

Illyés Erika dr.

Feladó: G Laszlo
Küldve: szerda 2024. június 19 11:47
Címzett: Illyés Erika dr.
Tárgy: Re: Tájékoztatás - eDok iktatószám: IX/208-5/2024 - vonalkód: IX/000208-000005/2024 - eDok iktatószám: IX/208-11/2024 - vonalkód: IX/000208-000011/2024

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Tisztelt Illyés Erika!

A Budaörs belterület HRSZ 834-re vonatkozóan elfogadom a 12.810.000ft-os vétel árat. Egy összegben fizetem majd ki átutalással.

Gál Bálint

2024. máj. 27. dátummal, 13:00 időpontban Illyés Erika dr. <Illyes.Erika@budaors.hu> írta:

Tisztelt Gál Bálint!

Kérelmére az alábbiakról tájékoztatom Önt.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületénke az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) rendelete 4 § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyon nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti megszerzésére, elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékkul adására, megterhelésére, vagyonkezelésbe adására, vagy azon haszonélvezeti jog alapítására irányuló tulajdonosi döntést megelőzően a vagyon, valamint a hasznosítás, vagyonkezelésbe adás, haszonélvezeti jog díját, vagy értékét ingatlan vagyontárgy esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani.

Az ingatlan vételára az Ingatlanforgalmi szakvéleményben meghatározott forgalmi érték. A rendelet fent idézett szakasza alapján attól eltérni nem áll módunkban.

Kérem válaszem szíves elfogadását.

Üdvözlettel:

dr. Illyés Erika

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06 23 -880-437
E-mail: Illyes.Erika@budaors.hu

From: László ()
Sent: Wednesday, May 15, 2024 6:22 PM

To: Illyés Erika dr. <Illyes.Erika@budaors.hu>

Subject: Re: Tájékoztatás - eDok iktatószám: IX/208-5/2024 - vonalkód: IX/000208-000005/2024

Tisztelt Vagyongazdálkodási Iroda, Kedves Illyés Erika!

Az alábbi KÉRELEMMELEL fordulok Önökhöz:

Megkaptam az e-mailt és benne a megállapított forgalmi értéket a Budaörs HRSZ 834-re vonatkozóan, mely 12.810.000ft lett.

Az ingatlant ennyiért sajnos nem tudom megvásárolni.

Az egész folyamat úgy indult a részemről, hogy beszéltem a szomszéddal ahol szintén ez volt a jogi helyzet mint itt, hogy földhasználati joggal használta a ház az Önkormányzat tulajdonában lévő telket.

A szomszéd ingatlant nem rég adták el Önök annak helyrajzi száma Budaörs Belterület 835. Itt az ár 12.200.000ft volt, de ez az ingatlan 593nm területű.

A 834 számú valamivel kisebb 529nm. Ha az előző adásvételből arányosítom a vétel árat erre a telekre 10.883.305ft jön ki.

A szomszéd ingatlan ráadásul sarok telek és a szélessége is nagyobb amitől értékesebb, így valamivel ez alá a 10.883 millió forint alá vártam volna reálisan az árat.

Az előző adásvétel óta nem gondolom hogy nőttek volna az árak pláne ilyen mértékben.

Leírom a jelen helyzetünket és a teljes történetet röviden, hogy lássák mik a lehetőségeim:

-Amennyiben eladják nekem a telket 10.883.305ft-ért (Ami a drágábbnak vehető szélesebb sarok telek négyzetméter árából jött ki) ezt még valahogy ki tudom gazdálkodni önerőből nem kérnék részlet fizetést sem. Így nem lenne szükségem a földhasználati jog miatt megtartani a régi rozoga és elég csúnya épületet sem. Ez esetben a bátyámmal közösen és némi szülői segítséggel építenénk egy házat a telekre és oda költöznénk a bátyámmal.

-Amennyiben nem adják el a telket ennyiért úgy kénytelen lennék ezt a csúnya öreg házat felújítani a meglévő pénzből és abból amit nem fizetek ki Önöknek a telekért.

(Itt tudom, hogy csak olyan munkát végezhetek, hogy a föld használati jogom ne sérüljön.)

Ebben az esetben a felújított épületbe Én költöznék és laknék, de így Önök beláthatatlan ideig elesnek ezen összegtől talán év tizedekre is mert a felújított épület már forgalom képes és eladható lesz nem úgy mint a mostani. Lehet ha egyszer eladom egy 3. félnek az is boldogan él majd benne sokáig.

Azt gondolom, hogy város képileg is előnyösebb lenne ha elbonthatnám ezt a házat és egy szép új kerülne a helyére, valamint az Önkormányzat is bevételhez jutna, amit megszokott módon jó és értelmes célokra fordíthatna már most.

Kérem mérlegeljék ezt a kérésemet és vegyék figyelembe a helyzetem. Nem olyan sok van az Önök ára valamint azon ár között amivel számoltam mikor elindítottam ezt a folyamatot, nekem mégis sokat számít. Az ár amit ajánlok korrekt, egy nem régen Önök által ezen az áron értékesített és értékesebbnek mondható sarok ingatlan árát kínálok ezért a telekért.

Köszönettel.: Gál Bálint.

Illyés Erika dr. <Illyes.Erika@budaors.hu> ezt írta (időpont: 2024. máj. 9., Cs, 15:36):

Tisztelt Gál Bálint!

Tájékoztatom Önt, hogy a Budaörs, belterület 834 helyrajzi számú, természetben a Komáromi utcában található ingatlan ingatlanforgalmi szakvéleménye elkészült.

Budaörs Város Önkormányzata Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 4 § (1) bekezdése szerint elkészített értébecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke **12.810.000.-Ft., azaz tizenkettőmillió-nyolcszázötven forint.**

Kérem szíveskedjen nyilatkozni, hogy az értébecslés szerinti vételárért meg kívánja –e vásárolni a tárgyi ingatlant.

Nyilatkozatát az alábbi e-mail címen is megteheti: illyes.erika@budaors.hu

Köszönettel:

dr. Illyés Erika

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Műszaki Ügyosztály

Vagyongazdálkodási Iroda

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tel.: 06 23 -880-437

E-mail: Illyes.Erika@budaors.hu

