

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 2025. február 17 -i,**  
**a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2025. február 19-i, és a**  
**Képviselő-testület 2025. február 26-i ülésére**

**Tárgy:** A Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú közterületének megosztása (Budakeszi utca, Máriavölgy utca)

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése, illetve 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az érintett lakosok javaslatait is figyelembe véve 2024. december 11-i ülésén a 263/2024. (XII.11.) ÖKT sz. határozatával a Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú közterületi ingatlant megosztotta. A határozat szerinti telekalakítási eljárás megindítása nem történt meg.

A Budaörs belterület 1326/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a lakókörnyezetében lakcímmel vagy ingatlan-tulajdonnal rendelkező személyek aláírását is tartalmazó beadványt nyújtott be a Budaörsi Polgármesteri Hivatalhoz, melyben kérték, hogy a Budaörsi Polgármesteri Hivatal az általuk javasolt szempontok alapján vizsgálja meg a címrendezéssel érintett terület megosztásának lehetőségét. Indokolásul előadták, hogy a jelenleg használt címek évtizedek óta változatlanok, ezen túl hivatkoztak a települési cím változásával járó adminisztratív és gazdasági társaságok esetében anyagi teherre, illetve Budaörs Város Önkormányzat jegyzővel egyeztető megbeszélést kezdeményeztek.

Az egyeztetés eredményeképp a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú, Budakeszi utca elnevezésű közterület megosztása vált szükségessé jelen előterjesztés 1. számú mellékletében ábrázolt jelölés, vagyis a 1324/1 és a 1436/4 helyrajzi számú ingatlanok között, a következők szerint:

- a megosztási vonaltól déli-délnyugati irányba eső ingatlanrész a jelenleg Budaörs belterület 1533/2 helyrajzi számú Máriavölgy utca elnevezésű közterülethez kapcsolódik,
- a megosztási vonaltól északi irányban lévő közterületi ingatlanrész Budakeszi utca elnevezésű közterület marad.

A megosztást követően a Budakeszi és Máriavölgy utcával határos 112 telekingatlanból új települési cím képzésével érintett ingatlanok száma: 109.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint azok jelöléséről szóló 68/2004. (XII.01.) rendelete 12. § (3) bekezdésének megfelelően a számozás növekedésének irányát tekintve jobb oldalon páros, bal oldalon páratlan számokat kell alkalmazni.

A megosztás eredményképp létrejövő új helyrajzi számú közterületi ingatlanok adatait a közterületi névjegyzékben átvezetjük.



**Jogsabályi háttér:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről
- 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről XIX. Fejezet Központi címregiszter
- A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint azok jelöléséről szóló 68/2004. (XII.01.) rendelete

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Térkép 1329\_3 hrsz. megosztás és csatolás
2. sz. melléklet: 1329\_3 hrsz-ú tulajdoni lap

**Határozati javaslat a Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság,**  
**valamint**  
**a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága / Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletében lévő térképeken ábrázoltak szerint ossza meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú közterületi ingatlan megosztását követően az előterjesztés 1. számú mellékletben ábrázolt megosztási vonaltól déli-délnyugati irányba eső ingatlanrészt csatolja a Máriavölgy utcához, az attól északi irányban kialakult közterületi ingatlanrész elnevezése Budakeszi utca maradjon.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert, hogy a határozat hatálybalépését követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kéri fel a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjék az utcanév táblák elhelyezéséről.

*A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

*Javaslat tétel a közterület elnevezésére az SZMSZ 5.2.8. pontjában meghatározottak alapján történik.*

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú közterületet az előterjesztés 1. számú mellékletében lévő térképeken ábrázoltak szerint megosztja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú közterületi ingatlan megosztását követően az előterjesztés 1. számú mellékletben ábrázolt megosztási vonaltól déli-délnyugati irányba eső ingatlanrészt a Máriavölgy utcához csatolja, az attól északi irányban kialakult közterületi ingatlanrész elnevezése Budakeszi utca marad.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozat hatálybalépését követő 15 napon belül gondoskodjék a Budaörs belterület 1329/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának megindításáról.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé válását követő 30 napon belül gondoskodjék az utcanév táblák elhelyezéséről.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő a telekalakítási eljárás megindítására:**  
**Határidő az utcanév táblák elhelyezésére:**

a határozat elfogadását követő 15 napon belül  
a telekalakítási eljárást lezáró döntés véglegessé  
válását követő 30 nap  
Polgármester  
Igazgatási Iroda, Műszaki Ügyosztály

**Felelős:**

**Végrehajtást végzi:**

Budaörs, 2025. február .....

.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Igazgatási Iroda

Ügyintéző: Illyés Livia

Igazgatási Irodavezető: Benkő István

**Látta:**

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője: dr. Gróza Zsolt

Főépítész: Csík Edina

**Törvényességi felügyelet:**

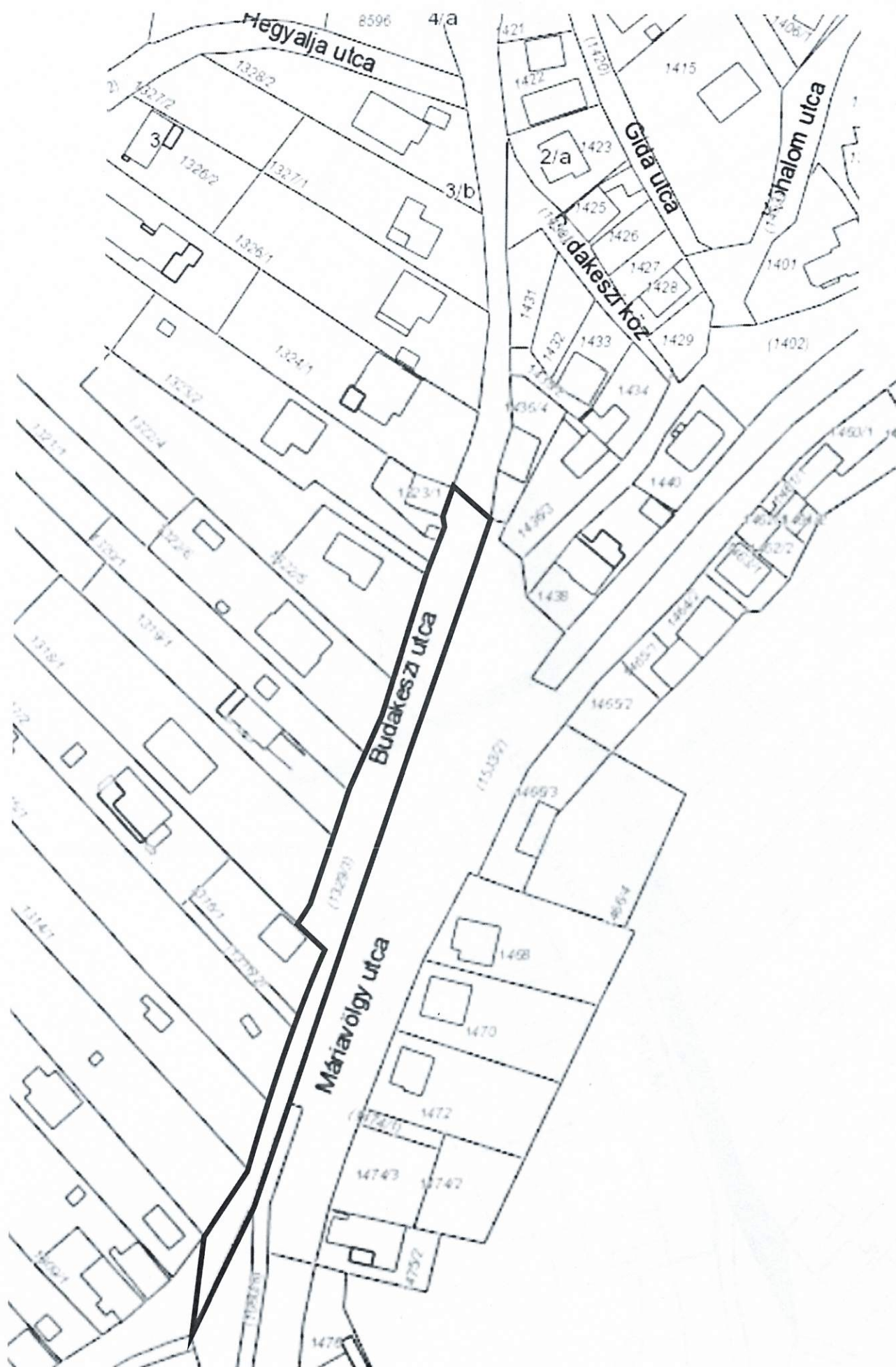
Jegyzői Iroda: dr. Tasnádi Ferenc

Jegyző: dr. Bócsi István

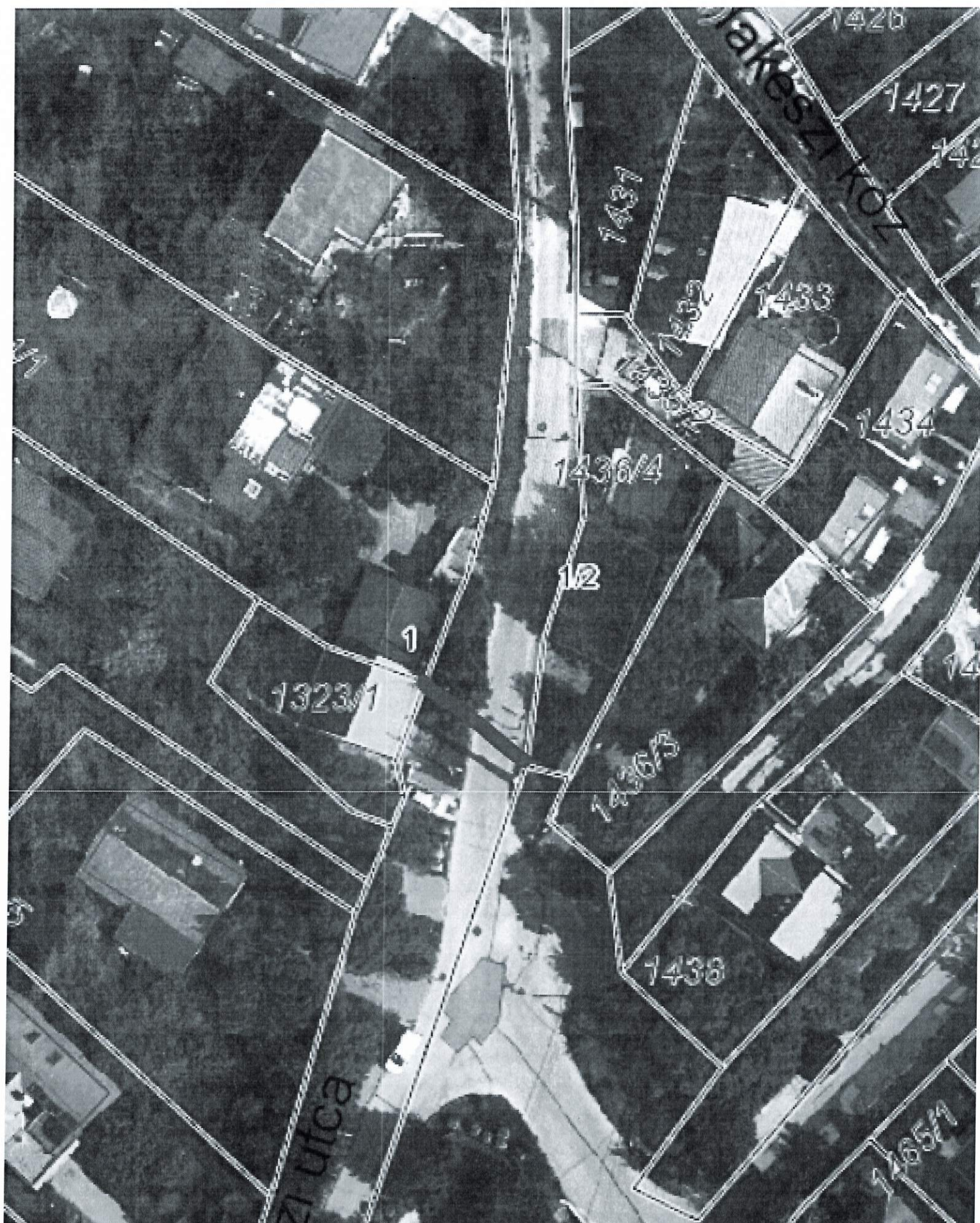




















PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/82844/2024

2024.11.21

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület 1329/3 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budakeszi utca.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület	0	3301	0.00
---------------------	---	------	------

## 1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50397/2003.07.30

Önálló szöveges bejegyzés a területe nőtt 89 m2-rel. (E-13/2002).

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 63014/2000.12.05

Önálló szöveges bejegyzés az E-134/2000 számú vázrajz alapján a terület növelve.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50394/2003.07.30

Önálló szöveges bejegyzés az E-13/2002 számú vázrajz alapján a terület növelve.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékJog bejegyzés.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.

cím : 1097 BUDAPEST I.KER. Könyves Kálmán körút 36.

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42201/2005.05.24

Önálló szöveges bejegyzés utca név feljegyzés.

Folytatás a következő lapon

B

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/82844/2024  
2024.11.21

BUDAÖRS  
Belterület 1329/3 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58932/2010.10.28  
Vezetékjog  
1189 nm nagyságú területre a VMB-112/2010. számú határozat és az 5-1159/2010. számú változási vázrajz alapján.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 60372/2012.12.15  
Vezetékjog  
VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati jog 159 m2-re az ingatlan területéből.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE