

Tisztelt Képviselő Testület,
Kedves Wittinghoff Tamás Polgármester Úr!

Alulírott és mint a **2040 Budaörs, Sirály utca 10806** Hrsz ingatlan tulajdonosai, a mai nappal (2024 október 6) kérelmezzük a nevezett ingatlan **változtatási tilalom alóli felmentését.**

A 2040 Budaörs Sirály utca 10806 Hrsz. ingatlanon mind a Sirály, mind pedig a Fácánkőz utcafronti részén kerítést valamint a telek érintett területein támfalakat szeretnénk építeni, ami bejelentés köteles, viszont a jelenleg érvényben lévő változtatási tilalom miatt ez nem lehetséges.

Indoklás:

Az említett ingatlan (**Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202100111267, PE/ETDR-EP/23275-2/2021iktatószám**on nyilvántartott) érvényes építési engedéllyel rendelkezik, s az abban leírtakat betartva a családiház építése mostanra a vége felé közeledik.

Ennek következtében már most is számos nagy értékű elektronikai, műszaki, használati és berendezési tárgy került beépítésre illetve elhelyezésre. Ezek vagyónvédelme az utcafronti kerítés hiányában nem megoldott.

Sajnos utcafronti kerítés hiányában az ingatlan vagyon védelmére az általunk választott biztosítás sem köthető, ezzel nekünk jelentős hátrányt és kockázatot okozva.

Mindezen túlmenően, a nagy víztömeggel érkező esőzések miatt jelentős mennyiségű föld és sár zúdul le a Sirály utcára, amely nem csak a közlekedést, hanem **a többi szomszéd kertjét és életterét is nagy mértékben veszélyezteti, és ezáltal jelentős anyagi kockázattal jár.**

Az elkészítendő támfalak építészeti és statikai tervrajzai elkészültek.

A fentiekben leírtak miatt számunkra mind biztonság és vagyónvédelmi, mind településképi és településvédelmi szempontból nélkülözhetetlen az ingatlanon a végleges utcafronti kerítések, valamint a szükséges támfalak megépítése, ezért kérem szíves közbenjárását ügyemben.

Tekintettel (Budaörs, Hrsz, valamint Sirály utca 10026 Hrsz.)) hasonló körülményekkel elfogadott kérelmére, bízom a mielőbbi pozitív elbírálásban.

Köszönettel:

Kelt., Budaörs, 2024. október 6.