

**Budaörs Város Önkormányzata  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2025. február 19-ei,  
a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2025. február 19-ei,  
valamint a Képviselő-testület 2025. február 26-ai  
üléseire**

**Ügyiratszám: IX/5/2025.**

**Tárgy: Döntés a 17/2023.(II.22.) ÖKT számú határozat módosításáról**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2023.(II.22.) ÖKT számú határozatával meghatározta a 2023. április 1. napjától érvényes bérleti díjakat Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló iskolaépületek egyes helyiségeire vonatkozóan.

A határozat 3.) pontja alapján az önkormányzat éves költségvetési rendeletében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek. Javaslom, hogy ez a pont kerüljön kiegészítésre az oktatási intézmények alapítványaival.

Javasolom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület módosítsa a 17/2023.(II.22.) ÖKT számú határozatának 3.) pontját úgy, hogy a sportegyesületek mellé kerüljenek be az oktatási intézmények alapítványai is.

**Mellékletek:**

1. számú: 17/2023.(II.22.) ÖKT sz. határozat

### Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a 17/2023.(II.22.) ÖKT számú határozatának 3.) pontját az alábbiak szerint módosítsa:

„3. Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek és **az oktatási intézmények alapítványai** kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.”

2. 17/2023.(II.22.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul tartsa hatályban.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

3. a 17/2023.(II.22.) ÖKT számú határozatának 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek és **az oktatási intézmények alapítványai** kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.”

4. 17/2023.(II.22.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul hatályban tartja.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:**

a határozat közlésére azonnal

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2025. február

.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

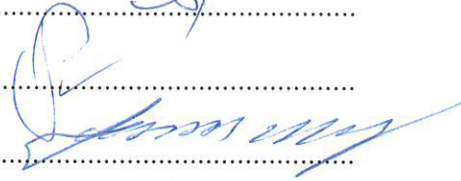
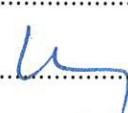
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

## Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

17/2023.(II.22.) ÖKT sz.

határozat

**A Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező iskola épületek egyes helyiségei bérleti díjának meghatározása**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló iskolaépületek egyes helyiségei bérleti díjai 2023. április 1. napjától az alábbiak legyenek:

Leopold Mozart Zeneiskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	8.000
Melléképület - 4. sz. terem	16.600/hó

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Fedett kézilabda pálya	10.000
Ebédlő	5.000
Tánc terem	4.200
Tanterem	3.000

Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Ebédlő	5.000
Tánc terem	4.200
Tanterem	3.000

Kesjár Csaba Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Műfüves pálya	10.000
Tanterem	3.000
Ebédlő	5.000
Aula	6.000

Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Uszoda	10.000
Tanterem	3.000
Aula	10.000
Folyosó 2 db	8.000

Budaörsi 1. Számú Általános Iskola

Helyiségek megnevezése	Nettó bérleti díj Ft/óra
Tornaterem	10.000
Aula	10.000
Könyvtár olvasó	3.000
Ebédlő I. boksza	1.500
Nyelvi csoportszoba 3.29	3.000
Tornaszoba	5.000

- 2.) A helyiségek bérbeadása kizárólag az iskolában folyó oktatási tevékenységet nem veszélyeztető módon kerülhet sor.  
Az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.
- 3.) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében soron támogatott budaörsi bejegyzett székhellyel rendelkező sportegyesületek kérelmük alapján, az éves sport-tevékenységükhöz kapcsolódóan, a fenti iskolaépületek tornatermei és sportpályái vonatkozásában 50 %-os bérleti díjkedvezményben részesülhetnek.
- 4.) Az 1. pontban meghatározott bérleti díjak az egyes helyiségek teljes területére vonatkoznak, amennyiben a bérleti szerződés valamely fenti helyiségnek (pl. tornaterem) csak egy egyértelműen körülhatárolt részére terjed ki, úgy a díjat a használt terület arányában kell megállapítani.
- 5.) Az iskolaépületek helyiségeinek (aula, sportpálya, tornaterem) nem iskolai rendezvény céljából történő bérbeadása esetén (pl.: bálók, esküvők, fesztiválok) a bérleti díj egységesen 125.000 Ft + Áfa/ alkalom + takarítási költség.
- 6.) A folyamatban lévő, 2023. április 1. napját követő időpontig szóló bérleti szerződések bérleti díjai vonatkozásában nem kell alkalmazni a jelen határozat 1. pontjában rögzített bérleti díjakat.

Határidő: a határozat közlése folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Tasnádi  
Ferenc  
József

Digitálisan aláírta:  
dr. Tasnádi  
Ferenc József  
Dátum:  
2023.02.24  
12:30:18 +01'00'