

**BUDAÖRS**

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

0/52/2018-282 M.

2024 JÚL 09.

Érkezett: 2024 JÚL 09.

Publimont

A 2009. április 28.-án megkötött szerződés  
Szám: X/612-13/2018 3. sz. módosítása

2024 JÚN 04.

1286

Előszem:	Ellátott:	Ügyintéző:
		Gergely E.

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat -

másrészről a

**Publimont Kft.** (korábbi nevén: Europlakát Kft.; székhely: 1022 Budapest, Törökvész út 30. A. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-062532, adószám: 10253948-2-41; képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető) és az **Euro Publicity Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Törökvész út 30. A. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-909950; adószám: 13410007-2-41; képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető) mint az Önkormányzat által 2008. június 12. napján a „Reklámgazda” feladatok ellátására kiírt pályázat nyertes konzorciumának tagjai - a továbbiakban a Publimont Kft. és az Euro Publicity Kft. együtt: Társaság -

- a továbbiakban együttesen: Felek - között a 2009. április 28. napján kelt és 2009. április 29. napjától hatályos SZERZŐDÉS [a továbbiakban: Alapszerződés] VI/3. pontja, valamint az Önkormányzatnak a - többször módosított - településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény [a továbbiakban: Tvtv.] 16/A. § (1) bekezdésével összhangban megtett intézkedése alapján, illetőleg a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény [a továbbiakban: Mépt.], az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény figyelembevételével az alábbi feltételek mellett.

## I.

**I.1** Felek előzményként rögzítik, hogy az Alapszerződés Preambulum 1-2. pontja szerint a „Reklámgazda” feladatok ellátása a következőket foglalja magában: 33 db utasváró kihelyezése, az Önkormányzat közterületeinek reklám célú hasznosítása, az ezeken folytatott hirdetési és reklám tevékenység felügyelete, az önkormányzati tulajdonú közterületi felületek használati-hasznosítási jogának átadása, valamint a Publimont Kft. által korábban kihelyezett 18 db utasváró üzemeltetése.

**I.2** Felek továbbá előzményként rögzítik azt is, hogy az Alapszerződés alapján a Társaságot az Önkormányzat közigazgatási területén az általuk megvalósított beruházás és az önkormányzati tulajdonú reklámfelületek átvételéért fizetett átalány díj fejében kizárólagossági jog illeti meg utasváró-eszközrendszer, hirdetőoszlop, önálló citylight berendezések, óriásplakátok kihelyezése tekintetében, a reklám-felügyeleti tevékenysége során a közterületek reklámcélú hasznosítása tekintetében is.

## II.

**II.1** Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés I. fejezetét az alábbi 15. és 16. ponttal egészítik ki:

15. Társaság vállalja, hogy az Alapszerződés szerint korábban telepített utasvárókat – amennyiben műszaki állapotuk indokolja - felújítja, karbantartja, és a továbbiakban is üzemelteti őket a jelen szerződés időbeli hatálya alatt.

16. Társaság vállalja, hogy – az Önkormányzattal közösen egyeztetett helyszínekre és ütemezés szerint – 10 db. új utasváró pavilont telepít, és üzemelteti őket a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Felek rögzítik, hogy a telepíteni vállalt utasvárókra a jelen szerződés II. fejezetében foglaltak értelemszerűen alkalmazandóak. A telepített utasváró pavilonok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azok műszaki tartalmát a felek később megállapodásban rögzítik.

**II.2.** Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés II. fejezetét az alábbi 15. és 16. ponttal egészítik ki:

15. Társaság vállalja, hogy a - többször módosított - településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) által meghatározott moratórium időbeli hatályának lejártá után biztosítja a Tvtv.-nek és a végrehajtására kiadott jogszabályoknak való megfelelést a Felek közötti jogviszonyt érintő kényszerű



20240709-0909-041848-0-00



reklámhordozók, hirdetőberendezések vonatkozásában. Társaság továbbá vállalja, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Mépt.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való konformitás megteremtése érdekében is megtesz minden szükséges lépést a törvényi határidők keretein belül.

16. Társaság vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 26 db. lakossági hirdetőtáblát lecseréli új, fémszerkezetű hirdetőtáblákra és azokat üzemelteti a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Az üzemeltetés magában foglalja a szükséges állagmegóvási feladatok és a rendszeres takarítás elvégzését. A telepített új hirdetőtáblák az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, azok műszaki tartalmát a felek később megállapodásban rögzítik.

### II.3. Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés IV. fejezetét az alábbi 3. ponttal egészítik ki:

3. Társaság vállalja, hogy - az Önkormányzattal közösen egyeztetett helyszínrre és időpontig - utcabútor jellegű, automatikus működésű, akadálymentes köztéri nyilvános illemhelyet telepít. Az illemhely telepítésének műszaki tartalmát a felek később megállapodásban rögzítik. Társaság az Önkormányzat általi üzemeltetéséhez havonta 50.000,- Ft átalányösszeggel hozzájárul az Önkormányzat erről kiállított számlája ellenében. A Társaság által telepített illemhely jelen szerződés időbeli hatálya alatt és a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén is a Társaság tulajdonában marad. A szerződés lejártát követően a tulajdonról Felek külön megállapodást kötnek.

### II.4 Felek közös megegyezéssel az Alapszerződés V. fejezetét az alábbi 7. és 8. ponttal egészítik ki:

7. Az Önkormányzat a Tvtv. 16/A. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel aktívan közreműködik, jogát nem csorbító módon a Társaság az Alapszerződés II/15. pontjában foglalt vállalkozásának teljesítése érdekében, és ennek során mindenben együttműködik a Társasággal. Felek legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 3 hónappal egyeztetést kezdenek arról, hogy a jogviszony tárgyát képező reklámhordozók, hirdetőberendezések mennyiben feleltethetők meg a Tvtv. és a Mépt., valamint a végrehajtásukra kiadott jogszabályok rendelkezéseinek, és szükség esetén legkésőbb a moratórium éppen aktuális utolsó napjáig gondoskodnak arról, hogy az érintett eszközállomány (akár áthelyezés, akár átalakítás vagy egyéb intézkedés révén) teljes mértékben összhangban legyen az említett jogforrásokkal.
8. Az Önkormányzat gondoskodik a jelen szerződés II/3. pontjában foglaltak szerint a Társaság által telepíteni vállalt nyilvános illemhely telepítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges közművek (villamos energia, víz, szennyvízelvezető csatorna), fogadósint kiépítéséről, továbbá az üzemeltetéshez szükséges vezetékes internethálózat kiépítéséről. Az Önkormányzat vállalja továbbá a nyilvános illemhely üzemeltetését a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Felek rögzítik, hogy a fogadó szint kiépítésétől számított 90 napon belül a Társaság az illemhely telepítését és üzembehelyezését végrehajtja.

### II.5 Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés VI/1. és VI/2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 2029. év április hó 28. napjáig tartó határozott időre szól.
2. A szerződés határozott idejének kezdete a jelen szerződés aláírását követő nap. A szerződés az V/1. pont szerinti határozott idő elteltével ugyanazon a napon szűnik meg, ami számánál fogva a szerződés kezdetének felel meg.

### II.6 Felek közös megegyezéssel az Alapszerződés VIII. fejezetét az alábbi 1/a. ponttal egészítik ki:

- 1/a. Felek kölcsönösen segítik egymást abban, hogy a Tvtv., illetve a Mépt. szerinti jogszabályi moratórium lejártát követő időszakra vonatkozó átállást lebonyolítsák. Ennek érdekében Felek az adott határidőre megelőző legalább 3 hónappal kitűzik az erről szóló első egyeztetés időpontját, majd a továbbiakban is rendszeresen megtárgyalják a folyamat előrehaladását, illetőleg figyelemmel kísérik, hogy a moratórium esetlegesen meghosszabbodik-e. A releváns jogszabályi feltételek maradéktalan teljesítésének feltételével, jogát nem csorbító módon az Önkormányzat a kompetenciájába tartozó ügyek pozitív elbírálásával támogatja a Társaság átállásra irányuló jogszabályi és szerződéses feladatainak megvalósítását.

II.7 Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés VIII/11. pontjában megjelölt bíróságok alatt a Budaörsi Járásbíróságot, illetve a Budapest Környéki Törvényszéket kell érteni.

### III.

A Felek közötti jogviszony tárgyát képező utasvárók műszaki színvonala, karbantartottsága, illetve az azokhoz kapcsolódó felújítások elvégzése vonatkozásában a Társaság a következő nyilatkozatot teszi, amelyet az Önkormányzat a jelen módosító szerződés megalapozottságának elbírálásakor figyelembe vett és elfogadott:



Az összes utasváró műszaki színvonala, karbantartottsága lehetővé teszi a további 5 éves fennmaradást azzal, hogy amennyiben bármelyik utasváró műszaki állapota indokolja, a Társaság vállalja az ahhoz szükséges felújítások elvégzését, hogy a műszaki színvonal, karbantartottság lehetővé tegye a további 5 éves fennmaradást.

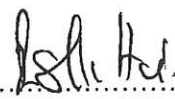
### IV.

Az Alapszerződés valamennyi egyéb rendelkezése változatlan formában érvényes és hatályban marad.

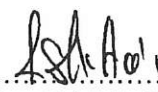
Jelen módosító szerződést a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt - kölcsönös áttanulmányozás és értelmezés után - jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2024. 04. 26.

  
Budaörsi Város Önkormányzata  
képv.: Winkler Tamás  
polgármester  
  
Borlu  
penzügyi ellenjegyzés  
2024.04.26.

  
Publimont Kft.  
képv.: dr. Fecske Zoltán  
ügyvezető

Publimont Kft.  
1022 Bp., Törökvész út 30/A  
Adószám: 10253948-2-41

  
Euro Publicity Kft.  
képv.: dr. Fecske Zoltán  
ügyvezető

Euro Publicity Kft.  
1022 Budapest, Törökvész út 30/A  
Adószám: 13410007-2-41