

MEGÁLLAPODÁS SZERZŐDÉS-ÁTRUHÁZÁSRÓL

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**) tulajdonos, mint szerződésbe belépő (továbbiakban: **Belépő**),

másrészről

ILLYÉS GYULA GIMNÁZIUM ALAPÍTVÁNY (nyilvántartási száma: 13-01-0000154, adószáma: 19177029-1-13, statisztika számjele: 19177029-9499-561-13, székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 162, képviseli: Pataki István elnök) használatba vevő, mint szerződésben maradó (továbbiakban: **Maradó1, vagy Használatba vevő**)

harmadrészről

KözTér 18 ALAPÍTVÁNY (nyilvántartási száma: 13-01-0003953, adószáma: 18989810 -1-13, statisztika számjele: 18989810-9499-569-13, székhelye: 2040 Budaörs, Clementis László u. 18., képviseli: Dr. Jakab Csaba elnök) használatba vevő, mint szerződésben maradó (továbbiakban: **Maradó2**), (továbbiakban Maradó1 és Maradó2: **Maradók, vagy Használtba vevők**)

negyedrésztől

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., adószám: 10639205-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-064364; statisztikai számjele: 10639205-3811-572-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető), mint szerződésből kilépő (továbbiakban: **Kilépő**)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi Kilépő és Maradók között 2021. november 5. napján létrejött egységes szerkezetbe foglalt használatba adási szerződés a 145/2 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Clementis L. utca 18. szám alatti ingatlan egy részének használatára vonatkozóan (továbbiakban: **Haszonkölcsön Szerződés**).
2. Szerződő Felek a Ptk. 6:208.§-a alapján megállapodnak abban, hogy a Haszonkölcsön Szerződésből Kilépő kilép, a Belépő pedig belép, azaz a Szerződő Felek a Kilépőt megillető jogok és kötelezettségek összességét jelen megállapodás hatálybalépésének napjával Belépőre ruházzák át. Ennek következtében Belépőt megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek Kilépőt a Maradókkal szemben a Haszonkölcsön Szerződés alapján megillették, illetve terhelték.
Szerződő Felek kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják, hogy jelen megállapodás hatálybalépésének napjától kezdődően teljeskörűen Belépőt terhelik Kilépő Haszonkölcsön Szerződésből eredő kötelezettségei és illetik Kilépő Haszonkölcsön Szerződésből eredő jogai.
3. Maradók a Haszonkölcsön Szerződés átruházásának megtörténtét jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik és elfogadják, azzal kapcsolatban kifogással nem élnek.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Biró
Gyula, alpolgármester
Belépő

BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Képv.: Tamás Ervin ügyvezető
Kilépő

Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány
Képv.: Pataki István elnök
Maradó1

KözTér 18 Alapítvány
Képv.: Dr. Jakab Csaba elnök
Maradó2
2040 Budaörs, Clementis László utca 18.
OTP 11714051-21452615

Maradók és a Belépő a Haszonkölcsön Szerződést módosítják és egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint, azzal, hogy a változásokat dőlt aláhúzott betűvel szedett rész tartalmazza:

1. Felek tényként rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében a kulturális szolgáltatások Tulajdonos feladatát képezi, ennek ellátása érdekében Szerződő Felek haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek a Tulajdonos tulajdonát képező a 145/2 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Clementis László utca 18. szám alatt lévő 1151 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház 4 db, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 431 m² területű részére, mely magába foglalja a korábbi 145/1 hrsz-ú ingatlan 365 m² területét (lakóház, udvar, gépkocsitároló) és a 145/2 hrsz-ú ingatlan 18/b-vel jelölt 66 m² nagyságú lakóház részét) (a két épületrész a továbbiakban: "Ingatlan")

A Felek a jelen Szerződést – kulturális, közművelődési feladatok ellátására - 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.

2. Használatba vevők tudomásul veszik, hogy az Ingatlan állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartoznak, továbbá kötelesek azt rendeltetésszerűen használni.
3. Használatba adó az Ingatlanban meglévő közműveket (víz, csatorna, elektromos áram) a működés érdekében Használatba vevők rendelkezésére bocsátja. A használatba adási idő során felmerült költségek megfizetése (rezsidi, biztosítás) a Használatba vevőket terhelik, a Használatba adó kérésére a Használatba vevők köteles ezek teljesítését igazolni. A költségeket Használatba vevők az egymás között megkötött épületrész használati megállapodás alapján osztják meg. A használatot illetően Használatba vevők a használati megállapodás rendelkezéseit tekintik irányadónak, a használatot egymás között kötelesek rendezni, közöttük a Használatba adó nem osztja meg az ingatlan használatát.
4. Használatba vevők a használatba átvett Ingatlant rendeltetésszerűen kötelesek használni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkat Használatba vevőknek meg kell térítenie.
5. Használatba vevők az Ingatlan birtoklását, használatát nem jogosultak harmadik személynek átengedni, vagy a szerződés céljától eltérő célra használni.
6. Használatba vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlan és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodnak.
7. Használatba vevők kötelesek intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanban és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, illetve elhárításáról.

7.1. Használatba vevőt 100 %-ban terhelik az Ingatlan, valamint az Ingóságok fenntartásának és karbantartásának költségei.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon keletkezett hulladék kezelése, elszállíttatása Használatba vevők kötelessége. Használatba vevők kötelesek betartani a hulladékok

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró
Gyula, alpolgármester
Belépő

BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Kft.
Képv.: Tamás Ervin ügyvezető
Kilépő

Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány
Képv.: Pataki István elnök
Maradói

KözTér 18 Alapítvány
Képv.: Dr. Jakab Csaba elnök
NAV 18989810-1-13
Maradói
OTP 11714051-21452615

bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó jogszabályok előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.

9. Használatba vevők kötelesek az Ingatlan használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalmási, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni, illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
10. Használatba adó havonta legalább egy alkalommal, a Használatba vevő működésének zavarása nélkül ellenőrizheti az Ingatlan rendeltetésszerű használatát, fenntartását, karbantartását. Az ellenőrzés során Használatba vevő képviselője jogosult az Ingatlan területére belépni és ott tartózkodni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíteni.
11. Használatba vevők kijelentik és szavatolják, hogy a használatba adott Ingatlan működtetése, használata során a jogszabályi, hatósági és az üzemeltetésre vonatkozó előírások megszegése alapján felmerülő, továbbá a működésből fakadó esetleges kárigények és más egyéb igények esetén közvetlenül és kizárólagosan helyt áll (mind harmadik személyek, mind a Használatba adó irányába) és a Használatba adót mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés stb. megfizetése alól. A Használatba vevők egyetemlegesen felelnek a szerződés értelmében a Használatba vevőket terhelő kötelezettségeikért.
12. Jelen szerződés megszűnik:
 - a határozatban szereplő 2024. december 31. időtartam lejártával,
 - ha a Szerződő Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik,
 - ha bármelyik Fél felszámolás, végelszámolás, csődeljárás hatálya alá kerül,
 - vagy Szerződő Felek bármelyike jogutód nélkül megszűnik,
 - ha a szerződés tárgya megsemmisül
 - továbbá, ha bármelyik Fél a rendkívüli felmondás jogával él.

Rendes felmondás:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsön szerződést mind a Használatba adó, mind a Használatba vevők jogosultak indokolás nélkül 1 hónapos felmondási idővel a hónap utolsó napjára felmondani.

Rendkívüli felmondás:

Használatba adó előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Használatba vevők olyan lényeges szerződésszegést követnek el, amely alapján a szerződés fenntartása a Használatba adótól nem várható el.

Ilyennek minősül különösen:

- a Használatba vevők részéről, ha a Használatba adó nem biztosítja az Ingatlan használatát annak ellenére, hogy a Használatba vevők maradéktalanul eleget tesznek kötelezettségeiknek

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
akadályoztatása esetén helyette Bíró
Gyula, alpolgármester
Belépő

BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Képv.: Tamás Ervin ügyvezető
Kilépő

Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány
Képv.: Pataki István elnök
Maradót

Köztér 18 Alapítvány
Képv.: Dr. Alakán Csaba elnök
Maradót
11714081-2145-019

- a Használatba adó részéről, ha a Használatba vevők nem a szerződés céljával összhangban, nem rendeltetésszerűen használják az Ingatlant
- ha Használatba vevők nem tesznek eleget fizetési vagy felújítási kötelezettségeiknek
- ha a Használatba vevők gátolják a Használatba adó ellenőrzési jogát.

13. Használatba vevők a Szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem jogosultak, és a megszűnés napjától számított 15 napon belül kötelesek az Ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett Használatba adó részére átadni. Használatba vevők az Ingatlan kiürítése során az Ingatlan állagának sérelme nélkül elviheti ingóságait, illetőleg leszerelheti az általa létesített berendezési, felszerelési tárgyakat (tartozékokat), az alkotórészek kivételével. Amennyiben Használatba vevők az Ingatlant az előírt határidőig nem hagyják el, illetőleg ingóságait nem viszik el, valamint az általa létesített berendezési, felszerelési tárgyakat nem szerelik le, Használatba adó jogosult az Ingatlant birtokba venni, a Használatba vevőknek az Ingatlanban található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, illetőleg az általa létesített berendezési, felszerelési tárgyakra, vagy annak értékére a Használatba vevők nem tarthatnak igényt. Használatba adó a Használatba vevőket az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítja. Amennyiben Használatba vevők az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítják el ingóságait, Használatba adó jogosult Használatba vevőknek az ingatlanban lévő vagyontárgyait Használatba vevők költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Használatba vevők költségén gondoskodni, vagy Használatba vevők költségén hulladéklerakóban elhelyezni, mely utóbbi esetben Használatba vevőknek a Használatba adóval szemben jogcímtől függetlenül megtérítési igénye nem lehet.

14. A Szerződés megszűnése esetén a Használatba adó a Használatba vevők elhelyezéséről nem köteles gondoskodni.

15. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Minden olyan körülménnyel, akadállyal, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni.

16. Felek a Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél, futár, vagy küldemény-továbbító szolgálat útján közlik egymással. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban. Jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja aláírt írásbeli nyilatkozat, melyet tértivevényes postai küldeményként kell feladni. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette, vagy a küldemény nem keresete jelzéssel, elköltözött, vagy ismeretlen vagy a címzett az átvételt megtagadta jelzéssel érkezett vissza, a visszaérkezést követő 5. napon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen megállapodás fejrészeiben megjelölt címére kell küldeni.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester
akadályoztatása esetén helyette Bíró
Gyula, alpolgármester
Belépő

BTG Budaörsi Településgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Képv.: Tamás Ervin ügyvezető
Kilépő

Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány
Képv.: Pataki István elnök
Maradól

Köztér 18 Alapítvány
2040 Budaörs, Clemens térsz. 18.
Képv.: Jakab Csaba elnök
Maradól

17. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.
18. Jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.
19. A közüzemi költségek és minden egyéb az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek Használatba vevőket terhelik. A fentiekre tekintettel Használatba vevők köteles a közműveket az átadás-átvétel napjától kezdődően a nevére átíratni, amelyhez Használatba adó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja.
20. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
21. Használatba adó jogi személy, Magyarország helyi önkormányzata, Használatba vevők bíróságon bejegyzett egyesületek. Felek kijelentik, hogy a fenti jogügyletnek jogi akadálya nincs.
22. Használatba vevők az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelentik, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerték, amelyek alapján társaságuk átlátható szervezetnek minősülnek. Tudomásul veszik, hogy a nyilatkozatukban foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Használatba adót haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. Tudomásul veszik továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tettek, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Használatba adó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Maradól az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2018.03.23. napján nyilvántartásba vétel céljából Belépő (tulajdonos) részére benyújtotta, azóta változás nem történt.
Maradól2 az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2023.04.21. napján nyilvántartásba vétel céljából Belépő (tulajdonos) részére benyújtotta, azóta változás nem történt.
Használatba vevők tudomásul veszik, hogy Belépő (tulajdonos) az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződésből eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából kezeli.

4. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

5. Szerződő Felek jelen szerződést, mely 6 mindenben meg egyező példányban készült elolvasták, azt megértették, annak tartalma tekintetében tévedésben nincsenek és azt, mint akaratukkal mindenben

Budaörs Város Önkormányzata
 Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester,
 akadályoztatása esetén helyette Biro
 Gyula, alpolgármester
 Belépő

BTG Budaörsi Településgazdálkodási
 Nonprofit Kft.
 Képv.: Tamás Ervin ügyvezető
 Kilépő

Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány
 Képv.: Pataki István elnök
 Maradól

2023.04.21. 18.00
 Budaörsi Járásbíróság
 Képv.: Dr. Jakab Csaba elnök
 Maradól
 1452615

megegyezőt helybenhagyóan aláírják. Jelen megállapodás Szerződő Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a megállapodást, úgy a megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kilépő és Maradók között 2021. november 5. napján létrejött egységes szerkezetbe foglalt Használatba Adási Szerződés

Budaörs, 2023. 06.28.

Budaörs, 2023. 06.28.

.....
Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány

Képv.: Pataki István elnök
 Maradó1

.....
KözTér 18 Alapítvány
 2040 Budaörs, Cleopatra utca 18.
 NAV 18989810-1123
 OTF 1171400-1123
KözTér 18 Alapítvány
 Képv.: Dr. Jakab Csaba elnök
 Maradó2

Budaörs, 2023. június 14.

Budaörs, 2023. 2023. MÁJ 11

.....
**BTG Budaörsi Településgazdálkodási
 Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 képviseli: Tamás Eryia ügyvezető
 Kilépő

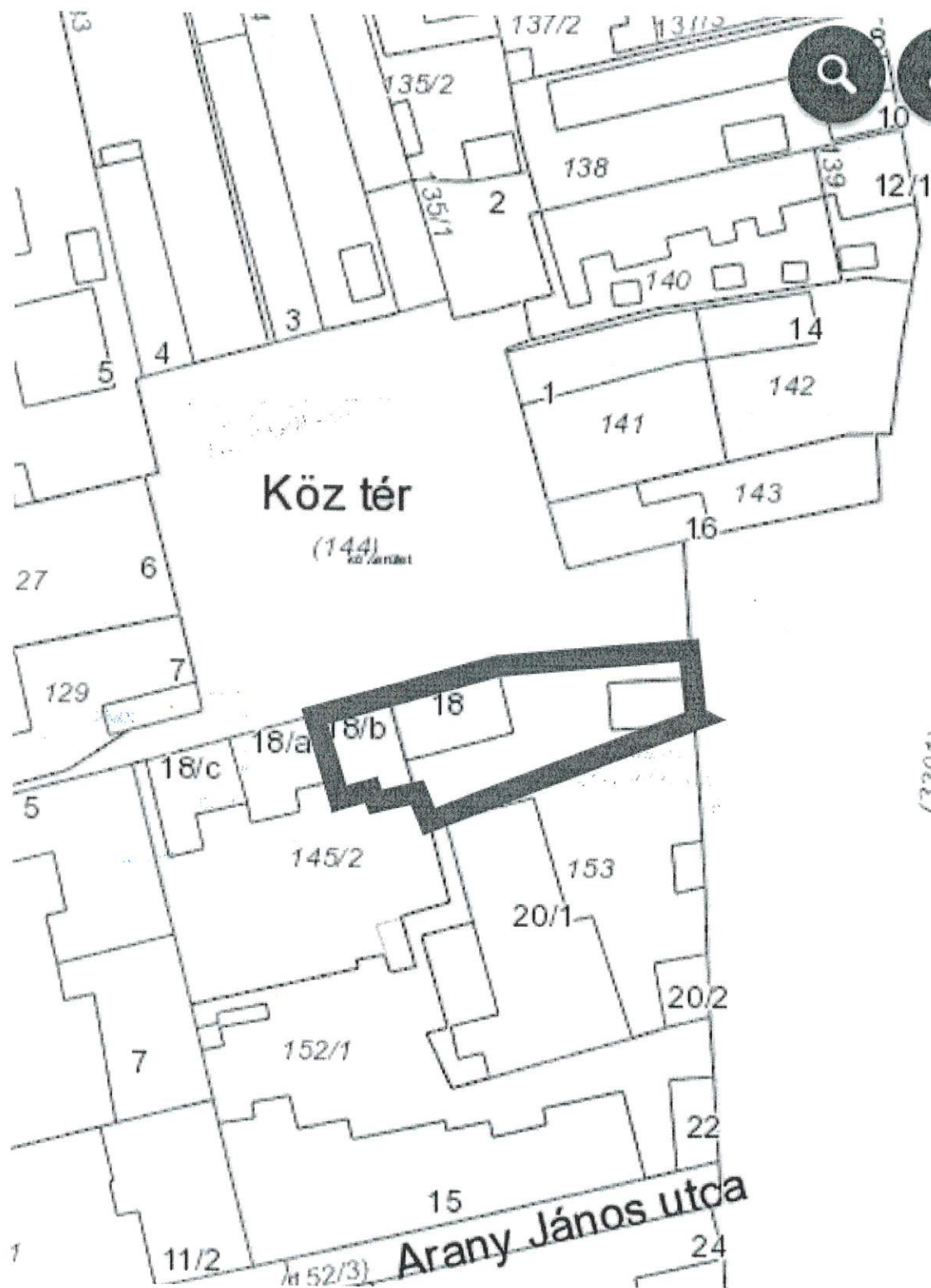
.....
Budaörs Város Önkormányzata
 képviselében
 Wittinghoff Tamás
 polgármester
 Belépő
 akadályoztatása esetén, helyette:

.....
Biró Gyula
 alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
 2023 MÁJ 15.

Melléklet:



KözTér 18 Alapítvány
2040 Budaörs, Clementis László utca 15.
NAV 189/9810-1-13
CTP 1.714061-21452615

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

BTG Nonprofit Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.

cégjegyzékszám: cg.: 13-09-064364

adószám: 10639205-2-13,

képviseli: Tamás Ervin ügyvezető, a továbbiakban, mint **Használatba adó**,

másrészről

Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.

szervezet nyilvántartási száma: 13-01-0000154,

adószám: 19177029-1-13,

képviseli: Pataki István elnök

a továbbiakban, mint **Használatba vevő**, együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 220/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata értelmében a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/1 helyrajzi számú ingatlant, valamint a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/2 helyrajzi számú ingatlant oktatási tevékenység céljára térítésmentesen használatába adja az Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány részére 2020. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra. A használatba adási idő során felmerült költségek megfizetése (rezsidíj) Használatba vevőt terhelik.

1. Az Előzményekbe foglaltak alapján Használatba adó a kezelésében lévő, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Clementis L. utca 18. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/1 helyrajzi számú ingatlant, valamint a Budaörs, Clementis L. utca 18/b. szám alatti, Budaörs – belterület – 145/2 helyrajzi számú ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) térítésmentesen használatba adja Használatba Vevő részére oktatási tevékenység céljára.
2. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik, továbbá köteles azt rendeltetésszerűen használni.
3. Használatba adó az ingatlanban meglévő közműveket (víz, csatorna, elektromos áram) a működés érdekében Használatba vevő rendelkezésére bocsátja. A használatba adási idő során felmerült költségek megfizetése (rezsidíj, biztosítás) a Használatba vevőt terhelik, a Használatba adó kérésére a Használatba vevő köteles ezek teljesítését igazolni.

4. Használatba vevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. Használatba adó a rendeltetésszerű használatot a Használatba vevő jelenlétében ellenőrizheti.
5. Használatba vevő nem jogosult az Ingatlant, vagy annak egy részét harmadik személy részére használatba adni (továbbhasznosítás) vagy a szerződés céljától eltérő célra használni.
6. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.
7. Használatba vevő köteles intézkedni Használatba adó egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanban és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása Használatba vevő kötelessége. Használatba vevő köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó jogszabályok előírásait, melyeket Használatba adó jogosult ellenőrizni.
9. Használatba vevő köteles az Ingatlan használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatalósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint egyéb szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
10. Használatba adó jogosult a használatra átadott Ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a Használatba vevő jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértékelte időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott Ingatlan műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.
11. Használatba vevő kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott Ingatlan működtetése, használata során a jogszabályi, hatósági és az üzemeltetésre vonatkozó előírások megszegése alapján felmerülő, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények és más egyéb igények esetén közvetlenül és kizárólagosan helyt áll (mind harmadik személyek, mint a Használatba adó irányába) és a Használatba adót mentesíti bármilyen eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.
12. Jelen szerződés megszűnik a határozatban szereplő 2024. december 31. időtartam lejártával, ha a Felek azt közös megegyezéssel megszüntetik, ha bármelyik Fél felszámolás, végelszámolás, csődeljárás hatálya alá kerül, vagy jogutód nélkül megszűnik, ha a szerződés tárgya megsemmisül, továbbá ha bármelyik Fél a rendkívüli felmondás jogával él. A rendkívüli felmondás jogával a Fél akkor élhet, ha a másik Fél a szerződésből származó lényeges kötelezettségét megszegi. Ilyennek minősül különösen a Használatba vevő részéről, ha a Használatba adó nem biztosítja az Ingatlan használatát annak ellenére, hogy a Használatba vevő maradéktalanul eleget tesz kötelezettségeinek. Rendkívüli felmondási indok a Használatba adó részéről, ha a Használatba vevő nem a szerződés céljával összhangban használja az ingatlant, nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant, nem tesz eleget fizetési vagy felújítási kötelezettségeinek, vagy gátolja a Használatba adó ellenőrzési jogát.

A rendkívüli felmondást felszólításnak kell megelőznie, s ha az abban eltelt – legalább 8 napos – határidő is eredménytelenül telik el, a Felek élhetnek a rendkívüli felmondás lehetőségével.

13. A Szerződés megszűnése esetén a Használatba adó a Használatba vevő elhelyezéséről nem köteles gondoskodni.
14. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Minden olyan körülményről, akadályról, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul kötelesek értesíteni.
15. Jelen szerződéssel összefüggő minden értesítést, egyéb közlést szerződő felek írásban, ajánlott-tértivevényes levél formájában vagy fax vagy e-mail útján kötelesek egymás felé megtenni, a jelen szerződésben megadott címre küldve. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az így másodszor elküldött levél a postára adástól számított 5. napon akkor is a címzetthez megérkezettnek tekintendő, ha az „ismeretlen”, „elköltözött”, „cím elégtelen”, „nem fogadta el”, vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.
16. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre kikötik a Budaörsi Járásbíróság illetékességét.
17. Jelen szerződés 2020.január 01. napján lép hatályba.
18. A fentiekre tekintettel Használatba vevő köteles a közműveket az átadás-átvétel napjától kezdődően a nevére íratni, amelyhez Használatba adó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2020. 06. 24.



Használatba adó
Tamás Ervin
ügyvezető
BTG Nonprofit Kft.
képviselőtében

BTG Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639205-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993
12.

Budaörs, 2020. 06. 24.



Használatba vevő
Pataki István
elnök
Illyés Gyula Gimnázium Alapítvány
képviselőtében