

Budaörs Város Önkormányzata  
Vagyongazdálkodási Iroda

**BUDAÖRS**  
Szabadság út 134.  
2040

**Zborayné dr. Pető Beáta és  
dr. Illyés Erika**  
részére

**Tárgy:** Budaörs, Nefelejcs u. 25. (1673. hrsz. és 1681/1. hrsz.) melletti  
támfal építés, birtokhatár rendezés

Tisztelt Vagyongazdálkodási Iroda !

Hivatkozással Pető Beátával történt 2025. január 7-i egyeztetésre, tisztelettel kérem, hogy a februári Testületi Ülésen szíveskedjenek előterjeszteni az alábbiakat:

A 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 25. ingatlan melletti partfal folyamatos károsodása, omlása miatt szíveskedjenek a telekhatár mellett 140 m<sup>2</sup>-nyi területet két évre 70 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj ellenében rendelkezésemre bocsátani, hogy ott a közterület (1681/1. hrsz.) és a tulajdonomban lévő telek (1673. hrsz.) között szükséges megtámasztó szerkezetet (biztonsági okokból) megépíthessem. Tudomásom szerint a tárgyi partfal stabilizálása a Város Partfal- Kataszterében is a sürgős beavatkozások között szerepel, így a támfal megépítése közös érdekünk.

A Budaörsi Vagyongazdálkodási Iroda és a telek Tulajdonosa között a szabályozási vonal figyelembe vételével (annak határáig) a birtokhatár rendezés és terület vásárlás egyeztetése folyamatban van, de a veszélyes partfal stabilizálása a folyamatos omlások miatt sürgető. Emiatt kérem, hogy a támfalépítésre a csatolt vázrajz szerinti nyomvonalon szíveskedjenek hozzájárulni a fentebb megadott feltételekkel.

Köszönettel:

  
Till Balázs  
ingatlan tulajdonos

Budapest, 2025. február 11.

**Melléklet:** 1 pld. támfal vonalvezetési vázrajz

Kételek / nyilatkozat.

Téu Bács 2040 Budaörs községi utca 6 lakos  
alábbiakban. Kötelezettséget vállaltam:

- 2040 Budaörs Nefelejcs u 25 HRSZ 1673  
utca feletti sérült, balesetveszélyes támfal  
karlós radszert saját költségemmel megfelelő  
műszaki tartalommal megépítem.
- a támfal karbantartásával kapcsolatos esetleges  
díjakat a jövőben saját részemről vállalom.

A szabályozási vázlatig írtam, mert területet  
megvédőként szándékoztam, az ezzel kapcsolatban  
késült előterjesztés / aktuális előterjesztést / előzetes  
tudomással vettem.

2025. 02. 14.

Téu Bács



2040 Budaörs községi u 6.