

## **BUDAÖRS, TÉTÉNYI – FENNSÍK ELLÁTATLAN TERÜLET VÍZELLÁTÁSA**

### **TANULMÁNYTERV**

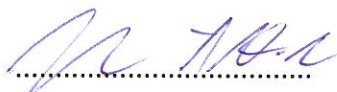
**Tsz: 26.15.213.**

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.**

# **FŐMTERV**

**2016. április**

## Készítették:

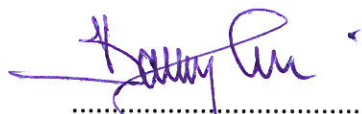


Jurcsek Attila  
teamvezető – tervező  
VZ-TEL/01-11059



Kis Gergely  
tervező

## Szakmailag ellenőrizte, jóváhagyta:



Bebesy László  
igazgatói tanácsadó



Laborczi Tamás  
Közműtervezési iroda - irodavezető

2016.04.20.



## Tartalomjegyzék

<b>1. Bevezetés</b>	<b>4</b>
1.1. Előzmények	4
1.2. Tanulmányterv tárgya	4
1.3. Megvalósíthatósági feltételek	5
1.4. Adatszolgáltatás, alapadatok forrása, egyeztetések	6
<b>2. Vizsgált terület bemutatása, tanulmány alapadatai</b>	<b>8</b>
2.1. Tervezési terület	8
2.1.1. Morfológia, jellemző terepszintek	8
2.1.2. Talajviszonyok	8
2.1.3. Közműellátottság	9
2.1.4. Tulajdonjogi kérdések	9
2.1.5. Természetvédelmi területek	9
2.1.6. Régészeti területek	9
2.2. Településfejlesztési koncepciók	9
2.3. Ellátási terület lehatárolása	10
2.4. Vízátadási-vízátvételi pontok	10
2.5. Távlati vízigények meghatározása	10
2.5.1. Fogyasztók azonosítása, vízigények becslése	11
2.5.2. Vízigények területi eloszlása	14
2.6. Nyomásigények	16
2.7. Vízilétesítmények elhelyezésére vonatkozó szabályok előírások	18
<b>3. Vizsgált változatok ismertetése</b>	<b>19</b>
3.1. 1. Változat ismertetése	20
3.1.1. Műszaki ismertetés	20
3.1.2. Megvalósítás egyéb szempontjai	23
3.2. 2. Változat ismertetése	26
3.2.1. Műszaki ismertetés	26
3.2.2. Megvalósítás egyéb szempontjai	29
3.3. 3. Változat ismertetése	32
3.3.1. Műszaki ismertetés	32
3.3.2. Megvalósítás egyéb szempontjai	34
3.4. 4. Változat ismertetése	37
3.4.1. Műszaki ismertetés	37

3.4.2. Megvalósítás egyéb szempontjai .....	39
3.5. Elosztóhálózat ismertetése .....	42
<b>4.Változatelemzés.....</b>	<b>43</b>
4.1. Változatok költségelemzése .....	43
4.1.1. Költségelemzés módszere .....	43
4.1.2. Költségelemzés eredménye .....	45
4.2. Változatok műszaki, jogi elemzése.....	47
4.2.1. 1. változat .....	47
4.2.2. 2. változat .....	48
4.2.3. 3. változat .....	49
4.2.4. 4. változat .....	49
4.3. Javasolt Változat kiválasztása.....	50
4.3.1. Értékelési szempontok .....	50
4.3.2. Változatok értékelése .....	51
4.3.3. Javasolt változat .....	51
<b>5. Mellékletek.....</b>	<b>52</b>
<b>6.Felhasznált irodalom .....</b>	<b>52</b>

## Táblázatjegyzék

1. sz. táblázat: Adatigénnyel megkeresett Partnerek	6
2. sz. táblázat: Egyeztetések adatai	7
3. sz. táblázat: Kommunális vízigény meghatározása	11
4. sz. táblázat: Intézményi vízigény meghatározása	11
5. sz. táblázat: Napi fogyasztás alakulása mértékadó vízigény esetén	13
6. sz. táblázat: Mértékadó vízigények – tűzivíz nélkül	14
7. sz. táblázat: Mértékadó vízigények	14
8. sz. táblázat: Elosztóhálózati vezetékszakaszokhoz rendelt mértékadó vízigények – tűzivíz nélkül	15
9. sz. táblázat: Elosztóhálózati csomópontokhoz rendelt mértékadó vízigények – tűzivíz nélkül	15
10. sz. táblázat: Mértékadó nyomásértékek különböző üzemállapotokban	16
11. sz. táblázat: Vizsgálandó változatok meghatározása	19
12. sz. táblázat: 1. sz. változat tartalma	20
13. sz. táblázat: 1. sz. változat létesítményjegyzéke	21
14. sz. táblázat: 1. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége	24
15. sz. táblázat: 2. sz. változat tartalma	26
16. sz. táblázat: 2. sz. változat létesítményjegyzéke	27
17. sz. táblázat: 2. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége	30
18. sz. táblázat: 3. sz. változat tartalma	32
19. sz. táblázat: 3. sz. változat létesítményjegyzéke	33
20. sz. táblázat: 3. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége	35
21. sz. táblázat: 4. sz. változat tartalma	37
22. sz. táblázat: 4. sz. változat létesítményjegyzéke	38
23. sz. táblázat: 4. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége	40
24. sz. táblázat: Elosztóhálózati vezetékeltár	42
25. sz. táblázat: Műszaki egységek hasznos élettartama	45
26. sz. táblázat: Előkészítési költségek tételes bontása változatonként	45
27. sz. táblázat: Járulékos költségek tételes bontása változatonként	45
28. sz. táblázat: Kivitelezési költségek tételes bontása változatonként	46



29. sz. táblázat: Beruházási költségek tételes bontása változatonként	46
30. sz. táblázat: Üzemeltetési költségek tételes bontása változatonként	46
31. sz. táblázat: Költség Pénzügyi Nettó Jelenértékének tételes bontása változatonként	47
32. sz. táblázat: Értékelési szempontok és azok súlyszámai	50
33. sz. táblázat: Értékelési szempontoknak megfelelő jósági tényezők és azok súlyozási értékei	51

## Ábrajegyzék

1. sz. ábra:	Fogyasztási menetgörbe Budaörs, Tétényi-fennsík Q <sub>max</sub>	13
2. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 20:00-kor; 3-as sz. változat	16
3. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor tűz esetén; 3-as sz. változat	16
4. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, az 1-es sz. változat esetén	22
5. sz. ábra:	1. sz. változat lebonyolítási ütemterve	25
6. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, az 2-es sz. változat esetén	28
7. sz. ábra:	2. sz. változat lebonyolítási ütemterve	31
8. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, a 3-as sz. változat esetén	34
9. sz. ábra:	3. sz. változat lebonyolítási ütemterve	36
10. sz. ábra:	Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, a 4-as sz. változat esetén	39
11. sz. ábra:	4. sz. változat lebonyolítási ütemterve	41

## Vezető összefoglaló

### Feladat ismertetése

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala közbeszerzési eljárás lefolytatását követően Vállalkozási Szerződést kötött a FŐMTERV Zrt-vel „Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátására vonatkozó tanulmányterv készítése” munka tárgyában.

A feladat alapvető célja azon koncepcióterv szinten kidolgozott műszaki megoldás meghatározása, amely hosszú távon és biztonságosan biztosítja a tervezési terület vízellátását.

A műszaki változatonkénti koncepciótervek alapján a létesítendő távvezeték nyomvonala által érintett területek tulajdonosaival, szakterületekkel, hatóságokkal, egyéb érintett szervezetekkel történő egyeztetés lefolytatása, valamint pénzügyi-gazdasági, valamint műszaki-jogi szempontok alapján történő változatelemzés elvégzése, az eredmények értékelését követően tervező javaslatként az optimális műszaki megoldás meghatározása.

### Megoldási javaslatok

A Tétényi-fennsík ellátása kapcsán a műszaki megoldások két részre bonthatók:

- Megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvíz biztosítása
- Elosztóhálózat létesítése a fogyasztók ellátása érdekében

A terület ellátásához két vízátvételi pont jelenik meg a Fővárosi Vízművek Zrt-vel, mint üzemeltetővel folytatott egyeztetések alapján:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

A két változat két önálló nyomvonalat is eredményez, valamint hidraulikailag is jelentős különbségek adódnak a rendszer kialakítása eredményeként.

A két lehetséges távvezetési nyomvonal és az elosztóhálózat csatlakozására eredetileg kijelölt hely a helyszíni bejárás alapján nem alkalmas sem nyomásfokozó állomás, sem tisztavíz medence létesítésére, így új területek kerültek bevonásra. A két lehetséges vízműterület és a két nyomvonal kombinációi adják a változatelemzésben vizsgált négy változatot, melyek a következők:

Változat jele	Változat műszaki tartalma
1.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen
2.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen
3.	„Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen
4.	„Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen

Az egyes változatokhoz kapcsolódó műszaki tartalom koncepcióterv szinten kidolgozásra került. Mind a távvezetési, mind az elosztóhálózatok hidraulikai rendszervizsgálata, műszaki megfelelésének igazolása modellezéssel, EPAnet hálózathidraulikai modellezőprogram alkalmazásával történt.

Az egyes változatok műszaki tartalma alapján azok költségelését elvégeztük, így az építési költségek rendelkezésre állnak. A tervezéstől egészen a próbaüzemet követő üzembe adásig változatonként elkészítettük a lebonyolítási ütemtervet, megbecsültük a járulékos költségeket, valamint meghatároztuk az üzemeltetési költségeket is.

A költségelemzés módszere a Pénzügyi Nettó Jelenérték (FNVP) megállapítása, amely egy különbség jellegű mutató. A beruházásokra értelmezve azt fejezi ki, hogy a beruházás tervezett élettartama alatt,



a képződő pénzáramok diszkontált értéke, maradványértéket is figyelembe véve, mekkora összeget képvisel.

Az egyes változatok Pénzügyi elemzésének eredményeit az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Előkészítési költségek	14 895 700 Ft	36 259 700 Ft	15 621 600 Ft	36 205 800 Ft
Járulékos költségek	16 873 350 Ft	17 315 350 Ft	17 754 800 Ft	17 249 900 Ft
Kivitelezési költség	198 510 000 Ft	203 710 000 Ft	208 880 000 Ft	202 940 000 Ft
<b>Teljes beruházási költség</b>	<b>230 279 050 Ft</b>	<b>257 285 050 Ft</b>	<b>242 256 400 Ft</b>	<b>256 395 700 Ft</b>
<b>Éves üzemeltetési költség</b>	<b>2 723 443 Ft</b>	<b>2 723 443 Ft</b>	<b>1 303 677 Ft</b>	<b>1 303 677 Ft</b>
<b>FNVP</b>	<b>240 217 787,52 Ft</b>	<b>264 793 802,99 Ft</b>	<b>224 844 267,17 Ft</b>	<b>238 936 951,82 Ft</b>

A pénzügyi vizsgálat mellett műszaki-jogi szempontokat is figyelembe vettünk és értékeltünk, amelyek a Városfejlesztési célok; Környezetvédelmi érintettség; Tulajdonjogi kérdések, kisajátítási igény és a beruházás időbeli lefolyása.

Az egyes szempontoknak való megfelelést – tervezői becslés alapján - 1-10-ig terjedő skálán értékeltük „Jósági tényező” bevezetésével, így számszerűsítve azokat. Az egyes értékelési szempontokhoz „Súlytényezőt” rendeltünk, így megkaptuk az egyes változatok összesített értékét, amely egy viszonyszám. Azt mutatja meg, hogy a felvázolt igényeknek megfelelően és költség szempontból melyik az összességében legelőnyösebb műszaki megoldás.

## Változatelemzés eredményei

A lefolytatott változatelemzés eredményeként az alábbi értékeket kaptuk:

Értékelési szempont	Súlytényező [%]	Jósági tényező (1-10)				Súlyozott érték (%)			
		1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Pénzügyi mutató	40	8	6	10	8	32	24	40	32
Városfejlesztési célok	15	10	7	10	7	15	10,5	15	10,5
Építési költségek	10	10	8	9	8	10	8	9	8
Üzemeltetési költségek	10	5	5	10	10	5	5	10	10
Környezetvédelmi érintettség	10	8	8	6	6	8	8	6	6
Tulajdonjogi kérdések, kisajátítási igény	10	9	6	7	5	9	6	7	5
Időbeli lebonyolítás	5	10	10	7	7	5	5	3,5	3,5
<b>Változat jósági mutató (%):</b>						<b>84</b>	<b>66,5</b>	<b>90,5</b>	<b>75</b>

## Javasolt változat

A lefolytatott változatelemzés alapján, mint az összességében legelőnyösebb műszaki megoldást a **3. sz. „Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetéki csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen** változatot javasoljuk megvalósításra.

A Tervezői Javaslatként megjelenő műszaki megoldás kiválasztásánál alapvetően azon cél vezérelte a Tervezőt, hogy figyelembe vett szempontok az összességében legelőnyösebb műszaki megoldás kerüljön megvalósításra.

A vízellátási célt mind a négy változat el tudja látni, nem megvalósítandó változat nem jelent meg, ugyanakkor a változatok értékelése szükséges.

A 3. sz. változat tisztán kivitelezési költsége a legmagasabb, ugyanakkor a legolcsóbb megoldáshoz viszonyítva 5 % a bekerülési eltérés, amely jelen tervezési szintből adódó hibahatáron belül található, így tisztán kivitelezési költség tekintetében minden változat közel egyenértékűnek tekinthető.

Amennyiben az előkészítés során megjelenő egyéb előkészítési – tervezési, engedélyeztetési, területszerzési és közbeszerzési – díjakat is figyelembe vesszük, az 1. és a 3. változatok költségvonzata már lényegesen előnyösebb a 2. és 4. sz. változatok azonos tartalmú értékeihez képest.

A műszaki létesítmények megvalósítása járulékos költségekkel terhelt, mint a Mérnökfelügyelet, Projektmenedzsment és Könyvvizsgálati költségek. Ezen tételek minden változatnál közel azonosak, egyenértékűnek tekinthetők.

A teljes vizsgált élettartam alatti beruházási, üzemeltetési, fenntartási (pótlási költségek), maradványösszeggel csökkentett Pénzügyi mutatója (Pénzügyi Nettó Jelenérték FNVP) alapján egyértelműen a 3. sz. változat jelenik meg legkedvezőbbnek.

A pénzügyi ráfordítások mellett üzemeltethetőségi, megvalósíthatósági szempontok is értékelésre kerültek, amelyek kapcsán megállapítható, hogy hidraulikailag a 3. és 4. változatok kedvezőek, mely biztonságos üzemet tesz lehetővé. A megvalósításhoz szükséges területszerzési igény az 1. és 3. sz. megoldásnál nem jelenik meg, mely jelentős megvalósítási kockázatot kerül el. A nyomvonal által érintett tulajdonosokat és kezelőket megkerestük, nyilatkozatukban a fejlesztésre vonatkozó tiltó álláspont nem jelenik meg. Mindemellett az önkormányzati tulajdonban lévő területek elsődleges érintettsége preferált. Ezen szempont alapján az 1. és 2. sz. változat kedvezőbb, ugyanakkor a megvalósíthatóságot nem veszélyezteti a 3. és 4. sz. megoldások területi érintettsége sem, csupán a megvalósítás időbeli lefolyása kedvezőtlenebb e tekintetben. Környezetvédelmi érintettség minden változat esetében fennáll, várhatóan Környezetvédelmi Részletes Hatástanulmány készítése elkerülhetetlen.

Javaslatunkat a fenti indokok alapján tettük. Tanulmányunk vonatkozó fejezeteiben részletesen kifejtjük az értékelés alátámasztó adatait, információit.

Mindezek mellett megjegyeznénk, hogy a jelenlegi szabályozási keretek között a tervezési területen, önállóan a vízellátás biztosítása nem valósítható meg, az kizárólag a szennyvízelvezetés egyidejű kiépítésével és beüzemelésével együttesen történhet.

A helyi szabályozások értelmezése alapján a közművesítés teljeskörű megvalósítása szükséges lakóingatlanok létesítéséhez, használatbavételéhez.

Jelen dokumentáció kizárólag a közműves vízellátás kérdéskörét dolgozza fel és javasol rá megoldást. Az egyéb közművek kialakítására külön dokumentáció(k) kidolgozása szükséges, jelen döntéselőkészítő tanulmányban foglaltak figyelembevételével!



## 1. Bevezetés

### 1.1. Előzmények

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala (2040 Budaörs, Szabadság út 134), mint Megrendelő 2015 novemberében Ajánlattételi Felhívást tett közzé „Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátására vonatkozó tanulmányterv készítése” tárgyában.

Az Ajánlattételi felhívásra cégünk, a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) – tisztázó kérdések lezárását követően – ajánlatot tett, majd a közbeszerzési eljárás lefolytatása során, mint nyertes Vállalkozó került kihirdetésre.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és mellékleteiben, az ajánlattételi dokumentációban, az eljárás során kiadott anyagokban és a részletes feladatleírásban foglaltak szerint 2015 novemberében Budaörs Város polgármesteri Hivatala vállalkozási szerződést kötött a FŐMTERV Zrt.-vel.

### 1.2. Tanulmányterv tárgya

A tervezett tanulmányterv tárgyát és tartalmát az Ajánlati Felhívás, a Tisztázó kérdésekre adott válaszok, továbbá a Vállalkozási szerződés mellékleteként megjelenő Vállalkozói Ajánlat adta meg. A feladat egy Tétényi – fennsík ivóvízellátását szolgáló elosztóhálózatra és betáplálási pontra vonatkozó döntéselőkészítő tanulmányterv készítése, amely a korábbi előtervek során szűkített két műszaki változatra kerül kidolgozásra:

- Budapest XXII. kerületi víztornyáról történő ellátás
- Budafok felől érkező, Dózsa György utcai Mechanikai –Művek területén lévő medence töltővezetékéről történő leágazás

A feladat kiírása során két vízátadási pont került meghatározásra:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

A műszaki tartalom koncepcióterv szintű kidolgozását követően egyeztetések szükségesek a Fővárosi Vízművekkel, a létesítendő távvezeték nyomvonala által érintett területek tulajdonosaival, szakterületekkel, hatóságokkal, egyéb érintett szervezetekkel.

A műszaki változatok összehasonlítása műszaki és gazdaságossági szempontok alapján történik, a tervezői költségbecslés megadása mellett.

A gazdaságossági elemzés háromszintű, miszerint a Nettó Beruházási költség, a Nettó Üzemköltség és a bevételek nélküli Pénzügyi Nettó Jelenérték kerül vizsgálatra.

A műszaki-jogi vizsgálat során a megvalósíthatóság, természet és örökségvédelmi, Tulajdoni kockázatok, továbbá az építési időbeli kérdések kerültek vizsgálatra.

Javaslatunk a vizsgálat körülmények és adott mérnöki becslések eredményének összessége alapján az optimális műszaki megoldást tartalmazza.

Tanulmánytervünk az alábbiakban, mindezek figyelembevételével készült.



### 1.3. Megvalósíthatósági feltételek

Ezúton jeleznénk, hogy Budaörs Város Helyi Építési Szabályzat és mellékletei - 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet 21. fejezet „Vízellátás előírásai” 26. § alapján: „Ha a szennyvízkezelés az építési övezet/övezet előírásában közüzemi vezetékes rendszerben előírt, akkor az ingatlan vezetékes ivóvíz ellátással történő kiszolgálása, csak legfeljebb a vezetékes szennyvíz csatorna kiépítésével egyidőben alakítható ki.”

Ugyanezen szabályzat 22. fejezet Szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés 27. § (1) alapján „A város területén csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető. (2) A város területén nem létesíthető egyedi zárt szennyvíztároló.; (3) A város területén egyedi szennyvízkezelő berendezés, egyedi szennyvízkezelő létesítmény, valamint tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény csak a csatornázatlan, beépítésre nem szánt Mk, Kb-Re, Kb-Sp/2, Eg és Ek övezetű ingatlanokon helyezhetők el a jogszabályokban meghatározott feltételek teljesülése esetén.

**A fentiek alapján önállóan a vízellátás biztosítása nem valósítható meg, az kizárólag a szennyvízelvezetés egyidejű létesítésével történhet.**

Az Építési szabályzat 27. fejezet, Kisvárosias lakóterületek övezeti előírásai [Lk] alapján:

- (6) A kisvárosias lakóterület építési övezeteiben az új főépítmény építésének, meglévő épület bruttó szintterületének egyszeri, min. 25 m<sup>2</sup>-rel való bővítésének, valamint új rendeltetési egység kialakításának közművesítési feltétele:
- a. közüzemi energiaszolgáltatás,
  - b. közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
  - c. közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás.
  - d. csapadékvíz elvezetés az (OTÉK szerinti) telken belüli kezeléssel, valamint a 28. § (5) bekezdés szerinti késleltetett tározással és közterületi elvezetéssel.

**A helyi szabályzat értelmezése alapján a közművesítés teljeskörű megvalósítása szükséges lakóingatlanok létesítéséhez, használatbavételéhez. Jelen dokumentáció kizárólag a közműves vízellátás kérdéskörét dolgozza fel és javasol rá megoldást. Az egyéb közművek kialakítására külön dokumentáció(k) kidolgozása szükséges, jelen döntéselőkészítő tanulmányban foglaltak figyelembevételével.**

#### 1.4. Adatszolgáltatás, alapadatok forrása, egyeztetések

A műszaki és pénzügyi tervrészek kidolgozása során elengedhetetlen, hogy megalapozott információk álljanak rendelkezésre.

A feladat első lépéseként összeállításra kerültek azon adatigények, amelyek szükségesek a munka végzéséhez. A Megrendelő a kért adatokat a szerződésben foglalt módon átadta a Vállalkozónak.

Az alapadatok rendelkezésre állását követően a fejlesztésben érintett, vagy lehetségesen érintett partnerekkel a FŐMTERV Zrt. szakemberei felvették a kapcsolatot és a munka előrehaladásának megfelelően információkat kértek, műszaki kérdésekben egyeztetéseket folytattak.

A vonatkozó adatszolgáltatások, információk dokumentációjának másolati példányai a 2/1; 2/2. sz. digitális mellékletben található.

Adatigénnyel megkeresett Partnerek:

1. sz. táblázat: Adatigénnyel megkeresett Partnerek

Partner neve	Partner elérhetősége	Biztosított adat	Adatszolgáltatás ideje
Fővárosi Vízművek Zrt.	1325. Budapest Pf.:355.	Csatlakozási pontok adatai, vízmennyiségi és nyomásbeli adatok. Megközelíthetőségi követelmények.	2015.12-2016.01
Budapest Főváros Kormányhivatala, Földhivatali Főosztály	1111 Budapest, Budafoki út 59.	Tervezési alaptérképek, fejlesztéssel érintett és környező területek helyrajzi adatai	2015.11-2015.12
Földmérési és Távérzékelési Intézet	1149 Budapest, Bosnyák tér 5.	Fejlesztéssel érintett és környező területek tulajdoni, korlátozásbeli adatai, információi	2015.12-2016.03

A tervezési feladat végzése során egyeztetéseket folytatunk a Fővárosi Vízművekkel, a létesítendő távvezeték nyomvonala által érintett területek tulajdonosaival, szakhatóságokkal, hatóságokkal, egyéb érintett szervezetekkel, melyek listája az alábbi táblázatban kerül összefoglalásra, valamint a vonatkozó emlékeztetők, megkeresések másolati példányai az 2/1; 2/2; 2/3. sz. digitális mellékletben csatolásra.

2. sz. táblázat: Egyeztetések adatai

Partner neve	Egyeztetés ideje	Egyeztetés tárgya	Egyeztetés eredménye
Budaörs Város Önkormányzata	Folyamatos egyeztetés	Tervezés aktuális állásának megfelelően	Kérdések eredményes megválaszolása
Fővárosi Vízművek Zrt.	2015.12.09	Ellátatlan terület vízellátásának koncepciói	Kérdések eredményes megválaszolása
Fővárosi Vízművek Zrt.	2016.01.12.	Tervezési alapadatok, rendelkezésre álló vízkészletek a vízigényszámítás alapján	Kérdések eredményes megválaszolása
Fővárosi Vízművek Zrt.	2016.01.18.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Kérdések eredményes megválaszolása
Honvédelmi Minisztérium	2016.01.18.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Előzetes nyilatkozat kiadásra került
Nemzeti Földalapkezelő Szervezet	2016.01.19.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Előzetes nyilatkozatot nem ad ki
SBI Lakópark Kft.	2016.01.19.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Előzetes nyilatkozat kiadásra került
XXII. Ker. Önkormányzata Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda	2016.01.19.	Műszaki változat által területi érintettség egyeztetése, elvi hozzájárulás felételeinek meghatározása	Előzetes nyilatkozat kiadásra került
Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2016.01.26.	Natura 2000 és egyéb természetvédelmi érintettség egyeztetése, feladatok meghatározása	Előzetes nyilatkozat kiadásra került

A megküldött adatok alapján és az egyeztetések lezárultával a műszaki adatszolgáltatás 2016. január végén tekintettük lezártnak, további adatokat, pontosításokat még egyéni megbeszélések során kértünk.

Tanulmányunk tehát a fentiekben megjelölt adatbiztosítók és partnerek által szolgáltatott adatokon alapul, saját méréseket, ellenőrző vizsgálatokat nem végeztünk, az adatszolgáltatás minőségéért az adatszolgáltató felel.



## 2. Vizsgált terület bemutatása, tanulmány alapadatai

### 2.1. Tervezési terület

#### 2.1.1. Morfológia, jellemző terepszintek

Az ellátandó terület Budaörs Város közigazgatási területéhez tartozó Kamaraerdő elnevezésű városrészben található.

A fejlesztés során vizsgálandó, lehatárolt egység 22,2 ha területet ölel fel, mely rész a zártkerti beépítésekkel fokozatosan üdülőterületté alakult, valamint korábbi beépítetlen tartalék területből állt. Budaörs település rohamos fejlődésnek köszönhetően, egyre több betelepülőt vonz, ezért megnőtt az üdülőterületek, tartalék intézményi és lakóterületek, továbbá külterületek lakóterületi átsorolási igénye. A meglévő és tervezett lakóingatlanok közművesítése szükséges.

A terület fennsík jellegéből adódóan elmondható, hogy a terepszintek jellemzően 8-12 m-el magasabban jelennek meg, mint a környező szintek. A terület magaspontja a Szajkó utca DK-i része ~215 mbf. terepszinttel. E ponttól É-i irányban nagy eséssel, K-i irányban 400 m hosszban, D-i irányban 250 m hosszban közel síknak tekinthető a terület, jellemzően 210 mBf szintig egyenletes lejtéssel. A fennsík pereme azonban jelentősen alacsonyabb szinten van, mint a síknak tekinthető terület. A tervezési határ É-i része 207 mbf. K-i határa 187 mBf. szinttel jellemezhető. Ny-i és déli irányban a síkság jelleg megmarad.

A fentiek tekintetében elmondható, hogy a geodéziai magasságkülönbségből adódó szintkülönbség 28 m, amely a hidraulikai számítások eseténben figyelembe veendő.

A jelen tanulmány tárgyát képező közműves vízellátás biztosításához két betáplálási pont kerül vizsgálatra, ezek a XXII. kerület Kamaraerdei úton található víztornyától történő átvezetés, vagy a szintén XXII. kerület Dózsa György út-kamaraerdei út kereszteződéséből induló betáplálás.

A vételezési pont környéke, valamint a területet megközelítő expresszvezeték nyomvonala is a tervezési terület részét képezi.

Az érintett terület lehatárolása az 1/1. sz. mellékletben jelenik meg.

A két változat esetében a szintek az alábbiakban alakulnak:

- A Kamaraerdei víztorony alsó vízszintje 237,4 mBf., míg a vonatkozó terepszint 204 mBf. A lehetséges nyomvonal 202 mBf. és 212 mBf között alakul a Fennsík felé emelkedve. a mélypont a tervezett nyomvonal és a Kamaraerdei út keresztezésénél található.
- A Dózsa György utcai leágazás esetében az indulópont 193 mBf. magasságon jelenik meg, és folyamatos emelkedéssel jut el a Fennsíkra. A geodéziai különbség jelen esetben 22 m.

#### 2.1.2. Talajviszonyok

A Tétényi – fennsík genetikus talajtérkép alapján Ramann-féle barna erdőtalaj borítású, mely karszt altalajon helyezkedik el. Ezen talajok általában 20-30 cm vastagok, barnásak, szerkezetük morzsás vagy szemcsés, kémhatásuk gyengén savanyú vagy semleges. Átmenete az alatta levő felhalmozódási szint felé fokozatos, de rövid.

Az ellátási terület szomszédságában nyílt karsztterület helyezkedik el, amely védelme kiemelten fontos.

Budaörs környékén helyként agresszív talajvíz jelenhet meg, ez azonban a tervezési területre valószínűleg nem jellemző, annak pufferhatású altalaja és a magas fekvéséből adódó alacsonyabb talajvízszint miatt. A tervezés további fázisaiban talajmechanikai szakvélemény készítése szükséges.

### 2.1.3. Közműellátottság

Jelen állapotban teljes közműellátottságról nem beszélhetünk. Jellemzően Elektromos áram (ELMŰ) helyenként gázvezetékek (FŐGÁZ) jelennek meg az önkormányzati, vagy magántulajdonban lévő utak nyomvonalán. Későbbi tervfázisban közmű adatszolgáltatás keretében a vonatkozó nyomvonalak térképi adatai megvásárlandók és GENPLAN tervállományban feltűntetendők.

Az összközműves térkép figyelembevételével kell kialakítani az elosztóhálózat végleges nyomvonalát.

### 2.1.4. Tulajdonjogi kérdések

A fejlesztési terület kikapcsolódott, elszórtan épületek találhatók a területen, a beépítettség elhanyagolható. Az utak részben önkormányzati tulajdonban, részben a lakóparki magánvállalkozás tulajdonában vannak.

A Megrendelő tájékoztatása alapján a lakópark tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja.

A fentiek tekintetében Vízügyi Engedélyes tervfázisban a szükséges terület rendezése igazolható.

A kialakítható, lehetséges nyomvonalak tárgyalásánál részletesen bemutatjuk az érintett területeket, azok tulajdonviszonyait.

### 2.1.5. Természetvédelmi területek

A városrészben helyezkedik el a Corvinus Egyetem Kertészeti Egyetem törzsgyümölcsöse, amely botanikailag jelentős értéket képvisel, másrészt fejlesztési lehetőségeket rejt.

A városrész alapvetően lakófunkciójú, patak menti rekreációs területekkel. A terület déli részén helyi védett természetvédelmi terület, a Tétényi-fennsík található.

Jelentős a NATURA 200 területek érintettsége.

A kialakítható, lehetséges nyomvonalak tárgyalásánál (3. fejezet) részletesen bemutatjuk az érintett területeket, azok természetvédelmi vonatkozását.

### 2.1.6. Régészeti területek

A Budaörs Város Helyi Építési Szabályzata és mellékletei alapján, a területen nincs régészeti lelőhely.

## 2.2. Településfejlesztési koncepciók

Budaörs Város Önkormányzata 2009-ben elkészítette a közigazgatási egységének Városfejlesztési Stratégiáját, melyben meghatározásra kerültek azon célok, melyek az egyes városrészekhez köthetők. Ezen dokumentáció tervezett fejlesztései között nevesíti a „Tétényi lakópark (250 lakás)” és „Előközművesítés a lakóterület-fejlesztés területén (Tétényi-fennsík)” célokat.

A hatályos Helyi Építési Szabályzatában a terület, mint Lke-1/Sz (intenzív, szabadonálló, lakópark kertvárosias lakóterület); Lke-3/Sz (intenzív, szabadonálló, hegyvidéki kertvárosias lakóterület); Lke-4/sz. (közepesen intenzív, szabadonálló, hegyvidéki kertvárosias lakóterület); Lke-5/sz (alacsony intenzitású, szabadonálló, hegyvidéki kertvárosias lakóterület) építési övezet, VIÁ (általános, szabadonálló intézmény) és Zkk-2 (közkert) besorolási egységbe található. A területen kijelölésre került Gip-1 (Tétényi-fennsík ipari) és Ev (védelmi rendeltetésű erdőterületek övezet) terület is. A Gip-1 terület a tervezésben nem kerül figyelembevételre Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján.



## 2.3. Ellátási terület lehatárolása

Az ivóvízzel történő ellátási terület Budaörs belterületén, annak délkeleti részén, a Tétnyi Fennsíkon helyezkedik el, területe 22,2 Ha, mely a Kócsag utca, Sirály utca, Szajkó utca, Páva utca és még több kivett, de önálló névvel nem rendelkező utcát is tartalmaz, ezek déli határa Törökbálint város közigazgatási területe.

Az érintett lakóingatlanok lehatárolása megtörtént, azok önálló helyrajzi számmal rendelkeznek.

A területi lehatárolás az 1/1. sz. rajzi mellékleten kerül megjelenítésre.

## 2.4. Vízátadási-vízátvételi pontok

A terület ellátása új fogyasztási helyeket generál. Vízvételezési lehetőségként a meglévő, már ellátott területek vízellátó rendszereire történő csatlakozások merültek fel, mint lehetséges megoldások. Vízminőség tekintetében a 201/2001 Korm. Rend-nek megfelelő minőségű ivóvíz szolgáltatása az elvárás.

A lehetséges vízátvételi pontok tekintetében szerződésünk megadta a csatlakozási lehetőségeket. Ezek relevanciáját vizsgálándó megkerestük az ivóvízszolgáltató Fővárosi Vízművek Zrt-t és előzetes nyilatkozatot kértük a lehetséges átvételi pontokról, valamint azok mennyiségi-hidraulikai viszonyairól.

A terület ellátására a Fővárosi Vízművek Zrt. - korábbi előtanulmányoknak megfelelően – az alábbi két átadási pontot adta meg:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

Mindkét esetben a Budapest XXII. kerületi víztornyáról történő ellátás valósulna meg, ahol rendelkezésre áll a kellő minőségű és mennyiségű ivóvíz.

A Fővárosi Vízművek FV/5910/2016/187-2 ikt. számú előzetes nyilatkozata alapján a Kamaraerdei-Dózsa Gy. u. sarkán történő átvétel esetén a mértékadó – legkedvezőtlenebb üzemállapotban megjelenő - vízmennyiség 150 m<sup>3</sup>/h (580 m<sup>3</sup>/d), mely 2,15 bar nyomáson jelenik meg.

A közvetlen, víztoronyról történő, új távvezetéken keresztül megjelenő ellátás esetében 2,85 bar-on, 300 m<sup>3</sup>/h (1700 m<sup>3</sup>/d) biztosítható.

A vízátvételi pontok az 1/1. sz. rajzon jelennek meg, a vonatkozó nyilatkozatok az 2/3. sz. mellékletben találhatók.

## 2.5. Távlati vízigények meghatározása

A vízigényszámítás kiindulási adataiként a „Budaörs Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája -2009”, valamint „Budaörs Város Helyi Építési Szabályzat és mellékletei - 24/2014. (IX.29.)” önkormányzati rendelet, valamint a „Budaörs Város Településszerkezeti Terve” dokumentációk információit dolgoztuk fel, azok korszerűségének egyeztetésével.

A távlati vízigények meghatározása során több egyeztetés történt a Megrendelő Budaörs Város Önkormányzatával, valamint az Üzemeltető Fővárosi Vízművek Zrt. munkatársaival. A méretezés során alapvető szempont volt a városi kommunális, intézményi és ipari vízigények meghatározása, olyan szempontú becslése, amely bármely üzemállapotban elégséges ivóvíz biztosítását teszi lehetővé a fogyasztók számára. A tűzivízigények kielégítésére külön méretezés készült.

## 2.5.1. Fogyasztók azonosítása, vízigények becslése

A vízigények meghatározása veszteségek nélkül, fajlagos mennyiségek megadásával és az ellátandó egységek azonosításával történt, az alábbi alapadatok figyelembevételével.

### 2.5.1.1. Lakossági vízigény

A Helyi Építési Szabályzat meghatározza az egyes, érintett övezetbe létesíthető lakóingatlanok típusát, valamint a beépíthetőség maximális értékét. Az előbbi adatokból meghatároztuk a területre maximálisan létesíthető lakásszámot, majd Budaörs településre jellemző átlagos háztartás mérettel kalkuláltuk a fogyasztószámot. Az átlagos napi vízigény meghatározásához 120 l/fő/d, magas komfortfokozatra jellemző értékkel számoltunk.

A vízellátó rendszert mértékadó, maximális vízigényre szükséges méretezni, így a nyári többletfogyasztást évszakos egyenlőtlenségi tényező bevezetésével vettük figyelembe, mely értékét 1,6-re vettük fel.

A számítások eredménye az alábbi táblázatban jelenik meg:

3. sz. táblázat: Kommunális vízigény meghatározása

Ellátottsági szint	Tervezett lakóegység [db]	Átlagos háztartás méret [fő/ingatlan]	Lakosság [fő]	Fajlagos vízigény [l/fő/d]	Átl. napi vízigény [m <sup>3</sup> /d]	Évszakos egyenlőtlenségi tényező $b_n$	Max. napi vízigény [m <sup>3</sup> /d]
Családi házak	237	3,0	711	120	85,3	1,6	136,5
Sorházi lakás	80	3,0	240	120	28,8	1,6	46,1
<b>Összesen</b>	317	-	951	-	114,1	-	182,6

### 2.5.1.2. Intézményi vízigény

A tervezési területen a lakossági létesítmények mellett a Településszerkezeti Tervnek megfelelően intézményi terület is található, melyre a jelenleg rendelkezésre álló információknak megfelelően 100 fő óvodai és 100 fő egyéb szolgáltató közintézményi blokk került előírányzásra.

Az intézményi vízigény meghatározásánál 50 l/egys./nap fajlagos értékkel került az átlagos vízigény meghatározásra. A csúcstényező jelen esetben is 1,6.

A számítások eredménye az alábbi táblázatban jelenik meg:

4. sz. táblázat: Intézményi vízigény meghatározása

Megnevezés	Ellátott egység	Faj. Vízigény [l/egys./d]	Átl. napi vízigény [m <sup>3</sup> /d]	Évszakos egyenlőtlenségi tényező $b_n$	Max. napi vízigény [m <sup>3</sup> /d]
Óvoda	100	50	5	1,6	8
Egyéb Intézmény	100	50	5	1,6	8
<b>Összesen</b>	-	-	10	-	16



### 2.5.1.3. Ipari vízigény

Az egyeztetések kapcsán kiderült, hogy a GIP-1 besorolású, gazdasági-ipari terület Törökbálint településhez fog tartozni, az ellátás onnan valósul meg. Jelen dokumentációban nem került figyelembevételre a terület és a vízigénye.

### 2.5.1.4. Tűzivíz igény

A tűzivíz mennyiségének meghatározása az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet „az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” jogszabály alapján történt.

A lakóövezetek mértékadó tűzivízigénye 600 l/p. A 10357/4 Hrsz. számú, intézményi besorolású terület esetében a rá vonatkozó maximális beépíthetőséget két szakaszban – óvodai és egyéb szolgáltatói blokkok - figyelembe véve 1200-1500 m<sup>2</sup> tűzszakaszt lehatárolva 2100 l/p mennyiséggel kerül figyelembevételre.

A fentiek alapján a maximálisan létesíthető lakóingatlanok által igényelt tűzivíz biztosított, az intézményi területre maximum 1200-1500 m<sup>2</sup> területű létesítmények helyezhetők el jelen kapacitások mellett.

A tűzivíz igénye eseti megjelenésű, a méretezésnél a vízvételvezetés, távvezetéki ellátás, tározás-nyomásfokozás, valamint az elosztóhálózati méretezésénél vesszük figyelembe.

### 2.5.1.5. Mértékadó vízigények meghatározása

A vízellátó rendszerek napi átlagos értékei a nap folyamán egyenlőtlenül oszlanak el, így a kielégítendő vízigény is jelentősen eltérő.

A ténylegesen megjelenő igények becsléséhez fogyasztási menetgörbét alkalmazunk, ami megadja az egyes órákban megjelenő vízigények mennyiségét.

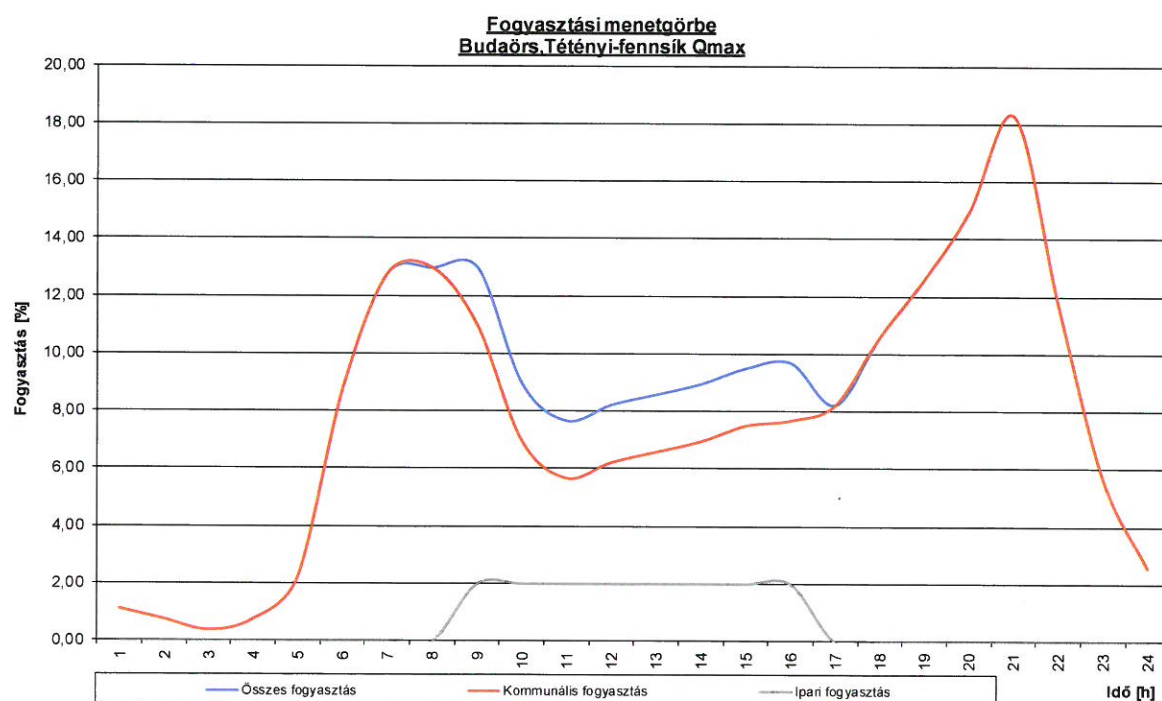
Maximális vízigény kielégítése esetén az alábbi menetgörbe és ebből adódó vízmérleg került a hidraulikai méretezés során alkalmazásra:



5. sz. táblázat: Napi fogyasztás alakulása mértékadó vízigény esetén

Időköz	Órákenti fogyasztás a napi fogyasztás %-ában	Órákenti lakossági fogyasztás	Órákenti intézményi fogyasztás	Összesen		Fogyasztás	
[h]	[%]	[m³/h]	[m³/h]	[m³/h]	[%]	[%]	[m³/h]
0-1	0,6	1,10	0,00	1,10	0,55	0,55	1,10
1-2	0,4	0,73	0,00	0,73	0,37	0,92	1,83
2-3	0,2	0,37	0,00	0,37	0,18	1,10	2,19
3-4	0,4	0,73	0,00	0,73	0,37	1,47	2,92
4-5	1,2	2,19	0,00	2,19	1,10	2,57	5,11
5-6	4,8	8,76	0,00	8,76	4,41	6,99	13,88
6-7	7,0	12,78	0,00	12,78	6,44	13,42	26,66
7-8	7,1	12,96	0,00	12,96	6,53	19,95	39,62
8-9	6,0	10,96	2,00	12,96	6,52	26,48	52,58
9-10	3,8	6,94	2,00	8,94	4,50	30,98	61,52
10-11	3,1	5,66	2,00	7,66	3,86	34,83	69,18
11-12	3,4	6,21	2,00	8,21	4,13	38,97	77,38
12-13	3,6	6,57	2,00	8,57	4,32	43,28	85,96
13-14	3,8	6,94	2,00	8,94	4,50	47,78	94,90
14-15	4,1	7,49	2,00	9,49	4,78	52,56	104,38
15-16	4,2	7,67	2,00	9,67	4,87	57,43	114,05
16-17	4,5	8,22	0,00	8,22	4,14	61,57	122,27
17-18	5,8	10,59	0,00	10,59	5,33	66,90	132,86
18-19	6,9	12,60	0,00	12,60	6,34	73,24	145,46
19-20	8,2	14,97	0,00	14,97	7,54	80,78	160,43
20-21	10,0	18,26	0,00	18,26	9,19	89,98	178,69
21-22	6,4	11,69	0,00	11,69	5,88	95,86	190,38
22-23	3,1	5,66	0,00	5,66	2,85	98,71	196,04
23-24	1,4	2,56	0,00	2,56	1,29	100,00	198,59
Össz.:	100,0	182,59	16	198,59	100,00		

A felvett fogyasztási menetgörbe az alábbi diagrammon jelenik meg:



A lakossági és intézményi vízigények mellett az elosztóhálózatnak a megjelenő tűzvízigények kielégítése is feladata. Tekintettel arra, hogy ezen igény havaria-esetben, lokálisan jelenik meg, így üzemszerűen nem vizsgáljuk. A tűzvíz a modell szimulációja során, adott csomóponthoz rendelve kerül figyelembe vételre. A modellezett hálózat működőképessége így, eseti vizsgálattal kerül ellenőrzésre.

6. sz. táblázat: Mértékadó vízigények – tűzvíz nélkül

Megnevezés	Átl. napi vízigény [m <sup>3</sup> /d]	Max. napi vízigény [m <sup>3</sup> /d]	Átlag órai vízigény [m <sup>3</sup> /h]	Max órai vízigény [m <sup>3</sup> /h]	Mértékadó hozam [m <sup>3</sup> /h]
Lakossági	114,1	182,6	4,76	7,61	18,26
Egyéb kommunális	10	16	0,42	0,67	1,60
Ipari	0	0	0,00	0,00	0,00
<b>Összesen</b>	<b>124,1</b>	<b>198,6</b>	<b>5,17</b>	<b>8,27</b>	<b>19,86*</b>

\*tekintettel arra, hogy az egyéb kommunális és a lakossági vízigény menetgörbéjének csúcsa nem esik egybe, a mértékadó vízigény azonos a Lakossági vízigény maximális órai mértékével, 18,26 m<sup>3</sup>/h-val.

A méretezés során napi átlagos és abból kalkulált, napi maximális érték lettek meghatározva, azonban a vízellátó rendszer mértékadó kapacitását legalább órai vízfogyasztásra bontva szükséges megadni. A mértékadó hozam a napi maximum 1/10-ére lett felvéve.

A lakóingatlanok tűzvizének biztosításához 600 l/p mennyiség szükséges, amely 36 m<sup>3</sup>/h intenzitásnak felel meg. Az intézményi terület, mint lokális pont 2100 l/p mennyisége (126 m<sup>3</sup>/h).

Tekintettel arra, hogy a tűzvízigény lényegesen meghaladja az egyéb fogyasztások mértékadó hozamát, az elosztóhálózatot a tűzvízmennyiségek értékére kell méretezni, azonban a normál fogyasztásra is vizsgálni szükséges.

A fentiek alapján a vízellátó rendszerre vonatkozó, mértékadó vízigények a következők:

7. sz. táblázat: Mértékadó vízigények

Megnevezés	Mértékadó hozam [m <sup>3</sup> /h]	Mértékadó tűzvíz [m <sup>3</sup> /h]	Méretezési érték [m <sup>3</sup> /h]
Lakossági	18,26	36	54,26
Egyéb kommunális	1,6	126	127,6

Az elosztóhálózat méretezésénél a tűzvíz esetén fellépő, maximálisan megengedhető áramlási sebesség 2 m/s.

## 2.5.2. Vízigények területi eloszlása

A területen megjelenő vízigények időben és térben is különböző mértékben oszlanak el, a hidraulikai viszonyok minden üzemállapotban és fogyasztási szintnél mások és mások.

A távvezetékek és a vízelosztó rendszer méretezését, hidraulikai rendszervizsgálatát EPAnet programban történő modellezéssel végeztük.

A felépített rendszer egyszerűsített modellként jelenik meg.



A rendelkezésre álló digitális földhivatali térképi állományokon felvitelre került a vezetékek nyomvonala, valamint a jellemző magassági értékek. Az egyes vezetékek által lehatárolt területek felületének alapján szétosztottuk az egy-egy vezetékszakaszra jutó vizek mennyiségét.

Az egyes vezetékek csatlakozási pontjait csomópontoknak neveztük ki és az érintett vezetékek által szállított vizeket (50-50 %-ban elosztva) hozzárendeltük a csomópontokhoz.

Az így létrehozott, EOVS koordinátahelyes rajzról EPACAD program segítségével vektoros térképi állományt hoztunk létre. A tervezési terület vízfogyasztását fogyasztási menetgörbékkel jellemeztük, mind a lakossági, mind az intézményi fogyasztások tekintetében.

A vizsgálat órai lépésekben történik, egy vizsgálati ciklus 24 órából áll.

A hidraulikai jellemzők vizsgálatánál a csőérdességet 160 mm feletti cső esetében  $k=0,05$ , 160 mm alatti cső esetében  $k=0,1$  mm-re vettük fel és Darcy-Weisbach formulával számoltunk (Qátlagos  $Re=996$ ; Q tűzvíz  $Re=1992$ ).

8. sz. táblázat: Elosztóhálózati  
vezetékszakaszokhoz rendelt  
mértékadó vízigények – tűzvíz nélkül

Csomópont		Terület	Vízigény
-tól	-ig	[m <sup>2</sup> ]	[m <sup>3</sup> /d]
1	2	0	0,00
2	3	4575,4	3,76
2	17	254,7	0,21
3	4	19672,7	16,18
4	5	11479,1	9,44
4	10	1221,8	1,01
5	6	18230,8	15,00
5	8	2522,8	2,08
6_A	7	15855,2	13,04
7	8	12593,3	10,36
7	12	18102,1	14,89
8	9	14126,4	11,62
8	12	1397,8	1,15
9	10	1467,7	1,21
9	15	1187,9	0,98
9	17	18441,5	15,17
10	11	9614,6	7,91
12	13	27129,7	22,32
13	14	6340	5,22
13	15	4743	3,90
15	16	17834,9	14,67
16	17	3289,5	2,71
16	18	11889	9,78
Összesen:		221969,9	182,6

Az egyes vezetékszakaszokhoz tartozó csomópontok vízigénye és azok magassága az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

9. sz. táblázat: Elosztóhálózati  
csomópontokhoz rendelt mértékadó  
vízigények – tűzvíz nélkül

Csomópont	Magasság	Kommunális	Intézményi
	MBf.	[m <sup>3</sup> /d]	[m <sup>3</sup> /d]
1	215,00	0,00	-
2	214,00	1,99	-
3	203,00	9,97	-
4	207,00	13,32	-
5	197,00	13,26	-
6	187,00	7,50	-
6_A	200,00	6,52	-
7	210,00	19,15	-
8	210,00	12,60	-
9	215,00	14,49	-
10	215,00	5,06	-
11	213,00	3,95	-
12	211,00	19,18	-
13	211,00	15,72	16,00
14	210,00	2,61	-
15	212,00	9,77	-
16	213,00	13,58	-
17	214,00	9,04	-
18	211,00	4,89	-
Összesen		182,59	16,00

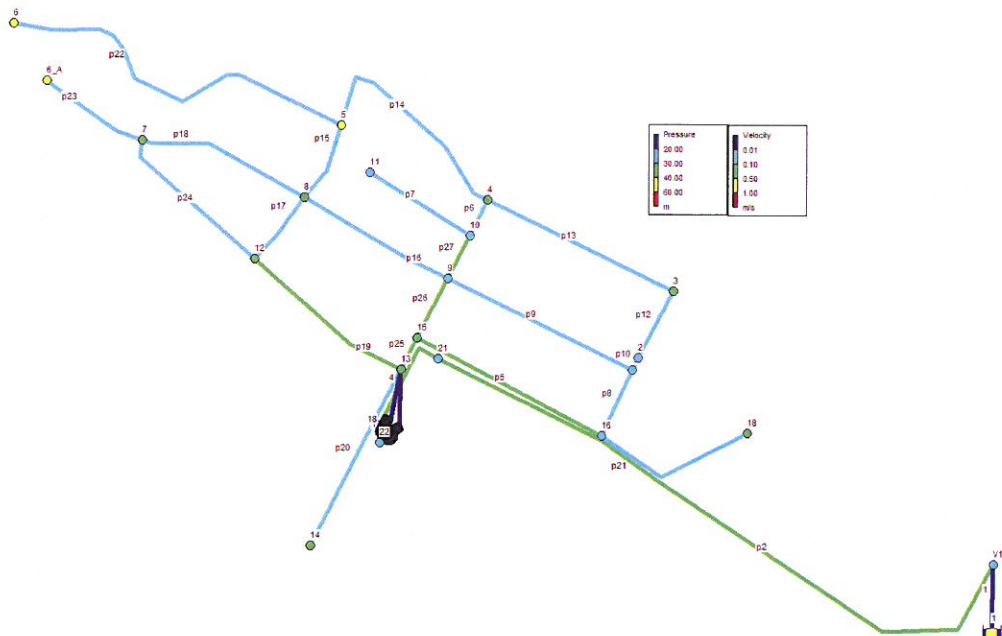
## 2.6. Nyomásigények

A fentiekben meghatároztuk a területi eloszlásokat, igényeket. A vízellátó rendszer esetében a minimálisan megengedett nyomásérték a tűzcsapoknál 2 bar, maximálisan 6 bar. (A mélyponton megjelenő 6-os csomópont esetében nyomáscsökkentő beépítése szükséges!)

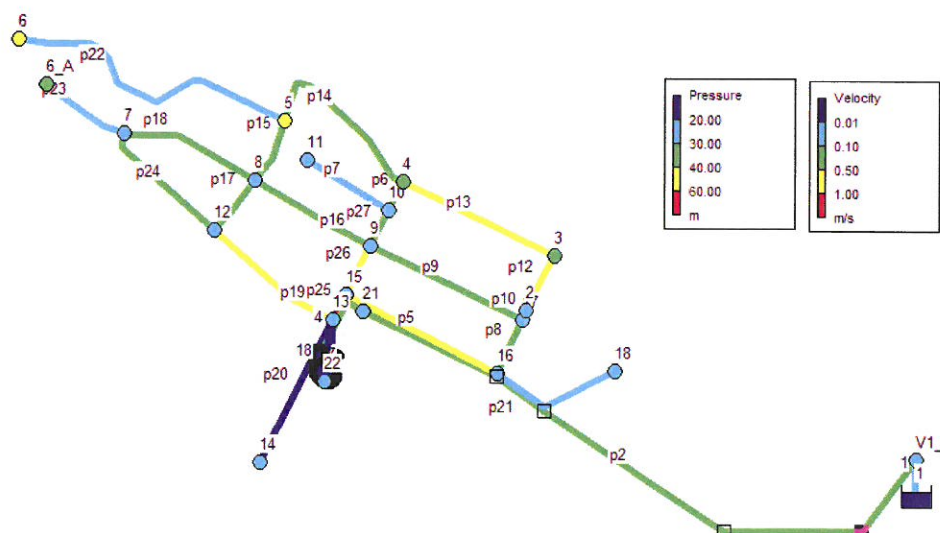
Tűzivíz kivétel esetén a – vízkivételi ponttól eltérő helyen - megengedett minimális nyomás 1,5 bar.

Az alábbi táblázatokban az egyes csomópontokhoz tartozó nyomásértékek kerülnek megjelenítésre 20:00-kor megjelenő mértékadó lakossági; 18:00-i mértékadó, 5. sz. csomópontban megjelenő lakossági tűzivízszakasz oltása és szintén mértékadó intézményi tűzivízszakasz oltása esetén.

A fenti kritériumoknak az elosztóhálózat megfelel.



2. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 20:00-kor; 3-as sz. változat



3. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor tűz esetén; 3-as sz. változat

10. sz. táblázat: Mértékadó nyomásértékek különböző üzemállapotokban



Hidraulikai viszonyok 3. sz. műszaki megoldás esetén mértékadó lakossági fogyasztás mellett			
Csomópont azonosító	Vízigény	Vízszlop-magasság	Nyomás-magasság
	m <sup>3</sup> /h	m	m
Junc V1_1	0,00	232,50	28,50
Junc 15	0,44	245,14	33,14
Junc 16	0,61	245,12	32,12
Junc 10	0,23	245,12	30,12
Junc 4	0,60	245,12	38,12
Junc 11	0,18	245,12	32,12
Junc 17	0,41	245,12	31,12
Junc 2	0,09	245,12	31,12
Junc 3	0,45	245,12	42,12
Junc 5	0,60	245,12	48,12
Junc 8	0,57	245,12	35,12
Junc 12	0,86	245,12	34,12
Junc 7	0,86	245,12	35,12
Junc 13	0,71	245,16	34,16
Junc 14	0,12	245,16	35,16
Junc 18	0,22	245,12	34,12
Junc 6	0,34	245,12	58,12
Junc 9	0,65	245,12	30,12
Junc 6_A	0,29	245,12	45,12
Junc 21	0,00	232,45	23,45
Junc 22	0,00	232,45	24,95

Hidraulikai viszonyok 3. sz. műszaki megoldás esetén 18:00-kor, 5. csomópontban bekövetkező, lakossági tűz mellett			
Csomópont azonosító	Vízigény	Vízszlop-magasság	Nyomás-magasság
	m <sup>3</sup> /h	m	m
Junc V1_1	0	232,5	28,5
Junc 15	0,67	237,90	25,90
Junc 16	0,94	237,49	24,49
Junc 10	0,35	237,24	22,24
Junc 4	0,92	237,15	30,15
Junc 11	0,27	237,24	24,24
Junc 17	0,62	237,38	23,38
Junc 2	0,14	237,36	23,36
Junc 3	0,69	237,29	34,29
Junc 5	36,91	236,10	39,10
Junc 8	0,87	237,03	27,03
Junc 12	1,32	237,25	26,25
Junc 7	1,32	237,11	27,11
Junc 13	1,08	238,52	27,52
Junc 14	0,18	238,52	28,52
Junc 18	0,34	237,48	26,48
Junc 6	0,52	236,10	49,10
Junc 9	1,00	237,36	22,36
Junc 6_A	0,45	237,11	37,11
Junc 21	0,00	231,35	22,35
Junc 22	0,00	231,26	23,76

Hidraulikai viszonyok 3. sz. műszaki megoldás esetén 18:00-kor, 3. csomópontban bekövetkező, intézményi tűz mellett			
Csomópont azonosító	Vízigény	Vízszlop-magasság	Nyomás-magasság
	m <sup>3</sup> /h	m	m
Junc V1_1	0,00	232,50	28,50
Junc 15	0,67	233,14	21,14
Junc 16	0,94	233,11	20,11
Junc 10	0,35	233,10	18,10
Junc 4	0,92	233,10	26,10
Junc 11	0,27	233,10	20,10
Junc 17	0,62	233,11	19,11
Junc 2	0,14	233,11	19,11
Junc 3	0,69	233,10	30,10
Junc 5	0,91	233,10	36,10
Junc 8	0,87	233,10	23,10
Junc 12	1,32	233,11	22,11
Junc 7	1,32	233,10	23,10
Junc 13	127,08	233,19	22,19
Junc 14	0,18	233,19	23,19
Junc 18	0,34	233,11	22,11
Junc 6	0,52	233,10	46,10
Junc 9	1,00	233,11	18,11
Junc 6_A	0,45	233,10	33,10
Junc 21	0,00	224,48	15,48
Junc 22	0,00	223,89	16,39

## 2.7. Vízilétesítmények elhelyezésére vonatkozó szabályok előírások

A vízmunka végzésének és vízi létesítmény üzemeltetésének, valamint kapcsolódó engedélyeztetési, szabályozási alapja az 1995. évi LVII. törvény „a vízgazdálkodásról”.

A vízmunka megkezdése, folytatása és vízi létesítmény üzemeltetésének hatósági ellenőrzési köteleme áll fenn a 72/1996 (V.22.) „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. Ezen jogszabály határozza meg az engedélyeztetés alapjait, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatával kapcsolatos fő rendelkezéseket, valamint „A vízi szolgalmakra vonatkozó rendelkezéseket”, továbbá „A védőidom, védőterület, védősáv kijelölésére vonatkozó rendelkezéseket” is.

Az eddigi gyakorlat alapján a vízellátó rendszer létesítményei vízjogi engedélyezési hatáskör alá tartoznak, a vízellátáshoz, annak üzeméhez szükséges elemek pedig sajátos létesítmény kategóriába sorolhatók. Ezen tétel alól kivételt képeznek az ideiglenes tartózkodási célú épületrészek, amennyiben azok megjelennek a vonatkozó fejlesztés során. Ezen kérdéskör kezelése a vízjogi engedélyeztetést végző Hatóság döntésének függvénye, az engedélyeztetés során szakhatóságként történő bevonással.

A vízjogi engedélyeztetés folyamatát, az engedélykérelem tartalmát a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet „a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről” jogszabály határozza meg.

Az engedélyeztetés során a Környezetvédelmi szakhatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” rendeletben foglaltaknak megfelelően jár el.

A vízellátást szolgáló létesítmények elhelyezése kapcsán a terület tulajdonviszonyainak rendezése elengedhetetlen, valamint tisztázott tulajdonviszonyok szükségesek már a vízmunka folytatásához szükséges, jogerős Vízjogi Létesítési Engedélyes Határozat kiadásához. A létesítmények védőtávolsága a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről” szóló jogszabálynak megfelelően alkalmazandó.

A vonalas és felépítménnyel nem rendelkező létesítmények kapcsán a szolgalmi bejegyzés elegendő, azonban a felépítménnyel rendelkező létesítmények, nyomásfokozók esetében javasolt a terület „kivett vízmű” művelési ágba sorolása.

A megvalósult víziközmű létesítmény üzemeltetését csak olyan szervezet végezheti, amely megfelel a 2011. évi CCIX. törvény „a víziközmű-szolgáltatásról” és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet „a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” jogi szabályozásokban foglaltaknak.



### 3. Vizsgált változatok ismertetése

A Feladatkiírás és a Megrendelővel, valamint Üzemeltető szervezettel folytatott egyeztetések során körvonalazódott a fejlesztéssel érintett terület, mely determinálja a fejlesztésben résztvevő műszaki egységeket és az elérendő célt.

A tervezési alapadatok felvétele és a lehetséges koncepcionális megoldások vizsgálat során realizálódott, hogy a fennsík magas elhelyezkedése miatt (Dózsa György-Kamaraerdei út kereszteződés: 193,00 mBf. minimális nyomás: 21,5 m; a fogadómedence szintje 210,5 mBf.) a fellépő hidraulikai veszteségeket figyelembe véve a déli betáplálás esetén nélkülözhetetlen a medence létesítése és a nyomásfokozás, így tisztavíz medencén keresztül, önálló hálózati szivattyúk alkalmazásával külön nyomáshálózatként kerül ellátásra a terület. A víztornyóról történő ellátás esetében nem szükséges a megszakító medence létesítése.

A tisztavíz medence, annak mérete és védőterületének nagysága miatt az előzetesen előírányzott 10846 Hrsz. helyett a 10357/4, vagy a 12250 Hrsz. területeken kerülhet elhelyezésre. a Medence két elhelyezési helye elosztóhálózati változatként jelenik meg.

Az újonnan kialakítandó nyomáshálózat megépítése két irányból történhet:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

Mindkét esetben a Budapest XXII. kerületi víztornyáról történő ellátás valósulna meg, ahol rendelkezésre áll a kellő minőségű és mennyiségű ivóvíz.

A rendszert két részre bontottuk, egy távvezetési és egy medenceelhelyezésből adódó belső rendszerre. A tisztavíz medence elhelyezéséből adódó változatok és a távvezetési nyomvonalváltozatok önállóan kerülnek vizsgálatra. A medence és távvezetési kombinációk adják ki a végleges, teljes területet lefedő változatot az alábbiak szerint:

11. sz. táblázat: Vizsgálandó változatok meghatározása

Változat jele	Változat műszaki tartalma
1.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen
2.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen
3.	„Budafok Felső” víztornyóra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen
4.	„Budafok Felső” víztornyóra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen

Az egyes változatok térképi megjelenítése az 1/2-1/5. sz. tervlapokon tekinthetők meg.

Minden műszaki megoldás esetében a medence nyomóoldali ága és az elosztóhálózat azonos kialakítású, így az egyes változatoknál az elosztóhálózat nem kerül külön bemutatásra, hanem a változatok ismertetését követően önálló pontként jelenik meg, tekintettel arra, hogy az elosztóhálózat üzeme minden változatban azonos, a beruházási és üzemeltetési költségük is azonos mértékű.

### 3.1. 1. Változat ismertetése

Az 1. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

12. sz. táblázat: 1. sz. változat tartalma

Változat jele	Változat műszaki tartalma
1.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen

#### 3.1.1. Műszaki ismertetés

##### Vízvételezés

A műszaki megoldás keretében a XXII. Ker. 239917 Hrsz. számon egy vízvételező akna létesül ~ 2 X 1,5 X 1,7 m méretben, melynek feladata a meglévő, 2 db NA 200 AC vezetékről történő leágazás kizárás, légtelenítési és mosatási hely, valamint opcionális fertőtlenítési hely biztosításával. Az akna elektromos ellátásáról és vagyonvédelméről gondoskodni kell, ami megoldható a kereszteződésben található légvezetékről történő leágazással és transzformátor létesítésével. A megközelítés legalább 25 t teherbírású úton történik, ami szintén létesítendő.

##### Expressz vezeték

A vízvételező aknából indul a D200 KPE PN10 SDR 17 nyomóvezeték a Kamaraerdei út (XXII. Ker. 239911 Hrsz.), továbbá név nélküli utak (XXII. Ker. 239914; Budaörs 10357/3; 12258) érintésével, majd jut a Budaörs 10357/4 Hrsz. területen létesítendő V=300 m<sup>3</sup> hasznos térfogatú, térszínen elhelyezkedő szigetelt tisztavíz medencébe. A vezeték hossza ~ 1 210 fm.

##### Fogadó medence

A tisztavíz medence zárkamrájában kerül elhelyezésre a töltőági motoros tolózár, a töltőági vízmérő, a 2+1 kiosztású, frekvenciaváltóval szerelt hálózati szivattyúk Q=19 m<sup>3</sup>/h/db, valamint a tűzivíz biztosítására szolgáló 2+1 kiosztású 68 m<sup>3</sup>/h/db szivattyúcsoporthoz, egy frekvenciaváltóval, valamint a szükséges szerelvényezéssel. A hálózati nyomóoldalon V= 400 l térfogatú légüst elhelyezése szükséges. A nyomóoldalon vízmérési és opcionális fertőtlenítési pont kialakítása valósul meg.

A medence és a zárkamra elektromos ellátása önálló áramvételezési pont kialakítása szükséges. A kialakítandó nyomászóna önálló vezérléssel kell, hogy rendelkezzen, amely kiterjed a medence szintvezérlésére, töltést szabályozó motoros tolózár vezérlésére, a szivattyúcsoporthoz nyomás alapján történő vezérlésére, továbbá a vagyonvédelemre és az Üzemeltető szervezetnél rendszeresített irányítástechnikai rendszerhez kapcsolódó on-line jelátviteli és fogadó rendszerre.

A medence védőterülete dróthálós kerítéssel kerül körbekerítésre, a megközelítés legalább 25 t teherbírású, szilárd burkolatú úttal történik.

A területen szilárd burkolatú út és csapadékvíz elvezető árok kerül megvalósításra a lakóingatlanok létesítésével párhuzamosan. A Vízmű megközelítését biztosító belső út ezen úthoz csatlakozik majd. A medence túlfolyásból, ürítésből eredő és a szilárd burkolatokról érkező vizek befogadója ez az árokrendszer lesz. A zárkamra és a medence zsompjaiból történő vízkitermelés feltehetően szivattyús átemeléssel valósulnak meg.

##### Elosztóhálózat

Lásd 3.5. sz. fejezet



## Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

13. sz. táblázat: 1. sz. változat létesítményjegyzéke

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízvételező akna vasbeton szerkezet	1	~2 X 1,5X 1,7 m	db
Vízvételező akna Elektromos ellátás	1	32 A (220 V)	db
Vízvételező akna megközelítés, kerítés	1	-	db
Gépészet és szerelvények	1	DN200	egység
Vagyonvédelem	1	-	egység
Expressz vezeték a vízvételező aknától a fogadómedencéig	~1 210	DN200 KPE SDR 17 PN10	fm
Tisztavíz medence zárkamrával, vasbeton szerkezet, szigetelve	1	V= 300 m <sup>3</sup> , zárkamra A=25 m <sup>2</sup>	db
Hálózati szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=9,5 m <sup>3</sup> /h/db; H=28	egység
Tűzivíz szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=68 m <sup>3</sup> /h/db; H=28	egység
Tisztavíz medence zárkamrával Zsompszivattyúk	1+1; 1+1	Q= 10 m <sup>3</sup> /h/db	db
Tisztavíz medence zárkamrával Elektromos ellátás	1	3 x16 A (380 V) 1 X 32 A (220 v)	db
Tisztavíz medence zárkamrával Irányítástechnika, vezérlés, vagyonvédelem	1	-	egység
Tisztavíz medence megközelítés, kerítés, udvartéri szerelvényezés	1	-	db
Elosztóhálózat	~2370	D110 KPE SDR 17 P10	fm

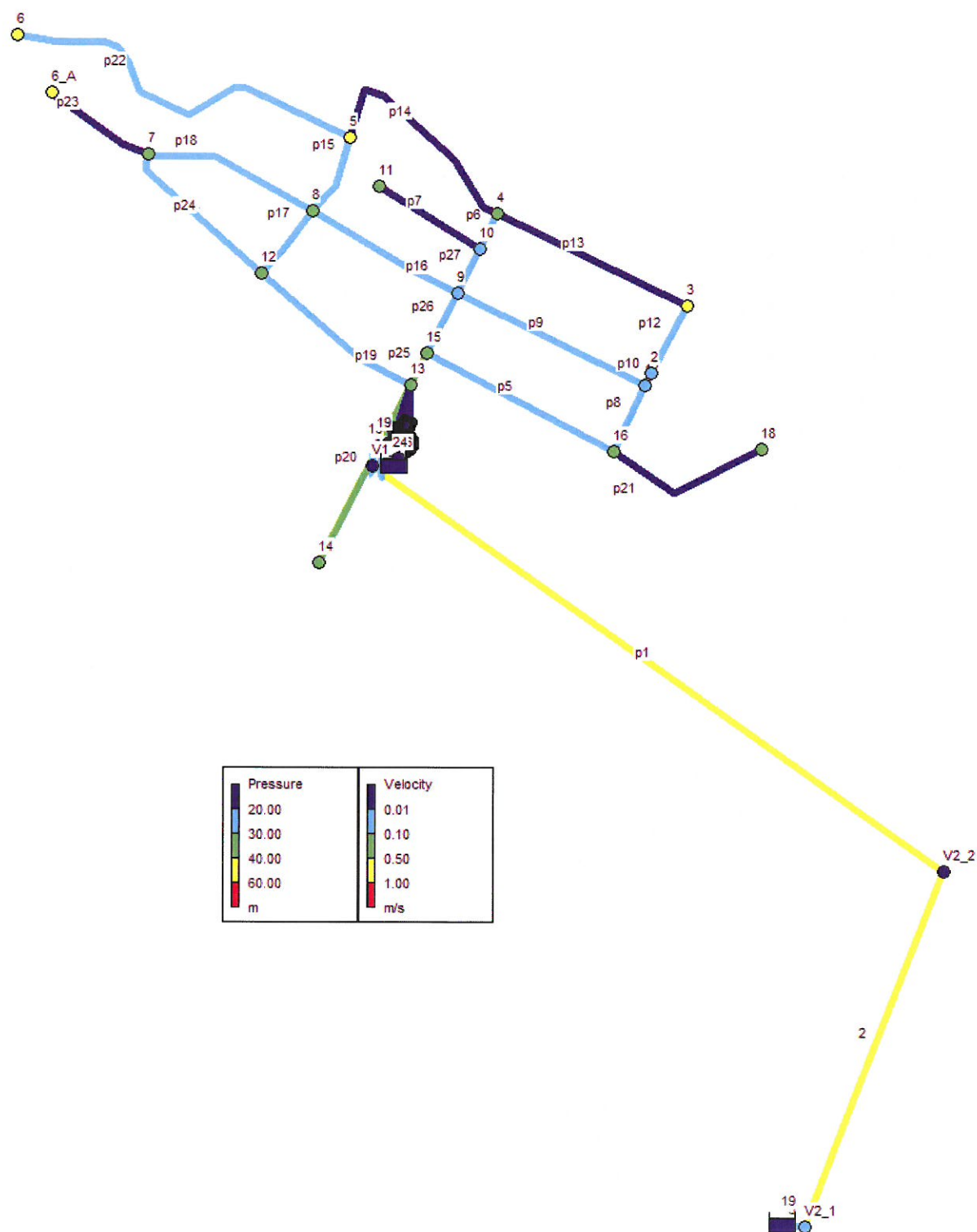
## Nyomásviszonyok

A Fővárosi Vízművek Zrt. nyilatkozata alapján a Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződésében a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (csúcsfogyasztás esetén 19:00 és 21:00 között) 2,15 bar nyomáson 150 m<sup>3</sup>/h vízmennyiség biztosítható.

A vízátvételi pont terepszintje 193,00 mBf., a fogadómedence várható túlfolyószintje 207,5 m +3 m, ami 210,5 mBf.-i szintet eredményez. A medence várhatóan 55 m<sup>3</sup>/h mennyiséggel tud töltődni, az érkező nyomástöbblet 0,35 bar.

A nyomóoldalon a hálózati szivattyúk kimenő nyomása max. 2,8 bar, így az elosztóhálózat magaspontján 3,1 bar, a mélypontján 5,9 bar jelenik meg. A terület mélypontján, a 6. sz. csomópontot ellátó vezetékre csatlakozó fogyasztók esetében nyomáscsökkentő beépítésére lesz szükség.

A tűzivízszivattyúk szintén 2,8 bar emelőmagassággal üzemelnek.



4. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, az 1-es sz. változat esetén

### **3.1.2. Megvalósítás egyéb szempontjai**

A műszaki létesítmények megvalósítása során több olyan tényező jelenik meg, amely befolyásolja a tervezési, létesítési, valamint az üzemeltethetőségi szempontokat. A jelen tervezési fázisban ismert adatok, információk figyelembevételével az alábbi kérdésekre térünk ki:

#### **Városfejlesztési célok**

A műszaki megoldás teljes egészében, biztonságosan és hosszú távon teljesíti azon célt, miszerint az ellátási körzet fogyasztói ivóvízzel ellátásra kerüljenek. A tisztavíz medence és a nyomásfokozó állomás elhelyezése önkormányzati területen megvalósulhat.

#### **Üzemeltetési kérdések**

A víziközműveket csak olyan szervezet üzemeltetheti, amely megfelel a – többször módosított - 2011. évi CCIX. sz. „A víziközmű szolgáltatásról” szóló törvény rendelkezéseinek.

A létesítendő víziközmű vagyon üzemeltetőjét nevesíteni szükséges a későbbi tervfázisban megjelenő Vízügyi Létesítési Engedélyes Tervdokumentáció mellékletét képező Vízügyi Létesítési Engedély-kérelmi dokumentációban.

#### **Közműfejlesztési hozzájárulás kérdése**

Az új bekötések létesítése esetén, amennyiben azok nem magánszemély által kerülnek megrendelésre közműfejlesztési hozzájárulás kötelesek, mely nettó díja Budaörs Város esetében, törzshálózati fejlesztés mellett: 170 000 Ft/m<sup>3</sup>/d.



## Tulajdonjogi és környezetvédelmi kérdések

Jelen műszaki változat esetében a létesítmények közterületen és magánterületen valósulnak meg. Több esetben helyi védettség és Natura 2000 érintettség is megjelenik. Az alábbi táblázatban foglaljuk össze az érintett területek adatait, érintettségeket:

14. sz. táblázat: 1. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség	Műszaki érintettség
Budapest	XXII	239917	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELIMŰ	Natura 2000 terület	Átvevőakna és expressz vezeték létesítése
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELIMŰ		Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239914	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELIMŰ	Helyi védettségű terület	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	10357/3	Kivett út	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12258	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO		Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	10357/4	Belterület	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-	Tisztavíz medence és nyomásfokozó akna létesítése

A XXII. Ker. Önkormányzatának előzetes nyilatkozat alapján az érintett területek fejlesztésbe történő bevonásához elvi hozzájárulásukat adják, a további tervfázisok dokumentációit irodájukba be kell nyújtani.

A Megrendelő tájékoztatása alapján az SBI Lakópark Kft.-vel, mint a fejlesztésben érintett területek tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja. A vízijogi engedélyeztetési eljárás során a tulajdonviszonyok tisztázása szükséges.

Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatástól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz, így az ütemezésben a részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának időigényét vettük figyelembe.

Időbeli lebonyolítás

A műszaki megoldás megvalósítása során tervezési, közbeszerzési, engedélyeztetési, valamint építési feladatok merülnek fel. A kockázatok megfelelő értékelése érdekében a jelenlegi tervezési fázisban rendelkezésre álló ismereteink alapján indikatív lebonyolítási ütemtervet állítottunk össze, vizsgálva az egyes tevékenységek időigényét, egymásra épülését a megvalósítás során.

Tevékenység		Budaörs Tétényi-fennsík vízellátása, lebonyolítási ütemterv																											
		I.								II.								III.											
Hét		1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52
<b>Előkészítési feladatok</b>																													
Vízügyi Engedélyes Tervezési tender készítése, kiírása		X	X																										
Vízügyi Engedélyes Tervezés szerződés kötés				X																									
Vízügyi Létesítési Engedélyes és környezetvédelmi tervezés					X	X	X																						
Területvásárlások, tulajdonviszonyok rendezése, szolgalmi bejegyzések						X	X	X																					
Vízügyi Létesítési Engedélyeztetés											X	X																	
Környezetvédelmi Engedélyeztetés								X	X	X																			
Vízügyi Engedélyes Határozat jogerőre emelkedése														X															
Közbeszerzési tenderdokumentációk készítése							X	X	X																				
Közbeszerzési jogász tender								X	X	X																			
FIDIC Mérnök tender								X	X	X																			
Projektmenedzsment szervezet tender								X	X	X																			
Kivitelezési tenderdokumentáció készítése							X	X	X		X	X	X																
Kivitelezési közbeszerzés lefolytatása														X	X	X	X												
Kivitelezési vállalkozási szerződés megkötése														X	X	X	X												
<b>Kivitelezés</b>																													
Kiviteli tervek készítése											X	X	X																
Területelőkészítés (lőszermentesítés, régészeti feltárás)												X																	
Tervezői művezetés												X	X	X	X	X													
Építési munkák													X	X	X	X	X												
Próbaüzem														X	X	X	X												
<b>Projektzárás</b>															X	X	X												
Műszaki átadás																												X	
Éles üzem indítása																												X	
Projektzárás, zárójelentés készítése																												X	X

5. sz. ábra: 1. sz. változat lebonyolítási ütemterve

A fentiek alapján a változat megvalósítása 120 hét alatt tud lezajlani.



## 3.2. 2. Változat ismertetése

A 2. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

15. sz. táblázat: 2. sz. változat tartalma

Változat jele	Változat műszaki tartalma
2.	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen

### 3.2.1. Műszaki ismertetés

#### Vízvételezés

A műszaki megoldás keretében a XXII. Ker. 239917 Hrsz. számon egy vízvételező akna létesül ~ 2 X 1,5 X 1,7 m méretben, melynek feladata a meglévő, 2 db NA 200 AC vezetékről történő leágazás kizárási, légtelenítési és mosatási hely, valamint opcionális fertőtlenítési hely biztosításával. Az akna elektromos ellátásáról és vagyonvédelméről gondoskodni kell, ami megoldható a kereszteződésben található légvezetékéről történő leágazással és transzformátor létesítésével. A megközelítés legalább 25 t teherbírású úton történik, ami szintén létesítendő.

#### Expressz vezeték

A vízvételező aknából indul a D200 KPE PN10 SDR 17 nyomóvezeték a Kamaraerdei út (XXII. Ker. 239911 Hrsz.), továbbá név nélküli utak (XXII. Ker. 239914; Budaörs 10357/3; 12258, 12219) érintésével, majd jut a Budaörs 12250 Hrsz. területen létesítendő V=300 m<sup>3</sup> hasznos térfogatú, térszínen elhelyezkedő szigetelt tisztavíz medencébe. A vezeték hossza ~1 340 fm.

#### Fogadó medence

A tisztavíz medence zárkamrájában kerül elhelyezésre a töltőági motoros tolózár, a töltőági vízmérő, a 2+1 kiosztású, frekvenciaváltóval szerelt hálózati szivattyúk Q=19 m<sup>3</sup>/h/db, valamint a tűzvíz biztosítására szolgáló 2+1 kiosztású 68 m<sup>3</sup>/h/db szivattyúcsoporthoz, frekvenciaváltóval, valamint a szükséges szerelvényezéssel. A hálózati nyomóoldalon V= 400 l térfogatú légüst elhelyezése szükséges. A nyomóoldalon vízmérési és opcionális fertőtlenítési pont kialakítása valósul meg.

A medence és a zárkamra elektromos ellátása önálló áramvételezési pont kialakítása szükséges. A kialakítandó nyomászóna önálló vezérléssel kell, hogy rendelkezzen, amely kiterjed a medence szintvezérlésére, töltést szabályozó motoros tolózár vezérlésére, a szivattyúcsoporthoz nyomás alapján történő vezérlésére, továbbá a vagyonvédelemre és az Üzemeltető szervezetnél rendszeresített irányítástechnikai rendszerhez kapcsolódó on-line jelátviteli és fogadó rendszerre.

A medence védőterülete dróthálós kerítéssel kerül körbekerítésre, a megközelítés legalább 25 t teherbírású, szilárd burkolatú úttal történik.

A területen szilárd burkolatú út és csapadékvíz elvezető árok kerül megvalósításra a lakóingatlanok létesítésével párhuzamosan. A Vízmű megközelítését biztosító belső út ezen úthoz csatlakozik majd. A medence túlfolyásból, ürítésből eredő és a szilárd burkolatokról érkező vizek befogadója ez az árokrendszer lesz. A zárkamra és a medence zsompjaiból történő vízkitermelés feltehetően szivattyús átemeléssel valósulnak meg.

#### Elosztóhálózat

Lásd 3.5. sz. fejezet.

## Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

16. sz. táblázat: 2. sz. változat létesítményjegyzéke

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízvételező akna vasbeton szerkezet	1	~2 X 1,5X 1,7 m	db
Vízvételező akna Elektromos ellátás	1	32 A (220 V)	db
Vízvételező akna megközelítés, kerítés	1	-	db
Gépészet és szerelvények	1	DN200	egység
Vagyonvédelem	1	-	egység
Expressz vezeték a vízvételező aknától a fogadómedencéig	~1 340	DN200 KPE SDR 17 PN10	fm
Tisztavíz medence zárkamrával, vasbeton szerkezet, szigetelve	1	V= 300m <sup>3</sup> , zárkamra A=25 m <sup>2</sup>	db
Hálózati szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=19 m <sup>3</sup> /h/db; H=28 m	egység
Tűzivíz szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=68 m <sup>3</sup> /h/db; H=28 m	egység
Tisztavíz medence zárkamrával Zsompzivattyúk	1+1; 1+1	Q= 10 m <sup>3</sup> /h/db	db
Tisztavíz medence zárkamrával Elektromos ellátás	1	3 X 16 A (380 V) 1 X 32 A (220 V)	db
Tisztavíz medence zárkamrával Irányítástechnika, vezérlés, vagyonvédelem	1	-	egység
Tisztavíz medence megközelítés, kerítés, udvartéri szerelvényezés	1	-	db
Elosztóhálózat	~2370	D110 KPE SDR 17 P10	fm

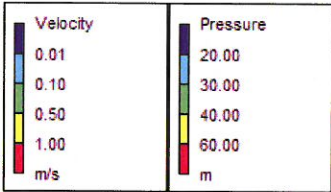
## Nyomásviszonyok

A Fővárosi Vízművek Zrt. nyilatkozata alapján a Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződésében a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (csúcsfogyasztás esetén 19:00 és 21:00 között) 2,15 bar nyomáson 150 m<sup>3</sup>/h vízmennyiség biztosítható.

A vízátvételi pont terepszintje 193,00 mBf., a fogadómedence várható túlfolyószintje 209,00 m +3 m, ami 212,00 mBf.-i szintet eredményez. A medence várhatóan 42 m<sup>3</sup>/h mennyiséggel tud töltődni, az érkező nyomástöbblet 0,52 bar.

A nyomóoldalon a hálózati szivattyúk kimenő nyomása max. 2,8 bar, így az elosztóhálózat magaspontján 2,5 bar, a mélypontján 5,4 bar jelenik meg. A terület mélypontján, a 6. sz. csomópontot ellátó vezetékre csatlakozó fogyasztók esetében nyomáscsökkentő beépítésére lesz szükség.

A tűzivízszivattyúk szintén 2,8 bar emelőmagassággal üzemelnek.



6. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, az 2-es sz. változat esetén



### **3.2.2. Megvalósítás egyéb szempontjai**

A műszaki létesítmények megvalósítása során több olyan tényező jelenik meg, amely befolyásolja a tervezési, létesítési, valamint az üzemeltethetőségi szempontokat. A jelen tervezési fázisban ismert adatok, információk figyelembevételével az alábbi kérdésekre térünk ki:

#### **Városfejlesztési célok**

A műszaki megoldás teljes egészében, biztonságosan és hosszú távon teljesíti azon célt, miszerint az ellátási körzet fogyasztói ivóvízzel ellátásra kerüljenek. A tisztavíz medence és nyomásfokozó elhelyezése magánterületen létesül. A terület tulajdonosától a területet meg kell vásárolni, vagy egyéb módon tulajdonjogot kell rá szerezni.

#### **Üzemeltetési kérdések**

A víziközműveket csak olyan szervezet üzemeltetheti, amely megfelel a – többször módosított - 2011. évi CCIX. sz. „A víziközmű szolgáltatásról” szóló törvény rendelkezéseinek.

A létesítendő víziközmű vagyon üzemeltetőjét nevesíteni szükséges a későbbi tervfázisban megjelenő Vízügyi Létesítési Engedélyes Tervdokumentáció mellékletét képező Vízügyi Létesítési Engedély-kérelmi dokumentációban.

#### **Közműfejlesztési hozzájárulás kérdése**

Az új bekötések létesítése esetén, amennyiben azok nem magánszemély által kerülnek megrendelésre közműfejlesztési hozzájárulás kötelesek, mely nettó díja Budaörs Város esetében, törzshálózati fejlesztés mellett: 170 000 Ft/m<sup>3</sup>/d.

**Tulajdonjogi és környezetvédelmi kérdések**

Jelen műszaki változat esetében a létesítmények közterületen és magánterületen valósulnak meg. Több esetben helyi védettség és Natura 2000 érintettség is megjelenik. Az alábbi táblázatban foglaljuk össze az érintett területek adatait, érintettségeket:

**17. sz. táblázat: 2. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége**

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség	Műszaki érintettség
Budapest	XXII	239917	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMIÚ	Natura 2000 terület	Átvevőakna és expressz vezeték létesítése
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMIÚ		Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239914	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMIÚ	Helyi védettségű terület	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	10357/3	Kivett út	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12258	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO		Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12219	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO		Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12250	Kivett építési terület	SBI Lakópark Kft.	-	-	-	Tisztavíz medence és nyomásfokozó akna létesítése

A XXII. Ker. Önkormányzatának előzetes nyilatkozat alapján az érintett területek fejlesztésbe történő bevonásához elvi hozzájárulásukat adják, a további tervfázisok dokumentációit irodájukba be kell nyújtani.

A Megrendelő tájékoztatása alapján az SBI Lakópark Kft.-vel, mint a fejlesztésben érintett területek tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja. A 12250 Hrsz. számú terület nem terjed ki ezen megállapodásra, a terület megvásárlása elengedhetetlen. A vízigazgatási engedélyeztetési eljárás során a tulajdonviszonyok tisztázása szükséges.

Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közmuészolgáltatástól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közmuégyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz, így az ütemezésben a részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának időigényét vettük figyelembe.



## Időbeli lebonyolítás

A műszaki megoldás megvalósítása során tervezési, közbeszerzési, engedélyeztetési, valamint építési feladatok merülnek fel. A kockázatok megfelelő értékelése érdekében a jelenlegi tervezési fázisban rendelkezésre álló ismereteink alapján indikatív lebonyolítási ütemtervet állítottunk össze, vizsgálva az egyes tevékenységek időigényét, egymásra építését a megvalósítás során.

Budaörs Tétényi-fennsík vízellátása, lebonyolítási ütemterv																																														
Tevékenység	Hét	I.												II.												III.																				
		1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52			
<b>Előkészítési feladatok</b>																																														
Vízügyi Engedélyes Tervezési tender készítése, kiírása		X	X																																											
Vízügyi Engedélyes Tervezés szerződés kötés				X																																										
Vízügyi Létesítési Engedélyes és környezetvédelmi tervezés					X	X	X																																							
Területvásárlások, tulajdonviszonyok rendezése, szolgalmi bejegyzések						X	X	X																																						
Vízügyi Létesítési Engedélyeztetés												X	X																																	
Környezetvédelmi Engedélyeztetés											X	X																																		
Vízügyi Engedélyes Határozat jogerőre emelkedése														X																																
Közbeszerzési tenderdokumentációk készítése							X	X																																						
Közbeszerzési jogász tender								X	X																																					
FIDIC Mérnök tender									X	X																																				
Projektmenedzsment szervezet tender									X	X																																				
Kivitelezési tenderdokumentáció készítése									X	X			X	X																																
Kivitelezési közbeszerzés lefolytatása												X	X	X																																
Kivitelezési vállalkozási szerződés megkötése													X	X	X																															
<b>Kivitelezés</b>																																														
Kivitelezési tervek készítése																X	X																													
Területelőkészítés (lőszermentesítés, régészeti feltárás)																	X																													
Tervezői műveztetés																	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																		
Építési munkák																		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X																	
Próbaüzem																																														
<b>Projektzárás</b>																																														
Műszaki átadás																																														
Éles üzem indítása																																														
Projektzárás, zárójelentés készítése																																														

7. sz. ábra: 2. sz. változat lebonyolítási ütemterve

A fentiek alapján a változat megvalósítása 120 hét alatt tud lezajlani

### 3.3. 3. Változat ismertetése

A 3. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

18. sz. táblázat: 3. sz. változat tartalma

Változat jele	Változat műszaki tartalma
3.	„Budafoke Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetéki csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen

#### 3.3.1. Műszaki ismertetés

##### Vízvételezés

A műszaki megoldás keretében a XXII. Ker. 239904/4 Hrsz. számon lévő, kivett vízmű területén elhelyezkedő víztorony DN 400 átmérőjű vezetékekről egy leágazást létesítünk, fölbe helyezett tolózár, mint kizárási lehetőség biztosításával.

##### Expressz vezetékek

A víztorony védőterületén létesítendő leágazástól indul a D250 KPE PN10 SDR 17 nyomóvezeték XXII. Ker. 239904/5; 239906; 239911; 239912 Hrsz., továbbá Budaörs 12249; 12219 Hrsz. területek érintésével, majd jut a Budaörs 10357/4 Hrsz. területen létesítendő aknába, a hálózati szivattyúk nyomócsonkjára. A vezetékek hossza ~1 985 fm.

##### Fogadó medence

A nyomásfokozó aknában kerül elhelyezésre a 2+1 kiosztású, frekvenciaváltóval szerelt hálózati szivattyúcsoprt  $Q=19 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$ , valamint a tűzvíz biztosítására szolgáló 2+1 kiosztású  $68 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$  szivattyúcsoprt, frekvenciaváltóval, valamint a szükséges szerelvényezéssel. A hálózati nyomóoldalon  $V=400 \text{ l}$  térfogatú légüst elhelyezése szükséges. A nyomóoldalon vízmérési és opcionális fertőtlenítési pont kialakítása valósul meg.

A nyomásfokozó akna elektromos ellátása önálló áramvételezési pont kialakítása szükséges. A kialakítandó nyomászóna önálló vezérléssel kell, hogy rendelkezzen, amely kiterjed a víztorony szintjének figyelésére, a szivattyúcsoprtok nyomás alapján történő vezérlésére, továbbá a vagyonvédelemre és az Üzemeltető szervezetnél rendszeresített irányítástechnikai rendszerhez kapcsolódó on-line jeltovábbító és fogadó rendszerre.

A nyomásfokozó akna védőterülete dróthálós kerítéssel kerül körbekerítésre, a megközelítés legalább 25 t teherbírású, szilárd burkolatú úttal történik.

A területen szilárd burkolatú út és csapadékvíz elvezető árok kerül megvalósításra a lakóingatlanok létesítésével párhuzamosan. A Vízmű megközelítését biztosító belső út ezen úthoz csatlakozik majd. A szilárd burkolatokról érkező vizek befogadója ez az árokrendszer lesz. A nyomásfokozó akna zompjából történő vízkitermelés feltehetően szivattyús átemeléssel valósul meg.



## Elosztóhálózat

Lásd 3.5. sz. fejezet

### Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

19. sz. táblázat: 3. sz. változat létesítményjegyzéke

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízvételezési pont kialakítás, szerelvények	1	-	db
Expressz vezeték a vízvételezési ponttól a fogadómedencéig	~1 985	DN250 KPE SDR 17 PN10	fm
Nyomásfokozó akna zárkamrával, vasbeton szerkezet, szigetelve	1	Zárkamra A=25 m <sup>2</sup>	db
Hálózati szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=19 m <sup>3</sup> /h/db; H=10	egység
Tűzvíz szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=68 m <sup>3</sup> /h/db; H=10 m	egység
Nyomásfokozó akna zsomszivattyú	1+1	Q= 10 m <sup>3</sup> /h/db	db
Nyomásfokozó akna Elektromos ellátás	1	3 X 10 A (380 V) 1 X 32 A (220 V)	db
Nyomásfokozó akna Irányítástechnika, vezérlés, vagyonvédelem	1	-	egység
Nyomásfokozó akna megközelítés, kerítés, udvartéri szerelvényezés	1	-	db
Elosztóhálózat	~2370	D110 KPE SDR 17 P10	fm

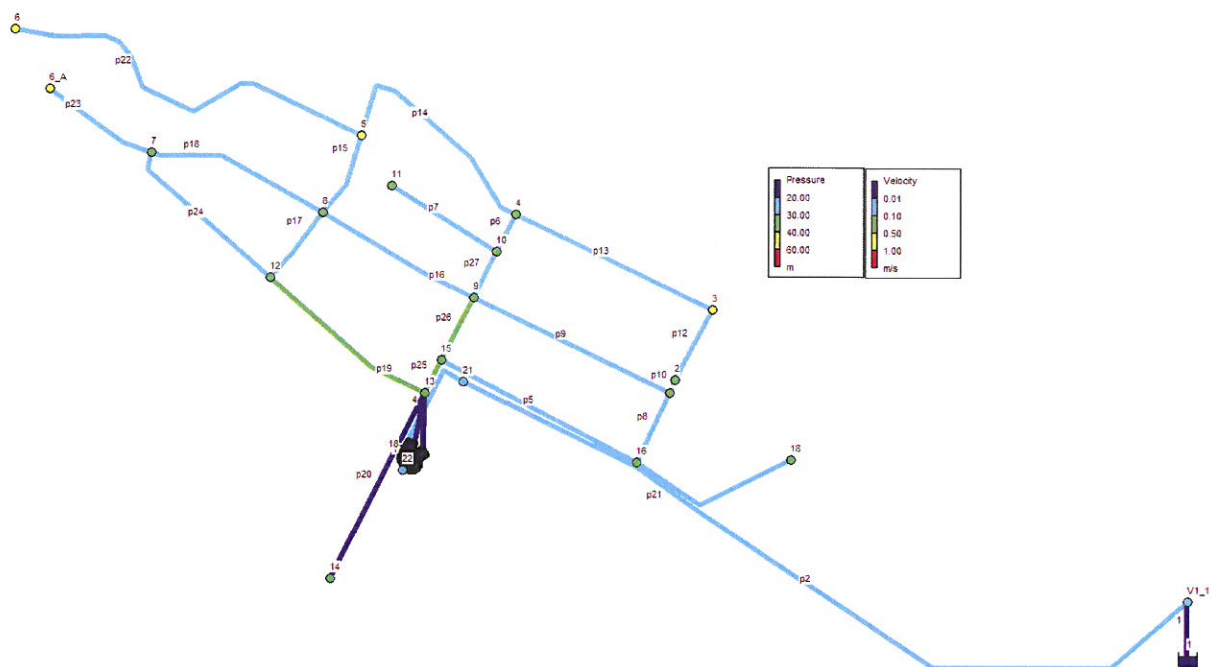
### Nyomásvizonyok

A Fővárosi Vízművek Zrt. nyilatkozata alapján a Budafok-felső Víztorony átadási pontjánál a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (csúcsfogyasztás esetén 19:00 és 21:00 között) 2,85 bar nyomáson 300 m<sup>3</sup>/h vízmennyiség biztosítható.

A vízátvételi pont terepszintje 204,00 mBf., a szivattyúcsoportok légtelenítő csavarjának szintje 207,50 m szinten található. A vezeték mértékadó terhelése a 2100 l/-es tűzvíz biztosításakor jelentkezik.

A nyomóoldalon a hálózati szivattyúkra érkező nyomás 2,50 bar, így az elosztóhálózat magaspontján 1,8 bar, a mélypontján 4,6 bar jelenik meg. A terület mélypontján, a 6. sz. csomópontot ellátó vezetékre csatlakozó fogyasztók esetében nyomáscsökkentő beépítésére lesz szükség.

A tűzvíz és a hálózati szivattyúk, 1,0 bar emelőmagassággal üzemelnek.



8. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, a 3-as sz. változat esetén

### 3.3.2. Megvalósítás egyéb szempontjai

A műszaki létesítmények megvalósítása során több olyan tényező jelenik meg, amely befolyásolja a tervezési, létesítési, valamint az üzemeltethetőségi szempontokat. A jelen tervezési fázisban ismert adatok, információk figyelembevételével az alábbi kérdésekre térünk ki:

#### Városfejlesztési célok

A műszaki megoldás teljes egészében, biztonságosan és hosszú távon teljesíti azon célt, miszerint az ellátási körzet fogyasztói ivóvízzel ellátásra kerüljenek. A nyomásfokozó állomás elhelyezése önkormányzati területen megvalósulhat.

#### Üzemeltetési kérdések

A víziközműveket csak olyan szervezet üzemeltetheti, amely megfelel a – többször módosított - 2011. évi CCIX. sz. „A víziközmű szolgáltatásról” szóló törvény rendelkezéseinek.

A létesítendő víziközmű vagyon üzemeltetőjét nevesíteni szükséges a későbbi tervfázisban megjelenő Vízjogi Létesítési Engedélyes Tervdokumentáció mellékletét képező Vízjogi Létesítési Engedély-kérelmi dokumentációban.

#### Közműfejlesztési hozzájárulás kérdése

Az új bekötések létesítése esetén, amennyiben azok nem magánszemély által kerülnek megrendelésre közműfejlesztési hozzájárulás kötelesek, mely nettó díja Budaörs Város esetében, törzshálózati fejlesztés mellett: 170 000 Ft/m<sup>3</sup>/d.



## Tulajdonjogi és környezetvédelmi kérdések

Jelen műszaki változat esetében a létesítmények közterületen és magánterületen valósulnak meg. Több esetben helyi védettség és Natura 2000 érintettség is megjelenik. Az alábbi táblázatban foglaljuk össze az érintett területek adatait, érintettségeket:

20. sz. táblázat: 3. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség	Műszaki érintettség
Budapest	XXII.	239904/4	Kivett vízmű	Fővárosi Vízművek	-	Fővárosi Vízművek; ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Átvételi pont és expressz vezeték létesítése
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzat	-	ELMŰ	-	Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239912	Kivett állami terület	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12249	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-SDO	-	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12219	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	10357/4	Belterület	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-	Nyomásfokozó akna létesítése

A XXII. Ker. Önkormányzatának előzetes nyilatkozat alapján az érintett területek fejlesztésbe történő bevonásához elvi hozzájárulásukat adják, a további tervfázisok dokumentációit irodájukba be kell nyújtani.

A Megrendelő tájékoztatása alapján az SBI Lakópark Kft-val, mint a fejlesztésben érintett területek tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja. A vízjogi engedélyeztetési eljárás során a tulajdonviszonyok tisztázása szükséges.

A Nemzeti Földalapkezelő tájékoztatása szerint előzetes állásfoglalást nem adnak ki, engedélyezési tervfázisban, hivatali eljárás keretében nyilatkoznak.

A Honvédelmi Minisztérium részéről előzetes hozzájárulásukat megadják, későbbi tervfázisokban hivatali eljárásban adnak ki hozzájárulást.

Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közmuhszolgáltatástól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közmuhszolgáltatás keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati

## Időbeli lebonyolítás

[illegible]

A fentiek alapján a változat megvalósítása 134 hét alatt tud lezárani



### 3.4. 4. Változat ismertetése

A 4. változat az alábbi műszaki megoldást tartalmazza:

21. sz. táblázat: 4. sz. változat tartalma

Változat jele	Változat műszaki tartalma
4.	„Budaörs Felső” víztornyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen

#### 3.4.1. Műszaki ismertetés

##### Vízvételezés

A műszaki megoldás keretében a XXII. Ker. 239904/4 Hrsz. számon lévő, kivett vízmű területén elhelyezkedő víztorony DN 400 átmérőjű vezetékről egy leágazást létesítünk, fölbe helyezett tolózár, mint kizárási lehetőség biztosításával.

##### Expressz vezetékek

A víztorony védőterületén létesítendő leágazástól indul a D250 KPE PN10 SDR 17 nyomóvezeték XXII. Ker. 239904/5; 239906; 239911; 239912 Hrsz., továbbá Budaörs 12249; területek érintésével, majd jut a Budaörs 12250 Hrsz. területen létesítendő nyomásfokozó aknában elhelyezendő szivattyúcsoporthoz szívócsonkjára. A vezeték hossza ~1 850 fm.

##### Fogadó medence

A nyomásfokozó aknában kerül elhelyezésre a 2+1 kiosztású, frekvenciaváltóval szerelt hálózati szivattyúcsoporthoz  $Q=19 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$ , valamint a tűzvíz biztosítására szolgáló 2+1 kiosztású  $68 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$  szivattyúcsoporthoz, frekvenciaváltóval, valamint a szükséges szerelvényezéssel. A hálózati nyomóoldalon  $V=400 \text{ l}$  térfogatú légüst elhelyezése szükséges. A nyomóoldalon vízmérési és opcionális fertőtlenítési pont kialakítása valósul meg.

A nyomásfokozó akna elektromos ellátása önálló áramvételezési pont kialakítása szükséges. A kialakítandó nyomászóna önálló vezérléssel kell, hogy rendelkezzen, amely kiterjed a víztorony szintjének figyelésére, a szivattyúcsoporthoz nyomás alapján történő vezérlésre, továbbá a vagyonvédelemre és az Üzemeltető szervezetnél rendszeresített irányítástechnikai rendszerhez kapcsolódó on-line jeltovábbító és fogadó rendszerre.

A nyomásfokozó akna védőterülete dróthálós kerítéssel kerül körbekerítésre, a megközelítés legalább 25 t teherbírású, szilárd burkolatú úttal történik.

A területen szilárd burkolatú út és csapadékvíz elvezető árok kerül megvalósításra a lakóingatlanok létesítésével párhuzamosan. A Vízmű megközelítését biztosító belső út ezen úthoz csatlakozik majd. A szilárd burkolatokról érkező vizek befogadója ez az árokrendszer lesz. A nyomásfokozó akna zompjából történő vízkitermelés feltehetően szivattyús átemeléssel valósul meg.

## Elosztóhálózat

Lásd 3.5. sz. fejezet

## Indikatív létesítményjegyzék

A fejlesztés során megjelenő fő létesítményegységeket az alábbi táblázatban foglaljuk össze:

22. sz. táblázat: 4. sz. változat létesítményjegyzéke

Létesítmény neve	Darabszám/ mennyiség	Mértékadó kapacitás	Mértékegység
Vízvételezési pont kialakítás, szerelvények	1	-	db
Vagyonvédelem	1	-	egység
Expressz vezeték a vízvételezési ponttól a fogadómedencéig	~1 850	DN250 KPE SDR 17 PN10	fm
Nyomásfokozó akna, vasbeton szerkezet, szigetelve	1	A=25 m <sup>2</sup>	db
Hálózati szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=9,5 m <sup>3</sup> /h; H= 10 m	egység
Tűzivíz szivattyúcsoport szerelvényezve	1	2+1 db Q=68 m <sup>3</sup> /h; H=10 m	egység
Nyomásfokozó akna Zsompiszivattyúk	1+1;	Q= 10 m <sup>3</sup> /h/db	db
Nyomásfokozó akna Elektromos ellátás	1	3 x10 A (380 V); 1 X 32 A (220 v)	db
Nyomásfokozó akna Irányítástechnika, vezérlés, vagyonvédelem	1	-	egység
Nyomásfokozó akna megközelítés, kerítés, udvartéri szerelvényezés	1	-	db
Elosztóhálózat	~2370	D110 KPE SDR 17 P10	fm

## Nyomásviszonyok

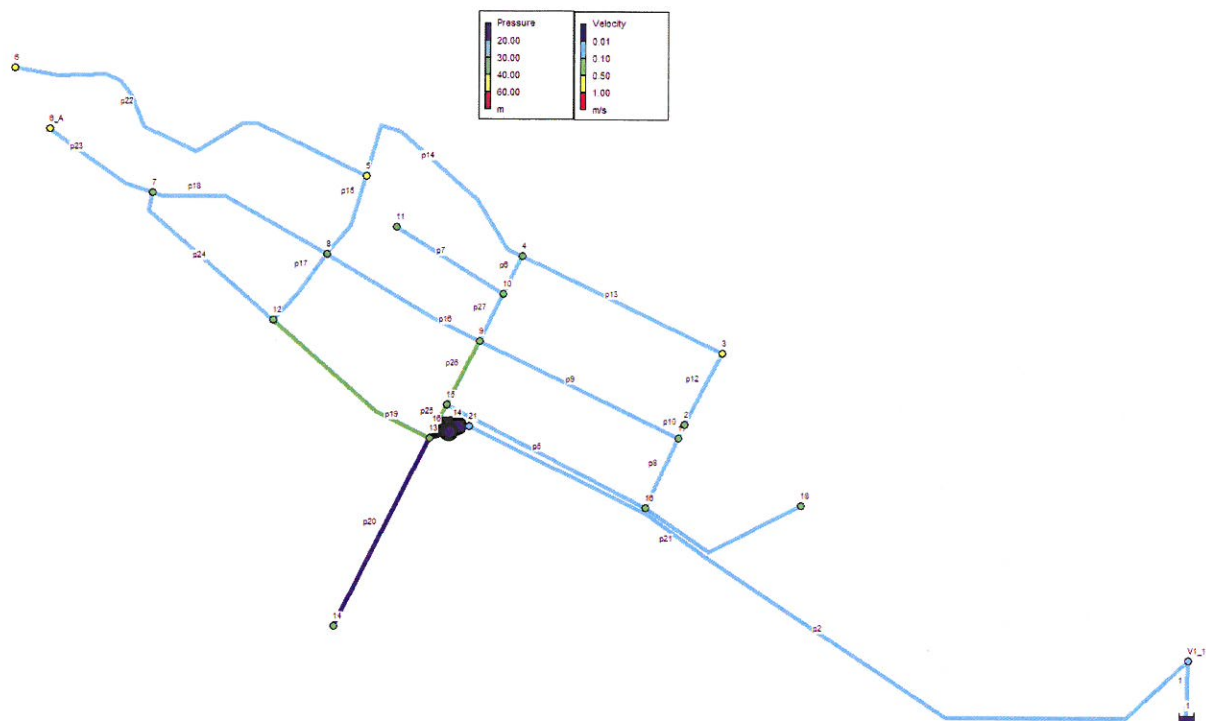
A Fővárosi Vízművek Zrt. nyilatkozata alapján a Budafok-felső Víztorony átadási pontjánál a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (csúcsfogyasztás esetén 19:00 és 21:00 között) 2,85 bar nyomáson 300 m<sup>3</sup>/h vízmennyiség biztosítható.

A vízátvételi pont terepszintje 204,00 mBf., a szivattyúcsoportok légtelenítő csavarjának szintje 209,00 m szinten található. A vezeték mértékadó terhelése a 2100 l/-es tűzivíz biztosításakor jelentkezik.

A szivattyúkra érkező nyomás 1,55 bar, így az elosztóhálózat magaspontján 1,9 bar, a mélypontján 4,7 bar jelenik meg. A terület mélypontján, a 6. sz. csomópontot ellátó vezetékre csatlakozó fogyasztók esetében nyomáscsökkentő beépítésére lesz szükség.

A hálózati és a tűzivízszivattyúk 1,0 bar emelőmagassággal üzemelnek.





10. sz. ábra: Elosztóhálózat hidraulikai viszonyai 18:00-kor, a 4-as sz. változat esetén

### 3.4.2. Megvalósítás egyéb szempontjai

A műszaki létesítmények megvalósítása során több olyan tényező jelenik meg, amely befolyásolja a tervezési, létesítési, valamint az üzemeltethetőségi szempontokat. A jelen tervezési fázisban ismert adatok, információk figyelembevételével az alábbi kérdésekre térünk ki:

#### Városfejlesztési célok

A műszaki megoldás teljes egészében, biztonságosan és hosszú távon teljesíti azon célt, miszerint az ellátási körzet fogyasztói ivóvízzel ellátásra kerüljenek. A tisztavíz medence és nyomásfokozó elhelyezése magánterületen létesül. A terület tulajdonosától a területet meg kell vásárolni, vagy egyéb módon tulajdonjogot kell rá szerezni.

#### Üzemeltetési kérdések

A víziközműveket csak olyan szervezet üzemeltetheti, amely megfelel a – többször módosított - 2011. évi CCIX. sz. „A víziközmű szolgáltatásról” szóló törvény rendelkezéseinek.

A létesítendő víziközmű vagyon üzemeltetőjét nevesíteni szükséges a későbbi tervfázisban megjelenő Vízjogi Létesítési Engedélyes Tervdokumentáció mellékletét képező Vízjogi Létesítési Engedély-kérelmi dokumentációban.

#### Közműfejlesztési hozzájárulás kérdése

Az új bekötések létesítése esetén, amennyiben azok nem magánszemély által kerülnek megrendelésre közműfejlesztési hozzájárulás kötelesek, mely nettó díja Budaörs Város esetében, törzshálózati fejlesztés mellett: 170 000 Ft/m<sup>3</sup>/d.

## Tulajdonjogi és környezetvédelmi kérdések

Jelen műszaki változat esetében a létesítmények közterületen és magánterületen valósulnak meg. Több esetben helyi védettség és Natura 2000 érintettség is megjelenik. Az alábbi táblázatban foglaljuk össze az érintett területek adatait, érintettségeket:

## 23. sz. táblázat: 4. sz. változat által érintett területek tulajdonviszonyai és környezetvédelmi érintettsége

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség	Műszaki érintettség
Budapest	XXII.	239904/4	Kivett vízmű	Fővárosi Vízművek	-	Fővárosi Vízművek; ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Átvételi pont és expressz vezeték létesítése
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület	Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	XXII. Ker. Önkormányzat	-	ELMŰ	-	Expresszvezeték létesítése
Budapest	XXII	239912	Kivett állami terület	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12249	Kivett út	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-SDO	-	Expresszvezeték létesítése
Budaörs	-	12250	Kivett építési terület	SBI Lakópark Kft.	-	-	-	Nyomásfokozó akna létesítése

A XXII. Ker. Önkormányzatának előzetes nyilatkozat alapján az érintett területek fejlesztésbe történő bevonásához elvi hozzájárulásukat adják, a további tervfázisok dokumentációit irodájukba be kell nyújtani.

A Megrendelő tájékoztatása alapján az SBI Lakópark Kft-vel, mint a fejlesztésben érintett területek tulajdonosával kötött 2006-os szerződése alapján az Önkormányzat a kialakított úthálózatot, annak használatba vételét követően térítésmentesen tulajdonába veszi és közforgalom céljára megnyitja. A 12250 Hrsz. számú terület nem terjed ki ezen megállapodásra, a terület megvásárlása elengedhetetlen. A vízigazgatási engedélyeztetési eljárás során a tulajdonviszonyok tisztázása szükséges.

A Nemzeti Földalapkezelő tájékoztatása szerint előzetes állásfoglalást nem adnak ki, engedélyezési tervfázisban, hivatali eljárás keretében nyilatkozni.

A Honvédelmi Minisztérium részéről előzetes hozzájárulásukat megadják, későbbi tervfázisokban hivatali eljárásban adnak ki hozzájárulást.

Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatásoktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk



szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz, így az ütemezésben a részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának időigényét vettük figyelembe.

### Időbeli lebonyolítás

A műszaki megoldás megvalósítása során tervezési, közbeszerzési, engedélyeztetési, valamint építési feladatok merülnek fel. A kockázatok megfelelő értékelése érdekében a jelenlegi tervezési fázisban rendelkezésre álló ismereteink alapján indikatív lebonyolítási ütemtervet állítottunk össze, vizsgálva az egyes tevékenységek időigényét, egymásra építését a megvalósítás során.

Budaörs Tétényi-fennsík vízellátása, lebonyolítási ütemterv																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Tevékenység		I.																II.								III.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	1	4	8	12	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
Előkészítési feladatok																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

11. sz. ábra: 4. sz. változat lebonyolítási ütemterve

A fentiek alapján a változat megvalósítása 134 hét alatt tud lezajlani.

### 3.5. Elosztóhálózat ismertetése

Az elosztóhálózat minden műszaki megoldás kialakítás esetén azonos, így egységesen, mint önálló műszaki megoldás kerül figyelembevételre és kidolgozásra.

Az elosztóhálózat az MSZ 7487/2-80 sz. szabványnak megfelelően közterületen elhelyezett nyomóvezeték építendő. Az elosztóhálózat indulópontja a nyomásfokozó aknában elhelyezett szivattyúk nyomócsonkja, végpontjai pedig a fogyasztói bekötések, mint szolgáltatási pontok.

Az elosztóhálózat DN110 KPE, SDR 17 PN10 anyagú vezetékből létesítendő. A kapcsolódó szerelvények (tolózárak, tűzcsapok, mosatóidomok) anyaga GÖV. A hálózat s a bekötések kialakításánál a rendszert későbbiekben üzemeltető szervezet előírásait be kell tartani!

Az elosztóhálózat az alábbi létesítményekből áll:

24. sz. táblázat: Elosztóhálózati vezetékeltár

Elosztóhálózati elem	Anyag, minőség	Mennyiség
Elosztóhálózati gerincvezeték	fm; DN110 KPE	2370
Házi bekötések	db	319
Tolózárak	db	20
Mosatócsomópont aknában	db	7
Tűzcsap	db	20

Az ellátási terület mélypontjában megjelenő 6. sz. csomópontot ellátó vezetékszakaszcso fogyasztói esetében nyomáscsökkentő elhelyezésére lesz szükség.

Az elosztóhálózat topológiája az 1/6. sz. mellékletben tekinthető meg.



## 4. Változatelemzés

A változatokat pénzügyi-műszaki szempontból értékeljük, hogy az összességében legelőnyösebb műszaki megoldás kerüljön javaslatként megjelenítésre. Az értékeléshez súlyozási rendszert alakítottunk ki.

### 4.1. Változatok költségelemzése

#### 4.1.1. Költségelemzés módszere

A változatok érékelése során elengedhetetlen, hogy pénzügyi elemzés során megállapítsuk a megvalósuló művek beruházási (előkészítés, építési, járulékos) és működési költségeit, melyek üzemeltetési és pótlási költségekből tevődnek össze.

A pénzügyi összehasonlítás szempontjai a beruházási költségek, a költségáramok Pénzügyi Nettó Jelenértékének (FNPV), 2016-os árszintű összevetésével történik.

Az FNPV egy különbség jellegű mutató. A beruházásokra értelmezve azt fejezi ki, hogy a beruházás tervezett élettartama alatt, a képződő pénzáramok diszkontált értéke, maradványértéket is figyelembe véve, mekkora összeget képvisel.

Bevételek nélkül csak a ráfordítások jelennek meg, így a kapott érték azt tükrözi, hogy mennyi a jelenértékre vetített „teljes bekerülés költsége”, levonva a maradványértéket, jelen évre diszkontálva azt.

Képlettel bemutatva:

$$FNPV = \sum_{t=0}^n X_t / (1+i)^t$$

ahol

- $(X_t)$  az adott évre vonatkozó pénzáramlás (+beruházási költség + üzemelési és karbantartási költség + pótlási költség-maradványérték),
- $(i)$  a diszkontráta és
- $(t)$  az aktuális év

A mutatószám előnye, hogy a vizsgált változatokra egy-egy értéket kapunk. A minél kisebb érték, a műszaki megoldás annál kedvezőbb, tekintve, hogy a beruházó minél alacsonyabb összes ráfordításra törekszik.

A Pénzügyi Nettó Jelenérték alkalmazásánál az alábbi feltételezésekkel élünk, korlátokat alkalmaztunk:

- A számítások, mint beruházási és üzemeltetési idő során a vizsgált időtáv 3+30 év,
- A megvalósítás ideje 3 év, a működési költségeket az üzembe helyezést követő év január 1-től vizsgáljuk
- A kalkulált költségek nettó összegekként jelennek meg,
- A források tekintetében támogatás, hitel és egyéb idegen forrás igénybevételét nem vettük figyelembe, így ezek éves kiadásai, kamatai valamint egyéb költségeivel nem kalkuláltunk,
- Jelen számításunknál bevétellel nem kalkulálunk, tekintve, hogy a különböző műszaki változatok kapcsán az éves átlagos fogyasztás azonos mennyiségben került figyelembe vételre, így a bevételoldali tétel minden változat esetén azonos értékkel jelenne meg, az összehasonlítás során a tétel nem releváns,
- Változatlan áron, infláció figyelmen kívül hagyásával történik az elemző számítás,
- Pénzügyi diszkontráta  $(i)$  5%.

#### 4.1.1.1. Beruházási költségek

A beruházási költségeket 2016-os árszinten, mérnöki becsléssel, kivitelezési tapasztalati árakon határoztuk meg. Külön megjelenítésre kerülnek az:

Előkészítés költségei:

- Vízjogi Engedélyes Tervezés és Kivitelezési Tenderdokumentáció készítése, engedélyeztetés (Teljes kivitelezési költség 5 %-ára felvéve)
- Területszerzés (egyedi becslés)
- Közbeszerzési költségek (Teljes kivitelezési költség 2 %-ára felvéve)

A Járulékos költségek:

- Mérnökfelügyelet (Teljes kivitelezési költség 4 %-ára felvéve)
- Projekt Menedzsment (Teljes kivitelezési költség 4 %-ára felvéve)
- Könyvvizsgálat (Teljes kivitelezési költség 0,5 %-ára felvéve)

Valamint a kivitelezési költségek:

- Teljes megvalósítás és üzembe adás (egyedi becslés)

Ezen tételek összessége adja a Projekt teljes beruházási összköltségét. A pótlási tervben az előkészítés költségei és a járulékos költségek nem kerültek figyelembe véve.

#### 4.1.1.2. Üzemeltetési költségek

Az üzemeltetési költségek megállapítása mérnöki becsléssel történt, amely során az energiaköltséget és egyéb költségeket vettünk figyelembe.

A személyi jellegű ráfordításokat állandónak tekintettük az egyes változatok esetében, mivel a személyi állomány változását nem befolyásolja, hogy melyik változat kerül megvalósításra.

Az anyag jellegű ráfordítások közül (tisztítás technológia és üzemi egységek hiányában) csak a nyomásfokozó állomás fenntartási költségei jelennek meg.

Az energiaköltséget az egyes gépészeti berendezések (nyomásfokozó szivattyúk, stb.) kapacitása, üzemideje és teljesítménye alapján becsültük meg az éves átlagos napi víztermelés mellett. A villamosenergia díját 37,49 Ft/kWh egységaron vettük figyelembe. (Általános, egy zónaidős elszámolási tarifa nettó értéke.)

Egyéb költségként az ivóvíz átvételi díja nem szerepel, tekintve, az minden változatban azonos díjtételként jelenne meg.



## 4.1.1.3. Pótlási költségek

A vizsgált időtáv alatt szükséges pótlási költségeket a tervezett létesítmények hasznos élettartamai alapján határoztuk meg.

25. sz. táblázat: Műszaki egységek hasznos élettartama

Műszaki kategória	Hasznos élettartam
Expressz vezetékek	50 év
Elosztóhálózat vezetékekkel, aknákkal, bekötésekkel	
Vasbetonszerkezetek	
Udvartéri egységek	20 év
Erősáramú rendszer	
Gépészeti elemek, szivattyúk	10 év
Irányítástechnikai, vezérlési egységek	5 év

## 4.1.1.4. Maradványérték

A vizsgált időtáv végi maradványértéket az egyes beruházási költségelemek hátralévő hasznos élettartama alapján becsültük.

## 4.1.2. Költségelemzés eredménye

A Beruházási, Üzemeltetési és Teljes élettartam bekerülés tekintetében a következő eredményekre jutottunk a fentiekben meghatározott műszaki tartalom és feltételezések alkalmazásával:

### Beruházási költségek:

Előkészítési költségek:

26. sz. táblázat: Előkészítési költségek tételes bontása változatonként

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Vízjogi Engedélyes Tervezés és Kivitelezési Tenderdokumentáció készítése, engedélyeztetés	9 925 500 Ft	10 185 500 Ft	10 444 000 Ft	10 147 000 Ft
Területszerzés	1 000 000 Ft	22 000 000 Ft	1 000 000 Ft	22 000 000 Ft
Közbeszerzési költségek	3 970 200 Ft	4 074 200 Ft	4 177 600 Ft	4 058 800 Ft
<b>Σ</b>	<b>14 895 700 Ft</b>	<b>36 259 700 Ft</b>	<b>15 621 600 Ft</b>	<b>36 205 800 Ft</b>

### Járulékos költségek:

27. sz. táblázat: Járulékos költségek tételes bontása változatonként

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Mérnökfelügyelet	7 940 400 Ft	8 148 400 Ft	8 355 200 Ft	8 117 600 Ft
Projekt Menedzsment	7 940 400 Ft	8 148 400 Ft	8 355 200 Ft	8 117 600 Ft
Könyvvizsgálat	992 550 Ft	1 018 550 Ft	1 044 400 Ft	1 014 700 Ft
<b>Σ</b>	<b>16 873 350 Ft</b>	<b>17 315 350 Ft</b>	<b>17 754 800 Ft</b>	<b>17 249 900 Ft</b>

Kivitelezési költségek:

28. sz. táblázat: Kivitelezési költségek tételes bontása változatokként

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Kivitelezési költség összesen	198 510 000 Ft	203 710 000 Ft	208 880 000 Ft	202 940 000 Ft

Beruházási költségek összesítve:

29. sz. táblázat: Beruházási költségek tételes bontása változatokként

Változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Előkészítési költségek	14 895 700 Ft	36 259 700 Ft	15 621 600 Ft	36 205 800 Ft
Járadékos költségek	16 873 350 Ft	17 315 350 Ft	17 754 800 Ft	17 249 900 Ft
Kivitelezési költség	198 510 000 Ft	203 710 000 Ft	208 880 000 Ft	202 940 000 Ft
<b>Teljes beruházási költség</b>	<b>230 279 050 Ft</b>	<b>257 285 050 Ft</b>	<b>242 256 400 Ft</b>	<b>256 395 700 Ft</b>
Arányok	100%	112%	105%	111%

Beruházási költségek tekintetében megállapítható, hogy a műszaki változatok közül kettő közel azonos értéket képvisel, a beruházás tekintetében megjelenő 5 %-os eltérés a jelen tervfázisban elérhető becslés pontosságán belül van. A 2. és a 4. sz. változat beruházási értékét tekintve magasnak mondható.

A beruházási érték szempontjából az 1. sz. változat a legelőnyösebb. Kismértékű eltérés mellett másokiként kerül rangsorolásra az 3. sz., harmadikként az 4. sz. változat jelenik meg. Szintén minimális eltérés mellett a 2. sz. változat a legkedvezőtlenebb.

## Üzemeltetési költségek

Üzemeltetési költségek kapcsán az alábbi eredményeket kaptuk:

30. sz. táblázat: Üzemeltetési költségek tételes bontása változatokként

Változatok	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Személyi jellegű ráfordítások (eFt/év)	0	0	0	0
Anyagi jellegű ráfordítások (Ft/év)	2 500 000	2 500 000	1 200 000	1 200 000
Energiaköltség (Ft/év)	223 443	223 443	103 677	103 677
Egyéb költség (Ft/év)	0	0	0	0
<b>Üzemelési átlagos költség összesen (Ft/év):</b>	<b>2 723 443</b>	<b>2 723 443</b>	<b>1 303 677</b>	<b>1 303 677</b>
Arányok	209%	209%	100%	100%

Az üzemeltetési költségek tekintetében az 1-2. sz. és 3-4. sz. változatok műszaki hasonlósága alapvetően kiütözik. A két változatpár közti különbséget a – műszaki megoldástól függően – fogadomedence vagy nyomásfokozó akna elhelyezési igénye és a szivattyúk emelőmagasságának különbsége adja.

A fentiek alapján megállapítható, hogy az 1. és 2. sz. változatok ~109 %-al magasabb üzemköltséggel jelentkeznek, tehát üzemeltetési költség szempontjából a 3. és a 4. sz. változatok preferáltak.



## FNVP

A 2016-os árszintű, beruházási, üzemeltetési és pótlási költségeket is figyelembe vevő, maradványértékkel korrigált Pénzügyi Nettó Jelenérték (FNVP) vizsgálata alapján a következő eredmények realizálódnak:

31. sz. táblázat: *Költségek Pénzügyi Nettó Jelenértékének tételes bontása változatonként*

Költségek NVP-jének összehasonlítása				
-	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Műszaki megoldás	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. Területen	Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. Területen	„Budafok Felső” víztornyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. Területen	„Budafok Felső” víztornyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. Területen
NVP	240 217 787,52 Ft	264 793 802,99 Ft	224 844 267,17 Ft	238 936 951,82 Ft
Arányok	107%	118%	100%	106%

A Pénzügyi Nettó Jelenérték vizsgálata alapján a 3. sz. változat pénzáramait tekintve a legkedvezőbb, a Beruházó részéről megvalósítási szempontból a második, fenntartási szempontból a legolcsóbb megoldás. A 2. sz. változatok csak költségelemzésben nem számszerűsített szempont kiemelt figyelembevételével javasolt megvalósításra. A 2. sz. változat elvetendő megoldásnak tekinthető, gazdaságtalan mivolta miatt.

### 4.2. Változatok műszaki, jogi elemzése

Minden változat esetében megjegyeznénk, hogy a helyi szabályzat értelmezése alapján a közművesítés teljeskörű megvalósítása szükséges lakóingatlanok létesítéséhez, használatbavételéhez. Jelen dokumentáció kizárólag a közműves vízellátás kérdéskörét dolgozza fel és javasol megoldást. Az egyéb közművek kialakítására külön dokumentáció(k) kidolgozása szükséges, jelen műszaki megoldás figyelembevételével!

Az elosztóhálózat tekintetében a létesítendő vezetékek az alkalmazható minimális vezetékátmérőkből eredően alulterheltek lehetnek, ezért az Üzemeltetőnek különös gondot kell fordítani az elosztóhálózat öblítésére, szivacsduógós tisztítására a lakossági panaszok elkerülése érdekében.

#### 4.2.1. 1. változat

A „Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. Területen” tárgyú műszaki megoldás kapcsán a megvalósuló létesítmények alkalmasak arra, hogy a tervezési területen megjelenő fogyasztókat hosszú távon, biztonságosan, ivóvízzel ellássuk.

A közterületen, lakóingatlanoktól távol elhelyezendő vízátvételi pont vagyonsvédelmi szempontból kockázatot rejt magában, amely esetenként pótlási terven kívüli beszerzéseket, így költséget vonhat magával.

Hidraulikai oldalról a medence töltése – legkedvezőtlenebb üzemállapotban – minimális túlnyomással valósul meg. Az üzemeltetőnek különös gondot kell fordítani a medence töltésében résztvevő vezeték szakaszok szerevényeinek karbantartására, azok 100 %-os nyithatóságának biztosítása érdekében.



Tulajdonjogi szempontból a változat magántulajdonnal érintett a Budaörs 12258 Hrsz. számú ingatlan kapcsán. Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján a terület Önkormányzati tulajdonba fog kerülni, azonban ezúton is jelezzük, hogy a Vízügyi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A tervezési terület esetében Budapest XXII. Ker. 239917; 239911; 239914 és Budaörs 12258. Hrsz. területek egyéb közművel érintettek. Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatóktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Budapest XXII. Ker. 239917 terület Natura 2000 besorolású, a Budapest XXII. Ker. 239914 terület helyi védettség alatt áll.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz.

A projekt végrehajtását tekintve előzetesen 120 hét időtartamot kalkuláltunk.

#### **4.2.2. 2. változat**

A „Dózsa György – Kamaraerdei út kereszteződéséből induló távvezeték létesítése. A tisztavíz medence és nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen” tárgyú műszaki megoldás kapcsán a megvalósuló létesítmények alkalmasak arra, hogy a tervezési területen megjelenő fogyasztókat hosszú távon, biztonságosan, ivóvízzel ellássuk.

A közterületen, lakóingatlanoktól távol elhelyezendő vízátvételi pont vagyonvédelmi szempontból kockázatot rejt magában, amely esetenként pótlási terven kívüli beszerzéseket, így költséget vonhat magával.

Hidraulikai oldalról a medence töltése – legkedvezőtlenebb üzemállapotban – minimális túlnyomással valósul meg. Az üzemeltetőnek különös gondot kell fordítani a medence töltésében résztvevő vezeték szakaszok szerevényeinek karbantartására, azok 100 %-os nyithatóságának biztosítása érdekében.

Tulajdonjogi szempontból a változat magántulajdonnal érintett a Budaörs 12258, 12219 és 12250 Hrsz. számú ingatlan kapcsán. Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján a 12258 és 12219. Hrsz. terület Önkormányzati tulajdonba fog kerülni.

A Budaörs 12250 Hrsz. számú terület tulajdonviszonyának rendezése elengedhetetlen.

Ezúton is jelezzük, hogy a Vízügyi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A tervezési terület esetében Budapest XXII. Ker. 239917; 239911; 239914 és Budaörs 12258. és 12219 Hrsz. területek egyéb közművel érintettek. Későbbi tervfázisban a területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatóktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Budapest XXII. Ker. 239917 terület Natura 2000 besorolású, a Budapest XXII. Ker. 239914 terület helyi védettség alatt áll.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás



lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz.

A projekt végrehajtását tekintve előzetesen 120 hét időtartamot kalkuláltunk.

#### **4.2.3. 3. változat**

A „Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen” tárgyú műszaki megoldás kapcsán a megvalósuló létesítmények alkalmasak arra, hogy a tervezési területen megjelenő fogyasztókat hosszú távon, biztonságosan, ivóvízzel ellássuk.

Hidraulikai oldalról a nyomásfokozók rendkívül kedvező nyomásviszonyok között üzemelhetnek, ami jelentős üzemköltségbeli megtakarítást eredményez.

Tulajdonjogi szempontból a változat magántulajdonnal érintett a Budaörs 12249 és 12219 Hrsz. számú ingatlan kapcsán. Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján a 12249 és 12219. Hrsz. terület Önkormányzati tulajdonba fog kerülni.

A Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; 239906 és 239912. Hrsz számú területek a Fővárosi Vízművek, a Nemzeti Földalap és a Magyar Állam tulajdonában vannak. Kezelőként a Honvédelmi Minisztérium is megjelenik. A területek vonatkozásában szolgálat létesítése szükséges, melyek bejegyzése jelentős időigénnyel bírhat. A megjelenő kockázatokat az időbeli ütemezénél figyelembe vettük.

Ezúton is jelezzük, hogy a Vízjogi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A tervezési terület esetében Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; 239906; 239911; 239912; és Budaörs 12249. és 12219 Hrsz. területek egyéb közművel érintettek. Későbbi tervfázisban az területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatóktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; és 239906 Hrsz. terület Natura 2000 besorolású, a Budapest XXII. Ker. 239912 terület helyi védettség alatt áll.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz.

A projekt végrehajtását tekintve előzetesen 134 hét időtartamot kalkuláltunk.

#### **4.2.4. 4. változat**

A „Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 12250 Hrsz. területen tárgyú műszaki megoldás kapcsán a megvalósuló létesítmények alkalmasak arra, hogy a tervezési területen megjelenő fogyasztókat hosszú távon, biztonságosan, ivóvízzel ellássuk.

Hidraulikai oldalról a nyomásfokozók rendkívül kedvező nyomásviszonyok között üzemelhetnek, ami jelentős üzemköltségbeli megtakarítást eredményez.

Tulajdonjogi szempontból a változat magántulajdonnal érintett a Budaörs 12249 és 12250 Hrsz. számú ingatlan kapcsán. Budaörs Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján a 12249 Hrsz. terület Önkormányzati tulajdonba fog kerülni.

A Budaörs 12250 Hrsz. számú terület tulajdonviszonyának rendezése elengedhetetlen.

Ezúton is jelezzük, hogy a Vízjogi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; 239906 és 239912. Hrsz számú területek a Fővárosi Vízművek, a Nemzeti Földalap és a Magyar Állam tulajdonában vannak. Kezelőként a Honvédelmi Minisztérium is megjelenik. A területek vonatkozásában szolgálat létesítése szükséges, melyek bejegyzése jelentős időigénnyel bírhat. A megjelenő kockázatokat az időbeli ütemezénél figyelembe vettük.

Ezúton is jelezzük, hogy a Vízjogi Létesítési Engedély Hatóság általi kiadása csak rendezett tulajdonviszonyok mellett lehetséges.

A tervezési terület esetében Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; 239906; 239911; 239912; és Budaörs 12249. Hrsz. területek egyéb közművel érintettek. Későbbi tervfázisban az területeken megjelenő egyéb közműszolgáltatóktól az érintett területek érintettségének egyeztetése, közműegyeztetés keretében hozzájárulás beszerzése szükséges.

A Budapest XXII. Ker. 239904/4; 239904/5; és 239906 Hrsz. terület Natura 2000 besorolású, a Budapest XXII. Ker. 239912 terület helyi védettség alatt áll.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján az érintett területeket, azok besorolását figyelembe véve 314/2005 Korm. Rend alapján előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását fogja kérni. Megjegyeznénk, hogy az előzetes vizsgálati eljárás eredménye az előzetes környezetvédelmi engedélyes határozat, vagy részletes vizsgálati eljárás lefolytatásának előírása jelenhet meg. Véleményünk szerint a hatósági eljárás eredménye a részletes hatástanulmány készítésének előírása lesz.

A projekt végrehajtását tekintve előzetesen 134 hét időtartamot kalkuláltunk.

### 4.3. Javasolt Változat kiválasztása

#### 4.3.1. Értékelési szempontok

A változatok értékelése során pénzügyi- műszaki és jogi szempontokat veszünk figyelembe az alábbiak szerint:

32. sz. táblázat: *Értékelési szempontok és azok súlysámai*

Értékelési szempont	Súlytényező [%]
Pénzügyi mutató	40
Városfejlesztési célok	15
Építési költségek	10
Üzemeltetési költségek	10
Környezetvédelmi érintettség	10
Tulajdonjogi kérdések, kisajátítási igény	10
Időbeli lebonyolítás	5



Az egyes értékelési szempontok értelmezése a következőkben jelenik meg:

- Pénzügyi mutató: Pénzügyi Nettó Jelenértékének (FNPV), 2016-os árszintű összevetése, lásd 4.1.1. fejezet.
- Városfejlesztési célok: A Beruházói szándék megjelenítése, egyes területhasználatok, elhelyezési módok figyelembevétele
- Építési költségek: A kivitelezés során megjelenő beruházási költségérték
- Üzemeltetési költségek: Üzemeltetési költség, ami az energiaköltséget és a terület fenntartási költségét tartalmazza, lásd 4.1.1.2. fejezet.
- Környezetvédelmi érintettség: Környezet és természetvédelmi érintettség figyelembevétele, a lehető legkisebb környezetkárosítás és környezethasználat érdekében, továbbá a környezetvédelmi hatósági eljárások lefolytatási igényének szempontja
- Tulajdonjogi érintettség, kisajátítási igény: A köz- és magánterületek igénybevételének szempontja, preferált a közterületek igénybevétele
- Időbeli megvalósítás: A beruházás tervezési fázisától számított, próbaüzemet követő átadásig számított megvalósíthatósági idő figyelembevétele

### 4.3.2. Változatok értékelése

A vízellátás célú műszaki megoldások kidolgozása, pénzügyi és műszaki-jogi kockázatainak meghatározását követően a fentiekben kifejtett elvek és értékrendek szerint, 1-10-es skálán számszerűsítve értékeljük a műszaki megoldásokat, majd az előre meghatározott súlyozási értékeket figyelembe véve megadjuk a javasolt műszaki változatot. A 10-es érték a legkedvezőbb, az 1-es érték a legkedvezőtlenebb. A „Tervezői Becslés” módszerét alkalmazva a következő értékek és súlyok kerülnek figyelembevételre:

33. sz. táblázat: Értékelési szempontoknak megfelelő jósági tényezők és azok súlyozási értékei

Értékelési szempont	Súlytényező	Jósági tényező (1-10)				Súlyozott érték (%)			
	[%]	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat	1. sz. változat	2. sz. változat	3. sz. változat	4. sz. változat
Pénzügyi mutató	40	8	6	10	8	32	24	40	32
Városfejlesztési célok	15	10	7	10	7	15	10,5	15	10,5
Építési költségek	10	10	8	9	8	10	8	9	8
Üzemeltetési költségek	10	5	5	10	10	5	5	10	10
Környezetvédelmi érintettség	10	8	8	6	6	8	8	6	6
Tulajdonjogi kérdések, kisajátítási igény	10	9	6	7	5	9	6	7	5
Időbeli lebonyolítás	5	10	10	7	7	5	5	3,5	3,5
Változat jósági mutató (%):						84	66,5	90,5	75

### 4.3.3. Javasolt változat

A lefolytatott változatelemzés alapján, mint az összességében legelőnyösebb műszaki megoldást a **3. sz. „Budafok Felső” víztoronyra történő közvetlen távvezetési csatlakozás. Nyomásfokozó egység elhelyezése a 10357/4 Hrsz. területen** változatot javasoljuk megvalósításra.

## 5. Mellékletek

### 1. Rajzi részek:

- Érintett tervezési terület lehatárolása
- Tervezett műszaki változatok helyszínrajza
- Tervezett elosztóhálózat helyszínrajza

### 2. Iratok

- Érintett területek tulajdoni lapjai
- Egyeztetési dokumentációk, levelezések
- Fejlesztésben érintett szervezetek előzetes nyilatkozata

## 6. Felhasznált irodalom

- Budaörs Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája -2009
- Budaörs Város Helyi Építési Szabályzat és mellékletei - 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet
- Genetikus talajtérkép MGSZHK NTAI – 2015
- KEOP 1.3.0. Pályázati útmutató 2009.
- NFÜ: Általános módszertani útmutató költség-haszon elemzéshez
- KvVM –VKKI: Távlati vízigények elemzése, Ivóvízfogyasztás/ivóvízigények megállapítása és előrebecslése Magyarországon - 2007
- KvVM –VKKI: Ivóvízellátó hálózatok rekonstrukciója – Módszertani elemző Tanulmány – 2007
- 1995. év LVII. törvény „a vízgazdálkodásról”.
- 72/1996 (V.22.) Korm. rendelet „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról”
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet „a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről”
- 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról”
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről”
- 2011. évi CCIX. törvény „a víziközmű-szolgáltatásról”
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet „a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról”



## **1. sz. melléklet**

### **RAJZI RÉSZEK**

- 1/1. Érintett tervezési terület lehatárolása
- 1/2.-1.5. Tervezett műszaki változatok helyszínrajzai
- 1/6. Tervezett elosztóhálózat helyszínrajza

## **2. sz. melléklet**

### **IRATOK**

#### **2/1. Érintett területek tulajdonlapjai**



## **Érintett területek tulajdonlapjai: Budaörs**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/1547/2016  
2016.01.07

BUDAÖRS  
Belterület 10357/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fi11	ha m2	k.Fi11
Kivett út	0	92	0.00		

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba helyezésével.

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 33417/2006.02.16					
eredeti határozat: 32984/2000.02.03					
jogcím: jogutódlás 51498/1991.09.12					
jogállás: tulajdonos					
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.					
telephely: 15730105					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33417/2006.02.16					
eredeti határozat: 32984/2000.02.03					

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítása a 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33417/2006.02.16					
eredeti határozat: 32984/2000.02.03					

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatlakozás a 2-653/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33417/2006.02.16					
---	--	--	--	--	--

Önálló szöveges bejegyzés az E-90/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapesti Férési Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/1551/2016  
2016.01.07

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 10782 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alérszám adatak	terület	kat. t. jöv.	alérszám adatak	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
. Kivett közterület					
	0	1.0395	0.00		
1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					
II. RÉSZ					
2. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23 eredeti határozat: 48294/1993.01.08 jogcím: tulajdonbaadás 48294/1993.01.08 jogállás: tulajdonos név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134. törzsszám: 15730105					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23 Önálló szöveges bejegyzés az E-142/2003 számú vázrajz alapján belterületbe csatolva.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05 Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-tól a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61307/2012.12.15 Vezetékjog VME-54/2012 engedély számú, (20700) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékjog 754 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből. jogtulaj: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13904903 cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés száma: 30005/1638/2016  
2016.01.07

BUDAÖRS  
Beltérület 10846 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t.jáv.	aloksz. adatok	
alrészlet adatai	min.e	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jáv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill.
. Kivett beépítetlen terület					
	0	2568	0.00		
1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.					
II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23 eredeti határozat: 30380/2001.01.09 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134. törzsszám: 157310105					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46119/2004.06.23 Önálló szöveges bejegyzés az E-142/2003 számú válsági alapján beltérületbe csatolva.					
TULAJDONI LAP VÉGE					



Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1548/2016

2016.01.07

Szektor : 33

BUDAÖRS

Belterület 12219 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

2923

0.00

1. bejegyző határozat: 40870/2009.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 50291/2008.08.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: SBI LAKÓPARK INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Bécsi út 38-44.

törzsszám: 14186235

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítva a 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás a 2-653/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az E-90/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-től a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1548/2016

2016.01.07

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12219 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49910/2009.10.12

Vezeték jog

1064 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1552/2016

2016.01.07

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12249 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

7160

0.00

1. bejegyző határozat: 40870/2009.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 50291/2008.08.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: SBI LAKÓPARK INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Bécsi út 38-44.

törzsszám: 14186235

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítva a 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás a 2-653/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az E-90/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-től a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1552/2016

2016.01.07

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12249 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49910/2009.10.12

Vezeték jog

3712 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/SS78/2016

2016.01.18

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12258 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat. jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett út	0	5968	0.00	
-----------	---	------	------	--

1. bejegyző határozat: 40870/2009.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 50291/2008.08.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: SBI LAKÓPARK INGATLANFORGALMAZÓ KFT.

cím: 1036 BUDAPEST III.KER. Bécsi út 38-44.

törzesszám: 14186235

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítása a 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás a 2-653/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

eredeti határozat: 33417/2006.02.16

Önálló szöveges bejegyzés az E-90/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05

Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-től a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon



Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/SS78/2016

2016.01.18

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 12258 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 49910/2009.10.12

Vezeték jog

16 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Fővárosi Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés száma: 30005/28913/2016  
2016.03.25

BUDAÖRS  
Belterület 10357/4 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:	alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	kat. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
Kivett beépítetlen terület	0	7999	0,00		
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 30897/2013.01.17					
eredeti határozat: 33417/2006.02.16					
jogcím: jogutódlás 51498/1991.09.12					
jogállás: tulajdonos					
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.					
törzsszám: 15730105					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30897/2013.01.17					
Önálló műveken bejegyzés keletkezett a budaörsi 10357/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.					
TULAJDONILAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Kanizsai Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/28912/2016

2016.03.25

BUDAÖRS

Szektor : 33

Beltérület 12250 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat. t. jóv.	alv. rész adatai	
alv. rész adatai		ha m <sup>2</sup>	k. fill.	terület	kat. t. jóv.
művelési ág/kivett megnevezés/		min. o		ha m <sup>2</sup>	k. fill.

Kivett építési terület 0 41.40 0.00

1. bejegyző határozat: 40870/2009.06.05  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
eredeti határozat: 50291/2008.08.22					
jogcím: vétel					
jogállás: tulajdonos					
név: SBI LAKÓPARK INGATLANFORGALMAZÓ KFT.					
cím: 1036 BUDAPEST III. KER. Bécsi út 38-44.					
törzsszám: 14186235					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
eredeti határozat: 33417/2006.02.16					

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan kialakítása 0126/2 hrsz -ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
eredeti határozat: 33417/2006.02.16					

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás a 2-553/1999. számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
eredeti határozat: 33417/2006.02.16					

Önálló szöveges bejegyzés az 1-99/2005 számú vázrajz alapján osztva /1./2./3-ra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40870/2009.06.05					
---	--	--	--	--	--

Önálló szöveges bejegyzés a 9984 és a 10357/1 hrsz-t összevontam és kialakult a 12200 hrsz-tól a 12258 hrsz-ig az E 94/2007 vázrajz alapján.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## **Érintett területek tulajdonlapjai: Budapest, XI. Kerület**

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés száma: 8000004/533558/2015  
2015.12.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Külterület 01 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. -- -- "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jöv. alor. aly. adatok
alrészlet adatai	ha m2	k. fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2 k. fill.

- Kivett közút	0	4976	0.00
----------------	---	------	------

I. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/12.06/  
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21  
Vezetékg.  
az ingatlan 38 m2 területű részére.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 137685/1/2013/12.12.15  
Vezetékg.  
27 m2 területre, VMB-54/2012, 7103/522/2011, 7103/523/2011, 7103/524/2011.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 8000004/533551/2015  
2015.12.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Belterület 2/1 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. - -, "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jöv.	aloksz. adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.

- Kivett beépítetlen terület	0	2.7807	0.00
------------------------------	---	--------	------

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 41696/5/2007/07.01.15  
jogcím: apport  
jogállás: tulajdonos  
név: KOMARA-PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ ÉS BÉRBEADÓ KFT.  
cím: 1066 BUDAPEST VI. KER. Teréz körút 46. 5. em.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 117391/1/2007/07.03.28  
-  
Ranghely megváltoztatása a 10389/2007.03.29. / és a 41696/2007.01.15. / számú beadványok  
között.  
jogszallt:  
név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 11133941  
cím : 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533545/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 53

Zártkert 2/2 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. - - 000002/2 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alorészlet adatai

k.fill

ha m2

k.fill

- kert -

6

11.4397

387.81

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 78687/1/2000/00.02.28

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 247239/1993.12.06./

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61984/1/2013/12.04.12

Vezetékgjog

644 m2 területre (7103/507-511/2011).

jogosult:

név: EIMÓ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 137685/1/2013/12.12.15

Vezetékgjog

760 m2 területre, VMB-54/2012, 7103/522/2010, 7103/523/2011, 7103/524/2011.

jogosult:

név: EIMÓ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés száma: 8000004/533562/2015  
2015. 12. 11

Szektor : 53

BUDAPEST XI. KER.

Külterület 015 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. Kamaraerdei út. "Földvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. t.jöv. alorészlet adatai

k.fill

ha m2

k.fill

- Kivett közterület

0

1.7199

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.6./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI. KER. Bocskai út 39-41.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 137685/1/2013/12.12.15

Vezetéknév

456 m2 területre, VM-54/2012, 7103/522/2011, 7103/523/2011, 7103/524/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/533515/2015

2015.12.11

Szektor : 15

BUDAPEST XI.KER.

Külterület 046/1 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. - -. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- erdő -

3

7.6369

48.11

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 30438/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 50974/2000/1994.09.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Madácsi Gábor

szül. : 1952

a.név : Kuminecz Erzsébet

cím : 2083 SOLYMÁR Vörösmarty utca 12

4. tulajdoni hányad: 18000/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 55192/1/2004/2004.01.14

jogcím: csere

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Csikós Csaba

szül. : 1948

a.név : Gál Irma

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi Géza út 34.

5. tulajdoni hányad: 1000/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 270084/1/2004/04.03.09

jogcím: csere

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Jakab Csaba Lajos

szül. : 1973

a.név : Wágner Mária

cím : 2200 MONOR Balassi B. utca 21/a.

6. tulajdoni hányad: 500/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 270006/1/2004/04.03.09

jogcím: csere

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Jakab Géza

szül. : 1951

a.név : Morvai Ilona

cím : 2200 MONOR Jósika utca 53.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/5

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/533515/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 15

Külterület 046/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 500/76376  
bejegyző határozat, érkezési idő: 270006/1/2004/04.03.09  
jogcím: csere  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr Jakab Gézáné  
sz.név: Wágner Mária  
szül. : 1951  
a.név : Winkler Mária  
cím : 2200 MONOR Jósika utca 53.
8. tulajdoni hányad: 1000/76376  
bejegyző határozat, érkezési idő: 269897/1/2004/04.03.09  
jogcím: csere  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Jakab Géza Károly  
szül. : 1973  
a.név : Wágner Mária  
cím : 2200 MONOR Bacsó B. utca 2.
9. tulajdoni hányad: 7000/76376  
bejegyző határozat, érkezési idő: 270063/1/2004/04.03.09  
jogcím: csere  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kertész Péter Béla  
szül. : 1946  
a.név : Bódi Terézia  
cím : 8096 SUKORÓ Frésház utca 3
11. tulajdoni hányad: 1000/76376  
bejegyző határozat, érkezési idő: 399218/1/2004/04.12.16  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /10.  
jogállás: tulajdonos  
név : Kertész Péter Béla  
szül. : 1946  
a.név : Bódi Terézia  
cím : 8096 SUKORÓ Frésház utca 3  
Bejegyezve a 277052/1/2004/04.08.17. számú ügyirat rangsorában.

Folytatás a következő lapon



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533515/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 15

Külterület 046/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 3000/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 399218/1/2004/04.12.16

jogcím: adásvétel

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név : Kertész Péter Béla

szül. : 1946

a.név : Bódi Terézia

cím : 8096 SUKORÓ Présház utca 3

Bejegyezve a 277084/1/2004/04.08.17. számú ügyirat rangsorában.

14. tulajdoni hányad: 11188/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 139055/1/2010/07.02.26

jogcím: vétel

utalás: II /13.

jogállás: tulajdonos

név : Kálna István

szül. : 1958

a.név : Sóvárgó Magdolna

cím : 2066 ÚJBAROK Vajda János utca 6.

15. tulajdoni hányad: 2750/76376

bejegyző határozat, érkezési idő: 39931/2/2012/11.07.19

jogcím: vétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Kálna István

szül. : 1958

a.név : Sóvárgó Magdolna

cím : 2066 ÚJBAROK Vajda János utca 6.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 57930/1/2004/2003.08.26

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

8000/76376-od illetőségre.

jogosult:

név : Dr. Csikós Csaba

szül. : 1948

a.név : Gál Irma

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi utca 34.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 55161/1/2004/2003.08.26

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

7000/76376-od illetőségre.

jogosult:

név : Kertész Péter Béla

szül. : 1946

a.név : Bódi Terézia

cím : 8096 SUKORÓ Présház utca 3

Folytatás a következő lapon



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/5

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/S33515/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 15

Külterület 046/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 57930/2/2004/2003.12.02

Tulajdonjog fenntartással történt eladás  
10000/76376-od illetőségre.

jogosult:

név : Dr. Csikós Csaba

szül. : 1948

a.név : Gál Irma

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Gárdonyi utca 34.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 278398/1/2006/06.11.06

Jelzálogjog 1 603 000 FT, azaz egymillió-hatszázháromezer FT illetéktartozás és járuléai erejéig.

Ügyszám: 621772/2006/3.

utalás: II /13.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1590 BUDAPEST PF: 33 PF: 33

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 109523/1/2011/11.06.23

Végrehajtási jog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT főkövetelés és járuléai erejéig .  
0034.V.2388/2010/16.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Zavarkó Vilmos

sz.név: Zavarkó Vilmos

szül. : 1949

a.név : Szilágyi Eszter

cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Damjanich utca 31.

34. bejegyző határozat, érkezési idő: 122116/2/2011/11.07.22

Elutasítás

határozat kiegészítése iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név : Dr. Madácsi Gábor

szül. : 1952

a.név : Kuminecz Erzsébet

cím : 2083 SOLYMAR Vörösmarty utca 12

37. bejegyző határozat, érkezési idő: 109634/3/2011/11.06.23

Végrehajtási jog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járuléai erejéig.

Tóth Sándor önálló bírósági végrehajtó 0034.V.2389/2010/13.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Oroz Zoltán

sz.név: Oroz Zoltán

szül. : 1952

a.név : Szójka Ilona

cím : 2310 SZIGETSZENTMIKLÓS Tebe sor 11.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/5

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/533515/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 15

Külterület 046/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III.RÉSZ

38. bejegyző határozat, érkezési idő: 70295/1/2012/12.02.16  
Végrehajtási jog 4 357 450 FT, azaz négymillió-háromszázötvenhétezer-négyszázötven FT  
főkövetelés és járulékai erejéig .  
9538325177.  
utalás: II /3.  
jogosult:  
név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL  
cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.
41. bejegyző határozat, érkezési idő: 83348/3/2013/13.04.11  
Jelzálogjog 44 000 000 FT, azaz negyvennégymillió FT és járulékai erejéig.  
A 62801/1/2011/11.03.07. számú bejegyzés rangsorában.  
utalás: II /3, III/30.  
jogosult:  
név : Bánhidi Attila Miklós  
sz.név: Bánhidi Attila Miklós  
szül. : 1946  
a.név : Komarek Olga  
cím : 1172 BUDAPEST KVII.KER. Liget sor 36
42. bejegyző határozat, érkezési idő: 113503/2/2013/13.07.03  
Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása  
vh:0034.v.717/2013/3.  
utalás: II /3.  
jogosult:  
név : Bánhidi Attila  
cím : -
43. bejegyző határozat, érkezési idő: 65447/1/2014/14.02.28  
  
Árverés kitűzése 0034.V.2388/2010/85. 2014.04.28-ig  
utalás: II /3, II /15.
44. bejegyző határozat, érkezési idő: 64419/1/2015/15.03.04  
Végrehajtási jog 96 800 FT, azaz kilencvenhatezer-nyolcszáz FT főkövetelés és járulékai  
erejéig .  
080.V.0184/2014/127.  
utalás: II /3.  
jogosult:  
név: BUDAPESTI ÜGYVÉDI KAMARA  
cím : 1055 BUDAPEST Szalay utca 7

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533509/2015

2015.12.11

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 13

Kulterület 046/2 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. - - "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv. alorészlet adatai		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	kat. jöv. k. fill.

a Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2049	0.00	
b erdő -	3	58.5421	368.82	
c Kivett árok	0	2002	0.00	
A földrészlet összes területe:		58.9472	368.82	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 321917/1/2005/05.10.18

jogcím: eredeti felvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

" a tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján lát el ", 2001. évi CXVI. törvény 1. §, 3. §. (1) bek. és 6. §. (1) bek.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41869/1/2007/06.11.10

jogcím: eredeti felvétel 321917/05/K.18

jogállás: kezelő

név: PILISI PARKERDŐ RT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás Király utca 4

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 30375/1/2010/09.12.17

Bányászati jog

38026/1988/18456/1971./, a 68/8 hrsz. és a 152/3 hrsz. ingatlanokra.

utalás: III/4.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI RT.

cím : 1111 BUDAPEST XI. KER. Október Huszonharmadika utca 18.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21

Vezetékgazd.

az ingatlan 1672 m2 területű részére.

jogosult:

név: ELMŰ HALOZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE



## **Érintett területek tulajdonlapjai: Budapest, XXII. Kerület**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/10855/2016

2016.01.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 16

Kulcsterület 0239904/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv. alorészlet adatai			
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	ter.	kat. jöv
				ha m2	k. fill.

- legelő -

6

578

0.08

1. bejegyző határozat: 159710/1/2003/03.05.07  
Védett terület

II. RÉSZ					
6. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 74490/2/2011/11.04.01					
jogcím: tagosítás 44/1963/1959.06.30./					
jogcím: - 2010. évi LXXXVII. tv.					
utalás: II /1, II /5.					
jogállás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: - - -					

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a  
Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja

7. hányad: 0/0					
bejegyző határozat, érkezési idő: 46887/1/2013/10.10.24					
jogcím:					
utalás: II /6.					
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet					
név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET					
cím: 1149 BUDAPEST XIV. KER. Boonyák tere 5					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159710/1/2003/03.05.07					
- az M-69039 ttss. térrajz alapján kitérkezett a 239904/2 hrsz ingatlan megosztásából.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 125521/1/2011/10.03.29					
Vezetéknév:					
az ingatlan 114 m2 negyedik területére, ( VM-107/2009 ).					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/10845/2016

2016.01.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 16

Külterület 0239904/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alorészlet adatai	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
- Kivett vízny	0	1.1592	0.00		
1. bejegyző határozat: 159710/1/2003/03.05.07					
Védett terület					
2. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05					
Natura 2000 terület					
II. RÉSZ					
5. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 174186/1/2006/06.02.09					
jogcím: csera					
jogállás: tulajdonos					
név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ZRT					
cím: 1134 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 23-27					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159710/1/2003/03.05.07					
- az M-69039 tssz. térrajz alapján keletkezett a 239904/2 hrsz ingatlan megosztásából.					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 116610/1/2005/05.04.07					
Földhasználati jog					
jogosult:					
név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK RT					
cím : 1134 BUDAPEST XIII. KER Váci út 23-27					
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21					
Vezetékgig					
az ingatlan 540 m2 területéből részére.					
jogosult:					
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					
TULAJDONI LAP VÉGE					



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/10852/2016

2016.01.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 16

Külterület 0239904/5 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
- legelő -	6	13.7812	19.29	

1. bejegyző határozat: 159710/1/2003/03.05.07  
Védett terület

2. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05  
Natura 2000 terület

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54693/1/2006/06.02.01

jogcím: tagosítás Bh: 44/1963/1959.06.30.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

## 5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41869/1/2007/06.11.20

jogcím: jogutódlás

jogállás: kezelő

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás Király utca 4

## 6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41988/1/2013/12.12.13

jogcím: -

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1149 BUDAPEST XIV. KER. Bosnyák tér 5.

a tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja (2010. évi LXXXVII. tv.).

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 159710/1/2003/03.05.07

- az M-69039 tisz. térrajz alapján keletkezett a 239904/2 hrsz ingatlan megosztásából.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/10852/2016

2016.01.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 16

Külterület 0239904/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21

Vezeték jog  
az ingatlan 960 m2 területű részére.  
jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI. Budafokei út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533567/2015

2015.12.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 15

Külterület 0239906 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jöv. alorajzi adatok			
alrajzi adatok	ha m2	k. fill.	ter.	kat. jöv.	ha m2 k. fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o				
- Kivett Állami terület I.	0	39.8667	0.00		
1. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05					
Natura 2000 terület					
2. bejegyző határozat: 104750/2/2013/13.06.12					
Helyi jelentőségű védett természeti terület					
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 44/1963/1959.VI.30./					
jogcím: - tagosítás					
jogallás: tulajdonos					
név: MAGYAR ÁLLAM					
cím: - - -					
2. hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 44/1963/1959.VI.30./					
jogcím: -					
jogallás: kezelő					
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM					
cím: 1051 BUDAPEST V. KER. Saláton utca 5-7.					
III. RÉSZ					
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/1/2010/09.12.17					
Bányászati jog					
Jogutódlás - 2915/1970/XI.14./.					
utalás: III/4.					
jogosult:					
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI RT.					
cím : 1117 BUDAPEST XI. KER. Október Huszonharmadika utca 18.					
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.01.21					
Vezetékgazd.					
az ingatlan 3142 m2 terület részére.					
jogosult:					
név: EIMÓ HÁLÓZATI RT.					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					
TULAJDONI LAP VÉGE					



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533565/2015

2015.12.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 53

Külterület 0239911 helyrajzi szám

1220 BUDAPEST XXII. KER. Kamaraerdei út 239911 HRSZ. "Felsővizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

kat.t.jöv.

alrészlet adatai

kat.jöv.

ha m2

k.Filli

ha m2

k.Filli

- Kivett kösterület

0

1.2234

0.00

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59994/1992/II.13./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: XXII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1221 BUDAPEST XXII. KER. Városház tér 11.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44041/1/2011/10.10.14

Vezetéknév

az ingatlan 116 m2 nagyságú területére, ( VM-243/2009 )

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:8000004/533572/2015  
2015.12.11  
BUDAPEST XXII. KER.  
Külterület 0239912 helyrajzi szám

Szektor : 15

Oldal: 1 / 2

1. Az ingatlan adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/ min.o	terület kat.t.jöv. alosztály adatok	ha m2 k.f.ill. ter. kat.jöv	ha m2 k.f.ill
- Kivett Állami terület I.		0	6.6915
		0	0.00

1. bejegyző határozat: 104750/2/2013/13.06.12  
Helyi jelentőségű védett természeti terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 310786/1/1999/99.12.06  
jogcím: tagosítás 44/1963/1959.VI.30./  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

2. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 310786/1/1999/99.12.06  
jogcím: tagosítás 44/1963/1959/VI.30.  
jogállás: kezelés  
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
cím: - - -

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 14357/1979/1977/K.26./  
Használat joga  
Földmérés jelék elhelyezését biztosító  
jogosult:  
név: FÖVÁROSI FÖLDHIVATAL  
cím : 1052 BUDAPEST V KER. Városház utca 9-11.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37501/1990/I.26./  
Vízvezetési szolgáltatási jog  
jogosult:  
név: PEST MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNÁK VÁLLALAT  
cím : 2040 BUDAÖRS Komáromi utca 16.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33393/1/2010/09.12.17  
Bányászati jog  
Jogutódlás - 2913/1970.KI.14.  
utalás: III/L.  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.  
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

Polytás a kivetkező lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:8000004/S33572/2015

2015.12.11

Szektor : 15

BUDAPEST XXII. KER.  
Külterület 0239912 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44041/1/2011/10.10.14

VezetékJog az ingatlan 104 m2 nagyságú területére, ( VMB-243/2009 ).

Jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61984/1/2013/12.04.12

VezetékJog 770 m2 területre (7103/507-511/2011).

Jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VEGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/533572/2015

2015.12.11

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 15

Külterület 0239912 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv	adatok ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------

- Kivett Állami terület I.

0

6.6915

0.00

1. bejegyző határozat: 104750/2/2013/13.06.12  
Helyi jelentőségű védett természeti terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 310786/1/1999/99.12.06

jogcím: tagosítás 44/1963/1959.VI.30./

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 310786/1/1999/99.12.06

jogcím: tagosítás 44/1963/1959.VI.30.

jogállás: kezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím: - - - - -

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 14357/1979/1977/K.26./

Használat joga

Földmérési jelek elhelyezését biztosító

jogosult:

név: FŐVÁROSI FÖLDHIVATAL

cím : 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37501/1990/I.26./

Vízvezetési szolgalmi jog

jogosult:

név: PEST MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT

cím : 2040 BUDAÖRS Komáromi utca 16.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33393/1/2010/09.12.17

Bányászolgalmi jog

Jogutódlás - 2915/1970.XI.14.

utalás: III/1.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/S33572/2015

2015.12.11

BUDAPEST XXII.KER.

Szektor : 15

Külterület 0239912 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44041/1/2011/10.10.14  
Vezeték jog  
az ingatlan 104 m2 nagyságú területére, ( VMB-243/2009 ).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61984/1/2013/12.04.12  
Vezeték jog  
770 m2 területre (7103/507-511/2011).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 8000004/7227/2016

2016.01.07

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 53

Külterület 0239914 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min. e	ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
- Kivett közterület	0	3095	0,00		

1. bejegyző határozat: 104750/2/2013/13.06.12  
Helyi jelentőségű védett természeti terület

II. RÉSZ					
3. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, ékezési idő: 59994/1992/II.13./					
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §					
jogállás: tulajdonos					
név: XXXI. KER. ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 1221 BUDAPEST XXII. KER. Városház tér 11.					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, ékezési idő: 44041/1/2011/10.10.04					
Vezetéknév					
az ingatlan 43 m2 nagyságú területére, ( VNS-243/2009 )					
jogcím:					
név: ELNÖK HÁLÓZATI KFT.					
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74					

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI. Budaörsi út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/7218/2016

2016.01.07

BUDAPEST XXII. KER.

Szektor : 53

Külterület 0239917 helyrajzi szám

1220 BUDAPEST XXII. KER. Balatoni út 239917 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alorészlet adatai terület kat.jöv. k.fill.
- Kivett kösterület	0	2.6975	0.00	

1. bejegyző határozat: 78598/2/2008/08.03.05  
Natura 2000 terület

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 59994/1992/II.13./  
jogcím: 1991. évi XXIII. tv. 1. §  
jogállás: tulajdonos  
név: XXII. KER. ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1221 BUDAPEST XXII. KER. Városház tér 11.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40044/2/2010/10.06.09  
Vezetékgig  
az ingatlan 5 m2 területű részére.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44041/1/2011/10.10.14  
Vezetékgig  
az ingatlan 133 m2 nagyságú területére ( VNB-243/2009 ).  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## **2. sz. melléklet**

### **IRATOK**

**2/2. Egyeztetési dokumentációk, levelezések**

**Fővárosi Vízművek Zrt.**

Mérnökszolgálati osztály

1325. Budapest Pf.:355.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2015.12.10

Tervszám:26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása – Alapadatok kérése

**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt. 2015. november 17-én, tárgyi munka kapcsán Vállalkozási Szerződés kötött Budaörs Város Polgármesteri Hivatalával.

Az elmúlt időszakban a feladat megszervezését, Tanulmányterv koncepcionális kialakítását végeztünk, melyek eredményeként meghatározásra kerültek, azon adatok, összefüggések, amelyek a munkavégzéshez elengedhetetlenek.

Az Ajánlatkérési Felhívásban meghatározásra került, hogy az tervezési terület ellátása két vizsgálandó vízáradási pont vizsgálatával és távvezeték létesítésével történhet, melyek:

- Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték
- Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei- Szabadka út találkozás

**Ezúton kérem Tisztelt osztályukat, hogy az alábbi adatokat, információkat bocsássák rendelkezésünkre:**

Meglévő vezeték, mint csatlakozási pontok, mindkét pontra vonatkozóan:

- Csőanyaga, dimenziója
- Állapota
- Terepszintje és csőszintje
- Üzemszerű maximális nyomása és vízkibocsátó képessége
- Üzemszerű minimális nyomása és vízkibocsátó képessége

**Kérjük, emellett szíveskedjenek megadni a 600 m<sup>3</sup>-es, Mechanikai Művek területén található medence és a csatlakozási pont közötti vízigényeket.**



Emellett műszakilag indokolt lehet Budapest, XI. kerület Kedves u.; Vadvirág u.; Szép u.; Szomjas G. u. és Rózsa u. tervezett nyomászónából történő ellátása is, amely közvetlenül nem kapcsolható jelen megbízásunkhoz, azonban a megjelenő adatok az átveendő víz mennyiségénél, szivattyúkapacitás meghatározása során figyelembevételre kerülhetnek.


**Kérjük, nyilatkozzanak a nevezett utcák fogyasztóinak vízmennyiségbeli figyelembevételi igényéről.**  
Nyilatkozat hiányában ezen fogyasztók nem kerülnek figyelembe vételre a számítások során.

Budapest, 2015. december 9.

Üdvözlettel:

  
Sali Emil  
Közműtervezési igazgató

**FŐMTERV**  
**MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.**  
1024 Budapest, Lövőház u. 37

  
Laborczi Tamás  
Közműtervezési iroda  
irodavezető

**Budaörs Város Polgármesteri Hivatal**

Városépítési iroda

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...2.../2015.12.10

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása – Alapadatok kérése

**Tisztelt Török Zsuzsanna Úrhölgy!**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt. 2015. november 17-én, tárgyi munka kapcsán Vállalkozási Szerződés kötött Hivatalukkal.

Az elmúlt időszakban a feladat megszervezését, Tanulmányterv koncepcionális kialakítását végeztünk, melyek eredményeként meghatározásra kerültek, azon adatok, összefüggések, amelyek a munkavégzéshez elengedhetetlenek.

Ezúton kérem Tisztelt Hivatalukat, hogy az alábbi adatokat, információkat bocsássák rendelkezésünkre:

**Szükséges adatok:**

- Hivatalos helyszínrajz, koordinátahelyesen,
- Településrendezési terv módosítható állapotú alaptérképe. (Weboldal alapján: 267/2014. (IX.24.) határozat),
- Településfejlesztési koncepció. (Weboldal alapján: 110/2002.(V.28.) ÖKT sz. határozat),
- Szabályozási terv. (Weboldal alapján: 24/2014 (IX.29.) ÖKT sz. rendelet),
- Integrált Városfejlesztési stratégia.
- Városban működő közműszolgáltatók listája

**A terezési alapadatok rögzítése:**

Városuk Integrált Városfejlesztési Stratégiájában (2009.) a Tétényi – fennsík tervezett fejlesztésére vonatkozóan a III.11.7. fejezet 250 lakóparki lakást jelenít meg előközművesítés mellett, teljes közművesítés megvalósításával.

A kamaraerdei városrész III.11.5. fejezetében megjelenő 3,07 fő/lakás lakósűrűség adat kerül megadásra.

**Kérdésünk az lenne, hogy a fenti 250 lakóparki lakás, továbbá a 30,7 fő/lakás lakósűrűség, mint méretezési adat továbbra is fennáll-e, azt Tanulmányunkban releváns információként megjelenhet? Amennyiben**

valamely alapadat már elavultnak tekinthető, akkor kérjük, a friss értékeket szíveskedjenek megadni részünkre.

A Városfejlesztési Stratégiában a területre vonatkozóan nem jelenik meg közintézmény (óvoda, iskola, orvosi rendelő, stb.), bár a terület turisztikai értéke kiemelésre került, vendéglátóhely sem kerül előírásra.

Továbbá ipari terület sem a Stratégiában, sem a Fejlesztési koncepcióban nem jelenik meg.

Ezúton kérjük Önöket, hogy nyilatkozzanak arról, a tervezési területen várhatóan létesül-e közintézmény, az intézményi létesítmény funkciójával, megnevezésével, kapacitásadataival és területi elhelyezkedésével egyetemben.

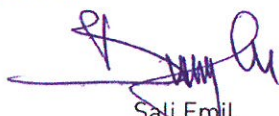
A tervezési területen, a 10359 Hrsz szám Gip-1 besorolású, amely a Helyi Építési szabályzatuk alapján (Tétényi – fennsík) Ipari park minősítéssel bír. Ezen területeken a HÉSZ 46§ (2) és 47§ (1.)-ben foglalt tevékenységek folytathatók.

Kérjük, adják meg, hogy a fentiekben hivatkozott területen milyen tevékenység végzése várható, valamint annak kapacitása, lehetőség szerint távlati vízigényadata is szükséges, tekintve, hogy a méretezés során ezen adat figyelembevételre kerül.


Ezúton kérjük, hogy a koordinátahelyes hivatalos helyszínrajzot soron kívül szíveskedjenek megküldeni, tekintve, hogy a tervezési feladatok folytatásához, nyomvonal-egyeztetésekhez annak megléte elengedhetetlen.

Budapest, 2015. december 9.

Üdvözlettel:

  
Sali Emil  
Közműtervezési igazgató

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövház u. 37.  
16.

  
Laborczi Tamás  
Közműtervezési iroda  
irodavezető



## Budaörs Város Önkormányzata

Műszaki Ügyosztály - Városerőpítési Iroda  
2040 Budaörs, Szabadság út 134

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...2.../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., az Önök megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervezési koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételelesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budaörs	-	10357/3	Kivett út	82	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-
Budaörs	-	10782	Kivett közterület	10385	Budaörs Város Önkormányzata	-	ELMŰ	-
Budaörs	-	10846	Kivett beépítetlen terület	2568 Ebből ki nem vett Vízműterület 118 m <sup>2</sup>	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budaörs	-	10846	Kivett beépítetlen terület	2568 Ebből ki nem vett Vízműterület 118 m <sup>2</sup>	Budaörs Város Önkormányzata	-	-	-

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálatom bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás  
Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövház u. 37.  
16.



Jurcsek Attila  
Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

**Nemzeti Földalapkezelő**

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2016. *1.19*

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;  
elvi állásfoglalás kérelem

**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítettünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő terület is érintett, mely az alábbi:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	137812	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti terület vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségéről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.



A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövőház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczy Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövőház u. 37.  
16.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

SBI Lakópark Kft.

1036 Budapest, Bécsi út 38-44

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/.../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budaörs	-	12258	Kivett út	5968	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-
Budaörs	-	12219	Kivett út	2923	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budaörs	-	12249	Kivett út	7160	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-SDO	-

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területekre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövház u. 37.  
1/A



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz



Fővárosi Vízművek Zrt.  
Mérnökszolgálati osztály  
1325. Budapest Pf.:355.

Ügyintézőnk: Kis Gergely  
Iktatószám: 26/...../2016. 1.19  
Tervszám:26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;  
elvi állásfoglalás kérelem

**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő terület is érintettek, melyek az alábbi:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239904/4	Kivett vízmű	11592	Fővárosi Vízművek	-	Fővárosi Vízművek ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válhat szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövőház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczy Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt  
1024 Budapest, Lövőház u. 37.  
1/A



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

## XXII. Ker. Önkormányzata

Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda  
1221 Budapest, Városház tér 11.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/.../2016. 4. 19

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

**Tisztelt Wohner Zsolt Irodavezető Úr**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budapest	XXII	239917	Kivett közterület	26975	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Natura 2000 terület
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	12234	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	
Budapest	XXII	239914	Kivett közterület	3085	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Helyi védettségű terület

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	12234	XXII. Ker. Önkormányzat	-	ELMŰ	-



Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területekre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövház u. 37.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

**Honvédelmi Minisztérium**

1055 Budapest, Balaton út 7-11.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;  
elvi állásfoglalás kérelem

**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalm	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	398667	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület
Budapest	XXII	239912	Kivett állami terület	66915	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövház u. 37.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz



## Honvédelmi Minisztérium

1055 Budapest, Balaton út 7-11.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;  
elvi állásfoglalás kérelem

## Tisztelt Címzett!

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalm	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	398667	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület
Budapest	XXII	239912	Kivett állami terület	66915	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövház u. 37.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

**Nemzeti Földalapkezelő**

1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítettünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő terület is érintett, mely az alábbi:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalm	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	137812	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti terület vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.


Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgalm bejegyzéséhez.



A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövőház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczy Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövőház u. 37.  
16.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

SBI Lakópark Kft.

1036 Budapest, Bécsi út 38-44

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/.../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán; elvi állásfoglalás kérelem

**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FÖMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budaörs	-	12258	Kivett út	5968	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-
Budaörs	-	12219	Kivett út	2923	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-DSO	-

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budaörs	-	12249	Kivett út	7160	SBI Lakópark Kft.	-	TIGÁZ-SDO	-

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területekre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálat bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczy Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövház u. 37.  
16



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz



**XXII. Ker. Önkormányzata**Városfejlesztési- és Üzemeltetési Iroda  
1221 Budapest, Városház tér 11.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/.../2016. 1.19

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Egyeztetés nyomvonal érintettség kapcsán;  
elvi állásfoglalás kérelem

**Tisztelt Wohner Zsolt Irodavezető Úr**

Társaságunk, a FŐMTERV Zrt., Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonal közül a Tisztelt Címzett tulajdonában lévő területek is érintettek, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budapest	XXII	239917	Kivett közterület	26975	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Natura 2000 terület
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	12234	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	
Budapest	XXII	239914	Kivett közterület	3085	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Helyi védettségű terület

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgalom	Egyéb érintettség
Budapest	XXII	239911	Kivett közterület	12234	XXII. Ker. Önkormányzat	-	ELMŰ	-

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a tulajdonában lévő területekre vonatkozóan szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá későbbi, engedélyeztetési fázisokban milyen feltételek mellett járul hozzá a szolgálatom bejegyzéséhez.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövőház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 19.



Laborczy Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövőház u. 37.



Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnézetes helyszínrajz

Pest Megyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12.

Ügyintézőnk: Kis Gergely

Iktatószám: 26/...<sup>12</sup>.../2016. <sup>126</sup>

Tervszám: 26.15.213

**Tárgy:** Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása – Környezetvédelmi érintettség egyeztetése**Tisztelt Címzett!**

Társaságunk, a FÖMTERV Zrt., az Budaörs Város Önkormányzatának megbízásából Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátását tervező koncepcióterv szintjén.

A munka során azon műszaki megoldások kerülnek vizsgálatra, amelyek hosszú távon biztosítják a biztonságos ivóvízellátást. A közműves ivóvízellátás megvalósulása érdekében távvezeték kiépítése történik.

A tervezés előrehaladtával két reális ivóvíz távvezeték nyomvonal jelenik meg, melyeket jelen levelünk 1. sz. mellékletében térképen is megjelenítünk.

A két, valós megoldás során megjelenő nyomvonalak közül több terület vonatkozásában környezetvédelmi érintettség jelenik meg, melyek tételesen az alábbiak:

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"A" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239917	Kivett közterület	26975	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Natura 2000 terület
Budapest	XXII.	239914	Kivett közterület	3085	XXII. Ker. Önkormányzata	-	ELMŰ	Helyi védettségű terület

Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239904/4	Kivett vízmű	11592	Fővárosi Vízművek	-	Fővárosi Vízművek; ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület
Budapest	XXII.	239904/5	Legelő	137812	Nemzeti Földalapkezelő	-	ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület



Budaörs Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása  
"B" nyomvonal változat

Település	Ker.	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m²)	Tulajdonos	Kezelő	Szolgálat	Egyéb érintettség
Budapest	XXII.	239906	Kivett állami terület I.	398667	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	MOL ELMŰ	Natura 2000 terület, Védett terület
Budapest	XXII.	239912	Kivett állami terület	66915	Magyar Állam	Honvédelmi Minisztérium	Fővárosi Földhivatal, földmérési főpontok FCSM; MOL	Helyi jelentőségű védett terület

Amennyiben az érintett műszaki megoldás változat kerül megvalósításra, a fenti területek vonatkozásában – közterületi besorolás kivételével - a létesítendő ivóvíz távvezeték tengelytől 2-2 m sávban szolgalmi bejegyzés válik szükségessé. Emellett a kivitelezés alatt a terület bolygatása valósul meg.

Ezúton kérjük Tisztelt Címzettet, hogy a környezetvédelmi érintettség vonatkozásában nyomvonal változatokként szíveskedjen nyilatkozatot kiadni, miszerint koncepcióterv szintjén a területi elvi érintettségről tudomást szerzett, továbbá arról, hogy későbbi, engedélyeztetési fázisokban – jelen információk alapján – várható-e Előzetes Vizsgálati Dokumentáció és/vagy Részletes Vizsgálati Dokumentáció előírása.

A nyilatkozatot kérjük papír alapú levélként eljuttatni címünkre (FŐMTERV Zrt, 1024 Budapest Lövház u. 37.), vagy hivatalos e-mail címről küldött elektronikus levél formában eljuttatni a [jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu) vagy a [kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu) e-mail címekre.

Együttműködésüket ezúton is köszönve, Üdvözlettel:

Budapest, 2016. január 26.

  
Laborczi Tamás

Közműtervezési iroda  
irodavezető

FŐMTERV  
MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.  
1024 Budapest, Lövház u. 37.  
16

  
Jurcsek Attila

Közműtervezési iroda  
teamvezető

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Átnéztes helyszínrajz

**Fővárosi Vízművek Zrt.**  
**Mérnökszolgálati Osztály**  
**Kiss György úr részére**

Budapest  
Váci út 23-27.  
1134

Budapest, 2016. január 12.  
Ügyintézőjük:  
Hív. számuk:  
Ügyintézőnk: Jurcsék Attila/DE  
Hív. számunk: 26/...<sup>31</sup>.../2016.01.  
Tervszám: **26.15.213**

**Tárgy:** Budaörs, Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátás  
Tanulmányterv  
**Tervezési alapadat kérelem**

Tisztelt Kiss György Úr!

Társaságunk Budaörs Város Polgármesteri Hivatalának megbízására készíti Budaörs Tétényi fennsík ellátatlan területei vízellátásának tanulmánytervét.

A tervnek több előzménye volt (2004 – FŐMTERV Rt., 2007-től – HOJSZA '99 Kft). Az előzménytervek, ill. a Főváros Vízművek Zrt. elvi állásfoglalásai alapján a megbízó Budaörsi Önkormányzat a Budafoki felső zónáról való ellátást támogatja.

2014-ben a Főváros Vízművek Zrt. elvi állásfoglalásaiban (iktatószám: FV/5910/2014/797-2, és FV/5910/2014/797-4) megadta a lehetséges csatlakozási pontokat a Budafoki felső zónára („A”: XXII. ker. Dózsa György út – Kamaraerdei út, „B”: Budafoki víztorony mellett). A két elvi állásfoglalást levelünkhöz mellékeljük. A tanulmánytervünkben a Főváros Vízművek Zrt. által javasolt két csatlakozási ponton megtáplált nyomvezetékek nyomvonalváltozatait kell elkészítenünk, ill. vizsgálnunk.

Az előzmény tervekben szereplő 503 m<sup>3</sup>/d ivó-, és 2100 l/perc oltóvíz igények felülvizsgálata folyamatban van. (Az ivóvíz igény valószínűleg a korábbiakhoz képest csökkenni fog.)

Az egyes változatok esetén a nyomócső hosszak és a terepszintek az alábbiak:

	<b>„A” változat:</b>	<b>„B” változat:</b>
terepszint a kezdőpontnál:	193,00 mB.f. (Dózsa Gy. útnál)	204,00 mB.f. (víztoronymnál)
terepszint a végpontnál:	213,00 mB.f. (Szajkó u., terv gh.)	213,00 mB.f. (Szajkó u., terv gh.)
nyomócső hossz:	~1700 m	~1750 m

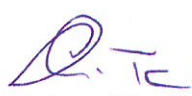
A tanulmányterv készítéséhez szükségünk van a javasolt kapcsolódási pontokon **legkedvezőtlenebb üzemállapotban elérhető vízhozam és nyomás adatokra**. Kérjük ezen adatok megadását.

A „B” jelű nyomvonalon a nyomóvezeték nem vezethető közterületen. Kérjük annak megadását, hogy a Főváros Vízművek Zrt. milyen feltételek mellett járul hozzá nem közterületen tervezett vízvezeték létesítéséhez.

Köszönettel:

  
Schulek János  
Műszaki igazgató

**FŐMTERV**  
**MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.**

  
Laborcsi Tamás  
Közműtervezési Iroda  
irodavezető

Mellékletek:

- Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatai (iktatószám: FV/5910/2014/797-2, és FV/5910/2014/797-4)
- Tervezett nyomóvezetékek elvi nyomvonalainak helyszínrajza



Tovább

Iktatószám: FV/5910/2014/797-2



5201400092809

Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály  
Lőrincz Mihály úr  
ügyosztályvezető részére

Budaörs  
Szabadság út 134.

2040



Fővárosi Vízművek Zrt.  
Ügyintéző: Gulyás András  
Telefon: 465-2415  
Fax: 349-1996  
E-mail: andras.gulyas@vizmuvek.hu  
Iktatószám: FV/5910/2014/797-2

Tervek és  
át megbeszéltek  
személyesen  
2015.05.05  
J.

**Tárgy:** Budaörs, Sirály utca és környékének vízellátása – elvi állásfoglalás

**Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!**

Hivatkozással X/501-3/2014. iktatószámú megkeresésükre, a tárgyi terület vízellátásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

**Előzmények:**

A Budaörs, Sirály utca és környékének, valamint a Tétényi fennsík területének vízellátására 2004-ben Budaörs Város Polgármesteri Hivatal megbízásából tanulmányterv készült. A vizsgált terület magában foglalta a Budaörs, Szajkó-Sirály u. és környéke jelenleg még ellátatlan területeit is. A tanulmány készítés fázisában a Fővárosi Vízművek Zrt. a nyilatkozatot megadta, a tanulmány ezek felhasználásával készült. A tanulmány három változatot vizsgált. Időközben megépült a Budafoki víztorony, mely a különböző változatok elbírálására hatással van.

A Hojsza '99 Kft megkeresésében a Budaörsön keresztüli ellátás lehetőségét vizsgálta, melyet Társaságunk véleményezett. (ikt.sz.: MSZO 949/08, dátum: 2008.03.28). A Budaörsön keresztüli ellátásra - Budaörs Város Polgármesteri Hivatal támogatásával - a beruházó vízjogi létesítési engedélyt szerzett.

Jelen megkeresésben, Budaörs Város Polgármesteri Hivatala a korábbi változatok figyelembe vételével kéri a kizárólag a jelenleg ellátatlan (fenti Beruházói területet nem tartalmazó) területek vízellátásának lehetőségét felülvizsgálni.

A megkeresésben megjelölt 3 változatot Társaságunk újra megvizsgálta, melyek közül műszaki szempontokat alapján a 2. Budapest, XXII. kerületi víztorony felől történő vízellátást javasolja tovább tervezésre.

A Budafoki víztorony a budafoki felső nyomáscsóna részét képezi, mely megfelelő kapacitást és nyomást biztosít a budaörsi területek ellátására. A budafoki felső zónához való kapcsolódási pontok:

- A. Budapest, XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték,
- B. Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei úti (Szabadkai utca sarok) NA 400 mm-es vezeték.

A fenti alternatívák kiválasztásánál a tárgyi területek közterületi megközelíthetőségét, a lehetséges nyomvonal biztosíthatóságát szükséges figyelembe venni.





Budafok felőli alternatívák esetén – tekintettel a Budafoki víztorony kapacitására – a létesítendő Szajkó utcai gépház és megfelelően méretezett elosztó hálózat mellett a korábban tervezett (300 m<sup>3</sup> kapacitású) szívó oldali medence építésére nem lesz szükség.

Az egyéb alternatívák esetén (pl. Budaörsön keresztüli ellátás) a korábbi nyilatkozatokkal megegyezően a Budaörs, Szajkó utcai gépház mellett szívó oldali medence építése is szükséges.

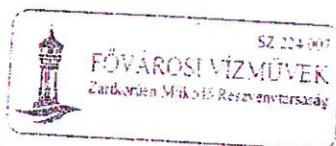
További kérdések esetén szívesen állunk az Önök rendelkezésére.

Budapest, 2014.04.28.

Tisztelettel:



Haranghy Csaba  
vezérigazgató



Pálffy Gábor  
műszaki beruházási igazgató





FŐVÁROSI  
VÍZMŰVEK

Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály  
Lőrincz Mihály úr  
ügyosztályvezető részére

**Budaörs**  
Szabadság út 134.  
2040

Iktatószám: FV/5910/2014/797-4



5201400099693

IKTATÁS FOLYAMATBA

Fővárosi Vízművek Zrt.  
Mérnökszolgálati osztály 2014 JÚN 10.  
Ügyintéző: Gulyás András  
Telefon: 465-2415  
Fax: 349-1996  
E-mail: andras.gulyas@vizmuvek.hu  
Iktatószám: FV/5910/2014/797-4

VAROSÉPÍTÉSI IRODA  
ÉPÜNKÖZ

2014 JÚN 02.

PO LGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAÖRS

**Tárgy:** Budaörs, Sirály utca és környékének vízellátása – elvi állásfoglalás

**Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!**

Hivatkozással megkeresésükre, a tárgyi terület vízellátásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

2014. április. 28-án kelt válaszlevelünkben a tárgyi terület vízellátására nyilatkoztunk.

A T. Önkormányzat 2014.05.06-án kelt levelében kéri a korábbi levelünk kiegészítését, melyre az alábbi válaszokat adjuk:

1. A meglévő vízellátó hálózatot ábrázoló térképet az új terület ellátásához javasolt csatlakozási pontokkal az 1. sz. melléklet tartalmazza. A nyomvonal vizsgálata a közterületi megközelíthetőség és a vonatkozó MSZ 7487/2-80 szabvány figyelembe vételével tervezői feladat.
2. A Budafoki víztorony fenékszintje 234,7 mBf. A Sirály utca és környékén a legmagasabb terepszint min 214 mBf.. Tekintettel arra, hogy a Budafoki víztorony és az ellátandó területek közötti távolság ~ 1,7 km, így vízigénytől függően 0,5-1 bar között nyomásvesztéssel is kell számolni, mellyel a Budaörsi területek részére az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (OTSZ) meghatározott minimális 2,0 bar kifolyási nyomás nem biztosítható. Fentieket figyelembe véve az új nyomásfokozó gépház megépítése szükséges, melynek műszaki paramétereit a pontos vízigények ismeretében tudjuk meghatározni.
3. A költségek meghatározása a pontos vízigények ismeretében és az azt követő méretezést követően lehetséges.
4. A Fővárosi Vízművek ellátási területei közül Budapest XI. és XXII. kerülete érintett a tervezett vezeték nyomvonala mentén. Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet értelmében az új rendszer kiépülését követően ezen területek fogyasztói felé vízellátási kötelezettségünk van. A XI. és XXII. területek vízigényei jelenleg csak távlati, Szabályozási Terv szinten ismertek, rövid távú (5 éven belüli) vízellátási igényről nincs tudomásunk. Javasoljuk a kapcsolatfelvételt a szomszédos ellátási területünkhöz tartozó Budapesti és azon kívül eső Törökbálinti Önkormányzattal.

További kérdések esetén szívesen állunk az Önök rendelkezésére.

Budapest, 2014.05.26.

Tisztelettel:

Józsa Zsolt

projektirányítási osztályvezető

Kiss György

mb-mérnökszolgálati osztályvezető

**Melléklet:**

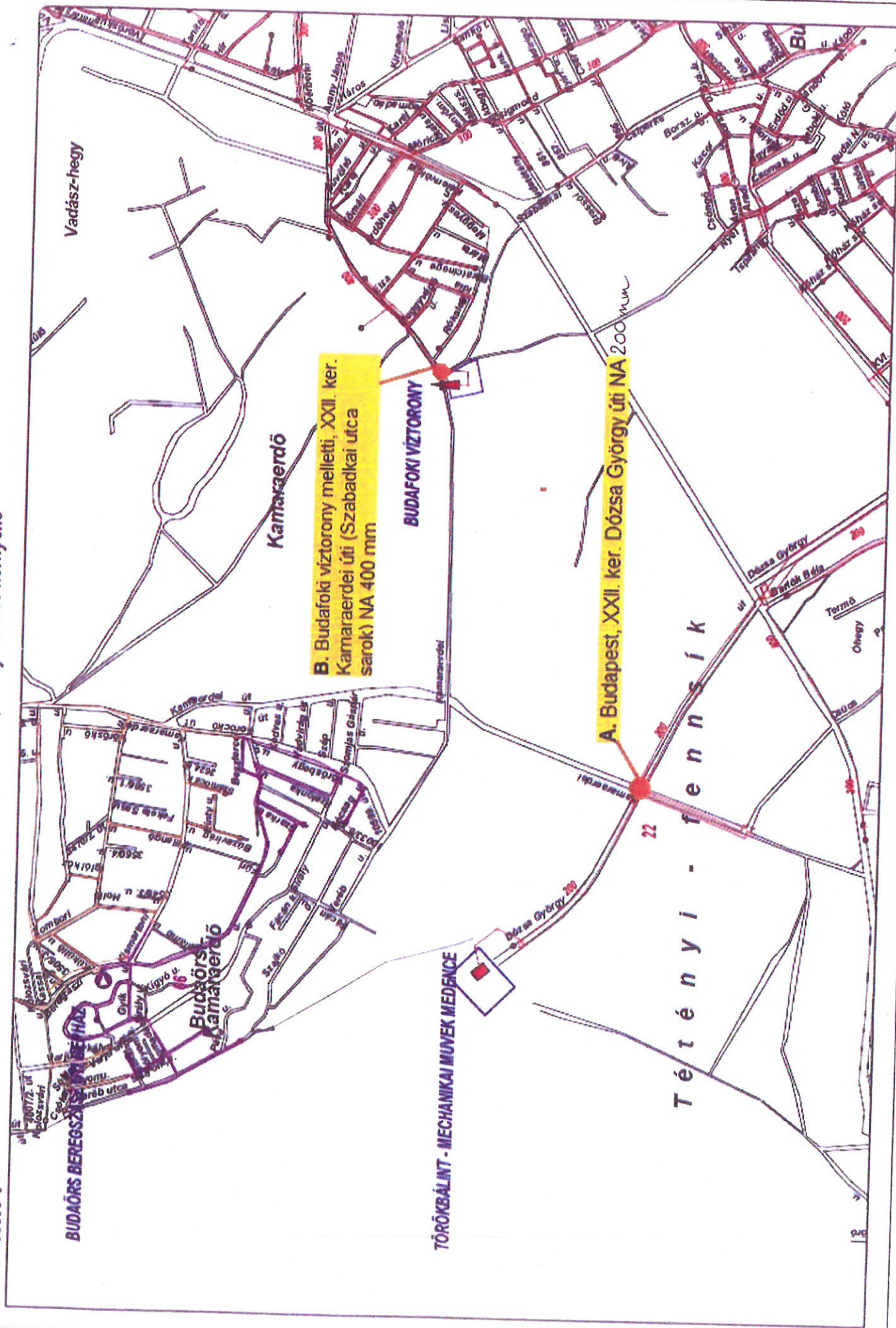
1. sz. melléklet: Vízellátó hálózat csatlakozási pontjai (M=1:15000)



Újrahasznosított  
papír használatával  
is vedjük vizeinket











## **2. sz. melléklet**

### **IRATOK**

**2/3. Fejlesztésben érintett szervezetek előzetes nyilatkozata**



FŐMTERV ZRT.

**Budapest**

Lövőház utca 37.

1024

Fővárosi Vízművek Zrt.

Mérnökszolgálati Osztály

Ügyintéző: Györffy Zoltán

Telefon: 465-2710

Fax: 349-1996

E-mail: zoltan.gyorffy@vizmuvek.hu

Iktatószám: FV/5910/2015/3245-2

**Tárgy:** Budaörs, Tétényi fennsík ellátatlan terület vízellátása

## **TÁJÉKOZTATÁS**

Tisztelt Tervező!

Hivatkozással a 2015. december 9-én kelt, 26/1/2015.12.10 iktatószámú, tárgyi munkával kapcsolatos levelükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

- a Tétényi fennsík vízellátásával kapcsolatban, a korábbi években már érkeztek be kiviteli tervdokumentációk más tervező cégektől, melyekre nyilatkozatot, jóváhagyást adtunk ki. Az azokban foglaltak, illetve az Önök megvalósítási elképzeléseit egyeztetni szükséges az állathatóság érdekében,
- a benyújtott levélből nem állapítható meg sem a tervezéssel érintett terület, sem a tervezett vízellátás koncepciója, ezért bármilyen nyilatkozat, illetve adatszolgáltatás kiadásához az Önök által említett tanulmányterv ismerete szükséges,
- kérjük a tanulmányterv benyújtását, melynek áttanulmányozását követően szükség esetén egyeztetési lehetőséget biztosítunk.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2015. december 17.

Tisztelettel:



Mózes Gábor

mérnökszolgálati osztályvezető

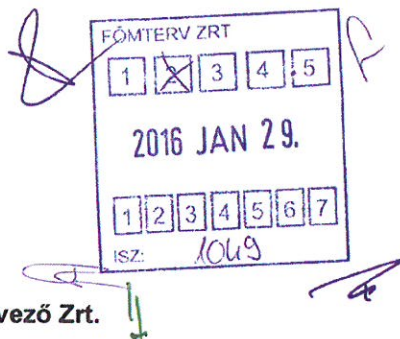


Kiss György

mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes







**FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.**

Schulek János  
műszaki igazgató részére

**Budapest**

Lövőház utca 37.

1024

**Fővárosi Vízművek Zrt.**

Mérnökszolgálati Osztály  
Ügyintéző: Hajdu Lajos  
Telefon: 465-2786  
Fax: 349-1996  
E-mail: Lajos.Hajdu@Vizmuvek.hu  
Iktatószám: FV/5910/2016/187-2

**Tárgy: Budaörs, Tétényi-fennsík ellátatlan területen vízellátása - Tervezési alapadat kérelem**

Tisztelt Műszaki Igazgató Úr!

Hivatkozással a 26/31/2016.01. iktatószámú levelükre a tárgyi tervezéssel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

Levelükben tájékoztatták Társaságunkat arról, hogy Budaörs Város Polgármesteri Hivatal megbízására az Önök Társasága készíti Budaörs, Tétényi-fennsík ellátatlan területei vízellátásának tanulmánytervét.

2014-ben Társaságunk által kiadott elvi állásfoglalás (iktatószám: FV/5910/2014/797-2) alapján az ellátatlan terület vízellátása a Budafoki felső zónára való csatlakozással két kapcsolódási ponton keresztül lehetséges, melyek az alábbiak:

- „A”: Budapest, XXII. ker. Dózsa György úti NA200/150 mm-es vezeték
- „B”: Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei úti (Szabadi utca sarok) NA400 mm-es vezeték.

A tanulmányterv készítéséhez kérik fenti csatlakozási pontokon a legkedvezőtlenebb üzemállapotban elérhető vízhozam- és nyomásadatok megadását, melyek a rendelkezésre álló számítási eredmények alapján a jelenleg üzemelő vízellátó rendszer kapacitását figyelembe véve az alábbiak:

- „A” jelű átadási ponton a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (19:00 és 21:00 óra között) 2,15 bar nyomáson 150 m<sup>3</sup>/h vízhozam biztosítható. A kiadható napi vízmennyiség: 580 m<sup>3</sup>/nap.
- „B” jelű átadási ponton a legkedvezőtlenebb üzemállapotban (19:00 és 21:00 óra között) 2,85 bar nyomáson 300 m<sup>3</sup>/h vízhozam biztosítható. A kiadható napi vízmennyiség: 1700 m<sup>3</sup>/nap.

Levelükben tájékoztatták Társaságunkat, hogy a „B” jelű nyomvonalon a nyomóvezeték nem létesíthető közterületen.

A létesítendő ivóvíz közcső nyomvonalának teljes hosszában az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti közmű-, köztük az ivóvíz törzshálózat elhelyezéséhez, ill. üzemeltetéséhez szükséges közterület szélesség biztosítása szükséges. A megfelelő útszélesség (rendezett, gépjármű közlekedésre alkalmas útpálya) rendelkezésre állása esetén végezhető el a vízvezeték fektetés. Amennyiben az ivóvíz törzshálózat elhelyezéséhez nem áll rendelkezésre közterület, magánterületen való fektetéshez az érintett önkormányzatok (Budapest Főváros és Budaörs Város Önkormányzata), illetve a szolgalmi jogos átvezetést biztosító Tulajdonos közti előzetes megállapodás megkötése szükséges.



Újrapapír használatával is  
védjük vízeinket.



Fentiek költsége a megrendelőt terheli.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. január 22.

Tisztelettel:



Mózes Gábor  
mérnökszolgálati osztályvezető



Kiss György  
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes





Január 26.

**FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.**

1024 Budapest, Lövőház utca 37.

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület  
vízellátása.

Budapest, 2016. január 26.

TÉRTIVEVÉNNYEL!

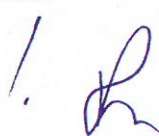
Tisztelt Laborczi tamás!

2016. január 19-i megkeresésükre hivatkozva alulírott, Spiesz Botond a **Shikun & Binui Lakópark Kft.** (székhely: 1037 Budapest Montevideo u. 3/b,) („Társaság”) ügyvezetője kijelentem, hogy a tervezett vízvezeték nyomvonalával kapcsolatban, a Társaság a tulajdonában lévő Budaörs 12219, 12249, valamint 12258 helyrajzi számú ingatlanainak érintettségéről a megküldött tanulmányterv szerint tudomást szerzett.

Kérem, hogy a későbbi engedélyezési fázisokban is a Társaságot értesíteni szíveskedjenek, az esetlegesen szükséges nyilatkozatok és hozzájárulások időben történő kiadása érdekében.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Tétényi-fennsík ellátatlan területeinek vízellátása érdekében a Társaság korábban vizsgálatokat végzett, és koncepciótervet készített az Út-Teszt Mérnöki és Szolgáltató Kft-vel. Amennyiben ezzel kapcsolatosan egyeztetés tartanak szükségesnek kérem keressék Nyulasi Eriket ([nyulasie@ut-teszt.hu](mailto:nyulasie@ut-teszt.hu)).

Üdvözlettel.



Shikun & Binui R.E.D. Lakópark Kft.  
1037 Budapest, Montevideo u. 3/b.  
Asz: 14186235-4-41  
Cg: 01-09-892801  
Csasz: 17781190-5-41

Shikun & Binui R.E.D. Lakópark Kft.

Képv.: Spiesz Botond







Budafok-Tétény Budapest XXII . kerületi

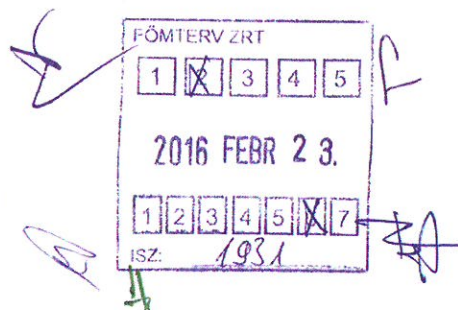
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városfejlesztési – és üzemeltetési Iroda

1221 Budapest, Városház tér 11. • Levelezési cím: 1775 Budafok 1 Pf.: 109

Telefon: 229-2611/147 • Fax: 229-2664

E-mail: ringd@bp22.hu • [www.budafokteteny.hu](http://www.budafokteteny.hu)



Üsz.: Kádár László

Üsz.: 2961/2016/X

Főmterv Mérnöki Tervező Zrt  
Budapest Lövház utca 37  
1024

**Tárgy:** Budaörs Tétényi fennsík ellátatlan terület vízellátása

Hivatkozva a 26/2/2016.1.19 iktatószámú, tárgyi megkeresésükre tájékoztatjuk Önöket, hogy a mellékelt 26.15.213 tervszámú 2016.01.19. dátumú tanulmányterv alapján mind az A, mind a B nyomvonal kiépítéséhez elvi hozzájárulásunkat megadjuk.

Jelen hozzájárulásunk munkavégzésre nem jogosít.

A végleges építési terveket tulajdonosi hozzájárulás kiadása céljából irodánkra be kell nyújtani.

Budapest, 2016. február 18.

Üdvözlettel

Wohner Zsolt  
irodavezető





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/3782-1/2016.

Ügyintéző: Katkó Lajos

dr. Kiss Veronika

Telefon: (06-1) 478-44-00

Tárgy: Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan terület  
vízellátása kapcsán tájékoztatás

**Tisztelt Címzett!**

A 26/12/2016.1.26. számú levelére válaszolva, melyben tárgyi terület ivóvízellátásának két nyomvonal változtatával kapcsolatban kér tájékoztatást a környezetvédelmi engedélyezés vonatkozásában, az alábbiakat adom elő.

A fent említett levelében szereplő 26.15.213 Tervszámú nyomvonal változatok ("A" és "B" változatok) egyaránt a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 79. pontjába (lvóvíz-távvezeték a) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén) tartoznak, tekintettel arra, hogy mindkét nyomvonalváltozáttal tervezett ivóvíz távvezeték érint Natura 2000 területet, így a beruházás megkezdése előtt előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.

Arról hogy a két változat közül melyik megfelelőbb a környezetre gyakorolt hatások szempontjából a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint rendelkezik a Pest Megyei Kormányhivatal az előzetes vizsgálati eljárás lezárása során.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. február 23.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
névében és megbízásából:



*Jánoska Orbán Hajnalka*  
Jánoska-Orbán Hajnalka  
ügyintéző referens

Kapják:

1. Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.

([jurcsek.attila@fomterv.hu](mailto:jurcsek.attila@fomterv.hu))

([kis.gergely@fomterv.hu](mailto:kis.gergely@fomterv.hu))

email

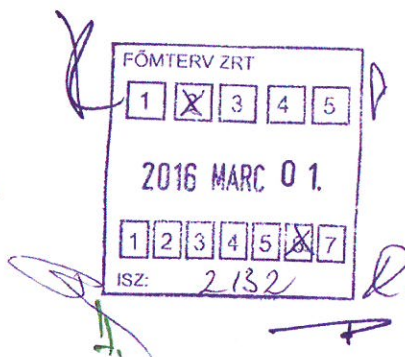
2. Irattár

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.  
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520

E-mail: [kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu](mailto:kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu) Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
VÉDELEMGAZDASÁGI HIVATAL**  
Infrastrukturális Igazgatóság

Nyt. szám: INF/130-21/2016.  
Hiv. szám: 26/2/2016.1.19.



1.sz. példány

**Laborczi Tamás**  
FŐMTERV Ménöki Tervező Zrt.  
közműtervezési irodavezető

**Budapest**

Tárgy: elvi állásfoglalás

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Hivatkozott számú átiratában, mely szerint Budaörs Tétényi-fennsík ellátatlan területeinek vízellátására tervezett „A” és „B” nyomvonal terveivel kapcsolatban kérte elvi állásfoglalásomat, melyről az alábbiakban fogadja tájékoztatásom.

A tervezett vízvezeték nyomvonalterv igénybe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Budapest XXII. kerület 239906 és 239912 hrsz.-ú ingatlanokat.

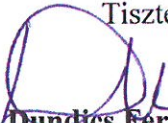
A területileg illetékes katonai szervezett a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése ellen kifogást nem emelt.

Igazgatóságunk az „A” változat megvalósulását támogatná, mert kisebb a szolgalmi joghoz kapcsolódó terület igénye.

Az ivóvíz vezeték engedélyezési eljárásának lefolytatásához szükséges vagyonkezelői hozzájárulás esetleges kiadása a beruházási tervek ismeretében lehetséges.

Budapest, 2016. február 23 - 2 n.

Tisztelettel:

  
**Dondics Ferenc alezredes**  
igazgató



Készült: 2 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Ügyintéző (tel): Juhász András (358-6139)  
Kapják: 1. sz. pld. Címzett  
2. sz. pld. Irattár

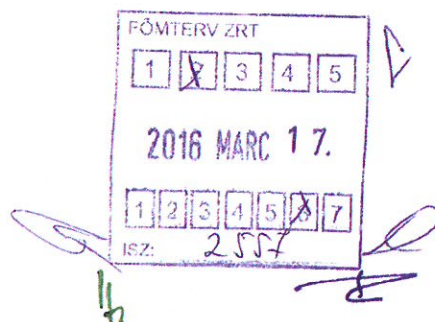


**Jurcsek Attila**  
teamvezető  
részére

**Iktatószám:** NFA-003700/003/2016  
**Ügyintéző:** Omaszta Petra

**Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.**  
**Budapest**  
Lövőház utca 37.  
**1024**

**Tárgy:** Tájékoztatás



*Tisztelt Jurcsek Attila!*

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (a továbbiakban: NFA) küldött előzetes nyilatkozat kiadási kérelmével kapcsolatban, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfa tv.) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, amely szerint a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a NFA útján gyakorolja, az alábbiakról tájékoztatom.

2016. január 19-én kelt levele alapján, kéri Szervezetünk elvi tulajdonosi nyilatkozatát „A Budaörsi Tétényi-fennsík ellátatlan terület vízellátása” című projekt előkészítő szakaszában.

Tájékoztatom, hogy Szervezetünk az előkészítő eljárási szakaszban sem most sem később nyilatkozatot nem kíván tenni. Amennyiben szükséges, szolgalmi jogi megállapodás megkötésére vagy tulajdonosi hozzájárulás kiadására van lehetőség a már meglévő projekt engedélyeztetéséhez és kivitelezéséhez.

Az NFA honlapján - [www.nfa.hu/dokumentumtar](http://www.nfa.hu/dokumentumtar) - megtalálható a 37/2015. (IX.22.) Elnöki Utasítás a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának (köz célú) használati és szolgalmi jog alapításának eljárási rendje, mely tartalmazza a beküldendő dokumentumokat.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016 MARC 08

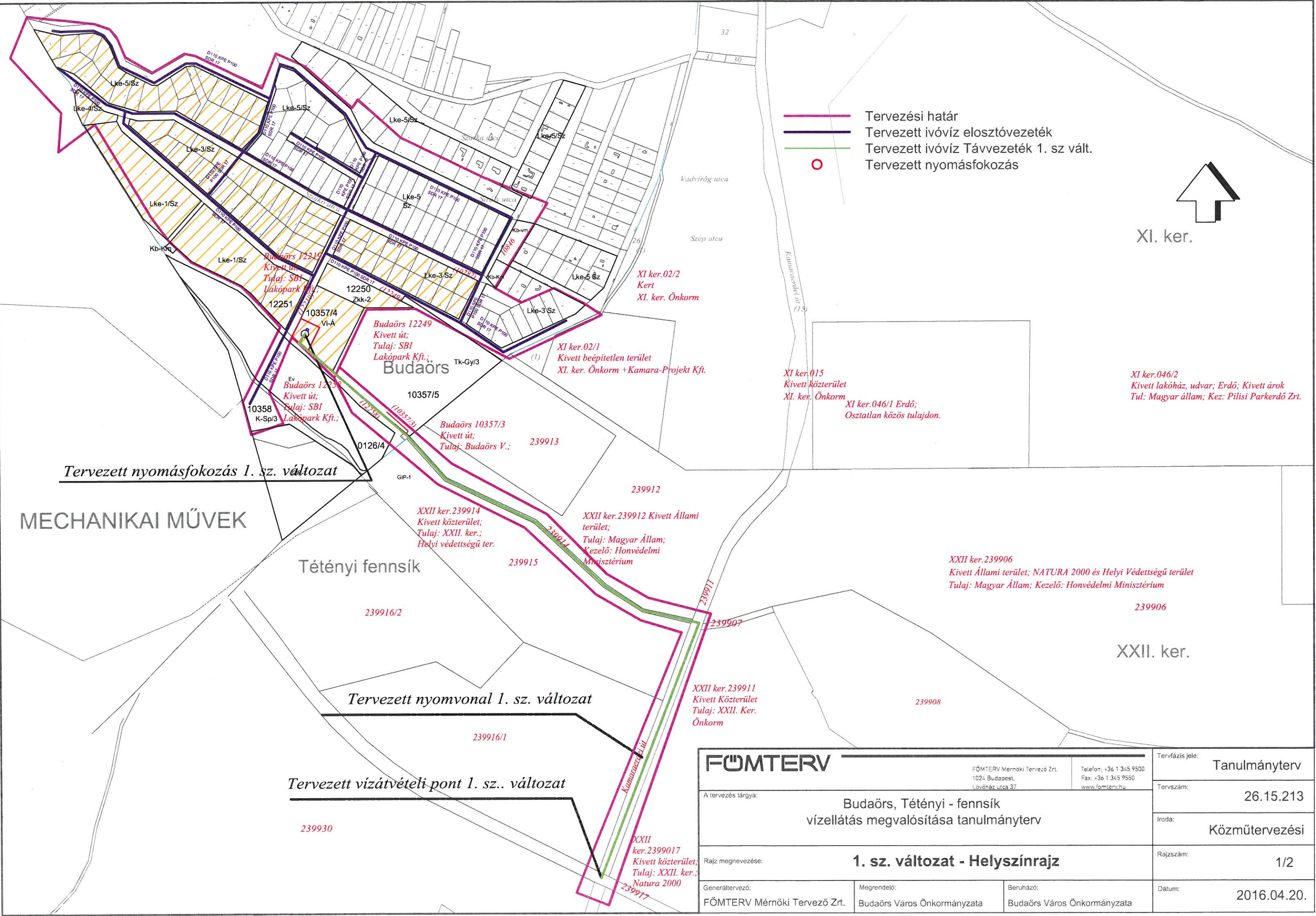
Üdvözlettel:











- Tervezési határ
- Tervezett ivóvíz elosztóvezeték
- Tervezett ivóvíz Távfűtővezeték 1. sz. vált.
- Tervezett nyomásfokozás



Tervezett nyomásfokozás 1. sz. változat

MECHANIKAI MŰVEK

Tétényi fennsík

Tervezett nyomvonal 1. sz. változat

Tervezett vízátvételi pont 1. sz. változat

FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.  
1024 Budapest,  
Lövénáz utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500  
Fax: +36 1 345 9550  
www.fomterv.hu

Tervfázis jele: Tanulmányterv

Tervszám: 26.15.213

Iroda: Közműtervezési

Rajzsám: 1/2

A tervezés tárgya: Budaörs, Tétényi - fennsík  
vízellátás megvalósítása tanulmányterv

Rajz megnevezése: 1. sz. változat - Helyszínrajz

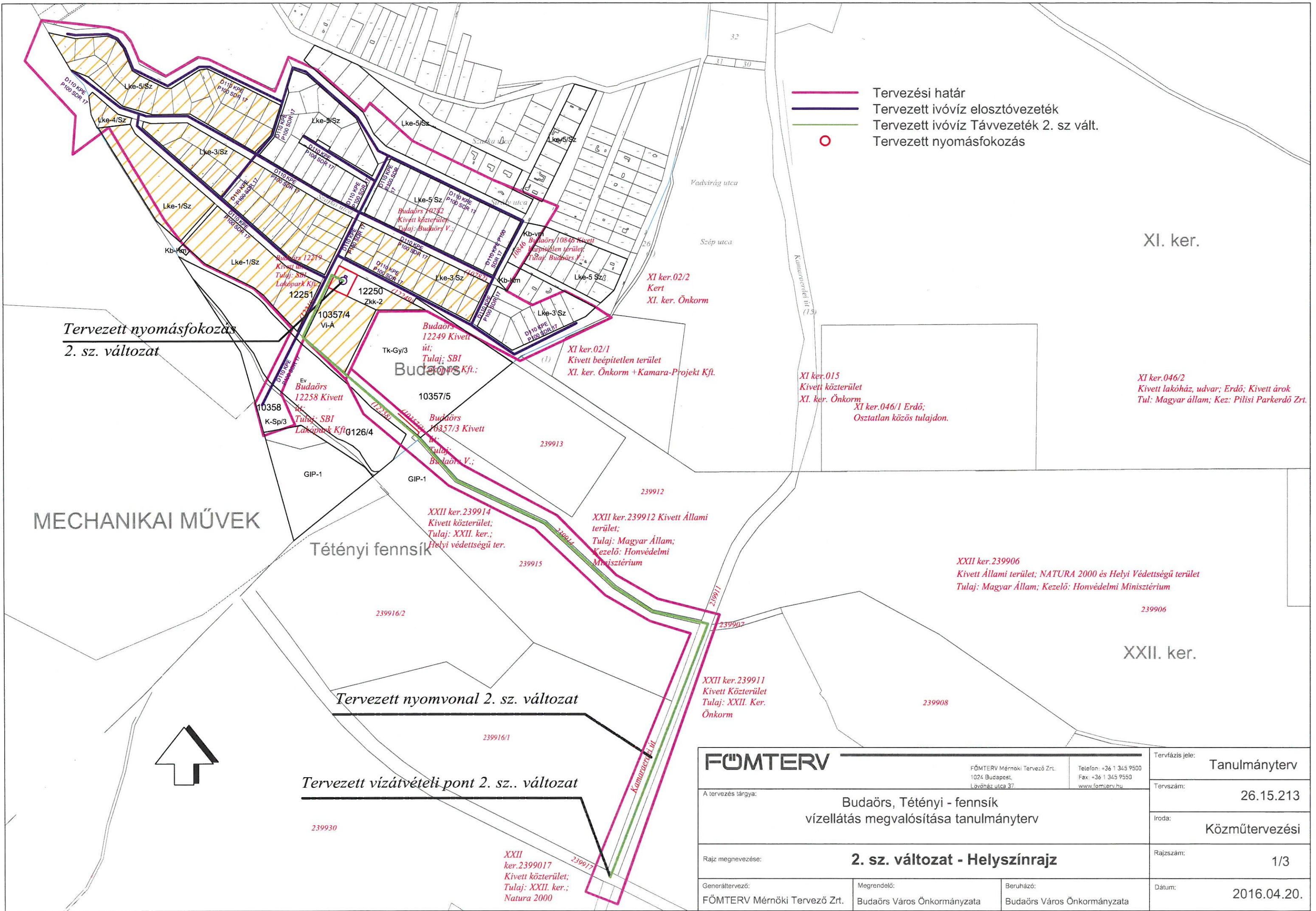
Generáltervező: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata

Beruházó: Budaörs Város Önkormányzata

Dátum: 2016.04.20.





FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.  
1024 Budapest,  
Lövénáz utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500  
Fax: +36 1 345 9550  
www.fomterv.hu

Tervfázis jele:	Tanulmányterv
Tervszám:	26.15.213
Iroda:	Közműtervezési
Rajzsám:	1/3
Dátum:	2016.04.20.

A tervezés tárgya:	Budaörs, Tétényi - fennsík vízellátás megvalósítása tanulmányterv
Rajz megnevezése:	2. sz. változat - Helyszínrajz
Generáltervező:	FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
Megrendelő:	Budaörs Város Önkormányzata
Beruházó:	Budaörs Város Önkormányzata













Tervezett nyomásfokozás "2. és 4." változat

Tervezett nyomásfokozás "1. és 3." változat

## MECHANIKAI MŰVEK

- Ellátási határ
- Tervezett ivóvíz elosztóvezeték
- Tervezett ivóvíz Távezeték "A" vált.
- Tervezett ivóvíz Távezeték "B" vált.
- Tervezett tisztavíz medence és nyomásfokozó
- Nem beépített terület

Tétényi fennsík

Budaörs

M = 1:2000

FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.  
1024 Budapest,  
Lövőház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500  
Fax: +36 1 345 9550  
www.fomterv.hu

A tervezés tárgya:

Budaörs, Tétényi - fennsík  
vízellátás megvalósítása tanulmányterv

Rajz megnevezése:

Tervezett elosztóhálózat - helyszínrajz

Generáltervező:

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.

Megrendelő:

Budaörs Város Önkormányzata

Beruházó:

Budaörs Város Önkormányzata

Tervfázis jele:

Tanulmányterv

Tervszám:

26.15.213

Iroda:

Közműtervezési

Rajzszám:

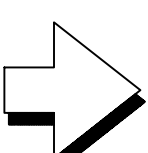
1/6

Dátum:

2016.04.20.



## Kamara-erdő



XI. ker.

*XI ker. 046/2*  
*Kivett lakóház, udvar; Erdő; Kivett árók*  
*Tul: Magyar állam; Kez: Pilski Parkerdő Zrt.*

*Tervezett vízátvételi pont 5. sz. változat*

MECHANIKAI MŰVEK

## Tétényi fennsík

Tervezett nyomásfokozás 5. sz. változat

*Tervezett nyomvonal 5. sz. változat*

XXII. ker.

# FOMTERV

A tervezés tárgya:

# Budaörs, Tétényi - fennsík vízellátás megvalósítása tanulmányterv

Rajz megnevezése:

## 5. sz. változat - Helyszínrajz

Generáltervező:

Budaörs Város Önkormányzata	Budaörs Város Önkormányzata
-----------------------------	-----------------------------

Beruházó:

2016.07.26.

Tervezési határ

# Tervezett ivóvíz elosztóvezeték

Tervezett ivóvíz Távezeték 5. vált.

## Tervezett nyomásfokozás