

1x/39/2024.
Jc

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOKRÓL

1. **Ajánlatkérő:** Budaörs Város Önkormányzata
2. **A pályázat tárgya:** Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m2 területű önkormányzati ingatlan 52 m2 alapterületű részének hasznosítására
3. **Helyszín:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. **Bontás időpont:** 2024. október 16. 14. óra
5. **A pályázatok bontásakor jelenlevők:** dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető, dr. Illyés Erika vagyongazdálkodási ügyintéző, Zborayné dr. Pető Beáta vagyongazdálkodási ügyintéző
6. **Beérkezett pályázatok**
Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a jelentkezési határidő lejártáig 1 db részvételi jelentkezés került benyújtásra.

	Pályázó (név, lakcím/székhely)	Meghirdetett bérleti díj minimális értéke	Ajánlott havi bérleti díj	Folytatni kívánt tevékenység	Pályázatra vonatkozó megállapítás
1.	DAB Tanácsadó Kft 8200 Veszprém, Egry József u. 27. 1/7 képv: Danóczy Balázs ügyvezető	67 800,- Ft+ÁFA/hó	83 001,-Ft + ÁFA	Friss gyümölcs- és zöldségtartalmú italok készítése és értékesítése (pl.webáruház)	érvényes

7. Megállapítások:

A beérkezett pályázat a pályázati felhívásnak tartalmi és formai szempontból is megfelel, a pályázó a 100.000,-Ft. pályázati biztosítékot megfizette.


8. Javaslat:

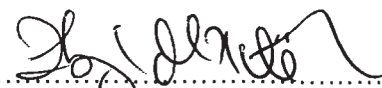
Az ajánlott bérleti díj figyelembevételével a pályázat nyertesének az egyetlen pályázatot benyújtó DAB Tanácsadó Kft. javasolt.

k . m . f .

.....

dr. Gróza Zsolt
vagyongazdálkodási irodavezető

.....

dr. Illyés Erika
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....

Zborayné dr. Pető Beáta
vagyongazdálkodási ügyintéző

PÁLYÁZATI ADATLAP
Budaörs Város Önkormányzatának

a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m2 területű önkormányzati ingatlan 52 m2 alapterületű részének hasznosítására kiírt pályázatához

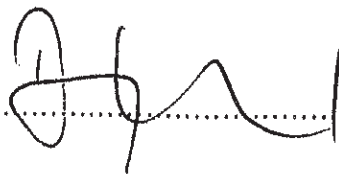
1. A pályázó (társaság): (Felhívjuk szíves figyelmüket arra, hogy csak a hiánytalanul, nyomtatott betűvel vagy géppel kitöltött adatlapot fogadjuk el!)

Társaság neve: DAB Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Vezető neve: Danóczy Balázs
Titulusa: ügyvezető
Székhely: 8200 Veszprém, Egry József utca 27. 1. em. 7. ajtó
Telephely: 8200 Veszprém, Egry József utca 27. 1. em. 7. ajtó
E-mail cím:
Adószáma: 14114649-2-19
Bíróági/cégbíróági bejegyzés száma: 19-09-524323
Bankszámla száma: 12010628-01800643-00100009
Számlavezető bank neve: Raiffeisen Bank
Kapcsolattartó neve: Danóczy Bálint
Kapcsolattartó elérhetősége: (e-mail, telefon):

2. A pályázó által ajánlott havi bérleti díj összege: 83 001 ,-Ft + ÁFA

3. A folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása:
Friss gyümölcs- és zöldségtartalmú italok készítése, és értékesítése (pl. webáruház) keresztül.
Helyszíni értékesítés (és az ABC bejáratánál lévő ablakok megnyitása) nincs tervben.
A tevékenység kis személy- és árumozgással jár, így a társasház lakóinak nyugalma nem zavarja.

Budaörs, 2024. október 14.



cégszerű aláírás

DAB Tanácsadó Kft.
8200 Veszprém, Egry J. u. 27.
Adószám: 14114649-2-19

NYILATKOZAT (társaság)

Alulírott..... Danóczy Balázs mint a DAB Tanácsadó Kft (székhely:
..... 8200 Veszprém, Egry J. u. 27. 1/7, cégjegyzékszáma: 19-09-524323) képviselője

1. kijelentem, hogy az általam képviselt társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
2. kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk valódiak, hitelesek és hatályosak,
3. kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom
4. elfogadom a bontástól számított 90 napig tartó ajánlati kötöttséget,
5. elfogadom a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét,
6. a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 180 napon belül elvégzem a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzését
7. tudomásul veszem, hogy ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a ráfordításaim megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthatok igényt az Önkormányzattal szemben,
8. kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzata felé fennálló köztartozásom nincs,
9. tudomásul veszem, hogy mint pályázó adataimat nyilvántartásba veszik, majd nyilvántartási számon kezelik; pályázatom teljes dokumentációját irattárban őrzik,
10. kijelentem, hogy az adatlapon feltüntetett személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok,
11. kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségeket vállalom,
12. kijelentem, hogy a pályázat benyújtási határidejéig a pályázati biztosítékot megfizettem, és az erről szóló bizonylatot bemutattam.
13. vállalom, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolom az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - az Önkormányzattal szemben semminemű tartozás nem áll fenn,



- a helyiséget megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat a helyiség megtekintését követően tettem meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok a Bérbeadó felé,
- a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismertem,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati (Budaörs Város Önkormányzata) igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást,
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény),
- az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát.

Budaörs, 2024.október 14.



 cégszerű aláírás

DAB Tanácsadó Kft.
8200 Veszprém, Egy J. u. 27.
 Adószám: 14114649-2-19

PÁLYÁZATI ADATLAP – MELLÉKLET

DAB TANÁCSADÓ KFT. PÁLYÁZATÁNAK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

Tartalom

- I. A bérlet időtartamára tett ajánlat
- II. A havi bérleti díj összegére tett ajánlat
- III. A folytatni kívánt tevékenység megjelölése és bemutatása
- IV. Tervezett értéknövelő beruházások saját költségen
- V. Helyiség hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepció

I. A bérlet időtartamára tett ajánlat:

18 hónap,

további 18 hónap előbérleti joggal; a KSH által közzétett infláció rátájával emelve.

II. A havi bérleti díj összegére tett ajánlat:

83 001 HUF + ÁFA / hónap

III. A folytatni kívánt tevékenység megjelölése és bemutatása:

Egészséges, friss gyümölcs- és zöldségtartalmú italok készítése, és azok értékesítése különböző értékesítési csatornákon (pl. webáruház) keresztül. Helyszíni értékesítés – így az élelmiszerbolt bejáratának irányába néző kiadó ablakok megnyitása – nincs tervben.

A tevékenység rendkívül kis személy- és árumozgással jár, ezáltal a társasház lakóinak zavarása nélkül végezhető.

- A helyiségben kezdetben 1-2, későbbiekben 3-4 személy dolgozna egyidejűleg.
- Az alapanyag beszerzése általunk történik, autóval, a parkolóból pedig kis gurulós kézikocsival.
- A kiszállítás saját futár által történik, így a későbbiekben is maximum napi pár alkalommal történne indulás a helyiségtől, mely szintén kis gurulós kézikocsival történik a helyiség és a parkoló között.
- A tevékenységből keletkező hulladék mennyisége gyakorlatilag nulla, a komposztálható szerves hulladék általunk elszállításra történik.

IV. Tervezett értéknövelő beruházások saját költségen

Tekintettel a megtekintés során villanyszerelő által a meglévő hálózaton elvégzett ellenőrzésre és műszeres vizsgálatra, a helyiség rendeltetésszerű ÉS biztonságos használatra jelenleg nem alkalmas.