

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottságra**  
**2025. február -i, az Ügyrendi és Előkészítő Bizottságra 2025. február -i,**  
**valamint a Képviselő-testület 2025. február -i ülésére**

**Tárgy: Javaslát a korlátozott idejű várakozási övezet módosítására**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselők, Bizottsági Tagok!**

**Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet), mely alapján, 2015. május 1-től korlátozott idejű várakozási övezet került kijelölésre a Budapesti út – Clementis utca körforgalmú csomóponttól a Szabadság út – Petőfi Sándor utca csomópontig. Az időbeli korlátozás munkanapokon 8 és 12 óra között került bevezetésre. A várakozás idejét a gépjárművek első szélvédője mögött elhelyezett időmérő tárcsával kell jelezni.

A szabályozás célja, hogy Budaörs város közigazgatási területének várakozási területnek (várakozási övezetnek és várakozó helyeknek) kijelölt részén a lakott területeket, különösen a történelmi városrészeket, a műemléki területeket forgalomszabályozási eszközökkel és időbeli korlátozás alkalmazásával is fokozottan védje a közúti közlekedés, parkolás károsító hatásaitól. A várakozási övezet határa az 1. sz. főúton keleti és nyugati irányban a Szabadság út - Petőfi utca és a Budapesti út – Clementis utca csomópontoknál, északi és déli irányban a főút melletti épületek falsíkjáig terjed, a párhuzamos szervíz utakat és parkolóhelyeket is magába foglalva, illetve a főút déli oldalán a merőleges utcák (Petőfi Sándor u., Károly király u., Stefánia u.) esetén a Baross utcáig, a Clementis László utcában pedig a Tavasz utcáig.

A városvezetés a parkolási szokások várható megváltozását szem előtt tartva a korlátozott idejű várakozási övezet fokozatos kiterjesztését tűzte ki céljául.

A korlátozott idejű várakozási övezet kijelölésének következményeként, a bevezetés óta eltelt időszak tapasztalatai, és a lakossági visszajelzések alátámasztották a korábbi feltételezést, az érintett belvárosi parkolóhelyeket a P+R-ként használók a közeli utcák korlátozás nélküli

várakozóhelyeit kezdték el hasonló, akár egész napos parkolási céllal igénybe venni. Emiatt Budaörs Város Önkormányzata több lépésben újabb területeket vont a Rendelet hatálya alá.

### **A várakozási övezet további kiterjesztése**

A parkolási szokások átrendeződésével az Egészségház környékén lévő, várakozási övezetbe vont utcákból a P+R jellegű parkolás fokozatosan áthelyeződött a Szép utcába. Az ezáltal kialakult helyi parkolási probléma rendezése céljából szakmailag javasoljuk a korlátozott idejű várakozási övezet területi hatálya alá vonni a Szép utcát is, az 1.sz. melléklet szerint. Tekintettel az Egészségház közelségére a Kossuth Lajos utcához hasonlóan, a Szép utca a Maros köztől a Kárpát utcáig terjedő szakaszán 2 órás, a Kárpát utcától a Kereszt utcáig 3 órás várakozást lehetővé tevő szabályozást javasolunk bevezetni.

Jelen előterjesztés célja a döntés meghozatala előtti véleményezés lehetővé tétele az érintett bizottságok tagjai és a képviselők részére.

### **Előzetes hatásvizsgálati rész**

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A várakozási övezet kiterjesztésével a tapasztalt parkolási problémák várhatóan megszűnnek.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

Nem relevánsak.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nem relevánsak.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A parkolási problémák fennmaradása, fokozódása.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

A Rendeletmódosítás javasolt hatálybalépési ideje: 2025. április 1.

Tekintettel arra, hogy jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.

Fentiekre tekintettel az alábbi rendeletalkotási javaslatot terjesztem elő.

### **mellékletek:**

1.sz. melléklet: A várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító megalkotandó rendelet

### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága / Ügyrendi és Előkészítő Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek az 1. számú mellékletben szereplő, a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet megalkotását.

**Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése a) pontja alapján minősített többséggel, és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés 1. sz. melléklete.

**Budaörs, 2025. január**

**Határidő:** 2025. április 1.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda

  
**Wittinghoff Tamás**  
Polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Városépítési Iroda, Hámori Endre

Városépítési Iroda, út-és mélyépítési csoport vezetője, Zolnai Márton: .....

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma: .....

Városépítési Iroda, Közterület-felügyeleti Osztály vezetője, Erdélyi János: .....

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály: .....

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője, Vágó Csaba .....

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda .....

Dr. Bocsi István, jegyző: .....



**Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII. 18.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

[1] E rendelet célja, hogy Budaörs Város Önkormányzata a gépjárművek parkolásának biztosításával összefüggő feladatkörében a várakozási igények kielégítése érdekében újabb közterületekre terjessze ki a korlátozott idejű várakozási területet.

[2] Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

A várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

Wittinghoff Tamás  
polgármester

dr. Bocsi István  
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A várakozási terület használatának szabályairól szóló 46/2014. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő 7. ponttal egészül ki:

„7. Szép utca

