

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet és Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 2. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 30/A. §-a a következő (19) és (20) bekezdéssel egészül ki:

„(19) Annak a bérlőnek a kérelmére, aki a bérleti szerződésének a hatálya alatt betölti a 70. életévét, a bérleti szerződésének időtartama határozatlan időtartamúra módosítható.

(20) A (19) bekezdés szerinti kérelemről a PEVB dönt.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § és a 2. melléklet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1. pontja a következő 2.1.2a. ponttal egészül ki:

„2.1.2a. Dönt a bérlő kérelmére a 70. életévének betöltésére tekintettel a bérleti szerződése időtartamának határozatlan időtartamúra történő módosításáról [23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A.§ (20) bekezdés].”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:2 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(2)	2.400

”

2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:3 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(3)	2.400

”

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:4 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	(B)
(4)	2.400