

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság
2025. február 19-i és a Képviselő-testület 2025. február 26-i üléseire

Ügyiratszám: IX/.../2025.

Tárgy: Javaslát a 2071/2/A/10 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 14. földszint 10. számú üzlethelyiség haszonkölcsönbe adására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő jelenleg üresen álló Szabadság út 14. földszint 10. számú üzlethelyiséget iratai elhelyezésének érdekében az Önkormányzat biztosítsa számára.

Jogsabályi háttér:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat köteles a megüresedett helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől azonban a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Mötv 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjai értelmében a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint szociális szolgáltatások az Önkormányzat feladatát képezik.

Javaslat:

Fentiekre tekintettel javaslom a 2071/2/A/10 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 14. földszint 10. számú ingatlan térítésmentes használatba adását, határozatlan időtartamra az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ számára azzal, hogy az ingatlan közüzemi és karbantartási költségei a Szociális és Gyermekjóléti Központot terhelik.

Melléletek:

1. sz. melléklet: kérelem
2. sz. melléklet: tulajdoni lap

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek**, hogy

Budaörs Város Önkormányzata – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjaira tekintettel - a tulajdonát képező **2071/2/A/10 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 14. földszint 10. számú üzlethelyiséget** határozatlan időre adja haszonkölcsönbe az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ számára a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint szociális szolgáltatások céljára azzal, hogy a közüzemi és karbantartási költségek a Szociális és Gyermekjóléti Központot terhelik.

A haszonkölcsön szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napján lépjen hatályba.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy


Budaörs Város Önkormányzata – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjaira tekintettel - a tulajdonát képező **2071/2/A/10 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Szabadság út 14. földszint 10. számú üzlethelyiséget** határozatlan időre haszonkölcsönbe adja az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központ számára a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint szociális szolgáltatások céljára azzal, hogy a közüzemi és karbantartási költségek a Szociális és Gyermekjóléti Központot terhelik.

A haszonkölcsön szerződés mindkét fél részéről történő aláírása napján lépjen hatályba.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2025.

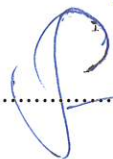

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika


.....

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt


.....

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály



.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

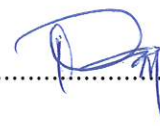

.....

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba


.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

From: Intezmenyvezeto@eselytarsulas.hu <Intezmenyvezeto@eselytarsulas.hu>

Sent: Tuesday, February 11, 2025 9:20 AM

To: Lőrincz Mihály <lorincz.mihaly@budaors.hu>; goza.zsolt@budaors.hu

Cc: Kövesdi Gabriella <Kovesdi.Gabriella@budaors.hu>; Gyimóthy Roland dr.
<gyimothy.roland@budaors.hu>

Subject: Szabadság u. 14.

Tisztelt Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető Úr!

A mai napon megtekintettem a Budaörs Szabadság 14. szám alatti ingatlant.

Kérem támogassa, hogy a Szociális és Gyermekjóléti Központ haszonbérleti szerződés keretében használatba kaphassa az Ingatlant.

Az ingatlant Irattározási, raktározási célra használnánk, valamint kialakítanánk egy krízisraktárak a budaörsi rászorulókat ellátása érdekében.

Segítségét előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Búzer Károly

Esély Szociális Társulás

Szociális és Gyermekjóléti Központ

intézményvezető



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6538/2025

2025.01.22

BUDAÖRS

Belterület

2071/2/A/10 helyrajzi szám

társasház különlap

2040 BUDAÖRS Szabadság utca 14-2. földszint. ajtó:10. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	36	0 0	11/1000	önkormányzati
---------------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 999993/1997.01.13

2. bejegyző határozat: 49728/1994.05.02

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38672/1999.04.20

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 45738/1998.07.17

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 38672/1999.04.20

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34092/2007.02.08

Önálló szöveges bejegyzés társasház alapító okirat módosítás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE