

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
2024. december 2-i ülésére

Ügyiratszám: IX/39/2024.

Tárgy: Döntés Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan 52 m2 alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2024. (IV.24.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy ismételten nyilvános pályázatot ír ki a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett egyéb helyiség” megnevezésű 240 m2 területű ingatlan 52 m2 területű részének bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke 67 800,-Ft+ ÁFA/ hó összeg, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik.

A pályázati felhívás alapján a pályázatok értékelésénél a pályázók által ajánlott havi bérleti díj mértéke a bírálati szempont.

A meghirdetett pályázatok benyújtási határideje 2024. október 15. napja volt. A pályázati felhívásra 1 db pályázat érkezett be. A beérkezett pályázat bontására 2024. október 16. napján került sor.

	Pályázó (név, lakcím/székhely)	Meghirdetett bérleti minimális mértéke	Ajánlott havi bérleti díj	Pályázatra vonatkozó megállapítás
1.	DAB Tanácsadó Kft. 8200 Veszprém, Egry József u. 27. 1/7 kép.: Danóczy Balázs ügyvezető	67 800 Ft. + ÁFA/hó	83 001 Ft. + ÁFA/hó	érvényes

A beérkezett pályázat a pályázati felhívásnak tartalmi és formai szempontból is megfelelt, a pályázó az 100.000,- Ft pályázati biztosítékot megfizette.

A pályázó a pályázatában az általa a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megjelölése és bemutatása pontjában a következőket írta:

„Friss gyümölcs- és zöldség tartalmú italok készítése és értékesítése (pl. webáruház) keresztül. Helyszíni értékesítés (és az ABC bejáratánál lévő ablakok megnyitása) nincs tervben. A tevékenység kis személy- és árumozgással jár, így a társasház lakóinak nyugalma nem zavarja.”

A pályázó a pályázatában a bérlet időtartamát 18 hónapban jelölte meg.

Jogszáály

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. §-a alapján a vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának átruházására vonatkozó, nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti versenyeztetés értékhatárát a nemzeti vagyonról és a költségvetésről szóló törvény állapítja meg.

Tekintettel arra, hogy jelen ingatlan hasznosításának értéke nem éri el a jogszabályban meghatározott értékhatárt, a Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése alapján az üzleti vagyon hasznosításba adásáról, azon vagyonkezelői jog, vagy haszonélvezeti jog alapításáról a) 5 évet meg nem haladó határozott idejű jogviszony létesítése esetén annak éves nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság dönt.

Javaslat

Javaslom, hogy a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m² területű önkormányzati ingatlan 52 m² alapterületű részének hasznosítása tárgyában kiírt, nyilvános pályázat nyertese az egyedüli pályázóként ajánlatot adó DAB Tanácsadó Kft- legyen.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kössön a pályázat nyertesével, DAB Tanácsadó Kft-vel az ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést, a pályázatában ajánlott 83.001 Ft + Áfa bérleti díj ellenében, 18 hónap határozott időre.

Melléklet:

1.sz. melléklet- pályázati felhívás és 75/2024. (IV.24.) ÖKT

2.sz. melléklet: bontási jegyzőkönyv, pályázati anyag

Határozati javaslat a Bizottság részére

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata a **Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m2 területű önkormányzati ingatlan 52 m2 alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázat nyertesének a 83.001 Ft.+ ÁFA/ hó, azaz nyolcvanháromezer-egy forint + általános forgalmi adó/hónap összegű bérleti díjra egyedüli pályázóként ajánlatot tevő DAB Tanácsadó Kft-t nyilvánítja.**
2. Budaörs Város Önkormányzata a helyiségre a pályázat nyertesével, a DAB Tanácsadó Kft-vel köt bérleti szerződést, a pályázatában megajánlott 83.001 Ft. + ÁFA. azaz nyolcvanháromezer-egy forint + általános forgalmi adó havi bérleti díj ellenében, 18 hónap határozott időre.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

határozat közlésére: azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2024.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

75/2024.(IV. 24.) ÖKT számú határozata alapján

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m² területű önkormányzati ingatlan 52 m² alapterületű részének hasznosítására

1. A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata legfeljebb 10 évig tartó határozott időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 1036/5/A/100 helyrajzi számú ingatlan 52 m² alapterületű egyéb helyiségét.

2. Az ingatlan bemutatása:

A 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² területű, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll. Az egyéb helyiséget magába foglaló 10 emeletes panel épület Budaörs belterületén, a lakótelep városrészben található. Az 1 sz. főútvonal az épület közelében van. A panel épület földszintjén található egy 52 m² területű üzlethelyiség, melyben korábban **melegkonyhas üzemeltetés** működött.

A helyiség távhő fűtéssel, vízzel, elektromos árrammal rendelkezik.

A fűtésre vonatkozóan légköbméter alapú fűtés számlázás van. A helyiség külön villanyórával nem rendelkezik, almérőn keresztül történik az elszámolás. A helyiség külön vízórával részben rendelkezik. Egy vízóra az üzlethelyiségben található, míg egy vízóra közös a szomszédos élelmiszerbolttal.

Az 52 m² üzletből 5 m² közös helyiség a szomszédos élelmiszerbolttal.

3. A helyiség megtekinthető:

Az ingatlan kezelőjével, a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. Ingatlankezelési Csoport munkatársa jelenlétében, a 06-23-421-597-es telefonszámon történt előre egyeztetett időpontban.

4. A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott, legfeljebb 10 éves időtartamra szól.

A bérlet időtartamára a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A szerződés lejártát követően a bérbeadó a bérlőnek további előbérleti jogot biztosíthat.

5. A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 67 800,- Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

6. Folytatható tevékenység:

A helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, amely az ott lakók nyugalma nem zavarja. A Bérlo által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a Bérlo saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

Bérlo a helyiségben értéknövelő beruházást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a Bérlo és az Önkormányzat között létrejött külön írásbeli megállapodás alapján, saját költségén végezhet. A Bérlo és az Önkormányzat között az értéknövelő beruházások tárgyában megkötésre kerülő megállapodásban részletesen meg kell határozni az elvégezni kívánt munkákat és azok várható költségének legmagasabb összegét.

A megállapodásban rögzített értéknövelő beruházásokra tekintettel Bérbeadó bérbeszámítási jogot biztosít a Bérlo számára.

Megállapodás esetén a bérbeszámításnál a Bérlo a helyiségbérleti díj legfeljebb ötven százaléka megfelelő összeget fizet mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérlo a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben.

Bérlo bérletfizetési kötelezettsége a működésének megkezdésével terheli, de legkésőbb a bérleti szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 90 nap elteltét követő naptól kezdődően.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérlo feladata és költsége. Bérlo felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

7. Karbantartás, állagmegóvás:

A Bérlo a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlo nem tarthat igényt a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére, azonban az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére.

8. Közüzemi díjak:

Bérlo köteles a közüzemi költségeket határidőben megfizetni és a közüzemi órákat saját nevére átíratni.

9. Szerződéses Óvadék (Kaució):

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

10. Elővásárlási jog, bérleti jog:

A Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot a Bérló részére. A Bérló a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget gazdasági társaságba nem viheti be. A helyiség a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával adható albérletbe, vagy más jogcímen használatba.

11. Felmondási idő:

Rendes felmondás sem Bérlőt, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérlőnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

12. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig 100.000,- Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati biztosítékot megfizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

13. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

14. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának a pályázat 16. pontjában meghatározott végső határnapjától számított 90 nap.

15. A pályázati óvadék mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009 - 15390053 – 06530000 számú letéti számlájára a 100.000,- Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati biztosítékot befizeti. A közlemény rovatba a „Pályázati biztosíték, Patkó u.1. 52 m2 bérlet” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejárata előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati biztosíték sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az elbírálást követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető. A nyertes pályázó számára a pályázati biztosíték a szerződéses biztosítékba (kaucióba) beszámításba kerül.

16. A pályázat benyújtásának határideje:
2024. október 15. (kedd)

17. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Patkó u.1. 52 m2 bérlet”.

18. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről,
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázónak a helyiség hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, amely lehetőség szerint alaprajzi berendezési tervet, látványtervet, már megvalósult állapotról készült fotót is tartalmazzon
- üzleti tervet a szerződés teljes időtartamára
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja,
- elfogadja a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget,
- elfogadja a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét,
- a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 180 napon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi,
- tudomásul veszi, hogy ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a bérlet a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt az Önkormányzattal szemben,
- a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul.

pályázó nyilatkozata arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat

- az Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn,
- a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megtekintését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé,
- a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismerte,

- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény),
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

19. A pályázatok bontása, hiánypótlás:

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
a pályázó a pályázati biztosítékot nem fizette be,
a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Kiíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Kiíróhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

20. A pályázat elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megkötendő a bérleti szerződés.

21. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, különös tekintettel arra, ha a pályázó által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység előreláthatóan a társasház lakóinak zavarásával járna.
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az Önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

22. Egyéb információk:

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134.,II. emelet 227. sz. iroda, tel.: +36 23/880-437).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu) Gyorslinkek/Pályázat link alatt, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a TV 2040 városi televízióban, valamint az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2024.08.03.

Budaörs Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m2 területű önkormányzati ingatlan 52 m2 alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázatához

1. A pályázó (magánszemély): (Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy csak a hiánytalanul, nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Neve:

Lakóhelye:

Telefonszáma:

E-mail címe:

Adóazonosítója:

Bankszámlaszáma:

Számlavezető bank neve:

2. A pályázó által ajánlott havi bérleti díj összege: ,-Ft + ÁFA

3. A folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása:

.....

.....

.....

Budaörs, 2024.

.....
aláírás

NYILATKOZAT
(magánszemély pályázó)

Alulírott,

1. kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
2. kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom
3. elfogadom a bontástól számított 90 napig tartó ajánlati kötöttséget,
4. elfogadom a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét,
5. a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 180 napon belül elvégzem a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzését
6. tudomásul veszem, hogy ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a ráfordításaim megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthatok igényt az Önkormányzattal szemben,
7. kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozásom nincs,
8. tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
9. kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
10. kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
11. kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutattam.
12. vállalom, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolom az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - az Önkormányzattal szemben semminemű tartozás nem áll fenn,
 - a helyiséget megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat a helyiség megtekintését követően tettem meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok a Bérbeadó felé,
 - a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az

- Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelethez – megismertem,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati (Budaörs Város Önkormányzata) igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást.

Budaörs, 2024.

.....
aláírás

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m2 területű önkormányzati ingatlan 52 m2 alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázatához

1. A pályázó (társaság): (Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy csak a hiánytalanul, nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Társaság neve:

Vezető neve:

Titulusa:

Székhely:

Telephely:

E-mail cím:

Adószáma:

Bírósági/cégbírósági
bejegyzés száma:

Bankszámla száma:

Számlavezető bank neve:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó elérhetősége:
(e-mail, telefon):

2. A pályázó által ajánlott havi bérleti díj összege: ,-Ft + ÁFA

3. A folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása:

.....

.....

.....

Budaörs, 2024.

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
(társaság)

Alulírott....., mint a (székhely:

....., cégjegyzékszáma:) képviselője

1. kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
2. kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
3. kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom
4. elfogadom a bontástól számított 90 napig tartó ajánlati kötöttséget,
5. elfogadom a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét,
6. a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 180 napon belül elvégzem a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzését
7. tudomásul veszem, hogy ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a ráfordításaim megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthatok igényt az Önkormányzattal szemben,
8. kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozásom nincs,
9. tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
10. kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
11. kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
12. kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutattam.
13. vállalom, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolom az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - az Önkormányzattal szemben semminemű tartozás nem áll fenn,

- a helyiséget megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat a helyiség megtekintését követően tettem meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok a Bérbeadó felé,
- a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletről – megismertem,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati (Budaörs Város Önkormányzata) igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást,
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény),
- az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát.

Budaörs, 2024.

.....
cégszerű aláírás

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

75/2024.(IV.24.) ÖKT sz.

határozat

A 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egy részének a hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján - ismételten nyilvános pályázatot ír ki a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett egyéb helyiség” megnevezésű 240 m² területű ingatlan 52 m² területű részének bérbeadás útján történő hasznosítására.
Bérlő a helyiségben értéknövelő beruházást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a Bérlő és az Önkormányzat között létrejött külön írásbeli megállapodás alapján, saját költségén végezhet. A Bérlő által az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása, valamint a Bérlő és az Önkormányzat között külön létrejött írásbeli megállapodásban rögzített értéknövelő beruházások hitelt érdemlően igazolt, a Bérbeadó által elismert költségei havonta egyenlő arányban, legfeljebb a havi bérleti díj 50%-ig a bérleti díjba beszámításra kerülhetnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérlő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az értéknövelő beruházások felsorolása és azok költsége a bérleti szerződés mellékletét képezik.
A pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke 67 800,-Ft+ ÁFA/ hó összeg, amely minden év január 1. napjától, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben változik.
2. A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételten készüljön előterjesztés a Képviselő -testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. Felhatalmazza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

Határidő: A pályázat kiírására 2024. április 29.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Pintérné Berecz Anita

Digitálisan aláírta: Pintérné Berecz Anita
Dátum: 2024.04.30 09:12:52 +02'00'

1x/39/2024.
JE

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV
BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOKRÓL

1. Ajánlatkérő: Budaörs Város Önkormányzata
2. A pályázat tárgya: Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m2 területű önkormányzati ingatlan 52 m2 alapterületű részének hasznosítására
3. Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. Bontás időpont: 2024. október 16. 14. óra
5. A pályázatok bontásakor jelenlevők: dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető, dr. Illyés Erika vagyongazdálkodási ügyintéző, Zborayné dr. Pető Beáta vagyongazdálkodási ügyintéző
6. Beérkezett pályázatok
Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a jelentkezési határidő lejártáig 1 db részvételi jelentkezés került benyújtásra.

	Pályázó (név, lakcím/székhely)	Meghirdetett bérleti díj minimális értéke	Ajánlott havi bérleti díj	Folytatni kívánt tevékenység	Pályázatra vonatköző megállapítás
1.	DAB Tanácsadó Kft 8200 Veszprém, Egry József u. 27. 1/7 képv: Danóczy Balázs ügyvezető	67 800,- Ft+ÁFA/hó	83 001,-Ft + ÁFA	Friss gyümölcs- és zöldségtartalmú italok készítése és értékesítése (pl.webáruház)	érvényes

7. Megállapítások:

A beérkezett pályázat a pályázati felhívásnak tartalmi és formai szempontból is megfelel, a pályázó a 100.000,-Ft. pályázati biztosítékot megfizette.

8. Javaslat:

Az ajánlott bérleti díj figyelembevételével a pályázat nyertesének az egyetlen pályázatot benyújtó DAB Tanácsadó Kft. javasolt.

k . m . f .

.....
dr. Gróza Zsolt
vagyongazdálkodási irodavezető

.....
dr. Illyés Erika
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Zborayné dr. Pető Beáta
vagyongazdálkodási ügyintéző

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, „*kivett egyéb helyiség*” megnevezésű, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m² területű önkormányzati ingatlan 52 m² alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázatához

1. A pályázó (társaság): (Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy csak a hiánytalanul, nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Társaság neve: DAB Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Vezető neve: Danóczy Balázs
Titulusa: Ügyvezető
Székhely: 8200 Veszprém, Egry József utca 27. 1. em. 7. ajtó
Telephely: 8200 Veszprém, Egry József utca 27. 1. em. 7. ajtó
E-mail cím:
Adószáma: 14114649-2-19
Bírósági/cégbírósági bejegyzés száma: 19-09-624323
Bankszámla száma: 12010628-01800643-00100009
Számlavezető bank neve: Raiffeisen Bank
Kapcsolattartó neve: Danóczy Bálint
Kapcsolattartó elérhetősége: (e-mail, telefon):

2. A pályázó által ajánlott havi bérleti díj összege: 83 001 ,-Ft + ÁFA

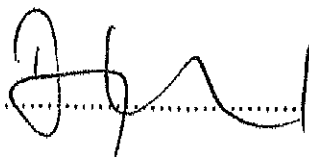
3. A folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása:

Friss gyümölcs- és zöldségtermékek italok készítése, és értékesítése (pl. webáruház) keresztül,

Helyszíni értékesítés (és az ABC bejáratánál lévő ablakok megnyitása) nincs tervben.

A tevékenység kis személy- és árumozgással jár, így a társasház lakóinak nyugalma nem zavarja.

Budaörs, 2024. október 14.



cégszerű aláírás

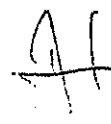
DAB Tanácsadó Kft.
8200 Veszprém, Egry J. u. 27.
Adószám: 14114649-2-19

NYILATKOZAT
(társaság)

Alulírott..... Danóczy Balázs....., mint a DAB Tanácsadó Kft..... (székhely:

8200 Veszprém, Egry J. u. 27. 1/7., cégjegyzékszáma: 19-09-524323.....) képviselője

1. kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
2. kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
3. kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom
4. elfogadom a bontástól számított 90 napig tartó ajánlati kötöttséget,
5. elfogadom a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét,
6. a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 180 napon belül elvégzem a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzését
7. tudomásul veszem, hogy ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a ráfordításaim megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthatok igényt az Önkormányzattal szemben,
8. kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozásom nincs,
9. tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
10. kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
11. kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
12. kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutattam.
13. vállalom, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolom az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - az Önkormányzattal szemben semminemű tartozás nem áll fenn,



- a helyiséget megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat a helyiség megtekintését követően tettem meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok a Bérbeadó felé,
- a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletről – megismertem,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati (Budaörs Város Önkormányzata) igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást,
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény),
- az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát.

Budaörs, 2024. október 14.


.....
cégszerű aláírás

DAB Tanácsadó Kft.
8200 Veszprém, Egry J. u. 27.
Adószám: 14114649-2-19

PÁLYÁZATI ADATLAP – MELLÉKLET

DAB TANÁCSADÓ KFT. PÁLYÁZATÁNAK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

Tartalom

- I. A bérlet időtartamára tett ajánlat
- II. A havi bérleti díj összegére tett ajánlat
- III. A folytatni kívánt tevékenység megjelölése és bemutatása
- IV. Tervezett értéknövelő beruházások saját költségen
- V. Helyiség hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepció

I. A bérlet időtartamára tett ajánlat:

18 hónap,

további 18 hónap előbérleti joggal; a KSH által közzétett infláció rátájával emelve.

II. A havi bérleti díj összegére tett ajánlat:

83 001 HUF + ÁFA / hónap

III. A folytatni kívánt tevékenység megjelölése és bemutatása:

Egészséges, friss gyümölcs- és zöldségtartalmú italok készítése, és azok értékesítése különböző értékesítési csatornákon (pl. webáruház) keresztül. Helyszíni értékesítés – így az élelmiszerbolt bejáratának irányába néző kiadó ablakok megnyitása – nincs tervben.

A tevékenység rendkívül kis személy- és árumozgással jár, ezáltal a társasház lakóinak zavarása nélkül végezhető.

- A helyiségben kezdetben 1-2, későbbiekben 3-4 személy dolgozna egyidejűleg.
- Az alapanyag beszerzése általunk történik, autóval, a parkolóból pedig kis gurulós kézikocsival.
- A kiszállítás saját futár által történik, így a későbbiekben is maximum napi pár alkalommal történne indulás a helyiségtől, mely szintén kis gurulós kézikocsival történik a helyiség és a parkoló között.
- A tevékenységből keletkező hulladék mennyisége gyakorlatilag nulla, a komposztálható szerves hulladék általunk elszállításra történik.

IV. Tervezett értéknövelő beruházások saját költségen

Tekintettel a megtekintés során villanyszerelő által a meglévő hálózaton elvégzett ellenőrzésre és műszeres vizsgálatra, a helyiség rendeltetésszerű ÉS biztonságos használatra jelenleg nem alkalmas.

