

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2024. szeptember 2-ai,
a Képviselő-testület 2024. szeptember 11-ei
ülésére**

Ügyiratszám: IX/223/2024.

**Tárgy: Javaslat a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben Farkasréti út 6. szám alatt
található ingatlan egy részének hasznosítására**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budaörs, 9 helyrajzi számú, „kivett 2 lakóház, udvar és gazdasági épület 3 db és általános iskola 2 db” megnevezésű, összesen 5160 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 hányadú tulajdonát képezi. Ezen ingatlan része a korábban Farkasréti út 2/C. szám alatt lévő ingatlanrész (lakóház, udvar), amely a Budaörsi Tanoda Alapítvány használatában van, illetve a korábban Farkasréti út 6/4. szám alatti lakóház is, amely jelenleg üresen áll, lakhatásra alkalmatlan állapotban van.

A Budaörsi Tanoda Alapítvány kérelmet nyújtott be, amelyben raktározás céljára a korábban Farkasréti út 6/4. szám alatti ingatlanrész használatának biztosítását kérte. Az Alapítvány vállalja az ingatlanrész és annak udvarának a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 399/2014. (XII.17.) ÖKT sz. határozata alapján Feladatellátási Megállapodás (ÖNK/SZ/2015-102) került megkötésre a Budaörsi Tanoda Alapítvány és az Önkormányzat között.

A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** (továbbiakban: Nvtv) **11.§** szerint:
(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhátár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Fentiek szerint az Nvtv. 11.§ (17) b) pontja alapján mellőzhető az ingatlan versenyeztetés útján történő hasznosítása. A térítésmentes használatba adás lehetőségét A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerinti helyi önkormányzati feladat ellátása alapozza meg.

Fentiek alapján javaslom a korábban Budaörs, Farkasréti út 6/4. szám alatti ingatlanrész 2024. október 1. napjától határozatlan időre történő térítésmentes használatba adását a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére azzal, hogy az épület közüzemi és karbantartási költségei a Budaörsi Tanoda Alapítványt terhelik. Az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzését a Budaörsi Tanoda Alapítvány vállalja.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: tulajdoni lap
3. sz. melléklet: légifotó

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 9 helyrajzi számú, természetben a Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan légifotón megjelölt részét és az épület udvarát a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2024. október 1. napjától határozatlan időre adja haszonkölcsönbe azzal, hogy az ingatlanrész közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzése az Alapítvány kötelezettsége.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 9 helyrajzi számon lévő, természetben a Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlan légifotón megjelölt részét és az épület udvarát a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, 2024. október 1. napjától határozatlan időre haszonkölcsönbe adja azzal, hogy az ingatlanrész közüzemi és karbantartási költségei az Alapítványt terhelik. Az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatok elvégzése az Alapítvány kötelezettsége.

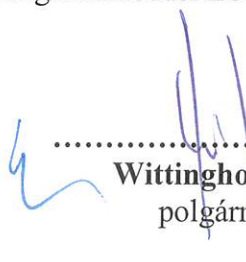
*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

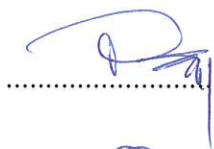
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2024. augusztus ...

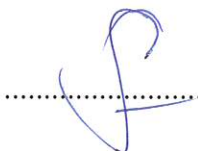
.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

.....


Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt


.....


Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....


Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....


Jegyző: Dr. Bócsi István

.....


EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2024.28.27. PBA/S.Zs.

IX/223-4/2024.

Nagy Emese dr.

Feladó: Gróza Zsolt dr.
Küldve: péntek 2024. július 12 11:25
Címzett: Nagy Emese dr.
Másolatot kap: Zborayné Dr. Pető Beáta
Tárgy: FW: kérés

From: Csaba Vágó <csabavg@gmail.com>
Sent: Friday, July 12, 2024 11:03 AM
To: Gróza Zsolt dr. <Groza.Zsolt@budaors.hu>
Subject: Fwd: kérés

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

Feladó: Glaso Romano <romanoglaso@gmail.com>
Dátum: 2024. június 29. 9:04:37 CEST
Címzett: Vágó Csaba <Vago.Csaba@budaors.hu>
Tárgy: Válasz: kérés

Glaso Romano <romanoglaso@gmail.com> ezt írta (Időpont: 2024. jún. 29., Szo, 8:47):

Kedves Csaba!

Nagy kéréssel fordulok hozzád a Budaörsi Tanoda vezetőjeként.
Tisztelettel kérem az Önkormányzatot, hogy a Budaörsi Tanoda részére
szíveskedjen biztosítani, határozatlan időre haszonkölcsönbe adni a Farkasréti út 6. szám
alatt található ingatlan egy részét: udvar és az egyik épület.

Az ingatlant a Tanoda raktározási feladatokra használná: sátrak, székek, asztalok, iratok, játékok,
fűnyíró és egyéb kisgépek, egyéb bútorok, könyvek, kerti szerszámok, autóalkatrészek stb.

Jelenleg nagy gondot jelent számunkra fenti eszközök biztonságos és kényelmes elhelyezése. 2
udvari konténerünk van raktározás céljára, de azok "felszabadítása" lehetőséget adna arra, hogy
egész évben gyermekprogramokat szervezzünk azokban. Illetve ez a kettő konténer kevés is
raktározásra.

A Farkasréti út 6. számú ingatlan túlnyomó része használaton kívül van, csak egy kisebb részét
használja az Önkormányzat irattárként.

Üdvözlettel: Lakatos György

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/58247/2024
2024.08.09

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület 9 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 3.
2040 BUDAÖRS Farkasréti út 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett 2 lakóház, udvar és gazdasági épület 3db és általános iskola 2db
0 5160 0.00

4. bejegyző határozat: 66090/1989.11.07

Terheli a BUDAÖRS Belterület 12 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog
mindenkori tulajdonos javára.

5. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14

Helyi jelentőségű védett terület

6. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48293/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 62898/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékjog a vázrajz szerint 14 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43629/2014.08.11

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás a 2073/2013. (E-67/2013) számú vázrajz alapján. A
Budaörs 8,9,10 és 11 hrsz összevonva a Budaörs 9 hrsz alá.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/58247/2024
2024.08.09

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület 9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 53905/2021.11.04
eredeti határozat: 42385/3/2021.06.01
Elidegenítési és terhelési tilalom
301/5160. tulajdoni hányadra vonatkozóan.
jogosult:
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730105
cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Farkasréti út

12

216

