



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. december 11-i ülésére,
valamint az Ügyrendi és Előkészítő Bizottság azt megelőző ülésére

Tárgy: Egyes önkormányzati rendeletek a bizottsági szervezetátalakítással összefüggő módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. október 2-án megtartott alakuló ülésén felülvizsgálta szervezeti és működési szabályzatát, melynek keretében módosította egyes állandó bizottságainak megnevezését és összetételét (létszámát, valamint a képviselő és nem képviselő tagok arányát). Ennek értelmében a korábbi Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság elnevezése Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottságra, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnevezése Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottságra, míg az Ügyrendi Bizottságé Ügyrendi és Előkészítő Bizottságra változott. A 195/2024. (X.02.) ÖKT sz. határozattal megválasztásra kerültek az állandó önkormányzati bizottságok elnökei és tagjai. A változásokkal összefüggésben, a 189/2024. (X.02.) ÖKT sz. határozatával a Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a bizottságok nevének, valamint egyes feladat- és hatáskörének változásáról szóló, az érintett jogszabályokat módosító előterjesztést a következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Fentiekre tekintettel az alábbi javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület – és az SZMSZ 1. mellékletének 7.2.5. alpontjában foglalt feladatkörére tekintettel - a Bizottság elé.

Napjainkban mind hangsúlyosabban jelentkezik az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítására, a környezet egészének, elemeinek és folyamatainak védelmére és az erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás biztosítására vonatkozó igény. Városunk környezetvédelmi szempontból jelentős értékekkel, gazdag természeti adottságokkal rendelkezik, melyek védelme és fejlesztése fokozott feladatot jelent. Ugyanakkor Budaörsöt is mind jelentősebb mértékben érintik a felgyorsult urbanizáció hatásai, az ezzel járó kihívások kezelése pedig a települési fenntarthatóság, az élhető városi környezet további biztosítása érdekében a korábbinál határozottabb – az érintett lakosság és a gazdaság szereplőinek bevonásával is járó – fellépést igényel. A fenntarthatóság fogalmának és ezzel összefüggő feladatok megjelenése a településfejlesztési döntések előkészítését biztosító bizottság megnevezésében és hatásköri palettáján ezért jelzésértékűnek is tekinthető abból a szempontból, hogy önkormányzatunk cselekvése során a jövőben kiemelt, stratégiai jelentőségűként kezeli ezt a kérdéskört. A szakbizottságok közti feladatmegosztás arányosságának biztosítása érdekében ugyanakkor a korábbi Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság vagyongazdálkodással kapcsolatos – jellemzően az önkormányzati vagyon kezelésével, a lakás- és helyiséggazdálkodással összefüggő – feladat- és hatáskörei a Pénzügyi Ellenőrző és

Vagyongazdálkodási Bizottságra szállnak. Az Ügyrendi és Előkészítő Bizottság megerősített, új szerepében pedig – az általa eddig gyakorolt hatáskörök mellett – a javaslatokat összehangoló, végső szakmai fórumként funkcionálhat a fenti két bizottság általános (javaslattételi) feladatkörébe, valamint a szociális-egészségügyi és a kulturális-köznevelési szakterület egyes kiemelt ügyeiben az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó döntések előkészítése során.

A jelzett hatásköri változások helyi joganyagon történő átvezetése érdekében – egyes esetekben további pontosítások átvezetése mellett – szükséges a szervezeti és működési szabályzat 1. mellékletének, továbbá egyes önkormányzati rendeletek hatáskör-telepítő rendelkezéseinek módosítása, melyre az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezet alapján teszek javaslatot.

Előzetes hatásvizsgálati rész:

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Nem relevánsak.

2. Várható környezeti és egészségi hatások:

Nem relevánsak.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nem relevánsak.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának szükségességét az alakuló ülésen meghozott döntések, illetve ezek végrehajtásával összefüggésben az előterjesztés szöveges részében kifejtettek indokolják. A rendeletalkotás elmaradása esetén normakollízió lép fel a szervezeti és működési szabályzat, illetve a módosítással érintett bizottságok feladat- és hatásköreivel összefüggő rendelkezést tartalmazó, egyéb önkormányzati rendeletek között, továbbá egyes bizottságok megnevezései nem lesznek összhangban az általuk ténylegesen gyakorolt feladat- és hatáskörökkel, mely sérti a jogbiztonság (közte a jogszabályok egyértelműségének) alkotmányos követelményét.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi, tárgyi feltételekben változást nem eredményez.

Melléklet:

- rendelettervezet

Határozati javaslat az Ügyrendi és Előkészítő Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Előkészítő Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére az egyes önkormányzati rendeletek a bizottsági szervezetátalakítással összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását a melléklet szerint.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel** és az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése szerint **nyílt szavazással** történik.*

Rendeletalkotási a Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel** és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése szerint **nyílt szavazással** történik.*

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2024. november 18.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Előterjesztést készítette/Törv. ell.:
dr. Tasnádi Ferenc Jegyzői Iroda

.....

Láta:

Pénzügyi Iroda:

Műszaki Ügyosztály:

Városépítési Iroda:

Vagyongazdálkodási Iroda:

Polgármesteri Kabinet:

dr. Bocsi István jegyző:

.....
Bocsi István
jegyző
.....
.....
.....
.....

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek a bizottsági szervezetátalakítással összefüggő módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A társasházak felújítási hitelfelvételének támogatásáról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2004 (V.25..) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdésében a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság” szöveg lép.

2. §

A Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2004 (IX.15..) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésében a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság” szöveg lép.

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2004 (X.4..) önkormányzati rendelete

- a) 2. § (1) bekezdésében a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg és a „TFKVB” szövegrész helyébe a „PEVB” szöveg,
- b) 3. § (1) bekezdés c) pontjában a „TFVKB” szövegrész helyébe a „PEVB” szöveg,
- c) 7. § (2) bekezdésében a „TFKVB” szövegrész helyébe a „PEVB” szöveg,
- d) 8. §-ában a „TFVKB” szövegrész helyébe a „PEVB” szöveg,
- e) 14. § (2) bekezdésében a „TFKVB” szövegrész helyébe a „PEVB” szöveg lép.

4. §

A közterületek elnevezéséről valamint azok jelöléséről szóló 68/2004 (XII.1.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdésében a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsági” szövegrész helyébe a „Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági” szöveg lép.

5. §

A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet

- a) 42. § (3) bekezdés c) pontjában az „Ügyrendi Bizottság” szövegrész helyébe az „51. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott bizottság” szöveg,
 - b) 1. melléklet 1.37. pontjában a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
 - c) 1. melléklet 2. pontjában a „Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
 - d) 1. melléklet 2.1. pontjában a „Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
 - e) 1. melléklet 2.2. pontjában a „Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
 - f) 1. melléklet 3. pontjában a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság” szöveg,
 - g) 1. melléklet 3.1. pontjában a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság” szöveg,
 - h) 1. melléklet 3.1.1. pontjában a „28/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet” szövegrész helyébe a „25/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet” szöveg,
 - i) 1. melléklet 3.2. pontjában a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság” szöveg,
 - j) 1. melléklet 7. pontjában az „Ügyrendi Bizottság” szövegrész helyébe az „Ügyrendi és Előkészítő Bizottság” szöveg,
 - k) 1. melléklet 7.1. pontjában az „Ügyrendi Bizottság” szövegrész helyébe az „Ügyrendi és Előkészítő Bizottság” szöveg,
 - l) 1. melléklet 7.2. pontjában az „Ügyrendi Bizottság” szövegrész helyébe az „Ügyrendi és Előkészítő Bizottság” szöveg
- lép.

7. §

Hatályát veszti a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet 3.1.4. és 3.1.5. pontja,
- b) 1. melléklet 3.1.28. pontja,
- c) 1. melléklet 3.1.31–3.1.41. pontja,
- d) 1. melléklet 3.2.1. pontja,
- e) 1. melléklet 3.2.4–3.2.9. pontja,
- f) 1. melléklet 3.2.13. pontja.

8. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (2) bekezdés b) pontjában a „Pénzügyi Ellenőrző Bizottság (a továbbiakban: PEB)” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: PEVB)” szöveg,
- b) 30/A. § (2) bekezdésében a „TFKVB” szövegrész helyébe a „PEVB” szöveg,

- c) 30/A. § (10) bekezdésében a „TFKVB” szövegrész helyébe a „PEVB” szöveg,
- d) 34/A. § (7) bekezdésében a „TFKVB” szövegrész helyébe a „PEVB” szöveg,
- e) 57. § (1) bekezdésében a „PEB” szövegrész helyébe a „PEVB” szöveg lép.

9. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés d) pontja.

10. §

A BUDAÖRSI VÁLLALKOZÁSOK HELYI TÁMOGATÁSÁRÓL című 26/2012. (VII.13.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésében a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság” szövegrész helyébe a „Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg lép.

11. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet

- a) 8. §-ában a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
- b) 9. § (2) bekezdés záró szövegrészeiben a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
- c) 9. § (5) bekezdés b) pontjában a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
- d) 9. § (6) bekezdésében a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
- e) 9. § (7) bekezdésében a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
- f) 10. § (2) bekezdés záró szövegrészeiben a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
- g) 10. § (3) bekezdés b) pontjában a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
- h) 11. § (1) bekezdés b) pontjában a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
- i) 11. § (2) bekezdésében a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,
- j) 13. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg,

- k) 23. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság” szöveg lép.

12. §

A közterületek használatáról szóló 25/2018 (IX.21.) önkormányzati rendelet 26/B. § (1) bekezdésében a „Településfejlesztési Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság” szövegrész helyébe a „Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság” szöveg lép.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1. pontja a következő 2.1.2–2.1.3a. ponttal egészül ki:

„2.1.2. Dönt az önkormányzat tulajdonában lévő,

2.1.2.1. piaci alapon bérbe adott lakás ugyanazon bérlőnek történő bérbeadásáról, és - a pályázatok elbírálásával - lakás piaci alapon, versenyeztetés útján történő bérbeadásáról [23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (2) és (10) bekezdés];

2.1.2.2. piaci alapon bérbeadott lakásban a bérleti jogviszony időtartama alatt esetlegesen elvégzendő, a bérbeadó kötelezettségébe tartozó munkálatoknak a bérlő által történő elvégzése és a munkálatok költségének a bérleti díjba történő beszámítása tárgyában megkötendő megállapodásról [23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 34. § (7) bekezdés].

2.1.3. Hozzájárulást ad az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítéséhez, ha azok műemléképületben vannak [56/2004. (X.04.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pont].

2.1.3a. Megállapítja az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek pályázat útján történő elidegenítésének részletes szabályait [56/2004. (X.04.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés].”

2. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1. pontja a következő 2.1.6–2.1.17. ponttal egészül ki:

„2.1.6. Dönt a forgalomképtelen vagy 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról a hasznosítás nettó díját figyelembe véve 10 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 8. §].

2.1.7. Dönt a korlátozottan forgalomképes vagy 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról, azon vagyongazdálkodási jog, vagy hasznélvezeti jog alapításáról

2.1.7.1. 5 évet meg nem haladó határozott idejű jogviszony létesítése esetén annak éves nettó díját figyelembe véve 5 millió forint értékhatárig,

2.1.7.2. 5 évet meghaladó határozott idejű jogviszony teljes tartama alatti, összes nettó díjat figyelembe véve 20 millió forint értékhatárig,

2.1.7.3. határozatlan idejű jogviszony létesítése esetén annak ötéves nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés].

2.1.8. Dönt a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontulajdonjogának átruházásáról, cseréjéről nettó 15 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdés b) pont].

2.1.9. Dönt az üzleti vagy 1 évet meg nem haladó időtartamú hasznosításba adásáról, azon vagyongazdálkodási jog, vagy hasznélvezeti jog alapításáról

2.1.9.1. 5 évet meg nem haladó határozott idejű jogviszony létesítése esetén annak éves nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig,

2.1.9.2. 5 évet meghaladó, határozott idejű jogviszony teljes tartama alatti, összes nettó díjat figyelembe véve 25 millió forint értékhatárig,

2.1.9.3. határozatlan idejű jogviszony létesítése esetén annak ötéves nettó díját figyelembe véve 20 millió forint értékhatárig

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés].

2.1.10. Dönt az üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról, cseréjéről a vagyon nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pont].

2.1.11. Dönt az ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdonjogának adásvétel, csere, vagy más jogcím alapján történő megszerzéséről annak nettó díját figyelembe véve 15 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés b) pont].

2.1.12. Dönt a vagyonba tartozó ingatlanon, vagy idegen ingatlanon vagyoni értékű jog alapításáról, annak díjáról, vagyoni értékű jogról való lemondásról 15 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdés].

2.1.13. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában jogosult tulajdonosi hozzájárulás megadására

2.1.13.1. lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kialakításának engedélyezéséhez a vagyonba tartozó épületek tetőterében,

2.1.13.2. lakás és helyiség rendeltetésének megváltoztatására,

2.1.13.3. a vagyonba tartozó ingatlan székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepként történő bejegyzéséhez,

2.1.13.4. a vagyonba tartozó ingatlanok használatára rendezvények megtartása céljából

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés a) pont].

2.1.14. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában jogosult döntést hozni az Önkormányzat követeléseivel kapcsolatos részletfizetési és egyéb tartalmú megállapodásról, beleértve a követelésről részben, vagy egészben történő lemondást is, bruttó 5 millió forint értékhatárig, az alábbi esetekben:

2.1.14.1. csődegyezségi megállapodásban,

2.1.14.2. perbeli, peren kívüli és ide nem tartozó egyéb egyezség során,

2.1.14.3. felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés behajthatatlannak minősül,

2.1.14.4. végrehajtási eljárásban, ha a követelés az eljárás során nem, vagy csak részben térül meg,

2.1.14.5. ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, vagy aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,

2.1.14.6. ha a követelés kötelezettje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított,

2.1.14.7. a költségvetésről szóló törvényben meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelések esetében, amennyiben az önkéntes teljesítésre történő felhívásnak az Önkormányzat eleget tett

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés b) pont].

2.1.15. Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában jogosult döntést hozni az Önkormányzat által megállapított és szerződésben rögzített részletfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó feltételek megváltoztatásáról, a vonatkozó szerződés szükség szerinti módosításáról [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés c) pont].

2.1.16. Megállapítja a vagyon hasznosításának, vagy tulajdonjoga átruházásának térítésmentességét, vagy kedvezményességét a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti korlátozásokkal a 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 4. alcíme szerint [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 16. §].

2.1.17. Jóváhagyása szükséges

2.1.17.1. a társasházi alapító-okirat olyan módosításához, amelynek alapján a közös tulajdonnal kapcsolatos elidegenítés jogát a társasház tulajdonostársainak közössége gyakorolhatja, vagy a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakásra vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségre a tulajdonostársak javára elővásárlási vagy előbérleti jogot enged,

2.1.17.2. a szervezeti és működési szabályzat olyan módosításához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati lakás használatának és hasznosításának szabályaira is kiterjed,

2.1.17.3. olyan közgyűlési határozat elfogadásához, amely a külön tulajdonban lévő önkormányzati, nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítási módjának megváltoztatását megtiltáná,

2.1.17.4. az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról szóló döntéshez, amennyiben azok az adott évben az ötszázezer forintot meghaladják,

2.1.17.5. közös tulajdon(rész) elidegenítéséről, vagy más módon való megszüntetéséről szóló döntéshez, ideértve az alapító okirat e kérdésekben való módosítását is

[20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés].”

3. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.2. pontja a következő 2.2.2a–2.2.2d. ponttal egészül ki:

„2.2.2a. Részt vesz a vagyongazdálkodási koncepció összeállításában, figyelemmel kíséri annak végrehajtását.

2.2.2b. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését.

2.2.2c. Javaslatot tesz a vagyon kezelésének módjára.

2.2.2d. Javaslatot tesz a vagyonhasznosításra.”

4. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.2. pontja a következő 2.2.3a–2.2.4. ponttal egészül ki:

„2.2.3a. Megtárgyalja vállalkozás indításának lehetőségét, az abban való részvételt.

2.2.3b. Közreműködik a befektetési és vállalkozási tevékenység összefogásában, koordinálásában.

2.2.4. Megtárgyalja a koncesszióba adás lehetőségét.”

5. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.2. pontja a következő 2.2.8. ponttal egészül ki:

„2.2.8. Javaslatot tesz az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésére.”

6. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.2.11. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.2.11. Megtárgyalja mindazon, a 2.2.1-2.2.10. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az önkormányzat Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e)-h) pontjaiban, illetve az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. és 13. pontjában meghatározott feladatkörével kapcsolatos.”

7. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1. pontja a következő 3.1.6–3.1.8. ponttal egészül ki:

„3.1.6. Döntést hoz Budaörs zöldterületeinek megőrzésére és fejlesztésére vonatkozó projektek megvalósításáról, elősegítve a városi biodiverzitást és a közösségi parkok fenntartását.

3.1.7. Létrehozza és odaítéli a fenntarthatóságot támogató helyi közösségek, intézmények és szervezetek számára a „Fenntarthatósági Érdem” díjat vagy tanúsítványt, amely elismeri a kiemelkedő környezeti teljesítményt.

3.1.8. Döntést hoz a városi vízgazdálkodás fenntarthatóságát elősegítő programok bevezetéséről, beleértve a csapadékvíz-gyűjtő rendszerek telepítését és a helyi víz-visszatartási megoldások népszerűsítését.”

8. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1. pontja a következő 3.1.44. ponttal egészül ki:

„3.1.44. Döntést hoz

3.1.44.1. a védett építményre, építményrészre vonatkozó támogatás odaítélése tárgyában [28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 62. § b) pont];

3.1.44.2. a cégér elhelyezésére vonatkozó támogatás odaítélése tárgyában [28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 63. § b) pont].”

9. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.2. pontja a következő 3.2.28a–3.2.28f. ponttal egészül ki:

„3.2.28a. Támogatja és véleményezi a fenntartható közlekedési projektekhez kapcsolódó pályázatokat, mint például a kerékpárutak bővítése és az elektromos járművek töltőállomásainak telepítése.

3.2.28b. Javaslatokat készít Budaörs fenntarthatósági stratégiájának kidolgozásához és véleményezi azt, különös tekintettel az energiahatékonysági programokra, a megújuló energiaforrások alkalmazására, valamint a fenntartható közlekedési és hulladékkezelési rendszerek fejlesztésére.

3.2.28c. Javaslatot tesz az önkormányzati épületek és közintézmények környezetbarát technológiákkal történő felszerelésére, beleértve a napelemes rendszerek és az energiahatékony berendezések bevezetését.

3.2.28d. Felügyeli az önkormányzati projektek fenntarthatósági szempontból történő ellenőrzését, és biztosítja, hogy azok megfeleljenek a Budaörs környezetvédelmi előírásainak és célkitűzéseinek

3.2.28e. Támogatja a közösségi megújuló energiaforrások, például a napelemes rendszerek közös használatát célzó projektek megvalósítását, biztosítva a lakosság részvételét.

3.2.28f. Támogatja a lakossági fenntarthatósági kezdeményezéseket, mint például a közösségi komposztálási rendszerek kialakítását, az energiahatékonysági pályázatokat és a hulladékcsoökkentési programokat.”

10. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.2.42. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.2.42. Megtárgyalja mindazon, a 3.2.1-3.2.41. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az önkormányzat Mötv. 13. § (1) bekezdés 1-2., 5., 11-12., 14., 17-21. pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.”

11. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5.1.6. pontja helyébe a következő pont lép:

„5.1.6. Jóváhagyja a köznevelési intézmények szervezeti és működési szabályzatát, pedagógiai programját, éves munkatervét, továbbképzési programját [2011. évi CX. törvény 25. § (1) bekezdés, 26. § (1) bekezdés, 83. § (2) bekezdés g) pont].”

12. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5.1. pontja a következő 5.1.6a. és 5.1.6b. ponttal egészül ki:

„5.1.6a. Ellenőrzi a köznevelési intézmények házirendjét, fenntartói egyetértést ad a házirend fenntartóra többletkötelezettséget hárító rendelkezéseinek hatálybalépéséhez [2011. évi CX. törvény 83. § (2) bekezdés i) pont, 25. § (4) bekezdés].

5.1.6b. Meghatározza a nevelési évben indítható óvodai csoportok számát, dönt az óvoda éves nyitvatartási rendjének meghatározásáról [2011. évi CX. törvény 83. § (2) bekezdés b) és d) pont].”

13. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 5.1.7. pontja helyébe a következő pont lép:

„5.1.7. Évenként beszámoltatja a köznevelési intézmények vezetőit az intézmény tevékenységéről, dönt a beszámoló elfogadásáról [2011. évi CX. törvény 83. § (2) bekezdés j) pont, 85. § (2) bekezdés].”

14. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7.2. pontja a következő 7.2.18a. ponttal egészül ki:

„7.2.18a. Megtárgyalja a 2.2.1.-2.2.10., a 3.2.2.-3.2.41., az 5.2.1., 5.2.3-5.2.4., 5.2.6., 5.2.10., 5.2.16-5.2.17., 5.2.19., a 6.2.3-6.2.4., 6.2.6-6.2.7., 6.2.9. pont szerinti javaslatokat, továbbá a 2.2.11., a 3.2.42., az 5.2.20. és a 6.2.12. pont szerinti javaslatok közül az önkormányzatra vagy a városra jelentős kihatással bíró, stratégiai jellegű előkészítő anyagokat. ”

15. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 7.2.19. pontja helyébe a következő pont lép:

„7.2.19. Megtárgyalja mindazon, a 7.2.1-7.2.18a. pontba nem sorolható javaslatokat, melyek tárgya az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), d), i)-k) pontjaiban meghatározott feladatkörével kapcsolatos.”

