a feladat ellátásához szükséges – eszközök, műszerek, gépek, diagnosztikai berendezések rendelkezésre állásáról saját felelősségi körében, saját költségére folyamatosan gondoskodik. Szolgáltató vállalja továbbá a feladatellátáshoz szükséges folyamatos fogyóeszköz ellátást is, saját költségére.
9. Az Önkormányzat jelen szerződés hatályba lépésétől kezdődően a Szolgáltatóra ruhazza át azt a jogosultságot, hogy az Önkormányzat feladatellátási kötelezettségéből a Szolgáltatónak jelen szerződéssel átadott feladatokra az egészségügyi finanszírozó szervvel a szerződés időtartamára megkösse a finanszírozási szerződést. Jelen szerződés teljesítése alatt az egészségügyi finanszírozó szervtől származó finanszírozás közvetlenül és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott mértékben a Szolgáltatót illeti. Ez a jogosultság nem érinti az Önkormányzat nyilvántartott jogait a jelen szerződéssel érintett járóbeteg-szakellátási kapacitásokra nézve, melyekkel való rendelkezési jogot az Önkormányzat fenntartja magának a szerződés megszűnése esetére. Azok a további kapacitások illetve kapacitás-bővítések (a továbbiakban: többletkapacitások), amelyek budaörsi területi ellátási kötelezettséggel járnak, és amelyek a jelen szerződés hatályba lépésekor Szolgáltató javára vannak nyilvántartva, vagy amelyek a szerződés fennállása alatt bármilyen formában illetve jogcímen a Szolgáltató javára kerülnek nyilvántartásba vételre, jelen szerződés hatályba lépésétől vagy – későbbi szerzés esetén – a többletkapacitás nyilvántartásba vételétől számított öt év elteltével, de legkésőbb jelen szerződés megszűnésekor térítésmentesen az Önkormányzat rendelkezési jogába kerülnek. Az Önkormányzat jogosult a többletkapacitások vonatkozásában a jelen szerződés hatályba lépését illetve a többletkapacitás nyilvántartásba vételét követő öt év elteltével, de legkésőbb a jelen szerződés megszűnését követő 90 napon belül a saját nevére nyilvántartásba vételi (átcsoportosítási) folyamatot indítani. Szolgáltató ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul az e pont szerinti többletkapacitásoknak az Önkormányzat nevére való, e szerződéspont feltételeinek megfelelően történő nyilvántartásba vételéhez/átcsoportosításához. Jelen szerződés kiterjed a szerződés fennállása alatt esetlegesen a Szolgáltatótól átcsoportosított és az Önkormányzat nevére nyilvántartásba vett többletkapacitásokra is. Amennyiben ez bekövetkezik, a felek vállalják, hogy a szerződést illetve annak 1. sz. mellékletét a változásoknak megfelelően módosítják.
10. A vizsgálatok és kezelések – biztosított páciensek (betegek) részére – az egészségügyi finanszírozási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján térítésmentesek. Szolgáltató kijelenti, hogy a Szolgáltatás teljesítése során szükségessé váló vizsgálatok és kezelések ellenértéke biztosított páciensek (betegek) esetében nem a pácienseket terheli, a tevékenység finanszírozása az egészségügyi finanszírozási szervvel kötött finanszírozási szerződés alapján történik. A feladatellátás átvállalásának ellenértékét a Szolgáltatóra átruházott, az egészségügyi finanszírozó szervvel szembeni finanszírozási igény biztosítja. Az Önkormányzatot a Szolgáltató felé ennek átruházásán kívül nem terheli fizetési kötelezettség.
11. A Szolgáltató vállalja, hogy előfinanszírozást biztosít a betegellátás zavartalan átvétele és működése érdekében a szükséges, de legfeljebb három havi működtetési költségnek (az egészségügyi finanszírozó szerv általi finanszírozásnak) megfelelő összegben. Vállalja azt is, hogy

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. év. 12. hó 28. nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

a szerződés időtartama alatt a szerződés tárgyát nem képező egészségügyi szolgáltatási feladatokhoz (házi orvos, fogorvos védőnő) a rendelőintézet területén a helyiségeket és a működés zavartalan folytatásának lehetőségét az Átmeneti Szolgáltató feladatellátási szerződése megszűnéskori állapot szerint biztosítja. Az érintett helyiségek meghatározását a bérleti szerződés melléklete tartalmazza azzal, hogy szükség esetén ezek a bérbeadó hozzájárulásával módosíthatók. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a feladatellátás időtartama alatt a Szolgáltató által elvégzett feladatokra nyújtott, az egészségügyi finanszírozó szerv általi finanszírozás – annak folyósítási idejétől függetlenül – a Szolgáltatót illeti.

12. Szolgáltató vállalja, hogy a feladatellátási szerződésre tekintettel megköti az egészségügyi finanszírozó szervvel a finanszírozási szerződést, és annak egy példányát haladéktalanul, de legkésőbb a működés megkezdésétől számított 10 napon belül az Önkormányzatnak átadja. Az Önkormányzat eljár annak érdekében, hogy az Átmeneti Szolgáltatótól a Szolgáltató részére átadásra kerüljön az egészségügyi szolgáltatások folyamatos teljesítéséhez szükséges, rendelkezésre álló papír, illetve elektronikus alapú egészségügyi dokumentáció, beleértve a hozzáférést a használt informatikai rendszerhez, figyelemmel az adatbiztonságra (jogosultságok, mentések, support feltételek stb.).
13. A Szolgáltató — az Önkormányzat beleegyezése nélkül — nem szüntethet meg és nem szüneteltethet az átvállalt feladatok közé tartozó vagy más okból az egészségügyi finanszírozó szerv által finanszírozott szolgáltatást, szakfeladatot. Szolgáltató az általa végzett szolgáltatásra évi (12 hónap) átlagban a közbeszerzési dokumentumokban szereplő üzembiztonságot garantál. Szolgáltató teljes körű garanciát vállal a Szolgáltatás biztosítására a Szolgáltatás teljes időszaka alatt, feltéve, hogy az Önkormányzat minden olyan szerződéses kötelezettségét teljesítette, ami a Szolgáltatás nyújtásának feltételét képezi.
14. A szerződés fennállása alatt az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások körének bővítésére, az ellátás fejlesztésére vonatkozó tervek kialakítása során a Szolgáltatóval együttműködik. A Szolgáltató a tevékenység módosítására, bővítésére, fejlesztésére vonatkozó terveit — külön ismertetve annak az átvállalt feladatra és az ingatlan használatára gyakorolt hatását — az Önkormányzatnak jóváhagyásra bemutatja.
15. A szerződés fennállása idejére a Szolgáltató köteles gondoskodni az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához jogszabályban előírt engedélyek beszerzéséről és szerződések megkötéséről, így különösen a működést engedélyező szerv által kiadott működési engedélyről. A Szolgáltatás teljesítése folyamán a páciensekért (betegekért) való orvosi, szakmai, etikai felelősség a Szolgáltatót terheli. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti orvosi szakmai felelősségbiztosítással (4. sz. melléklet) a jelen szerződés tárgya szerint legalább 50 millió Forint/év és legalább 5 millió Forint/káresemény kártérítési összegre. Szolgáltató az érvényes orvosi felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés időtartama alatt fenntartja, továbbá köteles az új kötvényt évente – a biztosítási szerződés fordulónapján – az Önkormányzatnak bemutatni.
16. Az egészségügyi szolgáltatások teljesítése során keletkezett és a folyamatos szolgáltatás nyújtásához szükséges egészségügyi dokumentációk továbbá valamennyi adat és nyilvántartás átadás-átvételét az adatvédelemre vonatkozó szabályok figyelembe vételével kell lebonyolítani. Az átadó összefoglaló jegyzéket készítve átadja, az átvevő a hatályos adatvédelmi szabályok szerint gondoskodik az átkerülő dokumentumok őrzéséről, kezeléséről.
17. A Szolgáltató a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások listáját, azok rendelési idejét az ellátásra jogosultak számára jól látható helyen kifüggeszti. Ugyancsak jól láthatóan és a térítésmentes ellátásoktól jól megkülönböztethetőn függeszti ki az egyéb, térítésköteles ellátások listáját és azok térítési díját. A szolgáltatást úgy szervezi meg, hogy a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető ellátások a jogosultak

számára időben és az ellátás feltételeit illetően prioritást élvezzenek, a térítésköteles ellátásoktól időben elhatárolva. A térítésköteles ellátások kizárólag a kapacitásokon alapuló ellátásokon felül, attól elkülönülve végezhetők. A Szolgáltató vállalja, hogy a közbeszerzési dokumentumokban részletezett beteginformációs rendszert működteti.

18. A Szolgáltató az Önkormányzat igénye illetve szükség szerint (de legalább évente egyszer, május 31-ig, az első éves beszámoló 2019-ben esedékes) beszámol az Önkormányzatnak a lakosság ellátásával, a lakosság egészségi állapotával kapcsolatos tapasztalatairól, a feladatátvállalás keretében végzett szakmai és gazdasági tevékenységéről, javaslatot tesz az önkormányzati intézkedésre és - szükség esetén - a feladatellátási szerződés Kbt. 141. § szerinti módosítására.
19. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az egészségbiztosítási szerv által végzett ellenőrzések során teljeskörűen együttműködik, elősegíti az ellenőrzések előrehaladását.
20. Az Önkormányzat a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Szolgáltató köteles együttműködni az Önkormányzattal.
21. Szolgáltató a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont közreműködők (valamint a Kbt. szerinti esetleges alvállalkozók, a továbbiakban: közreműködők) tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Önkormányzatnak valamennyi olyan közreműködőt bejelenteni, aki vagy amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott közreműködőt még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett közreműködő nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt közreműködő nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

III. AZ EGYES SZAKFELADATOKKAL KAPCSOLATOS SPECIÁLIS, RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

22. A Szolgáltató folyamatosan együttműködik a területi ellátási kötelezettség keretében az Önkormányzat lakosságát ellátó egyéb egészségügyi szolgáltatókkal. A járóbeteg-ellátás beutalási rendjében a Budaörsre irányadó beutalási és ellátási rend szerint jár el. A szolgáltató vállalja, hogy a szakellátások és a háziorvosi praxisok közötti informatikai háttérrel megteremt, és biztosítja a háziorvosok és a járóbeteg-szakellátást végző orvosok közötti szakmai együttműködést és - konzultációt, a közbeszerzési dokumentumokban (különösen az 1/A sz. melléklet) foglaltaknak megfelelően.
23. A Szolgáltató a használatában álló ingatlanban biztosítja a háziorvosi, házi gyermekorvosi fogorvosi, ifjúsági fogorvosi, védőnői szolgálat feladatellátásához szükséges helyiségeket. Ugyancsak itt biztosítja az egynapos sebészeti tevékenység ellátásához szükséges helyiség- és eszközhasználatot. Az érintett helyiségek meghatározását a bérleti szerződés melléklete tartalmazza. E helyiségek biztosításáért a Szolgáltató részéről ellenérték (díj) nem számítható fel, a rezsiköltség arányos elszámolását a Szolgáltató a nevezett feladatellátóval szerződésben rögzíti, a szerződést az ingatlan bérbeadója ellenjegyzí. Az Önkormányzat és a felsorolt feladatokat ellátó Szolgáltatók közötti szerződés egy példányát az ingatlan bérbeadójának is át kell adni és a Szolgáltató tevékenysége során mindvégig ezen szerződésekkel összhangban köteles eljárni. Az ifjúság-egészségügyi és iskola-egészségügyi feladatok ellátása során - a köznevelésről szóló törvény előírásainak érvényesítése érdekében - a Szolgáltató együttműködik az érintett köznevelési intézménnyel valamint az Önkormányzattal. A védőnők részére Szolgáltató biztosítja a várandós tanácsadás egészségügyi szakmai anyagszükségletét, valamint a védőnői munkához szükséges üzemeltetési anyagokat, postaköltségeket. A védőnői helyiségek rezszi költsége, karbantartása, egyéb dologi kiadásai (különösen a takarítás, biztosítás, riasztó, a helyiségek rendeltetésszerű

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2019. év. 12. hó 22. nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

működésének biztosítása) a Szolgáltatót terheli.

24. Az Önkormányzattól átvállalt egészségügyi ellátás személyes nyújtásáért felelős személy távolléte vagy akadályoztatása esetén a helyettesítésről és a feladatellátás zavartalanságáról a Szolgáltató gondoskodik.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, VAGYONI BIZTOSÍTÉK

25. A szerződés a felek közös megegyezésével, jogszabályi rendelkezés vagy e szerződés rendelkezése folytán valamint felmondással szűnhet meg.

25.1 A szerződés megszüntethető a felek közös megegyezésével is. Ha a szerződés tárgyát képező egészségügyi szakellátás folyamatos biztosításáról az Önkormányzat megállapodás vagy szerződés útján gondoskodik, a közös megegyezéssel megszüntetett szerződés megszűnésének időpontja nem lehet korábbi az új szerződés, illetve megállapodás hatálybalépésének időpontjánál.

25.2 A szerződés megszűnik, amennyiben a vagyoni biztosíték letételére a 337/2008 (XII.30.) Korm. rendelet 2/A. § (3) bekezdése szerinti határidőig nem kerül sor.

26. A felek a szerződést a következő pontokban foglaltak szerint mondhatják fel, és a Szolgáltatót a felmondási időre az ltt és az Eftv-ben szereplő kötelezettségek terhelik, az alábbiak szerint.

26.1 A felek a határozatlan időre kötött egészségügyi feladatellátási szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. A felmondási határidő - a 26.2-26.3 pontban foglaltakat kivéve - 6 hónapnál nem lehet rövidebb. A szerződés a hatálybalépésétől számított öt évig rendes felmondással nem szüntethető meg.

26.2 Az Önkormányzat az egészségügyi feladatellátási szerződést a 26.1 pontban meghatározott felmondási időnél rövidebb határidővel is felmondhatja, ha

- a) saját ellenőrzése, az egészségügyi államigazgatási szerv, a Szolgáltatónál működő szakmai vezető testület, a betegjogi képviselő vagy a betegek érdek-képviselői szerveinek jelzése alapján megállapítható, hogy az egészségügyi szolgáltatás nyújtásának minősége csökkent, és e minőségcsökkenést az egészségügyi államigazgatási szervnek a közszolgáltatásért felelős szerv felkérésére lefolytatott célellenőrzése is igazolja,
- b) a Szolgáltató a területi ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan megszegi,
- c) a Szolgáltató lejárt adósságának mértéke eléri az Eftv. 2/G. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt értéket vagy a biztonságos szolgáltatás helyreállítására tett intézkedések nem vezettek eredményre,
- d) az egészségbiztosító jelzése alapján a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést,
- e) a Szolgáltató az e szerződésben vállalt vagy jogszabályokban előírt kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtelen megszegi.

26.3 A 26.2 pontban foglaltak alapján a feladatellátási szerződés olyan határidővel mondható fel, amely alatt biztosítható az egészségügyi közszolgáltatás folyamatosága.

27. Az Önkormányzat a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. évi .../... hó 23. nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

- b) Szolgáltató nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Szolgáltató személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
28. Az Önkormányzat köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Szolgáltató tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
29. Az Önkormányzat jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Szolgáltatásban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
30. A felmondási idő alatt a Szolgáltató köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni. Az Önkormányzat a közszolgáltatás teljesítését a Szolgáltatóhoz rendelt ellenőre útján ellenőrizheti.
31. Az Önkormányzat az egészségügyi feladatellátási szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha
- a) a Szolgáltató működési engedélyét visszavonták,
- b) a Szolgáltató végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt áll,
- c) a Szolgáltató súlyosan megszegte a közszolgáltatás finanszírozására vonatkozó szerződést, és emiatt a finanszírozási szerződését felmondták,
- d) jogi személy egészségügyi Szolgáltatóval szemben az Eftv. 2/C. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott intézkedést szabták ki,
- e) a Szolgáltató az Eftv. 2/G. § (3) bekezdésében előírtak szerint nem pótolta a vagyoni biztosítékot.
32. Az Önkormányzat a feladatellátási szerződést az Eftv. 2/E. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint felmondhatja, amennyiben a Szolgáltatónak 60 napon túli lejárt köztartozása vagy kifizetetlen szállítói számlája vagy egyéb összege az éves bevételének 6%-át eléri, vagy a biztonságos gazdálkodás helyreállítását célzó intézkedések ellenére az adósságállomány három hónapon belül nem csökken 3% alá.
33. A felmondási idő alatt, illetőleg az egészségügyi feladatellátási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén az Önkormányzat az ellátás folyamatosságát a szerződésben meghatározott vagyoni biztosíték igénybevitelével is biztosíthatja.
34. A szerződés megszűnésekor a nem a finanszírozás körébe tartozó, felek közötti elszámolás az Eftv. 2/A. § (2) bekezdés i) pontja szerinti lista alapján történik. A szerződés megszűnését követő

napon – az ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében – a Szolgáltató köteles nyomban leltár szerint átadni az új szolgáltatónak a tulajdonába illetve rendelkezésébe nem tartozó eszközöket, valamint az addig bérelt helyiségeket, továbbá a szerződés alapján kezelt papír illetve elektronikus alapú egészségügyi adatokat, olyan hordozón és formátumban, hogy az a szerződés megszűnését követően is folyamatosan, zavartalanul használható legyen a betegellátás céljára, beleértve a hozzáférést a használt informatikai rendszerhez, figyelemmel az adatbiztonságra (jogosultságok, mentések, support feltételek stb.) A szerződés megszűnése esetén az Önkormányzat köteles a Szolgáltatóval haladéktalanul elszámolni, beleértve az egészségügyi finanszírozási szervtől esetleg később érkező, de a Szolgáltató által végzett tevékenység időszakára vonatkozó finanszírozást is.

35. Az egészségügyi feladatellátási szerződés megszűnéséről az Önkormányzat az illetékes egészségügyi hatóságot haladéktalanul értesíti.

36. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jogszabálynak megfelelően az illetékes egészségügyi hatóság által meghatározott mértékű vagyoni biztosítékot a 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2/A.§ (3) bekezdésének megfelelően két részletben vállalja biztosítani, bankgarancia és/vagy pénzügyi letét formájában, a szerződéses kötelezettségei biztosítékeként, melyet jogszabály alapján a szerződés időtartama alatt szükség szerint ki kell egészítenie. A vagyoni biztosíték megállapításáról szóló hatósági okirat az 5. sz. mellékletben található. A vagyoni biztosítékot jelen szerződés megszűnését követő három hónapon át fenn kell tartani.

A pénzügyi intézmény (hitelintézet) által vállalt garancia illetve banki letét alapján kiállított biztosíték megfelelő, ha

- 1.) a jogszabálynak megfelelően az illetékes egészségügyi hatóság által meghatározott mértékű,
- 2.) a 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2/A.§ (3) bekezdésének megfelelően legfeljebb két részletben kerül biztosításra, és a „Feladatellátási Szerződés” megszűnését követő három hónapon át kerül fenntartásra,
- 3.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan.

Fentiekben túlmenően a hitelintézet által vállalt garancia levélnek vagy a banki letét teljesítését tanúsító banki dokumentumnak, tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény kötelezi magát, hogy az Önkormányzat első írásbeli felszólítására, a Szolgáltató vagy más személy esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény (hitelintézet) a dokumentumban foglaltak alapján az Önkormányzat által megjelölt összeget azonnal kifizeti az Önkormányzatnak, ha az Önkormányzat kijelenti, hogy Szolgáltató a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el.

A vagyoni biztosíték az Eftv 2/G. §-ban meghatározott adósságállomány rendezésére, a Szolgáltatónak a BTG Kft-vel szemben a bérleti szerződésből eredő, 60 napon túli követelése kiegyenlítésére illetve az egészségügyi feladatellátási szerződés felmondása esetén használható fel, ha az egészségügyi közszolgáltatás folyamatos fenntartása más módon nem biztosítható. A vagyoni biztosíték meglétét az egészségügyi szolgáltató az egészségügyi közszolgáltatásról készített éves beszámolója alkalmával igazolja.

VI. AZ EGYÉB EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI CÉLOK MEGVALÓSÍTÁSA, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

37. A nem önkormányzati feladatátvállalással nyújtott szolgáltatások megszervezése és nyújtása során a Szolgáltató nem veszélyeztetheti az átvállalt feladatok ellátását, az egyéb ellátások érdekében nem ronthatja az átvállalt szolgáltatások színvonalát és körülményeit.

38. Jelen szerződés módosítására kizárólag a felek kölcsönös megállapodásával, a Kbt. 141. §-ában

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. év. 12. ... hó 22. nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről

meghatározott esetekben van lehetőség. Amennyiben megváltozna az egészségügyi finanszírozás rendszere, úgy Felek jelen szerződést a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján módosítják.

39. Szolgáltató elfogadja, hogy amennyiben az Önkormányzatnál működési, illetve struktúra változás, illetve finanszírozási változás következik be, továbbá jogszabályi rendelkezés következtében a szerződés módosítása szükséges, úgy jelen szerződést Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján 30 napon belül módosítják. Amennyiben ez sikertelen, úgy az Önkormányzat – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – jogosult a szerződést hat hónapos felmondási idővel felmondani. Szolgáltató a felmondást tudomásul veszi és a szerződés megszüntetése miatt az Önkormányzattal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

Felek rögzítik, hogy az ilyen rendelkezések esetében nem kell vizsgálni a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállását, az előírt változások azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét. Erre kerülhet sor különösen:

a.) a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló, egészségügyi tárgyú jogszabályok módosulásával összefüggésben szükségessé váló módosítások a tárgybeli szerződés finanszírozást és a teljesítés módját illetően,

b.) a kapacitásokat illetően az ÁNTSZ vagy más hatóság által kiadott hatósági engedélyek módosulásával összefüggésben szükségessé váló módosítások a tárgybeli szerződés finanszírozást és a teljesítés módját illetően,

c.) a bérleti jogviszonnyal összefüggésben a Bérbeadó személyének módosulásával összefüggésben szükségessé váló módosítások a tárgybeli szerződés finanszírozást és a teljesítés módját illetően.

40. A bérleti szerződés módosítását a Szolgáltató, a BTG Kft. és az Önkormányzat kezdeményezheti.

VII. FELÜGYELET, ELLENŐRZÉS, A PANASZOK KIVIZSGÁLÁSA

41. A Szolgáltató tevékenységét az Önkormányzat vagy megbízottja a szolgáltatás helyszínén - az egészségügyi és hozzájuk tartozó személyes adatok védelmére, valamint a betegek jogaira vonatkozó jogszabályi előírások tiszteletben tartása mellett ellenőrizheti.

42. Az Önkormányzat és a BTG Kft. az ingatlan és ingó vagyontárgyak használatával, hasznosításával kapcsolatos tevékenységet illetve (és/vagy) az erre vonatkozó, harmadik személyekkel kötött szerződéseket ellenőrizheti.

43. Indokolt esetben az Önkormányzat a Szolgáltató tevékenységéről, illetve annak meghatározott részterületeiről – az e szerződés szerinti beszámolón túl - soron kívüli írásos vagy szóbeli tájékoztatást kérhet.

44. A Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatás nyújtását érintő lényeges kérdésekben vagy az Önkormányzat egyes szerveivel, illetve a BTG Kft.-vel fennálló és megegyezés útján nem rendezhető vitája esetén írásban kezdeményezheti a kérdés bizottsági vagy képviselő-testületi ülésen történő megvitatását.

45. Az Önkormányzat és a Szolgáltató egyoldalon vagy közösen fordulhatnak bármely felügyeleti jogkört gyakorló szervhez, hatósághoz, amennyiben a jelen szerződésben foglalt szolgáltatással kapcsolatban a jogkör gyakorlójának állásfoglalására, véleményére van szükség.

46. A Szolgáltató vagy vele erre irányuló szerződéses viszonyban álló közreműködője által nyújtott egészségügyi szolgáltatás színvonalával, körülményeivel kapcsolatosan a szolgáltatást igénybe vevők panasszal fordulhatnak az Önkormányzat jegyzőjéhez. A jegyző a panaszokat a közérdekű

bejelentésekre vonatkozó szabályok szerint vizsgálja ki és szükség szerint az egyes jogszabályokban meghatározott felügyeleti szerveknél és hatóságoknál kivizsgálásra, illetve felelősségre vonásra irányuló eljárást kezdeményez.

47. Egyebekben a Szolgáltató felügyeletére és ellenőrzésére vonatkozóan különösen
- egészségügyi Szolgáltatói mivoltában az egészségügyi Szolgáltatókra vonatkozó szabályok,
 - gazdasági társaságként a gazdasági társaságokra előírt szabályok érvényesülnek.
48. Szerződő felek úgy rendelkeznek, hogy a Szolgáltatónak az egészségügyi finanszírozó szervtől származó bevételeit terhelő, annak mértékét meghaladó kötelezettségvállalása csak abban az esetben érvényes, ha ahhoz az egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, azaz az Önkormányzat előzetesen írásban hozzájárul.
49. Szerződő felek vállalják, hogy
- a) minden a szerződéskötés és teljesítés érdekében szükséges lépést, intézkedést kijelölt képviselőik útján egymással előzetesen egyeztetnek;
 - b) minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a feladatátvétel zökkenőmentes, a betegellátás folyamatosan biztosított legyen;
 - c) előzetesen egyeztetik egymással és ha szükséges közösen járnak el a hatóságok, az Átmeneti Szolgáltató, a közreműködők, a munkavállalók az egyéb szállítók irányában;
 - d) a sajtó és a nyilvánosság felé történő írásbeli és szóbeli kommunikációt egyeztetett módon és tartalommal végzik.
50. A szerződés hibás teljesítése esetén a Szolgáltató egy havi az egészségügyi finanszírozási szervtől származó bevétele 50 %-ának megfelelő összeget köteles megfizetni az Önkormányzatnak. A szerződés Szolgáltató hibájából való meghiúsulása esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítésért számított kötbér hatszorosa. E pont vonatkozásában hibás teljesítésnek illetve meghiúsulásnak számít, ha azt vagy annak okát
- a) az egészségügyi hatóság illetve
 - b) bíróság
- jogerős döntésében megállapítja.
51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Önkormányzat és a Szolgáltató kapcsolatában a Kbt, a Ptk., valamint a mindenkor hatályos, a szerződéssel érintett egészségügyi szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződés alapján keletkező esetleges jogviták esetében a szerződő felek a kölcsönös, jóhiszemű együttműködés elvére figyelemmel, elsősorban a vita peren kívüli rendezésére törekednek.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

52. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. §. (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
53. Szolgáltató a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Önkormányzat számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti:

- a) Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
54. Amennyiben Szolgáltató külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
55. Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben foglalt feladat ellátásához valamint az ingatlan és ingó vagyontárgyak bérletéhez kapcsolódó — jogszabályban meghatározott — szabályzatokkal, és a működés valamint az Önkormányzattal történő együttműködés belső rendjét meghatározó szervezeti-működési szabályzattal, amelyeket egy-egy példányban átad az Önkormányzatnak. A szervezeti-működési szabályzatban meg kell határozni a feladatátvállalás keretében továbbra is alkalmazottak, illetve szerződéses egészségügyi Szolgáltatók egyéni munkaszerződésének, illetve a Szolgáltatóval kötendő szerződéseinek keretszabályait és feltételeit.
56. A Szolgáltató köteles a céges tulajdönt illetve a szervezetet érintő bármely változásról az Önkormányzatot 8 napon belül írásban tájékoztatni.
57. A Szolgáltató e szerződés 1. mellékletében foglalt feladatok ellátása céljából végzendő szolgáltatásokat az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004 (V.11.) ESZCSM rendelet (illetve az esetleg annak helyébe lépő szabályozás) mindenkor hatályos rendelkezéseinek figyelembe vételével köteles nyújtani. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján nyújtott egészségügyi szolgáltatás keretében akár ő maga, akár a vele egészségügyi szolgáltatás részben vagy egészben való nyújtására szerződéses (munkaviszony, megbízási-, vállalkozási-, közreműködési- illetve más hasonló jogviszony) viszonyban álló személy vagy vállalkozás, vagy ezekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, illetve a 3. melléklet szerinti bérleti szerződésre tekintettel a Szolgáltatóval albérleti jogviszonyban álló személy vagy vállalkozás vagy ezekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy betegnek, illetve más harmadik személynek kárt okoz, akkor a károsulttal szemben a Ptk. általános szabályai szerint kell helytállnia. Amennyiben a pácienseknek (betegnek) okozott kárért a páciens (beteg) felé bíróság jogerős ítélete közvetlenül az Önkormányzatot kötelezi helytállásra, az Önkormányzat a kártérítést továbbhárítja Szolgáltatóra a polgári jog szabályai szerint. A páciens (beteg) által az Önkormányzat ellen indított per esetén Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat oldalán - annak pernyertessége érdekében - beavatkozik.
58. Szolgáltató haladéktalanul írásban jelenti, ha 60 napon túli lejárt köztartozása vagy kifizetetlen szállítói számlája vagy egyéb adóssága van és ennek összege az éves bevételének 3%-át eléri. Ez esetben az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltató működését ellenőrzi, a szolgáltató vezetőjét beszámoltatja, továbbá intézkedési tervet készít a biztonságos gazdálkodás helyreállítására, egyidejűleg felülvizsgálja a szerződés indokoltságát.
59. Amennyiben a szerződésben megjelölt ellátásokra vonatkozó finanszírozási jogszabályok számottevően módosulnak, a felek a jogszabály módosítás közzétételét követő 8 napon belül egyeztetnek.

60. Szolgáltató nyilatkozik, hogy esetében nem állnak fenn az Eftv. 2/C § a) és c)-e) pontja szerinti tilalmak, a b) pontban írtak igazolására csatolja az állami adóhatóság igazolását (6. sz. melléklet).
61. A Felek rögzítik, hogy a fenti, a Felek adatainál feltüntetett elérhetőségeken a küldemények, megkeresések átvétele biztosított. Amennyiben ezen adatokban változás következne be, úgy erről a másik Felet haladéktalanul értesítik. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át, vagyis a küldemény "nem kereste" ill. a jelen szerződés szerinti címről bármely más okból jelzéssel érkezett vissza, akkor azt az ellenkező bizonyításáig a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
62. Jelen szerződés 12 számozott oldalból áll (továbbá a mellékletek).
63. A Szerződő felek jelen szerződést teljes egészében elolvasták, s azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták. A szerződés az illetékes egészségügyi hatóság tudomásul vételével válik érvényessé.

Mellékletek

1. sz. melléklet - Ellátási területek - szakmai bontásban, kapacitások szerint – a benne foglalt szolgáltatásfajták és azok mennyisége tételesen
- 1/A sz. melléklet - A Közfelhalmozott járóbeteg szakellátás tárgyú közbeszerzés alapján kötött, Budaörs Város Önkormányzata ellátási felelősségébe tartozó egyes egészségügyi szolgáltatások nyújtásának feltételeiről szóló Feladatellátási szerződés műszaki tartalma illetve szakmai elvárásai
2. sz. melléklet - A Szolgáltató minőségbiztosítási rendszeréről szóló tanúsítványának másolata
3. sz. melléklet - BTG Kft. bérleti szerződés, ingó és ingatlan leltár
4. sz. melléklet - A Szolgáltató tevékenységét lefedő felelősségbiztosítási szerződés
5. sz. melléklet - A vagyoni biztosítékról szóló okirat
6. sz. melléklet - Az állami adóhatóság igazolása
7. sz. melléklet - Közbeszerzési dokumentumok
8. sz. melléklet - Nyertes ajánlat

Kelt Budaörsön, 2017. év december hó 29. napján.

Budaörs Város Önkormányzata
részéről

Wittinghoff Tamás polgármester

2017. dec. 22.

Szolgáltató részéről

Zsákai Zoltán ügyvezető

Jump Consulting Kft.
2040 Budaörs
Árnyácska u. 21.
Adószám: 23849590-2-13
OTP: 11711058-21346675

Feladatellátási szerződés
Budaörs, 2017. év hó 29. nap

Önkormányzat részéről

Szolgáltató részéről