

Ö / 52 / 2019 - 818

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Bíró Gyula** alpolgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről: **Primanima Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 12., adószám: 25538643-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-188350, képviseli: **Orosz Anna Ida**), mint Bérlet (továbbiakban: **Bérlet**), **Bérbeadó és Bérlet együttesen: Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlet** megtekintett állapotban bérbe veszi a **Budaörs, 110/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budaörs, Templom tér 12. szám alatt lévő, összesen 2952 m² alapterületű, „kivett vegyes funkciójú épület” megjelölésű ingatlan** a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett, 100 m² nagyságú részét (továbbiakban: **Bérlemény**) oktatási és raktározási célra a szerződésben meghatározott időtartamra, **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 231./2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján az alábbi feltételek szerint.**

2.) **Szerződő Felek a bérleti szerződést 2020. január hó 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.** Szerződő Felek a Ptk. 6:338.§ alkalmazását kizárják, tehát a határozott időre kötött szerződés akkor sem alakul át határozatlan idejű szerződéssé, ha a határozott idő eltelte után a **Bérlet** a **Bérleményt** tovább használja, és ez ellen a **Bérbeadó** a határozott idő leteltét követően nem tiltakozik.

3.) **Szerződő Felek 25.000,- Ft+ÁFA/hó, azaz Huszonötezer forint+ÁFA/hó bérleti díj** fizetésében állapodnak meg, mely bérleti díj fizetési kötelezettséget **Bérlet** a birtokátruházás napjától köteles teljesíteni.

4.) **Bérlet** köteles a bérleti díjat a **Bérbeadó** által kibocsátott számla alapján, havonta előre, minden hónap 15. napjáig átutalással megfizetni a **Bérbeadó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén **Bérbeadó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § (1) bekezdése alapján jogosult a fizetési határidőn túli 10. munkanap elteltével késedelmi kamatot felszámítani.

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés megszűnését követően **Bérlet** a területet nem üríti ki, nem adja át, továbbra is birtokában tartja, úgy a szerződés megszűnésétől a terület használatáért, mint jogcím nélküli használat, használati díjat köteles fizetni. A használati díj összege a szerződés megszűnésétől az első és második hónapban a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj összegének kétszerese. A használati díj a harmadik hónaptól a bérleti díj háromszorososa, a negyedik hónaptól a bérleti díj négyszerese, az ötödik hónaptól a birtokbaadásig pedig a bérleti díj ötszöröse. A használati díj fizetése nem mentesíti a volt **Bérlet** a **Bérlemény** visszaadására, és az okozott károk megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól, viszont a terület használatával a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.

6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérlet**nek óvadékfizetési kötelezettsége nincs.

- 7.) Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy
- a.) a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartja,
 - b.) a Bérleményben vagy az ingatlanon a Bérló által okozott esetleges kárt Bérbeadó részére azonnal, de legkésőbb 24 órán belül bejelenti és az okozott kárt az általában elvárható lehető legrövidebb időn belül helyreállítja,
 - c.) gondoskodik arról, hogy a Bérlemény körüli ingatlanrész közvetlen környékére illetéktelen személyek szemetet és egyéb hulladékot ne rakodjanak le, amennyiben a szemetet és egyéb hulladékot ott lerakodják, úgy Bérló azt a napi takarítással egyidejűleg eltávolítja.
- 8.) A közüzemi költségeket a bérleti díj tartalmazza.
- 9.) Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítést követően jogosult bérlemény ellenőrzést tartani. A bérlemény ellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja Bérlőt a bérlemény rendes használatában.
- 10.) A Bérleményen bármilyen munkálat, beruházás elvégzéséhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok költségeit és költségek megosztását és az elszámolás módját. Engedély nélküli munkálatok, beruházások, építési tevékenység végzése felmondási oknak minősül, illetőleg az engedély nélkül végzett munkálatok, beruházások ellenértékére – jogcímtől függetlenül, bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is – a Bérló nem tarthat igény, az ilyen igényérvényesítésről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
- 11.) A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése
- a.) Rendes felmondás:
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést mind a Bérbeadó, mind a Bérló jogosult indokolás nélkül 1 hónapos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára felmondani.
 - b.) Rendkívüli felmondás:
Bérbeadó előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Bérló olyan lényeges szerződésszegést követ el, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el.
Ilyennek kell tekinteni különösen, ha a Bérló:
 - ba) bérleti díj vagy egyéb fizetési kötelezettségének, a fizetési határidőt követő 10. munkanapon túl, a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére, az írásbeli felszólításban megadott határidőre nem tesz eleget,
 - bb) a Bérleményt nem vagy nem az 1.) pontban meghatározott tevékenységre használja.
- 12.) Bérló a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül Bérbeadó birtokába boosítani, és Bérbeadóval a Bérleménnyel kapcsolatban elszámolni. Amennyiben Bérló a birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a bérleményt birtokba venni, Bérló ingóságainak 15 napos felelős őrzése mellett, azzal, hogy 15 napon belül a Bérló az ingóságait elviheti, 15 nap eltelte után viszont Bérbeadó jogosult az ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét a Bérló részére 30 napon belül megfizeti – vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy hulladéklerakóban elhelyezni. Bérló nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről a Bérló jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

13.) Bérlet Bérleményből kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérletet.

14.) Bérlet a fejlécben rögzített adataiban bekövetkezett változást Bérbeadó felé 8 napon belül írásban, igazolható módon, köteles bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt bármilyen kár vagy egyéb kiadás keletkezik, az a Bérletet terheli, és a szerződés rendkívüli felmondását is eredményezheti.

15.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a törvény által a bérbeadói és bérleti közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. Bérbeadó közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt a Bérlet, vagy alkalmazottja, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megküldését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza a Bérlet fejlécében rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címről.

16.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést illetve annak esetleges módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.

17.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

Szerződő Felek jelen szerződést, mely négy mindenben megegyező példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2019. 12. 16.

Budaörs, 2019. 12. 30.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
Bérbeadó

Primanima Kft.
képviseli: Orosz Anna Ida
Bérlet

akadályoztatása esetén helyettesíti:

Biró Gyula
alpolgármester

PRIMANIMA KFT.
2040 Budaörs, Templom tér 12.
Adószám: 25538643-2-13
Bsz: 11714044-21128077

Pénzügyi ellenjegyző: 2019. DEC. 13.
 dátum:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

01/22/2019-818 Mdd.

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítési rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Bérbeadó**),

másrészről

Primanima Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 12., adószám: 25538643-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-188350, képviseli: **Orosz Anna Ida**, továbbiakban, mint **Bérlő**), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek között, az alábbi feltételekkel:**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Budaörs, 110/6 hrsz. alatt felvett, természetben a **Budaörs, Templom tér 12.** szám alatt lévő, összesen 2952 m² alapterületű, „kivett vegyes funkciójú épület” megjelölésű ingatlan a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett, 100 m² nagyságú részét (továbbiakban: **Bérlemény**) oktatási és raktározási célra, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján **Bérlő** számára a tárgyban Szerződő Felek között 2019. december hónap 30. napján létrejött bérleti szerződés alapján 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adta [a továbbiakban: **Alapszerződés (ÖNK/SZ/2019-818)**].
2. Bérlő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 97/2020.(XI.24.) sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2021. december 31. napjáig tartó meghosszabbításához.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2021. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.**
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

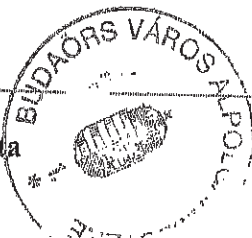
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

Budaörs, 2020. 12. hónap 21. nap

Budaörs, 2020. dec. hónap 21. nap

Bérbeadó
Budaörs Város Önkormányzata
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester



Orosz Anna Ida

Bérlő
Primanima Kft.
képviselője
Orosz Anna Ida
PRIMANIMA KFT.
2040 Budaörs, Templom tér 12.
Adószám: 25538643-2-13
Bsz: 11714044-21128077

Nyíri Éva
Nyíri Éva
pénzügyi ellenjegyző

2020 DEC 18.

[Handwritten signature]

7D

6/2019-818.
Mod.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. számú utasítás alapján **Biró Gyula** alpolgármester továbbiakban, mint **Bérbeadó**),

másrészről

Primanima Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 12., adószám: 25538643-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-188350, képviseli: **Orosz Anna** Ida, továbbiakban, mint **Bérlő**), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Budaörs, 110/6 hrsz. alatt felvett, természetben a **Budaörs, Templom tér 12.** szám alatt lévő, összesen 2952 m² alapterületű, „kivett vegyes funkciójú épület” megjelölésű ingatlan a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett, 100 m² nagyságú részét (továbbiakban: **Bérlemény**) oktatási és raktározási célra, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján Bérlő számára a tárgyban Szerződő Felek között 2019. december hónap 30. napján létrejött bérleti szerződés alapján 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adta [a továbbiakban: **Alapszerződés** (ÖNK/SZ/2019-818)]. Felek a bérleti szerződés időtartamát Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 97/2020. (XI.24.) sz. határozata alapján 2021. december 31. napjáig meghosszabbították.
2. Bérlő tervei megvalósítása érdekében kérte, hogy továbbra is használhassa az ingatlanrészt az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 194/2021. (XII.08.) sz. határozatával hozzájárult az Alapszerződés 2025. január 31. napjáig tartó meghosszabbításához.
4. Szerződő felek – fentiekre tekintettel – az Alapszerződés szerinti határozott időtartamot **2025. január 31. napjáig** tartó határozott időtartamra meghosszabbítják.
5. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alapszerződés

Budaörs, 2021. hónap 12. nap

Budaörs, 2021. hónap 2. nap

Bérbeadó
Budaörs Város Önkormányzata
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester

Bérlő
Primanima Kft.
képviselője
Orosz Anna Ida

6. sz.
polgármesteri elutasítás
2021.05.15.

012/2019-818 M

BÉRLETI SZERZŐDÉS
3. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, törzsszám: 390055-0-00, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**, vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. számú utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester** továbbiakban, mint **Bérbeadó**),

másrészről

Primanima Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 12., adószám: 25538643-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-188350, képviseli: **Orosz Anna Ida**, továbbiakban, mint **Bérlő**), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Budaörs, 110/6 hrsz. alatt felvett, természetben a **Budaörs, Templom tér 12.** szám alatt lévő, összesen 2952 m² alapterületű, „kivett vegyes funkciójú épület” megjelölésű ingatlan a szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon feltüntetett, 100 m² nagyságú részét (továbbiakban: Bérlemény) oktatási és raktározási célra, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2019.(XII.11.) ÖKT sz. határozata alapján Bérlő számára a tárgyban Szerződő Felek között 2019. december hónap 30. napján létrejött bérleti szerződés alapján 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adta [a továbbiakban: Alapszerződés (ÖNK/SZ/2019-818)]. Felek a bérleti szerződés időtartamát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2021. (XII.08.) ÖKT sz. határozata alapján 2025. január 31. napjáig meghosszabbították.
2. Bérlő a szervezésében megvalósuló programok sikeres lebonyolítása érdekében kérte, hogy a fenti ingatlanrészekén kívül további egy emeleti tantermet is használhasson az Alapszerződésben rögzített feltételekkel.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 250/2023.(XII.06.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy az emeleti bal 1. számú termet is bérbe adja a Primanima Kft-nek 2025. január 31. napjáig 12.500,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében.
4. Bérbeadó az Alapszerződésben rögzített feltételekkel és célra a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező alaprajzon bal 1. számmal jelölt helyiséget is bérbe adja Bérlő számára. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
5. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.) pontja az alábbiak szerint módosul:
„Szerződő Felek 37.500,- Ft+ÁFA/hó, azaz Harminchétezer-ötszáz forint+ÁFA/hó bérleti díj fizetésében állapodnak meg, mely bérleti díj fizetési kötelezettséget Bérlő a birtokátruházás napjától köteles teljesíteni.”
6. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Mellékletek:


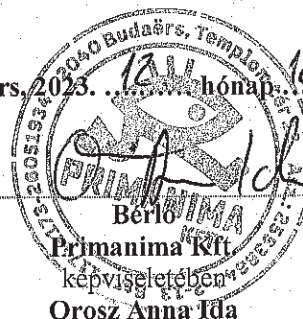
1. sz. melléklet: Alaprajz
2. sz. melléklet: Alapszerződés

Budaörs, 2023. hónap nap



Bérbeadó
Budaörs Város Önkormányzata
képviselője
Wittinghoff Tamás
polgármester *

Budaörs, 2023. hónap nap



Bérlő
Primanima Kft.
képviselője
Orosz Anna Ida

Csanády Zita Klára
Pénzügyi ellenjegyző

2023 DEC 11



[illegible][illegible]

For a complete list of the names of the persons who have been elected to the various offices of the various societies, please refer to the list of names on page 10.

For more information, contact the National Center for Education Statistics, 400 Maryland Drive, NE, Washington, DC 20002, (202) 854-6600.

^aSee also Table 1.

For further information, please contact the following:

2004年12月31日

[illegible]

<p> Administrative Information System </p>	<p> Administrative Information System </p>
---	---

Source	Estimated Value	Adjusted Value	Adjusted Value
1990-1991	1.00	1.00	1.00
1992-1993	1.00	1.00	1.00
1994-1995	1.00	1.00	1.00
1996-1997	1.00	1.00	1.00
1998-1999	1.00	1.00	1.00
2000-2001	1.00	1.00	1.00
2002-2003	1.00	1.00	1.00
2004-2005	1.00	1.00	1.00
2006-2007	1.00	1.00	1.00
2008-2009	1.00	1.00	1.00
2010-2011	1.00	1.00	1.00
2012-2013	1.00	1.00	1.00
2014-2015	1.00	1.00	1.00
2016-2017	1.00	1.00	1.00
2018-2019	1.00	1.00	1.00
2020-2021	1.00	1.00	1.00
2022-2023	1.00	1.00	1.00
2024-2025	1.00	1.00	1.00
2026-2027	1.00	1.00	1.00
2028-2029	1.00	1.00	1.00
2030-2031	1.00	1.00	1.00
2032-2033	1.00	1.00	1.00
2034-2035	1.00	1.00	1.00
2036-2037	1.00	1.00	1.00
2038-2039	1.00	1.00	1.00
2040-2041	1.00	1.00	1.00
2042-2043	1.00	1.00	1.00
2044-2045	1.00	1.00	1.00
2046-2047	1.00	1.00	1.00
2048-2049	1.00	1.00	1.00
2050-2051	1.00	1.00	1.00
2052-2053	1.00	1.00	1.00
2054-2055	1.00	1.00	1.00
2056-2057	1.00	1.00	1.00
2058-2059	1.00	1.00	1.00
2060-2061	1.00	1.00	1.00
2062-2063	1.00	1.00	1.00
2064-2065	1.00	1.00	1.00
2066-2067	1.00	1.00	1.00
2068-2069	1.00	1.00	1.00
2070-2071	1.00	1.00	1.00
2072-2073	1.00	1.00	1.00
2074-2075	1.00	1.00	1.00
2076-2077	1.00	1.00	1.00
2078-2079	1.00	1.00	1.00
2080-2081	1.00	1.00	1.00
2082-2083	1.00	1.00	1.00
2084-2085	1.00	1.00	1.00
2086-2087	1.00	1.00	1.00
2088-2089	1.00	1.00	1.00
2090-2091	1.00	1.00	1.00
2092-2093	1.00	1.00	1.00
2094-2095	1.00	1.00	1.00
2096-2097	1.00	1.00	1.00
2098-2099	1.00	1.00	1.00
2100-2101	1.00	1.00	1.00
2102-2103	1.00	1.00	1.00
2104-2105	1.00	1.00	1.00
2106-2107	1.00	1.00	1.00
2108-2109	1.00	1.00	1.00
2110-2111	1.00	1.00	1.00
2112-2113	1.00	1.00	1.00
2114-2115	1.00	1.00	1.00
2116-2117	1.00	1.00	1.00
2118-2119	1.00	1.00	1.00
2120-2121	1.00	1.00	1.00
2122-2123	1.00	1.00	1.00
2124-2125	1.00	1.00	1.00
2126-2127	1.00	1.00	1.00
2128-2129	1.00	1.00	1.00
2130-2131	1.00	1.00	1.00
2132-2133	1.00	1.00	1.00
2134-2135	1.00	1.00	1.00
2136-2137	1.00	1.00	1.00
2138-2139	1.00	1.00	1.00
2140-2141	1.00	1.00	1.00
2142-2143	1.00	1.00	1.00
2144-2145	1.00	1.00	1.00

Module/Topic	Duration	Resources	Assessment
Module 1: Introduction to the Course	1 week	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 2: The History of the United States	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 3: The American Revolution	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 4: The Early Republic	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 5: The Civil War	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 6: Reconstruction and the Gilded Age	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 7: The Progressive Era	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 8: The New Deal	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 9: The Cold War	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 10: The Modern Era	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz
Module 11: The Future of the United States	2 weeks	Lecture, Video, Reading	Quiz

1

