
Feladó: főépítész
Tárgy: FW: Családi ház tető felújítási kérelem

From:
Sent: Friday, January 24, 2025 9:28 PM
To: főépítész <foepitesz@budaors.hu>
Subject: Családi ház tető felújítási kérelem

Tisztelt Főépítész Hölgy!

Hivatkozva korábbi levelemre, és telefonbeszélgetéseinkre, amelyben megosztottam Önökkel a családom nehéz helyzetét az értéknövelő beruházási tilalom kapcsán, ezúton szeretném részletesen bemutatni a terveinket, és tisztelettel kérem az engedélyt a tetőtér felújítására. Az érintett ingatlan amelynek helyrajzi száma 1905 címe Budaörs Lajta köz 1.

Harmadik gyermekünk érkezése miatt vált időszakosvá a családi házunk tetőterének rendbetétele. Jelenleg négyen élünk a házban, ahol a meglévő élettér már nem elegendő egy bővülő család számára. Nem vagyok beruházó vagy kivitelező, aki anyagi haszon reményében bővít, hanem egy édesapa, aki csupán szeretné biztosítani a megfelelő otthont gyermekeinek és családja számára.

Családunk 1998 óta él Budaörsön, jómagam ekkor költöztem szüleimmel ide, és ez idő alatt nemcsak otthonra találtunk itt, hanem egy olyan közösségre is, amely igazán fontos számunkra. Az itt eltöltött évek során a város részévé váltunk, és mély kötődést alakítottunk ki Budaörshöz. Szeretjük a város nyújtotta lehetőségeket, az itt élők közvetlenségét, és a környezet adottságait, amelyek mind hozzájárulnak ahhoz, hogy itt tervezzük a jövőnket immáron saját családommal és gyermekeimmel. Hosszú távra rendezkedtünk be ebben a házban és azért is választottuk ezt mert ebben láttuk azt a lehetőséget amit régóta kerestünk. Célunk, hogy ezt az otthont a növekvő család igényeinek megfelelően alakítsuk ki, miközben továbbra is a város részeként, annak értékeit, szabályait tiszteletben tartva éljünk.

A tervezett felújítás céljai a következők:

- **Két-három hálósoba kialakítása**, hogy a gyerekek számára külön, komfortos pihenőhelyet teremtsünk.
- **Egy fürdőszoba-WC létrehozása** a higiéniai feltételek javítása érdekében, ami egy gyarapodó család számára elég fontos tényező.
- **A tetőszerkezet megerősítése és korszerűsítése**, hogy az megfeleljen a biztonsági követelményeknek, és hosszú távon is megóvja az ingatlant az állagromlástól.

Az önkormányzat számára is előnyös érvek:

1. **Ingatlan állagmegóvása:** A tető jelenlegi állapota elhanyagolt (korábbi levelem mellékletéhez csatoltam a képeket), időszakosan beázik (igaz et saját hatáskörben sikerül javítani de sajnos nem tartós mert az idő már eljárt felette), ami a későbbiekben

nagyobb károkat okozhat. Egy időben elvégzett felújítás nemcsak az ingatlant, hanem a környező épületek biztonságát és összképét is megóvjá.

2. **A környék esztétikai javítása:** A ház felújítása vonzóbbá teszi az ingatlan közvetlen környezetét, ami növeli az utcakép esztétikai értékét és hozzájárul a közösségi büszkeség növeléséhez.
3. **Helyi gazdaság támogatása:** A munkálatokhoz helyi vállalkozásokat is szeretnénk igénybe venni, így a fejlesztés közvetetten a helyi gazdaságot is támogatná.
4. **A közösségi lakókörnyezet fejlődése:** A családunk célja, hogy a ház komfortosabbá tételével hosszú távon stabil otthont teremtsünk, ami a közösséghez való szorosabb kötődésünket is jelzi.

A család szempontjából indokolt érvek:

1. **Élettér növelése:** A jelenlegi helyiségek száma nem elegendő, és a meglévő szobák funkcionális kialakítása sem alkalmas a háromgyermekes életmódhoz.
2. **Gyermekek egészséges fejlődése:** A megfelelő élettér alapvetően fontos ahhoz, hogy a gyermekeink kiegyensúlyozott, nyugodt környezetben nőhessenek fel.
3. **Családon belüli harmónia megőrzése:** A külön szobák biztosítása lehetővé tenné, hogy a gyerekeknek privát terük legyen, miközben a családi együttlétek is zavartalanok maradnak.

CSOK Plusz támogatás:

A munkálatokat részben a CSOK Plusz támogatásból szeretnénk finanszírozni. Azonban ez az idő szempontjából rendkívül kritikus, mivel a támogatás feltétele, hogy az érkező gyermek a kérelem benyújtásakor még ne töltse be a 12. hetet. Tekintettel arra, hogy harmadik gyermekünk már úton van, az idő szorít minket, és minden késlekedés azt eredményezheti, hogy elesünk ettől a rendkívül fontos anyagi segítségtől. Ezért tisztelettel kérem, hogy ezt a körülményt különösen méltányolják az engedély elbírálásánál.

Bízom abban, hogy az Önök támogatásával lehetőségünk nyílik megvalósítani ezt az életbevágóan fontos felújítást, és tisztelettel kérem Önöket hogy biztosítsák számunkra ezt a lehetőséget hivatalos formában is. Hiszem, hogy a tervezett munkálatok nemcsak a családom, hanem a közösség és a város számára is előnyösek lehetnek.

Előre is köszönöm megértésüket és támogatásukat!

Tisztelettel: