

PATKÓ U. 1. ÜZLETHELYISÉG

BÉRBESZÁMÍTÁSSAL TÖRTÉNŐ FELÚJÍTÁSA

A bérbe vevő által benyújtott felújítási igényeket tartalmazó ajánlatokat az alábbi részletezettség szerint szakmai szempontból megvizsgáltam:

1.ELEKTORMOS MUNKÁK

A munkálatok elvégzése a bérbeadást követően elengedhetetlen!

A helyiségben a bérbe vevő által gyakorolni kívánt tevékenység végzéshez és a rendeltetés szerinti biztonságos használathoz elengedhetetlen az elektromos hálózat felújítása, kapcsolók -, dugaljok és lámpatestek cseréje. Szükséges továbbá a meglévő hálózat-, vezetékek, elosztó berendezés átvizsgálása, ellenőrzése, felmérése, melynek teljes költsége 654.390,- Ft + Áfa = **831.075,- Ft**. Az ajánlat valamennyi anyag és munkadíjat tartalmazza, valamint az anyag költségekre 15 % tartalékkeretet (39.240,- Ft), mivel az ajánlat 2024. októberében készült.

2. FESTÉSI MUNKÁLATOK:

A munkálatok elvégzése a bérbeadást követően elengedhetetlen!

A festési munkálatoknál amennyiben a megadott összeg valamennyi anyag és a munkadíjat is tartalmazza elfogadható az ajánlat.

PATKÓ U. 1. HELYISÉG FESTÉSI MUNKÁK					
Munkafolyamat	Menny.	Egys.	Nettó	Áfa (27 %)	Bruttó
Bútorok, falak takarása megvédése	52	m ²	24 567 Ft	6 633 Ft	31 200 Ft
Oldalfalak javítása, újra festése 2 rtg-ben HÉRA Prémium festékekkel. Zsíros, szennyezett penészes felületeken 3 rtg-ben	33	m ²	72 756 Ft	19 644 Ft	92 400 Ft
Mennyezet javítása, újra festése 2 rtg-ben HÉRA Prémium festékekkel	52	m ²	114 646 Ft	30 954 Ft	145 600 Ft
Összesen:			211 969 Ft	57 232 Ft	269 201 Ft

3. BURKOLÁSI MUNKÁLATOK (OPCIONÁLIS)

Abban az esetben lesz szükség a szerződés aláírását követő hetekben, amennyiben a NÉBIH a kisebb, letört és sérült csempeburkokat hiányosságként kifogásolja!

A meglévő csempeburkolat javítás költsége és az új csempeburkolatra megadott költség elfogadható:

PATKÓ U. 1. HELYISÉG BURKOLÁSI MUNKÁK					
Munkafolyamat	Menny.	Egys.	Nettó	Áfa (27 %)	Bruttó
Meglévő csempeburkolat javítása sérült területeken	10	m ²	251 181 Ft	67 819 Ft	319 000 Ft
Új csempeburkolat készítése konyhai előírások szerint (ha szükséges)	8	m ²	122 047 Ft	32 953 Ft	155 000 Ft
Összesen:			373 228 Ft	100 772 Ft	474 000 Ft

4. ZÁRCSERE

A munkálatok elvégzése a bérbeadást követően elengedhetetlen!

A megadott ajtózár anyag és munkadíj költsége elfogadható.

PATKÓ U. 1. HELYISÉG BEJÁRATI AJTÓ ZÁRCSERRE					
Munkafolyamat	Menny.	Egys.	Nettó	Áfa (27 %)	Bruttó
Biztonsági zár csere anyagköltség	1	db	35 433 Ft	9 567 Ft	45 000 Ft
Biztonsági zár csere munkadíj, kiszállással	1	db	12 598 Ft	3 401 Ft	15 999 Ft
Összesen:			12 598 Ft	3 401 Ft	60 999 Ft

5. LÉGKONDÍCIONÁLÁS (OPCIONÁLIS)

Kizárólag abban az esetben kerülne megvalósításra a nyár végéig, amennyiben a biztonságos és higiénikus tevékenység folytatásához szükséges!

A beadott költségeket átvizsgáltam, az anyag költség, amennyiben az új KSZKLM5452 típusú klíma (AUX Aura CAR3DI-C7-4 / ASW-H18E3A4) oldalfali mono split klíma 5.4 kW (Hűtési hatásfok (SEER):8,8, Fűtési hatásfok (SCOP):4,4) berendezést tartalmazza reális a webáruházakban elérhető összehasonlító árakkal. Az egyéb költségek tekintetében, mint faláttörés, elektromos bekötés, tiltó kapcsoló, külön kismegszakító, telepítési tanúsítvány, ellenőrzési jkv fedezetére szükséges további 120.000,- Ft +Áfa.

PATKÓ U. 1. HELYISÉG KLÍMATIZÁLÁSA					
Munkafolyamat	Menny.	Egys.	Nettó	Áfa (27 %)	Bruttó
Aux AURA 5,4 kW (A+++) légkondicionáló készülék (kültéri- beltéri) telepítése	1	db	345 669 Ft	93 331 Ft	439 000 Ft
Aspen Silent kondenz-cseppvíz szivattyú pumpa	1	db	46 457 Ft	12 543 Ft	59 000 Ft
Telepítési díj 3 m-ig (konzollal, dekorcsatornával, vastagabb épcsővel)	1	Egys	110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
3m felett csőszerelés (8.000,- Ft/m+Áfa)	9	m	72 000 Ft	19 440 Ft	91 440 Ft
Faláttörés	1	klt	120 000 Ft	32 400 Ft	152 400 Ft
Külső betonfal áttörése					
Külön nyomvonalon vezetett cseppvíz					
Elektromos betáp kiépítése					
Összesen:			694 126 Ft	187 414 Ft	881 540 Ft

Feltétlenül szükséges munkák (1,2,4) összesen: bruttó 1.161.275,- Ft

Opcionális munkák (NÉBIH előírás szerint, ha kell) 3,5 tételek összesen: bruttó 1.355.540,- Ft

Összességében az ajánlatot műszaki és szakmai szempontból elfogadásra javaslom.

2025. 02. 03.


Molnár Tamara

Magasépítési Osztály/Beruházó mérnök