

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének

ELŐTERJESZTÉSE

a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
2024. december 2-ai ülésére

Ügyiratszám: IX/31/2024.

Tárgy: Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására kiírt pályázatra érkezett pályázatok elbírálása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdetett az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására.

A pályázat benyújtási határideje 2024. szeptember 30.

Budaörs Város Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendeletében 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint került biztosításra az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének pályázati úton történő támogatására.

A támogatás utólagos finanszírozású, vissza nem térítendő támogatás, amely az Önkormányzat által meghatározott keret kimerüléséig, azaz 40.000.000 Ft kertösszegig nyújtható.

A támogatás mértéke a tervezett beruházások elismerhető költségeinek 50%-áig, de társasházanként legfeljebb 1.000.000 Ft-ig terjed, a fennmaradó összeget a pályázónak saját erőből kell biztosítania.

A benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálta el.

A pályázat kiírását követően, 2024. júniusában egy Társasháztól érkezett pályázat, melynek elbírálása a Képviselő-testület 2024. július 3-ai ülésén megtörtént.

További 9 pályázatot a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2024. augusztus 14-i ülésén, majd újabb 2 pályázatot pedig a 2024. szeptember 2-ai ülésén bírálta el. A további beérkezett 9 pályázat pedig a Képviselő-testület 2024. október 2-ai alakuló ülésén került elbírálásra.

Ezt követően összesen 3 Társasház nyújtott be pályázatot az alábbiak szerint:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Kért, vissza nem térítendő támogatás
Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház	Kisberk Balázs	2040 Budaörs, Ifjúság u. 10-20.	Tetőfelújítás	2.445.155 Ft	1.000.000 Ft
Budaörs, Lévai u. 33. Társasház	MOTIVA Bt.	2040 Budaörs, Lévai u. 33.	Szennyvízcsatorna alapvezeték cseréje épületen belül	3.266.440 Ft	1.000.000 Ft
OTP Társasház Budaörs, Szivárvány u. 2-4.	Fekete Zsolt	2040 Budaörs, Szivárvány u. 2-4.	Külső homlokzati hőszigetelés javítása	2.502.980 Ft	1.000.000 Ft

A pályázatokat formai, tartalmi szempontból vizsgáltuk, a beérkezett pályázatok megfelelnek a pályázati felhívás feltételeinek.

Jogszabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 31/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelete.

Javaslat

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra benyújtott, fenti táblázat szerinti összesen 3 pályázó részére Budaörs Város Önkormányzata nyújtsa a társasházak pályázataiban rögzített munkálatok támogatására, a pályázatokban igényelt támogatásokat.

Melléklet:

1. sz. melléklet: 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozat
2. sz. melléklet: Pályázati felhívás

I. Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó **Budaörs, Ifjúság u. 10-20.** szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Megítélt, vissza nem térítendő támogatás
Budaörs, Ifjúság u. 10-20. Társasház	Kisberk Balázs	2040 Budaörs, Ifjúság u. 10-20.	Tetőfelújítás	2.445.155 Ft	1.000.000 Ft

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

II. Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó **Budaörs, Lévai u. 33.** szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Megítélt, vissza nem térítendő támogatás
Budaörs, Lévai u. 33. Társasház	MOTIVA Bt.	2040 Budaörs, Lévai u. 33.	Szennyvízcsatorna alapvezeték cseréje épületen belül	3.266.440 Ft	1.000.000 Ft

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

III. Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 114/2024.(V.29.) ÖKT számú határozata alapján az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására kiírt pályázati felhívásra pályázatot benyújtó **Budaörs, Szivárvány u. 2-4.** szám alatti Társasház részére Budaörs Város Önkormányzata a táblázatban rögzítettek szerinti támogatást nyújtja:

Pályázó neve	Közös képviselő neve	Pályázattal érintett ingatlan címe	Pályázat tárgya	Tervezett munkák teljes költsége	Megítélt, vissza nem térítendő támogatás
OTP Társasház Budaörs, Szivárvány u. 2-4.	Fekete Zsolt	2040 Budaörs, Szivárvány u. 2-4.	Külső homlokzati hőszigetelés javítása	2.502.980 Ft	1.000.000 Ft

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

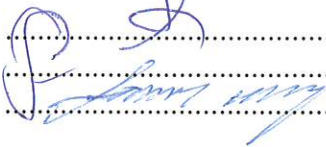
Budaörs, 2024. november

.....



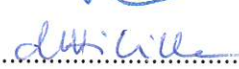

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina
Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

.....

Látta:
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba
Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

114/2024.(V.29.) ÖKT sz.

határozat

Pályázat kiírása az iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának, korszerűsítésének támogatására

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint pályázatot ír ki iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására.
2. Budaörs Város Önkormányzata az iparosított technológiával épület társasházak felújításainak, korszerűsítéseinek támogatására br. 40.000.000 Ft-ot, azaz bruttó negyvenmillió forintot biztosít, amelyet felszabadít a Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségéről szóló 1/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelete 13. melléklet 2. 2025. I. negyedévi önkormányzati feladatellátás finanszírozása sorról és átcsoportosít a költségvetés 16. melléklet, új „Társasházak felújításához, korszerűsítéséhez nyújtott pályázati támogatás” sorára.
3. felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása során gondoskodjon.
4. felhatalmazza Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságát a pályázatok elbírálására.

Határidő: a pályázat kiírására: 2024. június 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Erdős
Károly
Lajosné
Digitálisan
aláírta: Erdős
Károly Lajosné
Dátum:
2024.05.30
14:24:10 +02'00'

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testület 114/2024. (V.29.) ÖKT számú határozata alapján pályázatot hirdet az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének helyi támogatására.

I. A támogatás formája és célja

A támogatás formája utólagos finanszírozású, vissza nem térítendő támogatás, amelynek célja az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének (energetikai korszerűsítések, épületvillamossági, épületgépészeti, közművezeték rendszerek, közös használatú területek burkolatainak felújítása) korszerűsítése, támogatása.

A pályázat szempontjából iparosított technológiával épült lakóépületeknek minősülnek a panel, blokk, alagútzsalu ill. öntött technológia felhasználásával, vasbeton vázas és egyéb iparosított technológiával készült épületek.

II. A pályázók köre

A felhívásra pályázatot a Budaörs Város közigazgatási határain belül elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezetek nyújthatnak be. Minden pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

Nem nyújtható támogatás:

- a) annak a természetes személynek vagy szervezetnek, aki (amely) az államháztartásról szóló törvényben meghatározottak szerint nem lehet támogatási jogviszonyban kedvezményezett;
- b) annak a szervezetnek, amely nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének;
- c) annak a szervezetnek, amely a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget;
- d) annak a szervezetnek, amely a nemzeti vagyonnáról szóló törvény szerint nem minősül átláthatónak;
- e) annak a szervezetnek, amely jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási, vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt áll;
- f) annak a természetes személynek vagy szervezetnek, akinek (amelynek) esedékessé vált és meg nem fizetett adótartozása – ideértve az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat is –, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása van;
- g) annak a szervezetnek, amely nyilvántartásba vételére, vagy beszámolójának elfogadására és letétbe helyezésére vonatkozó jogszabályi kötelezettségének nem tett eleget;
- h) annak a természetes személynek vagy szervezetnek, aki (amely) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;

- i) annak a természetes személynek vagy szervezetnek, akinek (amelynek) a külön rendeletben vagy pályázati kiírásban meghatározott mértékű saját forrás nem áll rendelkezésére, továbbá azt nem igazolja, vagy arról nem nyilatkozik;
- j) annak a természetes személynek vagy szervezetnek, aki (amely) az e rendeletben, külön rendeletben vagy pályázati kiírásban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- k) annak a természetes személynek vagy szervezetnek, aki (amely) az Önkormányzat által a támogatási döntést megelőző három éven belül nyújtott támogatással összefüggő beszámolási kötelezettségének határidőben nem vagy nem megfelelő módon tett eleget, a támogatás visszafizetésére kötelezték.

III. A támogatott tevékenységek köre

A pályázat keretein belül kizárólag iparosított technológiával épült társasház felújítása, korszerűsítése (energetikai korszerűsítés, épületvillamossági, épületgépészeti, közművezeték rendszerek felújítása, korszerűsítése, közös használatú területek burkolatainak felújítása) támogatható.

A munkálatok előkészítése (pl. tervezés, felmérés) önállóan nem, csak a kivitelezést is magába foglaló projekt részeként támogatható.

Pályázni csak a kereskedelmi forgalomból beszerezett új berendezések és anyagok felhasználásával történő munkavégzéssel lehet.

A támogatott munkák megvalósítására a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap áll rendelkezésre. Ezen az időn belül kell a támogatási szerződés szerinti munkákat teljes körűen megvalósítani, valamint az erről szóló beszámolót a Támogatóhoz benyújtani.

IV. Pályázattal elnyerhető támogatás formája és mértéke

A pályázattal elnyerhető támogatás utólagos finanszírozású, vissza nem térítendő támogatás, amely az Önkormányzat által meghatározott keret erejéig nyújtható. A támogatás mértéke a teljes elszámolható beruházási költség 50%-a, de legfeljebb br. 1.000.000 Ft.

Az önrész a teljes elszámolható beruházási költség önkormányzati támogatással nem fedezett része, amelyet a pályázónak kell biztosítania. A pályázónak legalább a teljes elszámolható beruházási költség 50%-ának megfelelő, vagy ha az a 2.000.000 Ft-ot meghaladja, a maximálisan nyújtható 1.000.000 Ft-os támogatás feletti összeggel kell rendelkeznie önrészként.

Az önrész lehet készpénz, bankbetét, hitel, vagy hitelígérvény, vagy más forrásból kapott támogatás.

Ha a pályázónak a támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a támogatás számításának alapja a projekt ÁFÁ-val növelt, bruttó elszámolható költsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a támogatás számításának alapja a beruházás nettó elszámolható költsége.

A támogatás céljára igénybevehető keret összeg 40.000.000 Ft, amely Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.29.) önkormányzati rendelete 16. mellékletének „Társasházak felújításához, korszerűsítéséhez a felújításhoz, korszerűsítéshez nyújtott pályázati támogatás” során rendelkezésre áll.

V. Támogatási feltételek

A pályázónak a tervezett beruházás teljes költségének és a támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

1. A teljes költség

A pályázat szerinti tervezett munkák teljes költsége, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is. A pályázathoz költségvetést kell csatolni, amelynek tételes kivitelezői árajánlaton, vagy tételes tervezői költségbecslésen kell alapulnia. A költségvetésnek, és a kivitelezői árajánlatnak, vagy tervezői költségbecslésnek megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy az elszámolható költségeket alá lehessen támasztani.

2. A támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség

A pályázat szerinti tervezett munkák teljes költségéből azok elszámolhatók, vagyis vehetők figyelembe a pályázat elbírálása során, amelyek nem tartoznak a **V.3. pont** szerinti nem elszámolható költségek közé.

3. A nem elszámolható költségek

A pályázatban nem számolhatók el

- a III. pont szerinti támogatott tevékenység körén kívül eső munkák költségei,
- a nem kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések és anyagok költségei,
- az engedélyezéssel kapcsolatos költségek,
- a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. postaköltségek),
- továbbá azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban továbbá az alábbi költségek
 1. Szeszecital
 2. Dohányáru
 3. Pénzbeli jutalom
 4. Késedelmi pótlék
 5. Kötbér
 6. Bármely büntetés költsége
 7. Hitel tőkerésze
 8. Más, működési pályázathoz felvett hitel kamata
 9. Cégaútó-adó, súlyadó
 10. Magánszemély tulajdonában lévő gépjárművekkel kapcsolatban autópályadíj és parkolás költsége
 11. Gépjárművásárlás
 12. Bankköltség.

4. Egyéb előírások:

A projekt költségvetésében csak az elszámolás során számlákkal azonosított és igazolt költségek számolhatók el, amelyek a pályázat szerinti tervezett munkák végrehajtásához szükségesek voltak, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, a támogatás mértéke nem emelkedik.

Amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökkentésre kerül. Engedélyhez, vagy bejelentéshez kötött munkálatok esetén a Támogatott a kivitelezési munkák megkezdése előtt köteles beszerezni a szükséges engedélyeket.

VI. A Eljárási rend

A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható.
A pályázat benyújtását követően a pályázó a munkálatokat saját kockázatra kezdheti el.

A pályázatot benyújtani 2024. június 15. napjától kezdődően 2024. szeptember 30. napjáig lehetséges. A megadott határidőt megelőzően, valamint lejártát követően nincs lehetőség a pályázatok befogadására.

Az Önkormányzat a pályázat beérkezését követő hetedik napig

a) tájékoztatja a pályázót arról, hogy a pályázatának érdemi elbírálása megkezdődött, amennyiben:

- aa) a pályázat a benyújtásra meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- ab) az igényelt támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a pályázati kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást, és
- ac) a pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik; vagy

b) a pályázatot – az elutasítás okának megjelölésével – érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, amennyiben az a) pontban foglalt feltételek nem állnak fenn.

A pályázatoknak minden, a pályázati felhívásban megjelölt adatot, információt és dokumentumot tartalmaznia kell. A hiányosan benyújtott pályázat kiegészítésére, hiánypótlására az Önkormányzat egy alkalommal lehetőséget biztosít, amennyiben a pályázat hibája ezzel orvosolható. A hiánypótlási felhívást az Önkormányzat küldi meg a pályázók részére, az abban foglaltakat a megadott határidőn belül kell teljesíteni. Amennyiben a hiánypótlási felhívásban foglaltakat a pályázó

- teljesíti, a pályázat érdemi bírálatra előkészítésre kerül a támogató számára,
- nem, vagy nem megfelelően teljesíti, a pályázat érdemi bírálat nélkül elutasításra kerül.

A pályázó az elbírált pályázatát utólag nem módosíthatja.

A hiánytalanul benyújtott pályázatok a pályázat benyújtásának határidejét követően a soron következő rendes ülésén, de legfeljebb 60 napon belül Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el.

VII. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

A. Formanyomtatványok:

1. sz. adatlap (Összefoglaló adatlap)
2. sz. adatlap (A beruházás pénzügyi adatai)
3. sz. adatlap (Nyilatkozatok)

B. Műszaki dokumentumok:

1. A pályázattal érintett munkálatokra vonatkozó, kivitelező, vagy tervező által készített és cégszerű aláírással ellátott tételes, részletes költségvetés (tervezői költségbecslés vagy árajánlat) eredeti példánya, és a tervezett munkákat szabatosan leíró rövid műszaki leírás.
2. A munkálatok megkezdése előtti (jelenlegi) állapotot bemutató fényképek.

C. Mellékletek:

1. Közgyűlési határozat
2. Saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonat, vagy tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata, indikatív hitelígérvénye a hitelnújtásról, amely összességében is megjelöli a hitel összegét.

VIII. Adminisztratív információk

A pályázat benyújtása díjtalan.

A pályázatok írásban, kizárólag magyar nyelven nyújthatók be.

A pályázatot hiánytalanul, azaz a pályázati adatlapok minden kérdésére választ adva, (a pályázatban nem érintett munkákra vonatkozó kérdések kihúzásával) és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatók, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat érdemi bírálat nélkül elutasításra kerül.

A pályázatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, zárt borítékban, a benyújtási határidőig és kizárólag személyesen lehet leadni a következő címen:

**Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)**

A borítékon fel kell tüntetni

- a pályázat címét: „Pályázat: Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének támogatására”,
- a pályázó nevét és levelezési címét, valamint
- a pályázattal érintett épület címét.

IX. A szerződés, a szerződés megkötése az elszámolás és az ellenőrzés rendje:
--

A szerződés, a szerződés megkötése

Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázót támogatási döntésről harminc napon belül írásban tájékoztatja. A tájékoztatás tartalmazza a támogatási döntést, a kedvezményezett által teljesítendő feltételeket és annak határidejét, valamint a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötésére megállapított ésszerű határidőre utalást.

Ha a kedvezményezett mulasztásából Önkormányzat által a szerződés megkötésére meghatározott, határidőtől számított további kilencven napon belül nem kerül sor a szerződéskötésre, a támogatási döntés hatályát veszti.

1. A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges nyilatkozatok

Amennyiben a pályázathoz nem került csatolásra, abban az esetben a támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezettnek a támogatási szerződés megkötésének napjáig nyilatkozatot kell benyújtania – vagy a támogatási szerződés szövegébe foglalva nyilatkoznia kell – arra vonatkozóan, hogy

- a) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, valamint hogy adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg mikor és hol nyújtott be;
- b) nem áll a jelen pályázat Pályázók köre címszava alatt a támogatási kedvezmény nyújtását kizáró okok hatálya alatt;
- c) a saját forrás rendelkezésre áll;
- d) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
- e) ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges engedélyek meglétét a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozóan utólagosan igazolja.

A felsorolt dokumentumok kiállításának dátuma nem lehet a támogatási igény benyújtásának napjától számított kilencven napnál régebbi.

2. A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges okiratok

A kedvezményezett szervezet a támogatási szerződés megkötéséhez rendelkezésre bocsátja:

- a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta hitelesített másolatát;
- b) a létesítő okiratának, alapító okiratának, vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának eredeti példányát, vagy az eredeti példány hitelesített változatát.

Ha a kedvezményezett három éven belül több alkalommal nyújt be támogatási igényt az Önkormányzathoz, és a IX.1. a) – b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak, akkor a IX.1. a) – b) pontokban meghatározott okiratokat a legkorábban benyújtott támogatási igényhez kell csatolni, a további támogatási igényben pedig nyilatkozni arról, hogy a IX.1. a) – b) pontokban meghatározott okiratokban foglalt adatok nem változtak.

Amennyiben a IX.1. és IX.2. pontok alapján benyújtott dokumentumok kiállításának dátuma régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított harminc nap, a kedvezményezettnek nyilatkoznia kell arról, hogy a dokumentumban megjelölt adatban változás nem következett be. A nyilatkozat aláírásának dátuma nem lehet régebbi, mint a támogatási igény benyújtásától számított harmincadik nap.

3. A támogatási szerződés lényeges tartalma

A támogatási szerződés tartalmazza:

- a) a kedvezményezett nevét, székhelyét, adószámát, bankszámlaszámát, képviselőjének nevét;
- b) a támogató (Önkormányzat) nevét, székhelyét, adószámát, bankszámlaszámát, képviselőjének nevét, továbbá a támogatási döntést hozó szerv (személy) megjelölését, a támogatási döntés számát;

- c) a támogatott tevékenységet;
- d) a támogatás összegét, a támogatási intenzitást, az elszámolható költségeket;
- e) a támogatott tevékenység időtartamát és a támogatás felhasználásának határidejét;
- f) a támogatás rendelkezésre bocsátásának módját, feltételeit, ütemezését;
- g) a beszámolóval – ideértve a beszámoló tartalmi követelményeit is –, továbbá az ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokat;
- h) a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeit, visszafizetésének rendjét, a visszafizetés biztosítékait;
- i) a támogatással kapcsolatos iratok, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljeskörű megőrzésének határidejét;
- j) a támogatott tevékenység megvalósításában részt vevő egyéb szerv vagy szervezet bevonásának lehetőségét, a részt vevő egyéb szerv vagy szervezet által megvalósítható tevékenységeket;
- k) a támogatási szerződés felmondásának, illetve az attól történő elállás esetköreit;
- l) a kapcsolattartók személyét és elérhetőségét;
- m) a támogatási cél kormányzati funkcióját;
- n) arra történő utalást, hogy a kedvezményezett a támogatást érintően az általános forgalmi adóval összefüggő adólevonási joggal rendelkezik-e.

A támogatási szerződésben rögzítésre kerül, hogy a kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás és a saját forrás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. E bekezdés alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

A támogatási szerződésben a támogatásból elszámolható költségként kizárólag a támogatott tevékenységhez kapcsolódó költségek rögzítésére kerülhet sor. A támogatási szerződésben rögzítésre kerül a nem elszámolható költségek köre.

A támogatási szerződés módosítását a kedvezményezett az elszámolási határidő lejártát megelőző hatvanadik napig kezdeményezheti. A támogatási szerződés a támogatási igényt elbíráló szerv döntése alapján írásban, a felek közös megegyezésével módosítható. A támogatási szerződés csak abban az esetben módosítható, ha a támogatott tevékenység a módosított feltételekkel is támogatható lett volna.

Nem szükséges a támogatási szerződés módosítása, amennyiben a támogatási szerződés a támogatási összeg legfeljebb 10%-át elérő hányada egyes támogatott tevékenységek közötti átcsoportosításának lehetőségét biztosítja.

A támogatott projekt megvalósítására a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap áll rendelkezésre. Ezen az időn belül kell a támogatási szerződés szerinti munkákat teljes körűen megvalósítani, valamint az erről szóló elszámolási kérelmet az Önkormányzathoz benyújtani.

Ellenőrzés

Az Önkormányzat a támogatási igény jogosságát, a támogatás és a saját forrás felhasználását ellenőrizheti.

Az ellenőrzés lefolytatására a támogatási döntés meghozatalát, a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig kerülhet sor.

Az Önkormányzatnak vagy a nevében eljáró szervezetnek ellenőriznie kell a részbeszámolóhoz, beszámolóhoz csatolt, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített összesítőt (elszámoló lapot) oly módon, hogy az összesítőből szűrőpróbaszerűen kiválasztott bizonylatok létezését és az összesítővel való egyezőségének meglétét az eredeti bizonylatok vagy azok hiteles másolatának bekérésével vagy helyszíni ellenőrzés során vizsgálja.

Az Önkormányzat ellenőrző szervezetének az utólagos ellenőrzés során – jegyző által kiállított megbízó levél alapján – jogában áll bekérni minden olyan iratot, dokumentumot, amelyek hozzájárulhatnak az ellenőrzési cél megvalósításához, nevezetesen ahhoz, hogy a támogatási összeg felhasználása célszerű, rendeltetésszerű volt-e, illetve a pénzügyi elszámolás megfelelt-e a vonatkozó jogszabályok előírásainak. Az ellenőrző szerv saját hatáskörében dönt – a jogszabályi keretek között - a bekérendő dokumentumok típusáról, fajtájáról és mennyiségéről.

A kedvezményezett az ellenőrzés során együttműködési kötelezettség terheli. Ha a kedvezményezett az ellenőrzést ellehetetleníti vagy akadályozza, az Önkormányzat a támogatási szerződéstől elállhat.

Az ellenőrzést végző szervnek módszertanilag igazodni kell az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 100. § (3) bekezdésében meghatározott eljárásrendhez.

Amennyiben az Önkormányzat ellenőrzési szerve olyan típusú vagy súlyú hiányosságot állapít meg, amely megfelelő tárgyi bizonyítékokkal történő alátámasztás után egyértelműen nyilvánvalóvá teszi a támogatási összeg vagy annak egy részének jogsértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználását, köteles javaslatot tenni a jegyző részére szankciók megállapítása céljából.

Beszámoló

A kedvezményezettet beszámolási kötelezettség terheli a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról.

A kedvezményezett a támogatott tevékenységről és a támogatott tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi kötelező költségről a támogatási szerződésben meghatározott határidőig készíti el a beszámolót.

A támogatási szerződésben meghatározott tartalommal és formában ismerteti a támogatás és a saját forrás felhasználásának, a támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásait, tapasztalatait, elemzi a megvalósítás eredményességét, továbbá részletes pénzügyi elszámolást ad a támogatás és a saját forrás felhasználásáról.

A kedvezményezett kizárólag a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült költségeket szerepeltetheti a beszámolóban.

A beszámolóhoz csatolni kell a beszámoló által érintett időszakban felmerült, a támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített, összesített.

A beszámolóhoz csatolni kell:

- a) a támogatásból fedezett kiadások igazolására a számviteli bizonylatok záradékolt és hitelesített másolatát, valamint a tényleges kifizetés igazolására
 - aa) a terhelési értesítő, bankkivonat hitelesített másolatát, vagy
 - ab) a postai befizetést igazoló csekk és a hozzá kapcsolódó számla hitelesített másolatát, vagy
 - ac) a kiadási pénztárbizonylat hitelesített másolatát;
- b) a támogatásból fedezett személyi jellegű kiadások igazolására
 - ba) a munkaszerződések, megbízási- és egyéb foglalkoztatási jogviszonyra irányuló szerződések hitelesített másolatát;
 - bb) a kifizetéseket, járulék átutalásokat tanúsító pénztárbizonylatok, bankkivonatok záradékolt és hitelesített másolatát;
 - bc) a bérjegyzékek záradékolt és hitelesített másolatát;
- c) a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás és a saját forrás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződések hitelesített másolatát.

A beszámolóhoz a fentiekben felsorolt dokumentumokon kívül mellékelni kell a következő számviteli dokumentumok hiteles másolatát is:

- a) a kedvezményezett támogatási időszak december 31-ére vonatkozó főkönyvi kivonata;
- b) az ellenőrző szerv kérésére a kedvezményezett a támogatott időszakot követő év január 31-ére vonatkozó főkönyvi kivonata;
- c) a kedvezményezett önkormányzati támogatáson felüli egyéb forrásból származó bevételei önállóan szerkesztett táblázatban, forrásonként részletezve (a támogatott időszakra vonatkozóan).

A fentiekben felsorolt dokumentumok vonatkozásában záradékolás alatt a támogatási szerződés azonosítószámára és az annak terhére elszámolni kívánt összegre utaló szövegnek az eredeti bizonylatra való rávezetését, a másolat hitelesítése alatt a másolatnak az eredeti példánnyal mindenben megegyező jellegére utaló szövegnek a másolatra való rávezetését, továbbá keltezését és a kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatározott személy általi aláírását kell érteni.

A támogatás terhére elszámolható költségeket és a költségvetési támogatás összegét forintban kell megállapítani, tekintet nélkül arra, hogy a költség forintban vagy más pénznemben keletkezett.

A beszámoló elfogadásáról a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt.

A beszámoló határidejének elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése esetén az Önkormányzat írásban, határidő tűzésével felszólítja a kedvezményezettet a kötelezettsége teljesítésére vagy a hiánypótlásra. Hiánypótlásra – ha külön rendelet, vagy a támogatási szerződés eltérően nem rendelkezik –, egy alkalommal van lehetőség.

A támogatás folyósítása, elszámolás

A támogatás folyósítására a támoogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről szóló beszámolóinak a támogató részéről történő elfogadását követő 15 napon belül a támogatott pénzügyi számlájára egyösszegben történő átutlásával kerül sor.

Fel kell függeszteni a támogatás folyósítását, ha:

- a) a kedvezményezett a beszámolási kötelezettségének a támogatási szerződésben meghatározott határidőig nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget, e kötelezettségének teljesítéséig;
- b) a támogatási szerződés megkötését követően a kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy az Önkormányzat olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatási szerződés felmondását vagy az attól történő elállást teheti szükségessé.

1. sz. adatlap
Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének
támogatásához

ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP

A pályázó

neve	
címe/székhelye	
helyrajzi száma	
adószáma	
számlaszáma	

A pályázó bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

Pályázó képviselőjének

neve	
címe/székhelye	
telefonszáma	
email címe	

A pályázattal érintett társasház/lakásszövetkezet

építésének éve	
építésének technológiája	
összes lakásának száma	
projekttel érintett lakások száma	

A közgyűlés határozata

a határozat azonosító száma	
a határozat kelte	
tulajdoni hányad alapján számított szavazati arány, amellyel a pályázaton való indulást a közgyűlés elfogadta:	

A projekt

megnevezése	
tervezett kezdésének időpontja	
tervezett befejezésének időpontja	

A projekt rövid leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt:.....

Aláírás:.....

2. sz. adatlap
Az iparosított technológiával épült társasházak felújításának, korszerűsítésének
támogatásához

A PROJEKT PÉNZÜGYI ADATAI

A beruházás tervezett pénzügyi forrásai. (A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van).

	<i>(bruttó Ft)</i>
Munkanem	
bekerülési költség	
Munkanem	
bekerülési költség	
Munkanem	
bekerülési költség	
Munkanem	
bekerülési költség	
Munkanem	
bekerülési költség	
Munkanem	
bekerülési költség	

Összesen (a pályázat szerinti tervezett munkák teljes költsége):	
A támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség:	
A kért vissza nem térítendő támogatás (a támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség 50%-a, de legfeljebb 1.000.000 Ft):	
Saját forrás összege és típusa:	

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

ÁFA visszaigénylési joggal nem rendelkezem	
ÁFA visszaigénylési joggal rendelkezem	

(a megfelelő választ jelölje x-szel)

Kelt:.....

Aláírás:.....

3. sz. adatlap

NYILATKOZATOK

Alulírott (név), (szül. hely, idő:.....),
édesanyja neve:.....), mint a 2040 Budaörs,
..... szám alatti társasház / lakásszövetkezet (a továbbiakban: Pályázó)
képviselője a Budaörs Város Önkormányzata által „Az iparosított technológiával épült társasházak
felújításának, korszerűsítésének támogatására” tárgyban kiírt pályázattal kapcsolatban a Pályázó nevében az
alábbi nyilatkozatokat teszem:

- a Pályázó képviseletében benyújtott pályázatomban foglaltak a valóságnak megfelelnek, teljeskörűek, valódiak és hitelesek.
- Pályázó társasházi / szövetkezeti közgyűlése a pályázaton való indulást, valamint a pályázati kiírás szerinti feltételek teljesítését és az önerő biztosítását elfogadta.
- Pályázó a támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat megismerte és magára nézve kötelezőnek elismeri.
- Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázat szerinti munkákat a pályázat elnyerése esetén maradéktalanul elvégzi, Önkormányzattal a vonatkozó támogatási szerződést megkötöti és az abban foglaltakat teljesíti.
- Pályázó a pályázat szerinti korszerűsítési, felújítási munkákat a pályázat benyújtását megelőzően nem kezdte meg.
- Pályázónak Budaörs Város Önkormányzata felé lejárt helyi adótartozása, vagy egyéb, adók módjára behajtandó lejárt köztartozása nincs, továbbá nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele.
- Pályázóval szemben
 - o az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 48/B. §-ában meghatározott kizáró okok nem állnak fenn,
 - o a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában rögzített kizáró okok nem állnak fenn.
- Pályázó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 81.§-ában rögzített körülményekről a tudomásra jutástól számított 8 napon belül az Önkormányzatot tájékoztatja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint visszafizeti.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződés a közzétételre vonatkozó szabályok betartásával nyilvánosságra hozható.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben általános forgalmi adó levonására jogosult, a támogatásból általános forgalmi adó nem igényelhető.

Kelt:

.....
aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

	Tanú 1.	Tanú 2.
név:		
lakcím:		
aláírás:		

4. számú adatlap

A támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített, a beszámolóhoz csatolandó összesítő

KEDVEZMÉNYEZETT NEVE:

Szerződés száma:

Önkormányzati támogatás összege:

Támogatott időszak bevételei összesen:

Saját források összege:

ÖSSZESÍTŐ ELSZÁMOLÁS

önkormányzati támogatás felhasználásáról

Sorszám	KIADÁSOK								
	Bizonylat kiállítójának neve, adószáma	Számla vagy egyéb bizonylat típusa és sorszáma	Kiállítás dátuma	Pénzügyi teljesítés időpontja	Beszerzés vagy szolgáltatás teljesítésének dátuma	Jogcím a gazdasági esemény rövid leírása (áru, szolgáltatás megnevezése)	Kifizetés nettó összege	Kifizetés bruttó összege	Ebből elszámolni kívánt önkormányzati támogatás összege
1.									
2.									
n									

.....
kedvezményezett (képvisletére jogosult)
aláírása