

JELMAGYARÁZAT

- Bontandó épület
- Meglévő megmaradó épület
- Beruházás fejlesztés
- Bontandó, megszűnő burkolt felület
- Meglévő megmaradó burkolt felület
- Új burkolt felület
- Kivonásra kerülő telekterület
- Zöldfelület

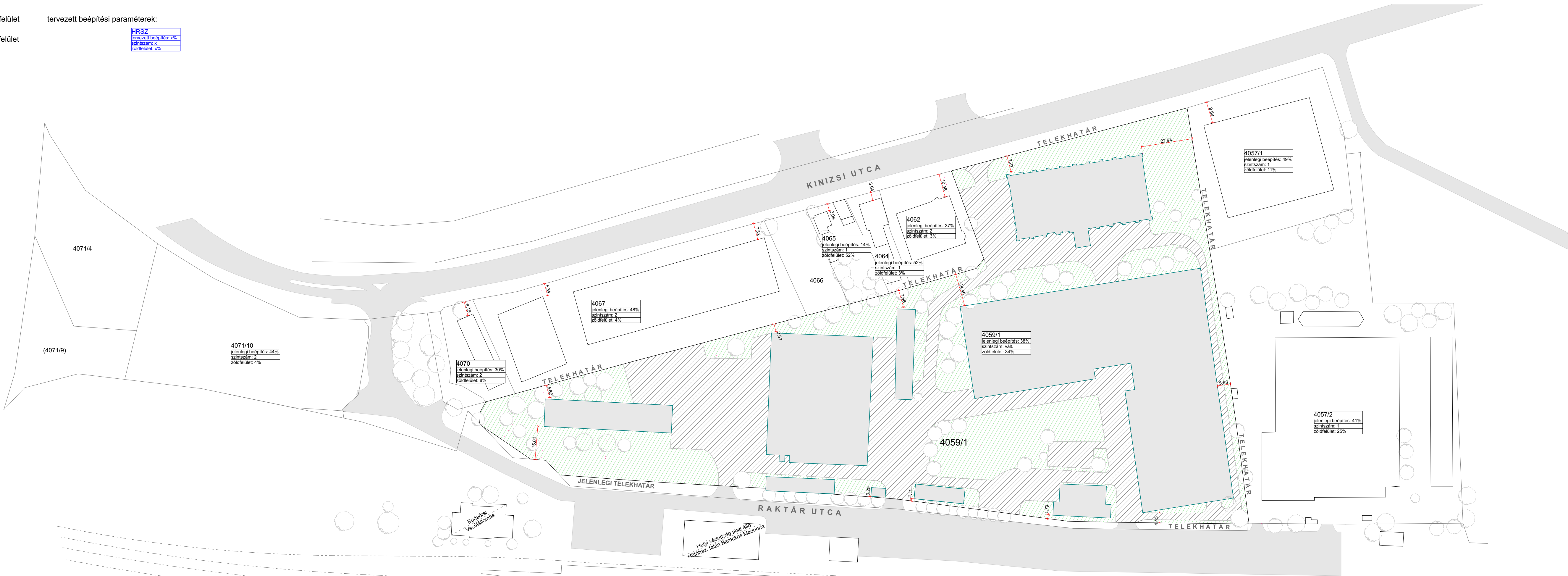
jelenlegi becsült beépítési paraméterek:

HRSZ
jelenlegi beépítés: x%
sztívszám: x
zöldfelület: x%

tervezett beépítési paraméterek:

HRSZ
tervezett beépítés: x%
sztívszám: x
zöldfelület: x%

Parkoló
PARKOLÓSZÁM:
EREDETI: 79 db
TERVEZETT: 90 db



övezet jele: Gks-1

beépítés módja: szabadonálló

a telek megengedett: legkisebb kialakítható területe (m²):	2000
legkisebb kialakítható szélessége (m):	25
legnagyobb kialakítható területe (m²):	-
legnagyobb beépítési mértéke (%):	40
legnagyobb bruttó szintterületi mutatója(m²/m²):	1,2
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50
legkisebb zöldfelületi mértéke (%):	30
legnagyobb épületmagassága (m):	14

megjegyzések:
- A rajról méreket mérésről levenni tilos!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- Az építési engedélyezési tervek nem módosíthatók!
- A területen csak az építész tervező tudásával és bejegyzésével lehet módosítani!
- A területen csak az építész tervező tudásával és bejegyzésével lehet módosítani!
- A területen csak az építész tervező tudásával és bejegyzésével lehet módosítani!
- A területen csak az építész tervező tudásával és bejegyzésével lehet módosítani!



a terv 10.00 szintje = 126,10 mBf

helyi megnevezés:

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS
MODOSÍTÁSA

2040 Budapest, Raktár utca 2.
hrsz: 4059/1

F&R Partner Kft.
2040 Budapest, Raktár utca 1.

Villányi Norbert
okl. építésszámőr
É 13-1600
+36 30 993 4767

Rácz Zsombor
okl. építésszámőr
Istók Viktória
építésszámőr
Vigh Anna
építésszámőr
Némethy Dorka
építésszámőr

BEEPÍTÉSI TERV

Helyszínrajz - meglévő állapot

1:1000

2024. augusztus 27.

BT. 01

JELMAGYARÁZAT

- Bontandó épület
- Meglévő megmaradó épület
- Beruházás fejlesztés
- Bontandó, megszűnő burkolt felület
- Meglévő megmaradó burkolt felület
- Új burkolt felület
- Kivonásra kerülő telekterület
- Zöldfelület
- P

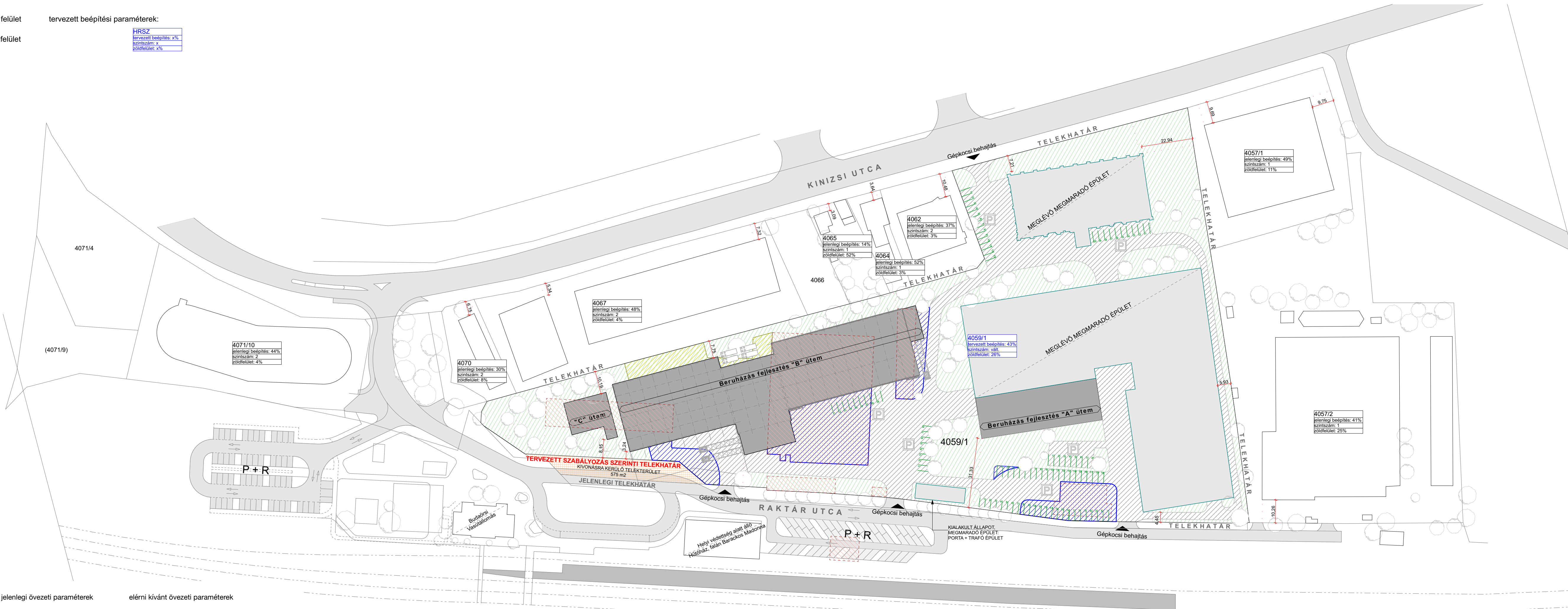
Parkoló
PARKOLÓSZÁM:
EREDETI: 79 db
TERVEZETT: 90 db

jelenlegi becsült beépítési paraméterek:

HRSZ
jelenlegi beépítés: x%
síntszám: x
zöldfelület: x%

tervezett beépítési paraméterek:

HRSZ
tervezett beépítés: x%
síntszám: x
zöldfelület: x%



övezet jele:

Gks-1

beépítés módja:

szabadonálló

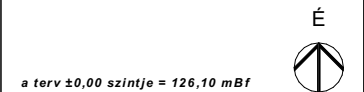
szabadonálló

nem változik

a telek megengedett:

legkisebb kialakítható területe (m²):	2000	2000	nem változik
legkisebb kialakítható szélessége (m):	25	25	nem változik
legnagyobb kialakítható területe (m²):	-	-	nem változik
legnagyobb beépítési mértéke (%):	40	45	nő
legnagyobb bruttó szintterületi mutatója(m²/m²):	1,2	1,0	csökken
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50	50	nem változik
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50	50	nem változik
legkisebb zöldfelületi mértéke (%):	30	25	csökken
legnagyobb épületmagassága (m):	14	14	nem változik

Megjegyzések:
- A rajról méreket mérésről levenni tilos!
- A méretek a helyszínről ellenőrizendő!
- Az építési engedélyezési tervek nem módosíthatók!
- A tervek csak az építész tervező tudásával és bejegyzésével lehet módosítani!
- A tervek módosításához szükséges csak az építész tervező tudásával és bejegyzésével lehetséges!
- A terv csak a hozzá tartozó szabványi tervekkel együtt érvényes!



a terv 10.00 szintje = 126,10 mBf

helyi szabályozás

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS
MÓDOSÍTÁSA

2040 Budaörs, Raktár utca 2.
2040 Budaörs, Raktár utca 1.

F&R Partner Kft.
2040 Budaörs, Raktár utca 1.

Villányi Norbert
okl. építésszámőr
É 13-1600
+36 30 893 4767

Rácz Zsombor
okl. építésszámőr
Istók Viktória
építésszámőr
Vigh Anna
építésszámőr
Némethy Dorka
építésszámőr

BEÉPÍTÉSI TERV

Helyszínrajz - változási terv

1:1000

2024. augusztus 27.

BT.02

JELMAGYARÁZAT

- Bontandó épület
- Meglévő megmaradó épület
- Beruházás fejlesztés
- Bontandó, megszűnő burkolt felület
- Meglévő megmaradó burkolt felület
- Új burkolt felület
- Kivonásra kerülő telekterület
- Zöldfelület
- P

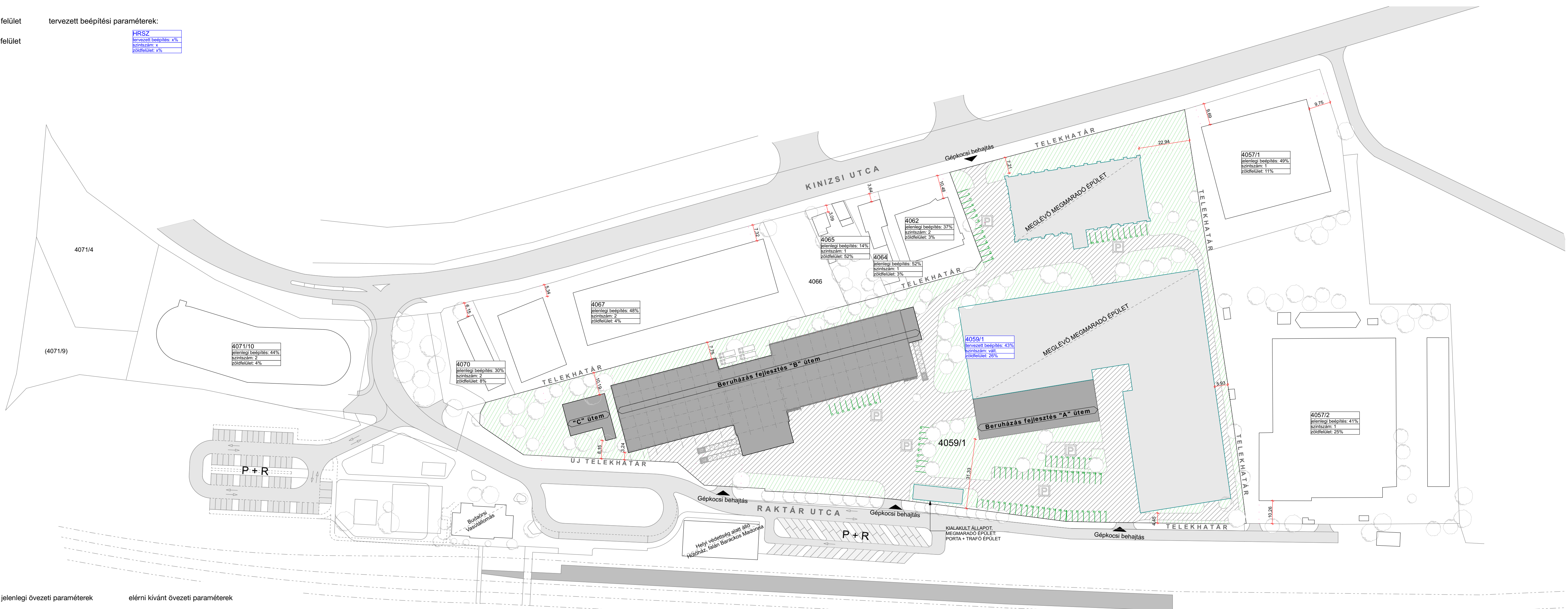
Parkoló
PARKOLÓSZÁM:
EREDETI: 79 db
TERVEZETT: 90 db

jelenlegi becsült beépítési paraméterek:

HRSZ
jelenlegi beépítés: x%
síntszám: x
zöldfelület: x%

tervezett beépítési paraméterek:

HRSZ
tervezett beépítés: x%
síntszám: x
zöldfelület: x%



megjegyzések:

- A rajról méreket mérésről levenni tilos!
- A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
- Az építési engedélyezési tervek nem módosítanak kivételmentesen, azokat kivételmentesen felhasználni nem szabad!
- A tervben csak az építész tervező tudásával és bejegyzésével lehet módosítani!
- A terv módosítási felhasználása csak az építész tervező tudásával és bejegyzésével lehetséges!
- A terv csak a hozzá tartozó szabványi tervekkel együtt érvényes!

a terv 10.00 szintje = 126,10 mBf

helyi megnevezés:

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁS
MÓDOSÍTÁSA

2040 Budapest, Ráktár utca 2.
hrsz: 4059/1

F&R Partner Kft.
2040 Budapest, Ráktár utca 1.

Villányi Norbert
okl. építésszámőr
É 13-1600
+36 30 893 4767

Rácz Zsombor
okl. építésszámőr
Istók Viktória
építésszámőr
Vigh Anna
építésszámőr
Némethy Dorka
építésszámőr

BÉEPÍTÉSI TERV

Helyszínrajz - tervezett állapot

1:1000

2024. augusztus 27.

B.T.03

övezet jele:	Gks-1		
beépítés módja:	szabadonálló	szabadonálló	nem változik
a telek megengedett: legkisebb kialakítható területe (m²):	2000	2000	nem változik
legkisebb kialakítható szélessége (m):	25	25	nem változik
legnagyobb kialakítható területe (m²):	-	-	nem változik
legnagyobb beépítési mértéke (%):	40	45	nő
legnagyobb bruttó szintterületi mutatója(m²/m²):	1,2	1,0	csökken
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50	50	nem változik
legnagyobb terepszint alatti beépítési mértéke (%):	50	50	nem változik
legkisebb zöldfelületi mértéke (%):	30	25	csökken
legnagyobb épületmagassága (m):	14	14	nem változik