

IX/175-2/2024.

Ikt.sz.: MNV/01/16580/1/2024

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: MNV/01/16580/ /2024
Kérjük, válaszelevelében szíveskedjen
az iktatószámra hivatkozni.
Ügyintéző: Kulcsár Krisztina
Telefon: 06-1/237-4400/1744

dr. Gróza Zsolt részére
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Hivatali tárhelyre továbbítandó!

KRID azonosító: 406132725
Rövidített név: BOPMH

Tárgy: Tájékoztatás a Budaörs zártkert 8896/2 és 8893/5 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba adása vonatkozásában

Tisztelt Vagyongazdálkodási Irodavezető Úr!

Kérem, engedje meg, hogy a a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában álló **Budaörs zártkert 8896/2 helyrajzi számú és a Magyar Állam 86/416 arányú tulajdonában álló Budaörs zártkert 8893/5 helyrajzi számú „kivett út”** megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) vonatkozásában 2024. április 15.-én küldött megkeresése kapcsán az alábbiakról tájékoztassam.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Az *állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr.) 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a) **a tulajdonba adásra vonatkozó igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási **célt** [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a **segített feladatot** [pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és **az azt előíró jogszabályi rendelkezést** [a megjelölt feladatnak megfelelően pl. az Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást],
- b) az **Önkormányzat nyilatkozatát** arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) a **képviselő-testület határozatát**, amely konkrétan beazonosítható (ingatlan megnevezés, hrsz.) állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

[tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni],

- d) **védettség fennállása esetén** annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testület határozatába kell foglalni és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a polgármestert arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye. A kérelem benyújtásánál segítségükre lehet az MNV Zrt. honlapján (www.mnv.hu) az „Eljárási dokumentumok” között az „Állami tulajdon ingyenes tulajdonba adása” menüpont alatt elérhető, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos tájékoztatás, és határozatminta, a kérelem benyújtásánál szíveskedjenek ezen tájékoztatásra is figyelemmel lenni.

Tájékoztatom, Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LXV. törvény, valamint az Nvtv. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében, függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, független szakértő bevonásával meg kell állapítani az ingyenesen tulajdonba adni javasolt vagyonelemek becsült forgalmi értékét.

Az Ingatlanokra vonatkozó vagyoneértékelés elkészíttetése kapcsán az alábbi lehetőségek adottak:

- az MNV Zrt. az Önkormányzat költségére elkészítteti a vagyoneértékelést (az Önkormányzat erre irányuló kérelme alapján), mely várhatóan több időt vesz igénybe;
- vagy az Önkormányzat készítteti el az értékebecslést és azt az MNV Zrt. részére felülvizsgálatra megküldi.

Az értékebecslés elkészítésére bármely megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakértő megbízható, Társaságunk részéről az alábbi – az MNV Zrt. által elvárt szakmai színvonalnak megfelelően dolgozó – ingatlanvagyon értékelő cégeket tudjuk javasolni:

- A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32., fsz. 2.)
- City-Form 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C)

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Vhr. 51. § (2) bekezdésére való tekintettel nem adható ingyenes tulajdonba olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy – értékesítése esetén – a költségvetési bevételi irányzatok teljesítéséhez szükséges. Ennek függvényében az MNV Zrt. a vagyongazdálkodási szempontokat figyelembe véve, a térítésmentes tulajdonba adásra irányuló eljárás teljes ideje alatt vizsgálja az érintett vagyonelemek költségvetési szempontból gazdaságos hasznosításának lehetőségeit, folyamatosan nyomon követi a felmerülő elhelyezési igényeket.

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt. valamennyi szükséges adat birtokában negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek térítésmentes átadására, melyet a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszter útján terjeszt a Kormány elé vagy legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan esetében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága az ingyenes tulajdonba adásról negyedévente saját hatáskörben dönt.



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Kérem szíveskedjen levelemben foglaltakat áttekinteni és amennyiben a leírtakkal kapcsolatban kérdése merülne fel, forduljon hozzánk bizalommal.

Budapest, „elektronikus időbélyegző szerint”

Üdvözlettel:

Zöldné Dr.

Ruff Judit

dr. Buchert Edina
igazgató

Digitálisan aláírta:
Zöldné Dr. Ruff Judit
Dátum: 2024.04.25
07:16:49 +02'00'

